

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinara in data de **30.01.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1654/14.01.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef, al Serviciului Impozite si Taxe Locale si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.1950/15.01.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;
- clauzele contractuale din contractele de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii -garaje auto;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-Nota de aprobare si informare nr.1655/14.01.2025;

-prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.133/07.02.2022 privind desemnarea doamnei CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a aviza/contrasemna de legalitate actele administrative, in cazurile care pot genera o situatie de incompatibilitate sau un conflict de interese, atunci cand secretarul general al municipiului nu poate semna avand in vedere situatiile ce se pot ivi raportat la prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, precum si la prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu faptul ca proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, va fi introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local ce va avea loc in data de 30.01.2025, respectiv hotararea, in situatia in care aceasta va fi adoptata in sedinta de lucru ordinara a Consiliului local ce va avea loc in data de 30.01.2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii- garaje auto, conform Anexelor nr.1, 2, 3, 4, 5 si 6.

Anexele nr.1, 2, 3, 4, 5 si 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1), se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta structurii Arhitect Sef-

Serviciul Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. Avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local privind amenajarea de parcuri de resedinta, amenajarea unor alei in zona de locuinte colective limitrofe zonelor de locuinte individuale, respectiv a unor lucrari privind organizarea cadrului urban al zonelor de locuinte colective, durata de valabilitate a contractelor de inchiriere ai caror titulari sunt inscrisi in anexele nr.7, 8 si 9, nu se va mai prelungi.

Art.5. HCL nr.6/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Doamna consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1654/14.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto

Potrivit art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: *“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Potrivit art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din acelasi act normativ, Consiliul local:

“a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

Raportat la:

- clauzele contractuale din contractele de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii -garaje auto;

Luand in considerare:

- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;

Fata de considerentele expuse, precum si raportat la propunerea structurii Arhitect Sef, a Serviciului Impozite si Taxe Locale si a

Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni propun ca durata contractelor de inchiriere sa fie prelungita cu 3 ani.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Nr. 1950 / 15.01.2025

Raport de specialitate,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, Judetul Buzau pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, art. 287, lit. B) si art. 297 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1348/2010 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 1218/2010 privind modificarea H.G. nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Titlului IX – capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile cu destinatia de amplasare constructii provizorii - garaje auto,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local **prelungirea duratei de valabilitate cu 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2027**, a contractelor de inchiriere pentru terenurile inchiriate cu destinatia de amplasare garaje auto, pentru chiriasii care au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, dupa cum urmeaza:

- Anexa nr. 1 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Balta Alba;

- Anexa nr. 2 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Nicolae Balcescu;
- Anexa nr. 3 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Costieni;
- Anexa nr. 4 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Zona Pod;
- Anexa nr. 5 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Piata Halelor;
- Anexa nr. 6 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Alecu Bagdat langa Biserica Sf. Toma.

Pentru contractele de inchiriere mentionate in anexele nr. 7, 8 si 9 nu se va mai prelungi durata de valabilitate a acestora incepand cu anul 2025, avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local privind amenajarea de parcuri de resedinta, amenajarea unor alei in zona de locuinte colective limitofe zonelor de locuinte individuale, asigurarea unor accese pentru proprietati particulare si ca urmare a unor sesizari cetatenesti privind afectarea cadrului urban al zonelor de locuinte colective.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, pe o perioada de 3 ani.

*Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*

*Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
Stanaringa Monica Olivia*

*Compartiment Contencios Administrativ si Juridic,
Pruteanu Sabina Elena*

Anexa nr. 1 la Raportul nr.1950/15.01.2025

Cart. Balta Alba / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Gaman Maria, Costin Alice-Valentina si Gaman Bogdan					14.11.2024	31.12.2024
2	Musat Giani					25.03.2005	31.12.2024
3	Petrescu Ionel					25.03.2005	31.12.2024
4	Borza Claudiu					11.01.2023	31.12.2024
5	Tablet Danut Marian					04.06.2007	31.12.2024

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
ec. Stanarjnga Monica

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Cart. Nicolae Balcescu / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Badea Vasile					06.04.2001	31.12.2024
2	Badiu Iulian-Danut					11.03.2024	31.12.2024
3	Badarau Geanina					30.05.2023	31.12.2024
4	Calin Ioana, Calin Gabi-Daniel si Calin Giani					15.10.2024	31.12.2024
5	Datcu Ionel					18.05.2001	31.12.2024
6	Dumitru Constantin Cornel					21.07.2008	31.12.2024
7	Ghiliftoiu Petre					11.05.2001	31.12.2024
8	Matache Ion					05.10.2001	31.12.2024
9	Mustata Adrian					14.06.2002	31.12.2024
10	Nedelcu Nicolae					03.08.2001	31.12.2024
11	Pandaru Viorel					27.04.2001	31.12.2024
12	Pirvu Gheorghe					22.06.2001	31.12.2024
13	Sandu Ioana					02.08.2002	31.12.2024
14	Sandu Puisor					13.04.2001	31.12.2024
15	Serban Gheorghe					14.12.2001	31.12.2024
16	Tunaru Tudorel					22.08.2024	31.12.2024

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin


Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
ec. Stanarina Monica

Arhitect Sej,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Cart. Costieni/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Alexandru Marius Valentin si Daniela					21.09.2015	31.12.2024
2	Anghele Anisoara					10.08.2010	31.12.2024
3	Câmpan Laurenția Gabriela					02.04.2001	31.12.2024
4	Capatina Maria si Iulian					02.05.2012	31.12.2024
5	Ciurumelea Toader					22.02.2008	31.12.2024
6	Cojocaru Constantin					23.03.2001	31.12.2024
7	Conache Tudorel					23.03.2001	31.12.2024
8	Concea Prisacaru Iulian					29.07.2008	31.12.2024
9	Cosma Doru					11.05.2001	31.12.2024
10	Cristea Alexandru					23.03.2001	31.12.2024
11	Dascalu Georgica					02.04.2001	31.12.2024
12	Dinu Gabriela si Dinu Ionel					30.05.2016	31.12.2024
13	Enache Banica					07.06.2002	31.12.2024
14	Ene Zamfir					27.04.2001	31.12.2024
15	Enita Vasile					27.04.2001	31.12.2024
16	Ghita Claudita					05.04.2022	31.12.2024
17	Gavriliu Stefan					13.10.2003	31.12.2024
18	Geangu Constantin					02.04.2001	31.12.2024
19	Gherghe Nicolae					23.03.2001	31.12.2024
20	Lentoiu Traian					02.03.2007	31.12.2024
21	Lungu Marinica					14.02.2011	31.12.2024
22	Lupu Gheorghe Florin					01.04.2005	31.12.2024
23	Matau Gheorghe					23.03.2001	31.12.2024

24	Mocanu Daniel si Mocanu Madalina	18.10.2023	31.12.2024
25	Munteanu Iuliana	06.09.2002	31.12.2024
26	Nica Nicolae	05.10.2001	31.12.2024
27	Nistoroiu Georgeta	25.03.2005	31.12.2024
28	Oancea Constantin	29.06.2001	31.12.2024
29	Paraipan Dumitru	08.08.2024	31.12.2024
30	Pavel Aurel	11.05.2001	31.12.2024
31	Popa Lidia-Georgiana si Stefanescu Liviu-Costinel	20.12.2023	31.12.2024
32	SC KALRA PRO SRL reprez. prin Cernea Marius	21.03.2019	31.12.2024
33	Serban Adrian	21.11.2018	31.12.2024
34	Sirbu Ionel si Artemiza	20.06.2012	31.12.2024
35	Socol Fanel	25.05.2001	31.12.2024
36	Stefan Gheorghe	07.02.2020	31.12.2024
37	Stefan Radu	23.03.2001	31.12.2024
38	Telibasa Anca - Mariana	07.10.2005	31.12.2024
39	Topana Socrat	13.12.2002	31.12.2024
40	Tudur Maria	14.10.2005	31.12.2024
41	Vatafu Ionel	25.05.2001	31.12.2024

Primar,

 Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
 ec. Stanarina Monica

Arhitect Sef,
 ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Cart. Zona Pod/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Aldea Vasile					14.12.2001	31.12.2024
2	Antohei Florin Catalin					29.12.2017	31.12.2024
3	Casaru Dumitru					04.05.2001	31.12.2024
4	Draghiciu Costel					07.09.2001	31.12.2024
5	Ghita Ionut					02.07.2021	31.12.2024
6	Ionescu Niculae					23.03.2001	31.12.2024
7	Nicolae Elena					14.04.2022	31.12.2024
8	Niculae Rada					30.05.2007	31.12.2024
9	Oprisan Neculina					14.12.2001	31.12.2024
10	Panaete Aristita					08.06.2001	31.12.2024
11	Stefanoiu Alexandru Petru					04.10.2022	31.12.2024

Primar
 Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
 ec. Stanarina Monica

Arhitect Sef,
 ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Cart. Piata Halelor/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Albu Nicolae					28.07.2003	31.12.2024
2	Arghir Darius-Alexandru					23.03.2023	31.12.2024
3	Bacsei Constantin					13.04.2001	31.12.2024
4	Baltag Gheorghe					05.10.2023	31.12.2024
5	Bandarau Cristi-Costel					17.05.2023	31.12.2024
6	Bolache Marian					11.08.2003	31.12.2024
7	Bratu Nicolae					07.04.2008	31.12.2024
8	Codica Marius					28.07.2003	31.12.2024
9	Cojocaru Cristian					07.09.2020	31.12.2024
10	Donea Mioara					13.12.2002	31.12.2024
11	Dragnea Vasilica Petrica si Carmen					04.10.2012	31.12.2024
12	Dumitru Vica si Victor					23.11.2011	31.12.2024
13	Dusea Nina					23.03.2001	31.12.2024
14	Echimescu Valeriu si Cristina					28.04.2014	31.12.2024
15	Lungu Sorin Constantin					30.08.2022	31.12.2024
16	Mistrianu Florin-Stefanica					16.04.2019	31.12.2024
17	Mistreanu Ion					16.10.2014	31.12.2024
18	Mitrea Petrache					02.04.2001	31.12.2024

19	Nica Maria	13.03.2019	31.12.2024
20	Panaite Marius	11.05.2016	31.12.2024
21	Palasca Valeriu	08.04.2022	31.12.2024
22	Pruteanu Stanca	19.07.2004	31.12.2024
23	Purcea Mihail si Purcea Daniela	25.05.2016	31.12.2024
24	Raileanu Vasilica si Raileanu Roman Alina	15.12.2021	31.12.2024
25	Stoica Tudora	18.05.2007	31.12.2024
26	Tudorancea Adrian	13.08.2018	31.12.2024
27	Vagyas Davidoiu Francisc	23.03.2001	31.12.2024
28	Pop (fosta Vasile) Mihaela Alina	14.10.2005	31.12.2024
29	Zamfir Ion	28.07.2003	31.12.2024
30	Zamfiroiu Cristinel Silviu	06.07.2022	31.12.2024

Primar
 Cirjan Sorin Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
 ec. Stanaranga Monica

Arhitect Sef,
 ing. Teodorescu Draqos-Daniel

Anexa nr. 6 la Raportul nr.1950/15.01.2025

Cart. Alecu Bagdat-Biserica Sf. Toma/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Anghel Ionut					01.05.2012	31.12.2024
2	Anton Marian					01.05.2012	31.12.2024
3	Apostol Silviu-Elvis					15.05.2019	31.12.2024
4	Arion Nicolae					01.05.2012	31.12.2024
5	Badescu Magdalena Monica, Badescu Maria Magdalena, Badescu Emilia Daniela					16.11.2022	31.12.2024
6	Badiu Gica Georgel					01.05.2012	31.12.2024
7	Baies Viorica					27.12.2016	31.12.2024
8	Barus Liviu					11.12.2017	31.12.2024
9	Botocan Stanca Silvia					11.12.2017	31.12.2024
10	Brescan Donescu Dan					01.05.2012	31.12.2024
11	Budulus Madalina Tatiana					14.11.2022	31.12.2024
12	Burlacu Marian					01.05.2012	31.12.2024
13	Burlacu Melu					01.05.2012	31.12.2024
14	Chiorpec Dumitru					01.05.2012	31.12.2024
15	Chiriac Ionel					01.05.2012	31.12.2024
16	Chiriac Nastase					26.06.2017	31.12.2024
17	Ciufu Costica					01.05.2012	31.12.2024
18	Cruceru Dumitra					23.03.2023	31.12.2024
19	Damian Alexandru					01.05.2012	31.12.2024
20	Dan Cristinel					16.02.2022	31.12.2024

21	Dascalu Gheorghe	05.02.2021	31.12.2024
22	Datcu Maria	10.11.2017	31.12.2024
23	Dobre Irina	20.05.2024	31.12.2024
24	Dobrin Anghel	01.05.2012	31.12.2024
25	Dragan Liviu	01.05.2012	31.12.2024
26	Draghici Gabriel	22.03.2022	31.12.2024
27	Dragomir Ion	01.05.2012	31.12.2024
28	Dragomir Valentin	01.05.2012	31.12.2024
29	Dumitru Ioan	23.11.2023	31.12.2024
30	Eftenaru Gheorghe	01.05.2012	31.12.2024
31	Ezaru Stanciu	01.05.2012	31.12.2024
32	Fanica Stefan	29.02.2024	31.12.2024
33	Gheorghita Marian	01.05.2012	31.12.2024
34	Ilie Mihail-Marius	16.01.2019	31.12.2024
35	Irimiea Petrus	01.05.2012	31.12.2024
36	Leu Viluca Victor	01.05.2012	31.12.2024
37	Luchian Radu Danut	07.02.2020	31.12.2024
38	Lungu Valerica	26.04.2022	31.12.2024
39	Manea Emil	01.05.2012	31.12.2024
40	Margarit Silviu Laurentiu	01.05.2012	31.12.2024
41	Marin Ionel	01.05.2012	31.12.2024
42	Marina Constantin	01.05.2012	31.12.2024
43	Manole Catalin-Marius si Manole Madalina-Veronica	23.08.2019	31.12.2024
44	Manole Viorel	14.11.2022	31.12.2024
45	Mihaiu Petrica	01.05.2012	31.12.2024
46	Moldoveanu Catalin-Costel	27.10.2023	31.12.2024
47	Moldoveanu Marian	01.05.2012	31.12.2024
48	Moldoveanu Vasile	01.05.2012	31.12.2024
49	Mutu Nicu	01.05.2012	31.12.2024

50	Nastase Florina Maria	12.10.2017	31.12.2024
51	Nastase Vasilica	04.04.2022	31.12.2024
52	Neagu Ene	01.05.2012	31.12.2024
53	Necoara Vasile si Necoara Ionica	26.10.2018	31.12.2024
54	Negoita Florentin	24.07.2023	31.12.2024
55	Olteanu Safta	21.02.2022	31.12.2024
56	Oprea Catalin	01.05.2012	31.12.2024
57	Oprea Danut	01.05.2012	31.12.2024
58	Oprea Iuliu	01.05.2012	31.12.2024
59	Oprea Iuliu	23.03.2023	31.12.2024
60	Orzaru Mitica	01.05.2012	31.12.2024
61	Pascu Constantin	01.05.2012	31.12.2024
62	Paun Georgica-Alin si Paun Flavia-Mona	03.07.2023	31.12.2024
63	Petrea Mitica	01.05.2012	31.12.2024
64	Pislaru Constantin	04.12.2019	31.12.2024
65	Popa Adrian	01.05.2012	31.12.2024
66	Popescu Grigore	01.05.2012	31.12.2024
67	Preda Paul Emil	01.05.2012	31.12.2024
68	Preda Vasile	01.05.2012	31.12.2024
69	Radu Nicolae	01.05.2012	31.12.2024
70	Radulescu Claudia	02.03.2022	31.12.2024
71	Radulescu Cristina	18.09.2024	31.12.2024
72	Roman Cristian Ionut	01.05.2012	31.12.2024
73	Sandu Elena-Rodica	29.11.2023	31.12.2024
74	Sandu George	01.05.2012	31.12.2024
75	Sararu Georgeta	01.05.2012	31.12.2024
76	Sararu Ion	01.05.2012	31.12.2024
77	Savga Silviu	29.12.2017	31.12.2024
78	Scarlat Valentin	01.05.2012	31.12.2024

79	Serban Adrian	06.10.2017	31.12.2024
80	Serban Costel	01.05.2012	31.12.2024
81	Serban Cristi Ovidiu	01.05.2012	31.12.2024
82	Serban Cristian	05.10.2023	31.12.2024
83	Simion Marian	01.05.2012	31.12.2024
84	Simion Mariana Marilena	01.05.2012	31.12.2024
85	Soare Ionel	01.05.2012	31.12.2024
86	Spataru Giorgel	01.05.2012	31.12.2024
87	Stanciu Mihai	01.05.2012	31.12.2024
88	Stanciu Teodor Marian	01.05.2012	31.12.2024
89	Stoean Cornel	01.05.2012	31.12.2024
90	Talaba Nicolae	21.11.2023	31.12.2024
91	Taraboanta Vasile	09.03.2022	31.12.2024
92	Taraboanta Vasile	26.01.2023	31.12.2024
93	Tronaru Viorel	01.05.2012	31.12.2024
94	Trufasu Gelu Florin	01.05.2012	31.12.2024
95	Tudur Robert Virginel	01.05.2012	31.12.2024
96	Ureche Dumitru	01.05.2012	31.12.2024
97	Vasile Stefan	01.05.2012	31.12.2024
98	Zainea Alexandru-Cosmin	15.01.2024	31.12.2024

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
ec. Stanařinga Monica

Arhitect SEJ,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Cart. Balta Alba / Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025

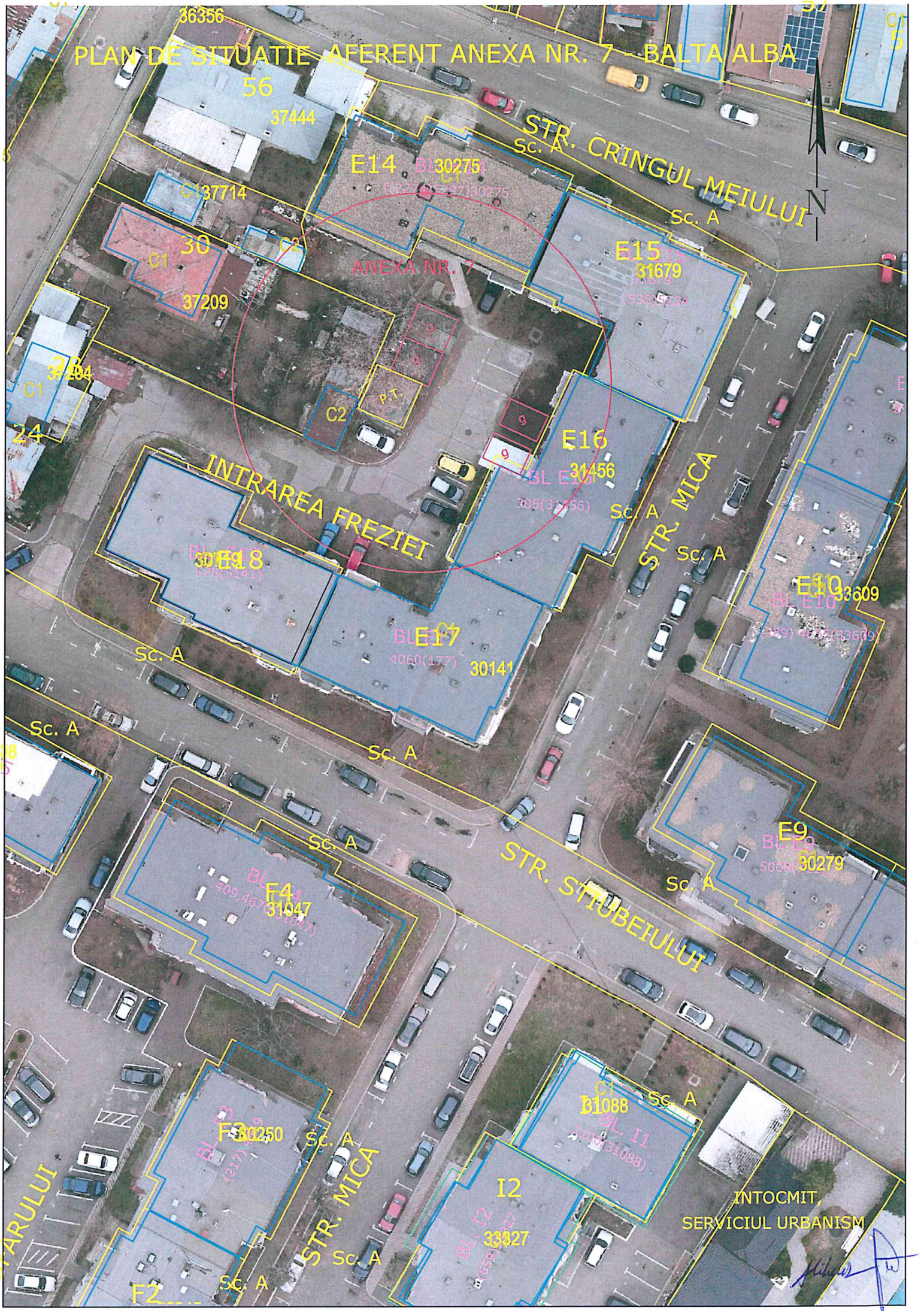
Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Alexe Madalin-Marius si Alexe Alina-Madalina					07.05.2019	31.12.2024
2	Busu Lenuta (Busu Stefan)					13.12.2002	31.12.2024
3	Iftimie Daniela si Iftimie Constantin					20.08.2021	31.12.2024

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Sef Serviciu Impozite și Taxe Locale
ec. Stanarina Monica

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

PLAN DE SITUATIE AFERENT ANEXA NR. 7 - BALTA ALBA



ANEXA NR. 7

INTRAREA FREZIEI

STR. CRINGUL MEIULUI
Sc. A

STR. MICA
Sc. A

STR. STIUBEIULUI
Sc. A

STR. MICA
Sc. A

INTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM

[Handwritten signature]

36356

56

37444

C137714

30

37209

C2

PT.

E15

31679

(533,5734)

E16

31456

BL E16

306(31456)

E18

30148

BL E18

376(3141)

E17

4060(177)

30141

E10

33609

BL E10

(289) 4072(33609)

E9

30279

BL E9

5009(12)

F4

31047

BL F4

409,467(31047)

F3

30250

BL F3

(217) 30250

B1088

BL I1

1100(31088)

I2

33827

BL I2

(639) 33827

STR. MICA

STR. MICA

**Cart. Nicolae Balcescu/ Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Constantin Iorgu					02.04.2001	31.12.2024
2	Dumitru Stan					02.04.2001	31.12.2024
3	Grigorenco Stanciu					18.05.2001	31.12.2024
4	Mutu Gheorghe					02.04.2001	31.12.2024
5	Neagu Stefan					21.06.2002	31.12.2024
6	Pana Stefan si Pana Maria					05.01.2023	31.12.2024
7	Raileanu Iulian					23.08.2002	31.12.2024
8	Tandara Ionel					02.04.2001	31.12.2024

Primar
Cirjan Sorin Valentin

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
ec. Stanarina Monica

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

PLAN DE SITUATIE AFERENT ANEXA NR. 8 - N. BALCESCU



14A
30326

30009
BL 13
494(13)(30009)

37524

39477
2 C1

- 30
- 29
- 28
- 27
- 26
- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13

35527
C122A C2 C3

22
36778

20

18
38945

30023
BL 15
(370)4448(30023)
C1

ANEXA NR. 8

BL 30940
4524(354)(30940)

INTRAREA CRANGULUI

BL 5B
4853(20)

g g g g g

g g g g

36939

INTRAREA CRANGULUI

14 16

g g

BL 6A
774(46)(30119)
6A S
30119

35322

INTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM

12A
35324

Milica

**Cart. Zona Pod/ Tabel cu titularii de contracte de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2025**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Data expirare
1	Borcaias Viorel					11.02.2001	31.12.2024
2	Cristea Viorel					21.12.2001	31.12.2024
3	Dumitrascu Aura-Ionelia					30.12.2010	31.12.2024
4	Frincu Iulia, Frincu Gelu si Frincu Laurentiu					21.03.2019	31.12.2024
5	Ionescu Niculae					09.11.2001	31.12.2024
6	Mincu Ionel					26.04.2022	31.12.2024
7	Mocanca Costel					05.10.2001	31.12.2024
8	Paslaru Marin					02.11.2001	31.12.2024
9	Roman Ogenica					02.11.2001	31.12.2024
10	Rusu Maria					26.04.2022	31.12.2024
11	Simion Vasilica, Raia Viorica, Tantu Aureliana-Raluca					27.05.2019	31.12.2024
12	Urloi Costel					12.10.2001	31.12.2024

Primar
Cirjan Sorin-Valentin

*Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,
ec. Stanaringa Monica*

*Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel*

PLAN DE SITUATIE AFERENT ANEXA NR. 9 - ZONA POD





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1655/14.01.2025

**APROB,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**

NOTA DE INFORMARE SI APROBARE,

Avand in vedere:

-prevederile art.445 "Respectarea regimului juridic al conflictului de interese și al incompatibilităților" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: *".....funcționarii publici trebuie să exercite un rol activ, având obligația de a evalua situațiile care pot genera o situație de incompatibilitate sau un conflict de interese și de a acționa pentru prevenirea apariției sau soluționarea legală a acestora"* coroborat cu prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;
in vederea evitarii unui posibil conflict de interese/incompatibilitati, cu referire la faptul ca in anexa nr.5 la raportul de specialitate si implicit la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, la nr.crt.27 este in scris sotul meu, Vagyas-Davidoiu Francisc, ca titular al contractului de inchiriere, respectiv, in cazul aprobarii de catre autoritatea deliberativa a hotararii privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, sa fie avizat/contrasemnata de legalitate de catre doamna Corbu Alina Giorgiana, consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, prin raportare la capitolul "Sfera relationala a titularului postului" din fisa postului secretarului general, la fisa postului doamnei cons.jr. Corbu Alina Giorgiana si la organigrama si statul de functii ale Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, doamna cons.jr. Corbu Alina Giorgiana avand aceeasi pregatire si nivel de experienta.

**Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat,
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA**