

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.09.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56030/18.09.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Compartimentului Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.56198/19.09.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- inclusiunea obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, pe lista sinteza a subprogramului „Bazine de inot” din cadrul PNCIPS, care se deruleaza prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A;
- prevederile HCL nr.254/31.10.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- proiectul tip nr.B025/2021 predat de catre „C.N.I” -S.A inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.28018/08.05.2023;
- protocolul de predare-primire amplasament incheiat in data de 01.08.2023 intre UAT Municipiul Rm.Sarat (nr.inregistrare 40975/06.07.2023) si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (nr.inregistrare 101469/01.08.2023) prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A (nr.inregistrare 41926/11.07.2023);
- adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54724/13.09.2023 prin care Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A, solicita aprobarea cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de

investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in cuantum de 754.615 lei, fara TVA/an;

-prevederile art.16, alin.(1) si art.17 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.189/27.07.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2023– octombrie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(4), lit.a), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) si lit.f) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.a) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba asigurarea finantarii de catre Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, a cheltuielilor necesare asigurarii intretinerii (mentenantei) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in cuantum de 754.615,00 lei fara TVA/an.

Art.2. Costurile de intretinere anuala a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferenta intocmirii Proiectului tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, revin exclusiv in sarcina beneficiarului, unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, orice alte costuri suplimentare generate in asigurarea mentenantei obiectivului fiind suportate din bugetul local al unitatii administrativ teritoriale beneficiara.

Art.3. Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, se obliga sa mentina destinatia obiectivului realizat si sa asigure intretinerea acestuia pe o perioada de minimum 15 ani.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Comaprtimentul Achizitii Publice si prin Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.09.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.a) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Andreiu Silviu-Mihai**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.09.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.56030/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Avand in vedere includerea obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip – Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, pe lista sinteza a subprogramului „Bazine de inot” din cadrul PNCIPS, care se deruleaza prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A;

Retinand:

- prevederile HCL nr.254/31.10.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- proiectul tip nr.B025/2021 predat de catre „C.N.I” -S.A inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.28018/08.05.2023;
- protocolul de predare-primire amplasament incheiat in data de 01.08.2023 intre UAT Municipiul Rm.Sarat (nr.inregistrare 40975/06.07.2023) si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (nr.inregistrare 101469/01.08.2023) prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A (nr.inregistrare 41926/11.07.2023);

Prin raportare la:

- adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54724/13.09.2023 prin care Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A, solicita aprobarea cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in cuantum de 754.615 lei, fara TVA/an;
- prevederile art.16, alin.(1) si art.17 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement,

strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(4), lit.a), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) si lit.f) din actul normativ anterior mentionat.

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, asigura finantarea cheltuielilor necesare asigurarii intretinerii (mentenantei) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in cuantum de 754.615,00 lei fara TVA/an, respectiv costurile de intretinere anuala a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferenta intocmirii Proiectului tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” si orice alte costuri suplimentare generate in asigurarea mentenantei obiectivului.

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, se obliga sa mentina destinatia obiectivului realizat si sa asigure intretinerea acestuia pe o perioada de minimum 15 ani.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.56198/19.09.2023



**APROB,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr.254/31.10.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- proiectul tip nr.B025/2021 predat de catre „C.N.I” -S.A inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.28018/08.05.2023;
- protocolul de predare-primire amplasament incheiat in data de 01.08.2023 intre UAT Municipiul Rm.Sarat (nr.inregistrare 40975/06.07.2023) si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (nr.inregistrare 101469/01.08.2023) prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A (nr.inregistrare 41926/11.07.2023);

Raportat la:

- adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54724/13.09.2023 prin care Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A, solicita aprobarea cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in quantum de 754.615 lei, fara TVA/an;
- prevederile art.16, alin.(1) si art.17 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- includerea obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, pe lista sinteza a subprogramului „Bazine de inot” din cadrul PNCIPS, care se deruleaza prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(4), lit.a), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) si lit.f) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunem Consiliului local spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea finantarii cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei obiectivului de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cu urmatoarele specificatii:

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, asigura finantarea cheltuielilor necesare asigurarii intretinerii (mentenantei) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investitii Proiect tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cheltuieli in cuantum de 754.615,00 lei fara TVA/an, respectiv costurile de intretinere anuala a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferenta intocmirii Proiectului tip – „Proiect tip –Construire Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” si orice alte costuri suplimentare generate in asigurarea mentenantei obiectivului.

De asemenea, Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, se obliga sa mentina destinatia obiectivului realizat si sa asigure intretinerea acestuia pe o perioada de minimum 15 ani.

**Directia economica,
Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara**



**Compartiment Achizitii Publice,
Consilier superior,
Grosu George**



Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Iuliana Filipescu | Sport si Infrastructura Sanitara <iuliana.filipescu@cni.ro>
Sent: 13 septembrie 2023 12:14
To: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
Subject: „Proiect tip - Construire Bazin de înot didactic și agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”,
Attachments: HCL cheltuieli mentenanta.doc

Buna ziua ,

Referitor la : Proiect tip - „Proiect tip - Construire Bazin de înot didactic și agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”,

Avand in vedere procedura de achizitie a obiectivului de investitii mentionat in referinta regasiti va rog atasat un model de HCL pentru aprobarea cheltuielilor necesare asigurarii mentenantei.

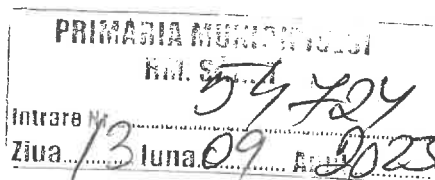
Va rugam sa il completati cu datele necesare solicitate in draftul atasat si sa il semnati stampilati si aprobatii .

Multumesc!

Cu stimă,

Arh. Iuliana Filipescu

tel: 0755 099 095



DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT SI INFRASTRUCTURA SANITARA



Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro>
Sent: 8 mai 2023 13:15
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: {Disarmed} Proiect Tip - „ Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”
Attachments: A.03-1.pdf; A.04-1.pdf; A01 amplasare_semnata.pdf; A05 plan 690.pdf; A06 plan acoperis.pdf; A07 sectiune AA.pdf; A.01.1 amplasare.pdf; A.02-1.pdf

Buna ziua,

Referitor: **Proiect Tip - „ Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

Avand in vedere e-mailul de mai jos transmis de catre colegul meu si ordinul MDLPA nr. 802/02.05.2023 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **Proiect Tip - „ Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

va atasam documentele necesare obtinerii tuturor celor solicitate.

Multumesc!



From: Horia Comsulea | Sport si Infrastructura Sanitara <horia.comsulea@cni.ro>
Sent: joi, 4 mai 2023 10:52
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Cc: Diana Manolache | Sport si Infrastructura Sanitara <diana.canea@cni.ro>
Subject: Bazin de înot - Râmnicu Sărat - Buzău

Buna ziua,

Referitor: **Proiect Tip - „ Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

Prin ordinul MDLPA nr. 802/02.05.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **Proiect Tip - „ Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

În vederea demarării procedurii de achiziție publică, vă solicităm ca în termen de **maxim 30 de zile** de la data primirii prezentei să ne transmiteți :

- ✓ Extras de carte funciară actualizat
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;

- o presiunea admisibilă;
- o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- o soluții de fundare;

În vederea unei evaluări cât mai exacte a naturii terenului de fundare se va ține cont de prevederile Anexei D din NP074/2014 referitoare la punctele de investigare ale imobilului pe care se dorește realizarea obiectivului de investiții, precum și de presiunea convențională luată în calcul la dimensionarea proiectului tip/pilot și prevăzută în Memoriul tehnic, (Presiunea convențională luată în calcul în cadrul proiectului Tip " Bazin de înot didactic și agrement" este de minim 200 kPa - valabilă pentru Df=2,0 m).

În cazul în care din studiul geotehnic rezultă că această presiune nu poate fi atinsă de terenul pus la dispoziție, geotehnicianul va recomanda soluțiile în vederea atingerii acestui parametru (pernă balast, compactare, piloți forajați etc.).

- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi.

Precizăm că prin Ordinului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului tip sunt prevăzute lucrări doar pentru amplasamente cu declivitate mai mică de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.

Având în vedere cele menționate mai sus, în cazul în care amplasamentul pus la dispoziție prezintă declivități mai mari sau necesită executarea de lucrări de amenajare a terenului cu ziduri de sprijin din beton armat, taluzuri de pamant și trepte pentru racordul circulațiilor în incinta, acestea vor intra în sarcina beneficiarului final.

Menționăm totodată că este obligatoriu ca pentru amplasamentul pus la dispoziție beneficiarului final să asigure căi de acces.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că orice neconcordanță dintre documentația tehnică solicitată (Certificat de urbanism, avize de principiu, studiu geo, ridicare topo, Extras de carte funciară) și situația reală a amplasamentului sau de pe amplasament, care poate genera costuri suplimentare (costuri aferente lucrărilor generate de aducerea amplasamentului la parametrii optimi de realizare a obiectivului de investiții) cade în sarcina beneficiarului final.

Cu stimă,

Ing. Horia Comșulea

DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ



Str. Povernei nr. 1-3, sector 1, București

MailScanner has detected a possible fraud attempt from "021-316.73.83--021-316.73.84" claiming to be Tel:021-316.73.83--021-316.73.84

Fax: 021-316.73.81

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

Beneficiar:
COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Proiectant elaborator:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Denumirea proiectului:
**BAZIN DE INOT DIDACTIC SI AGREMENT
– PROIECT TIP
INCALZIRE CU GAZE**

Faza:
PROIECT TIP

Numarul proiectului:
B025

Data:
2021



CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE	9
1.1 DENUMIREA INVESTITIEI.....	9
1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR.....	9
1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	9
2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI	9
2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI.....	9
2.2 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	9
2.2.1 Dimensiuni si orientare.....	9
2.2.2 Relatiile cu zone invecinate, accese existente si cai de acces posibile	10
2.2.3 Surse de poluare existente in zona	10
2.2.4 Particularitati de relief.....	10
2.2.5 Echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor.....	11
2.2.6 Existenta unor retele edilitare pe amplasament care ar necesita relocare/protejare.....	12
2.2.7 Obligatii de servitute.....	12
2.2.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii.....	12
2.2.9 Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent.....	12
2.2.10 Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie	12
3. DESCRIEREA INVESTITIEI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	13
3.1 CLADIREA PENTRU BAZIN.....	14
3.1.1 Dimensiuni.....	14
3.1.2 Cota ± 0.00	16
3.1.3 Functiuni.....	16
3.1.4 Bazin.....	18
3.1.5 Structura de rezistenta.....	20
3.1.6 Inchideri, compartimentari.....	21
3.1.7 Tamplarii interioare.....	22
3.1.8 Finisaje interioare.....	22
3.1.9 Mobilier si dotari.....	22
3.1.10 Tamplarii exterioare.....	23
3.1.11 Finisaje exterioare.....	23
3.1.12 Instalatii electrice.....	24
- alimentare cu energie electrica.....	24
- instalatia fotovoltaica.....	24
- instalatia de detectare si semnalizare incendiu.....	24
- instalatia de protectie prin legare la pamant.....	24
3.1.13 Instalatii sanitare.....	25



Clădirea va avea instalații sanitare:	25
- alimentare cu apă rece potabilă și apă caldă menajeră	25
- canalizare	25
- instalații tehnologice	25
3.1.14 Instalații termice	25
- instalație de ventilație-climatizare	25
3.1.15 Număr de persoane	25
3.1.16 Încadrarea clădirii	25
3.1.17 Suprafețe și volum	25
3.1.18 Indicatori urbanistici	26
3.2 Alei pietonale	26
3.3 ALEI CAROSABILE ȘI PARCARE	26
3.4 SPATII VERZI	27
4. RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE	27
4.1 REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE	27
4.2 SECURITATEA LA INCENDIU	28
4.3 IGIENA, SANATATE ȘI MEDIU	29
4.3.1 SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE	29
4.3.2 IGIENA ȘI SANATATEA OAMENILOR	30
4.3.2.1 Igiena apei	30
4.3.2.2 Iluminatul	31
4.3.2.3 Igiena acustică	31
4.3.2.4 Igiena evacuării apelor	31
4.3.2.5 Igiena ambientală vizuală	31
4.3.3 REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	31
4.3.3.1 Protecția calității apelor	31
4.3.3.2 Protecția aerului	32
4.3.3.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	33
4.3.3.4 Protecția împotriva radiațiilor	33
4.3.3.5 Protecția solului și subsolului	33
4.3.3.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	34
4.3.3.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	34
4.3.3.8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament	35
4.3.3.9 Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei	35
4.3.3.10 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase	36
4.3.3.11 Spațiile de depozitare	36
4.3.3.12 Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului	37
4.3.3.13 Impactul produs asupra vegetației și faunei terestre	37
4.4 IZOLARE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE	37
4.4.1 MĂSURI DE REALIZARE A CONFORTULUI TERMIC	37
4.4.2 IZOLAREA HIDROFUGĂ	38
4.4.2.1 CERINȚELE DE ETANȘEITATE, HIGROTERMICE ȘI CALITATEA AERULUI INTERIOR	38



4.5	PROTECTIA LA ZGOMOT	39
4.6	UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE	39
5.	ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII	40
5.1	PREVEDERI P.S.I.	41
5.2	TEHNICA SECURITATII MUNCII	42
6.	PROGRAM DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCTIILOR	45
6.1	CADRU LEGISLATIV	46
6.2	TERMINOLOGIE	50
6.3	OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCTIILOR	55
6.3.1	Obligații și răspunderi ale investitorilor	55
6.3.2	Obligații și răspunderi ale proprietarilor	55
6.3.3	Obligații și răspunderi ale proiectanților	56
6.3.4	Obligații și răspunderi ale executanților	57
6.3.5	Obligații și răspunderi ale utilizatorilor și administratorilor	57
6.3.6	Obligații și răspunderi ale responsabililor cu urmărirea comportării construcțiilor	57
6.3.7	Obligații și răspunderi ale executanților urmăririi construcțiilor	58
6.3.8	Atribuții ale inspecției tehnice în construcții, lucrărilor publice, urbanism și amenajarea teritoriului	58
6.4	DURATA DE SERVICIU ESTIMATĂ	58
6.5	POSSIBILITĂȚI DE TRANSFORMĂRI ULTERIOARE	62
6.6	CRITERII ORIENTATIVE PENTRU APRECIEREA STĂRII CONSTRUCTIILOR	62
6.7	URMĂRIRE CURENTĂ A COMPORTĂRII CONSTRUCTIEI	63
6.8	Instrucțiuni de urmărire curentă	66
6.8.1	INFRASTRUCTURA	66
6.8.2	SUPRASTRUCTURA	66
6.8.3	ELEMENTE NESTRUCTURALE	67
6.8.4	PROGRAM DE URMARIRE IN EXPLOATARE A LUCRARILOR DE ARHITECTURA	68
6.8.5	CONSEMNAREA ȘI ARHIVAREA DATELOR REZULTATE DIN URMĂRIREA CURENTĂ	71
6.9	STAREA TEHNICĂ A CONSTRUCTIEI	71
6.10	PROGRAM DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII TASĂRIILOR ÎN TIMP A CONSTRUCTIEI	72
6.11	ASISTENȚĂ TEHNICĂ, SPRIJIN ȘI CONSULTANȚĂ DE SPECIALITATE PENTRU URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIEI	74
7.	CADRUL LEGISLATIV APLICABIL	75



1. INFORMATII GENERALE

1.1 DENUMIREA INVESTITIEI

BAZIN DE INOT DIDACTIC SI AGREMENT – PROIECT TIP.

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Compania Nationala de Investitii.

1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI

Compania Nationala de Investitii.

2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI

2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul trebuie sa fie liber de sarcini si in proprietatea unitatii administrative in raza careia se realizeaza investitia.

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta curti-construcții.

2.2 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

2.2.1 Dimensiuni si orientare

Terenul pe care se va realiza bazinul trebuie sa fie de forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 4.884m², cu latimea minima de 66,00m si lungimea minima de 74,00m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 66,00x74,00m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga catre directia nord-sud. Cladirea trebuie sa poata fi dispusa astfel incat latura lunga a acoperisului sa fie orientata catre Sud.

Terenul care se va pune la dispozitie pentru realizarea bazinului trebuie sa permita respectarea conditiilor de urbanism locale cat si a cerintelor din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, si anume:

..- 2.2.4. Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:



- estimările s-au realizat pe baza preturilor pietei și a costurilor istorice ale altor proiecte similare.

5.1 MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Se vor achiziționa consumabile uzuale pentru desfășurarea activității de zi cu zi (curățenie, prosoape de hartie etc.). Se estimează o valoare de 1.000 lei/luna pentru activitatea principală a bazinului iar pentru centrală:

5.2 SALARII

Se vor angaja în jur de **13 persoane**, loc de muncă permanent cu norma întreaga.

- 2 persoane pentru primirea oamenilor, 1 la parter, pentru partea de bazin de înot, și unul la etaj, pentru partea de sala de fitness și sală de sport - **2.300 lei/luna**;
- 2 instructori de înot – **3.400 lei/luna**;
- 2 Asistente medicale – **4.173 lei/luna**;
- 2 salvamari – **3.200 lei/luna**;
- 2 muncitori pentru intretinere/instalatii – **2.300 lei/luna**;
- 2 oameni de serviciu (curățenie) – **2.300 lei/luna**;
- 1 administrator – **5.000 lei/luna**.

În total, salariile vor fi **484.152 lei/an**.

5.3 INTRETINERE

Pentru costurile cu intretinerea se estimează o sumă de **20.000 lei/an**.

5.4 ENERGIE, APA, GAZE

5.4.1 ANALIZA CONSUM-NECESAR

ELECTRICE

Datele electroenergetice de consum pentru acest obiectiv sunt:

- putere electrică instalată P_i : 349.08 kW;
- putere electrică absorbită P_a : 261.81 kW;
- curentul de calcul I_c : 411 A;
- tensiunea de utilizare U_n : 3x400/230 V; 50 Hz;
- factor de putere mediu natural $\cos\phi$: 0.92;

ANALIZA CONSUM-NECESAR



Valoarea costurilor pentru alimentarea cu energie electrica se realizeaza luand in calcul consumul mediu lunar, vara si iarna, varianta pe gaz:

Nr. Crt.	Tip consumator	Putere absorbita [kW]	Consum lunar IARNA [kWh]	Consum lunar VARA [kWh]
1	iluminat	1	240	180
2	prize	12	2880	2160
3	forta vara	177	0	31860
4	forta iarna		145	34800
5	TOTAL [kWh]		37920	34200

Considerand vara 6 luni si iarna 6 luni reiese suma la care se ridica factura de energie electrica: $15926.4 \times 6 + 14364 \times 6 = 181.742,4$ lei/an.

5.4.2 CONSUMURI INSTALATII SANITARE

Qzi med (mc/zi) = $4.39 \text{ m}^3/\text{zi} \times 365 \text{ zile} = 1592 \text{ m}^3$

$1592 \text{ m}^3 \times 9.03 \text{ lei}/\text{m}^3 = \mathbf{14.322 \text{ lei}/\text{an}}$.

Golire bazin / umplere pe an: $718 \text{ m}^3 \times 9.03 = \mathbf{6.484 \text{ ron}/\text{an}}$.

Valorile consumurilor de apa precum și a evacuarilor de ape sunt calculate și consemnate in tabelele urmatoare in functie de destinatia cladirii și a numarului de persoane aferente:

Nr. crt.	U.R. (unitatea de referință)	ns (I/UR)			Observații
		TOTAL	AR	AC (+60 C)	
1	Sportivi	65	50	20	
2	Spectatori	124	6	3	

- Kp = coeficient de pierderi = 1,1

- kzi = coeficient de neuniformitate zilnică = 1,3

- Ko = coeficient de neuniformitate orară = 3,0

Prelucrând datele de mai sus cu formulele menționate rezultă:

DESTINAȚIA	UR	Cant. (UR)	TOTAL (apă rece)			Apă caldă (+60 C)		
			Qzi med (mc/zi)	Qzi max (mc/zi)	Qmax orar (mc/H)	Qzi med (mc/zi)	Qzi max (mc/zi)	Qmax orar (mc/h)
Persoane grupurile sanitare SPORTIVI	la pers. -	65	3.58	4.65	0.97	1.43	1.86	0.39
Persoane grupurile	la pers.	124	0.82	1.06	0.22	0.41	0.53	0.11



sanitare – SPECTATORI								
TOTAL GENERAL	pers	189	4.39	5.71	1.19	1.84	2.39	0.50

restitutie la canalizare

- Q uz zi mediu = 4.39 mc/zi;
- Q uz zi maxim = 5.71 mc/zi;
- Q uz maxim orar = 1.19 mc/h.
- $Q_p = m \times S \times \Phi_i \times I$ [litri/s] = 32.40 l/s canalizare pluviala

5.4.3 CONSUMURI INSTALATII TERMICE

	Productie agent termic cu combustibil gazos	Consum gaz	Pret gaz
	kw/luna	mc/luna	lei/luna
ianuarie	61818	6182	9581.86
februarie	41489	4149	6430.73
martie	0	0	0.00
aprilie	0	0	0.00
mai	0	0	0.00
iunie	0	0	0.00
iulie	0	0	0.00
august	0	0	0.00
septembrie	0	0	0.00
octombrie	0	0	0.00
noiembrie	0	0	0.00
decembrie	40124	4012	6219.29

Astfel, costurile anuale de exploatare sunt de **22.231,89 lei**.

Estimarea consumurilor este facuta cu temperatura medie lunara in zona III climatica.

Mentionam ca desi estimarea lunara este zero exista posibilitatea de utilizare a combustibilului gazos si in aceste luni.

CALCULUL CONSUMURILOR ANUALE DE INTRETINERE A CENTRALEI DE AER

Grup tratare aer

- a) Consumabilele pentru intretinerea grupului de tratare aer



- Filtre introducere si evacuare-1set/an x 250 Euro/an
 - Curele -1 set/an x150 Euro =150 Euro/an
- b) Manopera
- 1. Operatiuni de service 1x200Euro/trimestru=800 Euro/an
 - 2. Deplasari la locatie 1bucx...Kmx0,3 Euro/km

TOTAL: 1260 euro/an – echivalent 6.211 lei/an.

5.4.4 Alte costuri operationale

Acestea sunt alte costuri generale de administratie si reprezinta in jur de 1% din toate celelalte costuri directe.

Prezentam centralizarea costurilor in tabelul de mai jos:

Costuri de operare	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10	An11	An12	An13	An14	An15	An16	An17	An18	An19	An20
	OPERARE																			
Materii prime si materiale consumabile	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Salarii	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152	484.152
Intretinere (reparati, preventive avarii etc.)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Energie, apa, gaze	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991	230.991
Alte costuri operationale	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471	7.471
Total Costuri de operare -LEI	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615	754.615

6. ESTIMARI ASUPRA VENITURILOR

Venituri din inchiriere bazin de inot

Abonament lunar: 300 lei/luna

Valori de referinta: 50 persoane/luna

Total: $300 \cdot 50 = 15.000$ /luna = **180.000 lei/an.**

Cursuri de inot:

Abonament antrenor personal: 500 lei/luna

Valori de referinta: 100 persoane/luna

Total: $500 \cdot 100 = 50.000$ /luna = **600.000 lei/an.**



Venituri din inchiriere sala de sport – aerobic si sala de forta

Vor putea fi inchiriate si salile de aerobic si forta de la etaj.

Se estimeaza:

- abonament lunar 12 sedinte: 400 lei;
- valori de referinta: 100 persoane/luna;
- **40.000 lei/luna**; rezulta un total de **480.000 lei/an**.

Total venituri din proiect: 1.260.000 lei.

7. RESPECTAREA CERINTELOR DE CALITATE

7.1 REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Au fost respectate prevederile din:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările din HG nr. 498/2001 și Legea nr. 123/05.05.2007
- Legea nr. 50/1991 reactualizată si completată privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea 608/2001, privind evaluarea conformitatii produselor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii;
- Ordinul MTTC nr. 1558 din 26 aug. 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii;
- Ordinul MTTC nr.968 din 17 iun. 2005 pentru aprobarea Listei standardelor romane care transpun standardele europene armonizate si a specificatiilor tehnice recunoscute in domeniul produselor pentru constructii.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002.
- HG nr. 486/1993 privind cresterea sigurantei in exploatare a

Beneficiar
UAT Municipiul Râmnicu Sărat
Nr. 40975/06.07.2023

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Nr. 101969/01.08.2023
prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr. 41926/11.07.2023

PROTOCOL

încheiat astăzi ... 01.08.2023

- Beneficiarul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu sediul în municipiul Râmnicu- Sărat, județul Buzău reprezentat prin Primar Cîrjan Sorin Valentin, în calitate de **predător**,
și
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**,
în baza Hotărârii nr. 254/31.10.2022, am procedat la predarea-primirea unui nr. de un amplasament, în suprafață de 5.600 m² din totalul de 17.728 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 37463, nr. topo. 37463, în scopul realizării obiectivului de investiții Proiect tip- „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr.21, municipiul Râmnicu Sarat, județul Buzău” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren intravilan - strada Focșani, nr.21, municipiul Râmnicu Sarat, județul Buzău	5.600	Curți construcții

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
UAT Municipiul Râmnicu - Sărat
Județul Buzău

PRIMAR
Cîrjan Sorin Valentin



Am primit
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Adrian – Ioan Veștea

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
Director General
Manuela Irina Pătrășcoiu



HOTARARE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.69705/12.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.70427/13.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca in lista sinteza a subprogramului « Bazine de inot» disponibila pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte> este cuprins obiectivul de investitii „Bazin de inot didactic si de agrement, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2022- octombrie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) si lit.f), art.287, lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, nr.21, judetul Buzau si aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, teren in suprafata de 5600 mp din totalul de 17728 mp inscrisi in cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr.37463, nr.topo 37463 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre “C.N.I”-S.A a obiectivului de investitii Proiect Tip -„Bazin de inot didactic si de agrement, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Ramnicu Sarat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.

Art.3. Se aproba asigurarea finantarii de catre Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

Art.4. Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice – Compartiment Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier ~~Neculaiasa Pavel~~ Vasilica



Contrasemnarea pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 254
Rm.Sărat 31.10.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37463 Râmnicu Sărat

Cod verificare
100119906176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37463	17.728	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137512 / 04/11/2021	
Act Notarial nr. 3705, din 03/11/2021 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37463 a imobilului cu numarul cadastral 37463 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36389 inscris in cartea funciara 36389;
Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36389 a imobilului cu numarul cadastral 36389/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 inscris in cartea funciara 31931; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019;</i>
Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau;	
B3	Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 42717 din 31/10/2008;</i>
Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCP; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN;	
B4	Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 83209 din 07/11/2016;</i>
Act Normativ nr. 276, din 27/04/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 28/07/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNCIPIUL RAMNICU SARAT, CIF:2406871 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 19943 din 08/03/2018;</i>
Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau;	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 80074 din 21/09/2018;</i>
Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2019 emis de MUNCIPIUL RAMNICU SARAT;	
B7	-se noteaza actualizare CF in sensul inscrierii adresei- strada Focsani, nr.21 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 108217 din 27/08/2019;</i>
Act Notarial nr. 905, din 09/07/2020 emis de Np Marin Cristina Eleonora; Act Administrativ nr. 31123, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 37420, din 14/07/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 58895, din 29/05/2020 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; Act Administrativ nr. 31137, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii suprafetei constructiilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 89859 din 27/07/2020;</i>

C. Partea III. SARCINI .

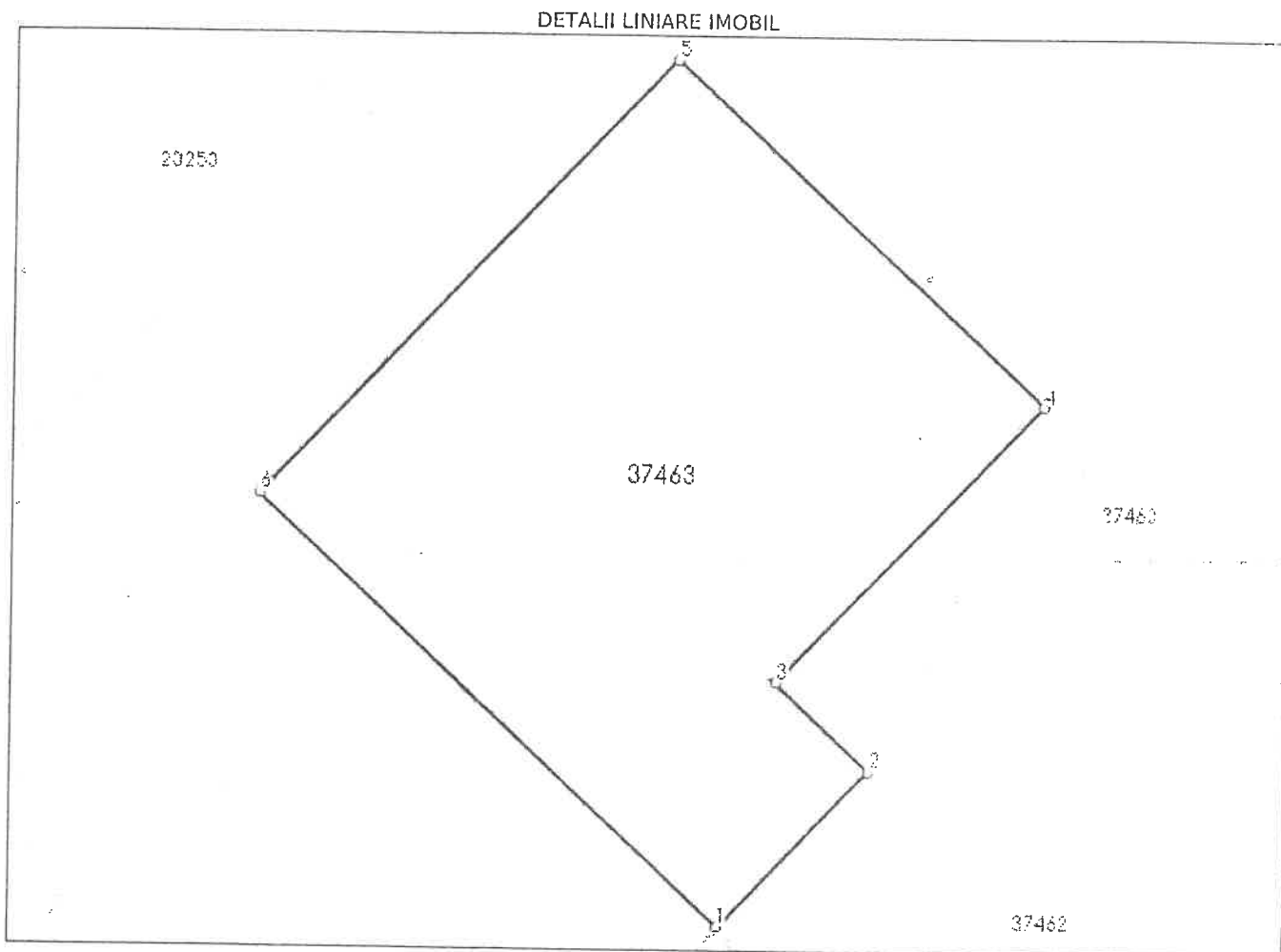
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37463	17.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.289
2	3	29.888
3	4	88.805
4	5	116.641
5	6	139.18
6	1	146.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 09:12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37463	17728	Intravilan Mun Ramnicu Sarat, Jud Buzau Str. Focsani nr. 21
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
37463		Ramnicu Sarat



S(9,2,7,8) -5600 mp Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii
"Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău"

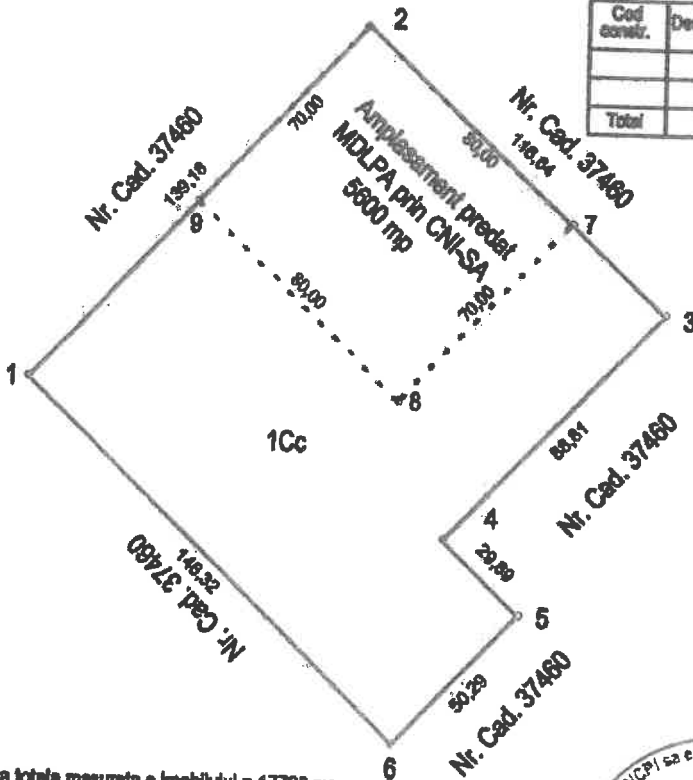
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	17728	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		17728	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			



Suprafata totala masurata a imobilului = 17728 mp
Suprafata din act = 200551 mp

MUNICIPIUL DE SARATI
PRESEDINTE
CĂȘTAN CORDEA-VALEA
PRIMAR - Municipiul Râmnicu Sărat

CERTIFICAT DE

Executant: PFA Tofan Adrian Florin
Aut. seria RG-VN-F, Nr. 0035/13.12.2010
Ing. TOFAN ADRIAN FLORIN

Confirm executarea masurarilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 12.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral