

15

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghică Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 30.04.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 29431/06.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.29522/07.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr. 15595/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17495/23.03.2026;
- necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghică Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”, in numele si pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 173/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghiuș Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) și alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Gheorghiuș Lupescu și Fundătura Garoafei, SC 1:1000 și plan de încadrare în zonă;
- Referatul Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29402/06.04.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind valoarea de inventar a imobilului -teren;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);  
-prevederile HCL nr.15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie – aprilie 2026;  
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin. (2), lit. c) și d), si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se exprimă acordul Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghită Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafața totală de 222 mp), în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 173/04.09.2024.

**(2)** Identificarea terenului precizat la alin. (1) este prezentată în planurile de situație și în planul de încadrare în zonă, transmise cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17495/23.03.2026, planuri care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art. 1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă investiției „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghită Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, conform prevederilor legale în vigoare, de către S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției.

**Art.3. (1)** Punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău a terenului necesar efectuării investiției „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghită Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, se va face prin contract de dare în folosință gratuită, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**(2)** Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 286.158,52 lei (teren în suprafața de 132 mp situat pe strada Gheorghita Lupescu) și 195108,08 lei (teren în suprafața de 90 mp situat pe Fdt.Garoafei), conform Referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29402/06.04.2026, suprafață totală de 222 mp.

**(3)** Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(4)** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

**Art. 4.** Se aprobă dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului afectat de lucrările de executie, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**Art. 5.** Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat precizat la art. 1 se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

**Art.6.** S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației sale.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosință gratuită (S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția Economică-Serviciul Buget Contabilitate, structura Arhitect Sef și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.04.2026**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 29431/06.04.2026**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghică Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) *cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;*”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice,

prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de rehabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- cererea nr. 15595/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17495/23.03.2026 coroborat cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 173/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Gheorghijă Lupescu și Fundătura Garoafei, SC 1:1000 și plan de încadrare în zona;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- Referatul nr. 29402/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C.

*COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghiu Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR.29522/07.04.2026

**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 29431/06.04.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 173/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;

- cererea nr. 15595/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17495/23.03.2026;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Gheorghiuș Lupescu și Fundătura Garoafei, SC 1:1000 și plan de încadrare în zona;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

- a) *cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*
- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

*„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);*

*(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:*

*a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;*

*b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;*

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, rehabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

### **Raportat la:**

- prevederile art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

„Art. 287, lit. b) - Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

(...)

Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

**d) darea în folosință gratuită”;**

**În temeiul** art.129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și branșamente pe strada Gheorghiu Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul

*Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație;
- Referatul nr. 29402/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv: teren în suprafața de 132 mp având valoarea de inventar de 286.158.52 lei – situat pe strada Gheorghita Lupescu; teren în suprafață de 90 mp având valoarea de inventar de 195.108,08 lei – situat pe Fdt. Garoafei;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. .... / ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 173/04.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ J10/1610/2007, \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodatar**,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art. 1 (1)** Comodantul pune la dispoziția comodatarului, cu titlu gratuit, terenul în suprafață totală de 222 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Gheorghita Lupescu (132 mp), respectiv Fdt. Garoafei (90 mp), teren aparținând

domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării investiției „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**(2)** Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 29402/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract, este următoarea:

- teren în suprafața de 132 mp având valoarea de inventar de 286.158,52 lei – situat pe strada Gheorghita Lupescu;
- teren în suprafață de 90 mp având valoarea de inventar de 195.108,08 lei – situat pe Fdt. Garoafei.

**Art. 2** Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona anexe la H.C.L. nr. .... / ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

**Art. 4** Terenul ce face obiectul prezentului contract aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investiției propuse, și anume: „*Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghijă Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;

- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestora în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

#### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) în cazul pierii construcției, respectiv a neutilizării sistemului de alimentare cu apă;

d) în cazul încalcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **IX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de distribuție a apei și bransamente pe strada Gheorghiu Lupescu și Fdt. Garoafei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 222 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,  
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**



COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău  
Nr. Reg. Com. J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337  
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938  
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238445786  
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. ASGS/23.03.2026



Catre : **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Referitor : *Acordul Municipiului Ramnicu Sarat si Contract de folosinta gratuita pentru executie lucrare:*  
**INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STRADA GHEORGHITA LUPESCU SI FDT. GAROAFEI, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU**

Va rugam sa ne sprijiniti pentru eliberare Acord municipiul Ramnicu Sarat si Contract de folosinta gratuita , conform solicitare din Certificatul de Urbanism nr. 173 din 04.09.2024 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Perioada de folosire a terenului este de 7 (sapte) luni de la inceperea lucrarilor, conform graficului de executie a lucrarilor atasat la documentatie.

Acordul folosinta domeniu public si Contract de folosinta gratuita este necesar pentru obtinere A.C. la investitia:

**INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STR. GHEORGHITA LUPESCU SI FDT. GAROAFEI, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU**

Director General  
SAVULESCU Mariana ~~Simona~~

Intocmit  
STREZEA, Raoul

str Gheorghita Lupescu  
L = 220 ml L = 0,60 ml  
S = 132 mp  
Fdt. Garoafei  
L = 150 ml L = 0,60 ml  
S = 90 mp

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 173 din 04.09.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 173 din 04.09.2024.

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STRADA  
GHEORGHITA LUPESCU SI FDT. GAROAFEI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU  
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. Spiru Haret nr. 6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 47535 din 27.08.2024  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Gheorghita Lupescu, Fdt.  
Garoafei, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) plan de incadrare in zona/  
plan de situatie /extrus de carte funciara pentru informare nr. cad. 33305 str. Gheorghita Lupescu

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu  
Sarat  
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice  
de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009  
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: strazi situate partial in zona de protectie a monumentului istoric: Biblioteca Municipala - cod  
LMI: BZ-II-m-B-02464

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi orasenesti, trotuare si spatii verzi  
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona  
tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 5 din P.U.G. Rm. Sarat  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.:

**Permisuni:** conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale, sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

**Conditionari si restrictii:** interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit interdicte definitiv de construire in zona de influenta a relei LEA-inalta tensiune, regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente; retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii, retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine, retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

**Elemente privind volumetria:** doua retele de apa din polietilena de inalta densitate PEHD SDR 17, Pn 10 atm, Dn 110 m, L = 220 m, pe strada Gheorghita Lupescu si PEHD SDR 17, Pn 10 atm, Dn 65 m, L = 150 m pe Fdt. Garoafci, ce se vor amplasa pe carosabil bransamentele se vor executa din teava de polietilena de inalta densitate PIED De 25 mm, Pn 10 atm, pe conductele de retea se vor monta hidranii subterani de incendiu H/Dn 80mm, in caminele de vani se vor monta vani de trecere, caminele de apa vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fonta Adamcica maxima admisa:  $H_{max} = 1,1 m (H_{max\ subteran} = H_{max\ la\ suprafata} + H_{max\ la\ cota\ vanii})$ , POT max = CUT max =  $S_{max} = 444 mp$ . Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T., ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata referatle de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, completata si actualizata conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011; se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele; se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura; montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatiei publice; se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura; traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru repararea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi-utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**INLOCUIRE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI SI BRANSAMENTE PE STRADA GHEORGHITA LUPESCU  
SI FDT. GAROAFELI MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU - str. Sfântul Sava de la Buzău nr. 3, Buzău, cod 120018**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa SC *Compania de Apa SA*       gaze naturale *Distrigaz Sud Retele Buzau*       \_\_\_\_\_  
 canalizare SC *Compania de Apa SA*       telefonizare *Orange Communications*  
 alimentare cu energie electrica-*SDEE Buzau*       salubritate SC *RER Ecologic Service SA*  
 alimentare cu energie termica       transport urban SC *TUC SA Rm. Sarat*

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu *ISU Buzau*       protectia civila *ISU Buzau*       sanatatea populatiei *DSP Buzau*

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

*Directia Judeteana pentru Cultura Buzau*  
 *contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Raminicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata*  
 *acordul Municipiului Raminicu Sarat pentru executie lucrare*  
 *contract cu o societate autorizata pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare, avizat luat la cunostinta de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat*  
 *Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Raticra*

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

*Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

*Cirjan Sorin-Valentin*

L.S.

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

*Vagyas-David/Manuela*

**ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

*Teodorescu Dragos-Daniel*

*Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal*

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 04.08.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele și semnatura)

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29402/06.04.2026

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retea de distributie apa si bransamente pe strada Gheorghita Lupescu si Fdt. Garoafei, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Gheorghita Lupescu si Fdt. Garoafei, judetul Buzau**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilele-terenuri apartinand domeniul public, utilizate in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strada Gheorghita Lupescu si Fdt. Garoafei, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Gheorghita Lupescu si Fdt. Garoafei, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, strada Gheorghita Lupescu, judetul Buzau → S=132 mp, valoarea de inventar = 286 158,52 lei;
- Municipiul Ramnicu Sarat, Fdt. Garoafei, judetul Buzau → S=90 mp, valoarea de inventar = 195 108,08 lei.

Director economic,  
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Vanzari, Chirii si Concesiuni,  
Cons. Rosu Petru