

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui
spatiu cu destinatia – sediu partid, in suprafata utila de 36,24 mp, situat in
Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, judetul Buzau,
catre Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR –Organizatia
Municipala Ramnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.03.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.15367/13.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.17055/20.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.670/12.04.2022 completata cu adresa nr.682/15.11.2022 formulata de catre entitatea politica PRO ROMANIA-FILIALA BUZAU, prin intermediul careia solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii de activitati specifice partidelor politice, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24656/12.04.2022, respectiv sub nr.82108/17.11.2022;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, functionare si organizare a Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate si selectie pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de atribuire a unui spatiu cu destinatia de sediu -partid politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- referatul Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat nr.419/09.01.2026 privind disponibilul efectiv de spatii cu destinatia de sediu partid-politic, existent la data intocmirii referatului, si care poate fi repartizat in vederea inchirierii catre organizatiile municipale solicitante, respectiv spatiul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, judetul Buzau – in suprafata de 36,24 mp;

- prevederile HCL nr.80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice inregistrat sub nr.421/09.01.2026, respectiv procesul-verbal al sedintei aceleiasi comisii nr.7651/06.02.2026 ;
- Notificarea inregistrata sub nr.7662/06.02.2026 adresata Partidului ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, receptionata la destinatie, conform semnatura de primire din data de 11.02.2026;
- Notificarea inregistrata sub nr.7659/06.02.2026 adresata Partidului Patriotilor, receptionata la destinatie, conform semnatura de primire din data de 10.02.2026;
- procesul-verbal al sedintei Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice, cuprinzand rezultatul procedurii inregistrat sub nr.12046/02.03.2026;
- Notificarea nr.12458/02.03.2026 adresata entitatii solicitante - ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, clasata pe locul 1, prin care i se comunica Lista de Prioritati, solicitandu-i-se totodata optiunea cu privire la singurul spatiu cu destinatia sediu partid disponibil in vederea repartizarii;
- Notificarea nr.12471/02.03.2026 adresata entitatii solicitante Partidul Patriotilor clasata pe locul 2, prin care i se comunica Lista de Prioritati;
- adresa raspuns inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13045/04.03.2026 prin intermediul careia Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR isi manifesta intentia de a accepta pentru repartizare spatiul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, judetul Buzau, in suprafata utila de 36,24 mp, in vederea desfasurarii activitatii specifice Partidului ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR -Organizatia Municipala Ramnicu Sarat;
- referatul nr.13727/06.03.2026 al Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din Municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, judetul Buzau;
- faptul ca repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de locatiune, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locator si Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR – Organizatia Municipala Rm.Sarat, in calitate de locatar, pe o durata de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, prin acordul partilor, in conditiile legii, prin raliere la practica instituita la nivelul administratiei publice locale conform careia contractele de locatiune cu destinatia de sediu partid politic se prelungesc, prin hotarare a consiliului local, pe o perioada de 3 ani, chiria fiind in valoare de 0,75 lei/mp/luna, conform prevederilor Anexei 3 la HCL nr.3/29.01.2026 ;
- imprejurarea potrivit careia partidele politice care isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvarii sau dizolvarii pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti sunt obligate sa predea autoritatilor administratiei publice locale (locatorului), in termen de 30 zile, spatiile pe care le-au detinut cu contract de inchiriere incheiat cu acestea ; spatiile detinute in proprietate vor fi transmise in conditiile legii ;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 – aprilie 2026;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia – sediu partid politic, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, in suprafata utila de 36,24 mp, catre Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR -Organizatia Municipala Ramnicu Sarat.

(2) Repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de inchiriere (locatiune) ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat si Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR – Organizatia Municipala Rm.Sarat, pe o perioada de 3 ani, cu drept de prelungire, la cererea locatarului, prin acordul partilor, in conditiile legii.

(3) Contractul de inchiriere (locatiune) este prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Predarea spatiului precizat la alin.(1) se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(5) Contractul de inchiriere (locatiune) va cuprinde drept clauza contractuala obligatia partidului politic de a preda autoritatii administratiei publice locale in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvarii sau dizolvarii pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti, in termen de 30 de zile, spatiul pe care l-a detinut cu contract de inchiriere.

(6) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere (locatiune) ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ, prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu

principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si Partidul ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR – Organizatia Municipala Rm.Sarat prin reprezentant legal.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 15367/13.03.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 26 alin (1)-(3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”;

Având în vedere Referatul nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, județul Buzău;

Raportat la procedura de repartizare a spațiilor disponibile pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de sedii – partide politice, către formațiunile politice solicitante și eligibile în vederea atribuirii unui



asemenea spațiu, îndeosebi la punctajele obținute de către partidele politice participante la procedură, cu referire la cererile acestora și documentația justificativă solicitată și depusă, conform prevederilor procesului-verbal nr. 12046/02.03.2026 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice, cuprinzând rezultatul procedurii coroborat cu Referatul nr. 13727/06.03.2026 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spațiului din strada Vicotieri, bloc 22, parter, județul Buzău în suprafața utilă de 36,24 mp și adresa nr. adresa-răspuns înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13045/04.03.2026 prin intermediul căreia Partidul ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR își manifestă intenția de a accepta pentru repartizare spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzău, , în vederea desfășurării activității specifice ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

În consonanță cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din acest act normativ.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17055/20.03.2026

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 15367/13.03.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- dispozițiile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui

s spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;

- stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 3/29.01.2026 privind actualizarea cu rata inflației de 7,3% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2026;

Raportat la:

- mențiunile Referatului nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sarat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sarat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, județul Buzău;

- prevederile procesului-verbal nr. 421/09.01.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 02.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017;

- prevederile procesului-verbal nr. 7651/06.02.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia aceasta a apreciat că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 27.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017;

- Notificarea nr. 7662/06.02.2026 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație, conform semnatura de primire din data de 11.02.2026;

- Notificarea nr. 7659/06.02.2026 către Partidul Patriotilor, recepționată la destinație, conform semnatura de primire din data de 10.02.2026;

- prevederile Procesului-verbal nr. 12046/02.03.2026 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului

Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice, cuprinzând rezultatul procedurii;

- Notificarea 12458/02.03.2026 adresată entității solicitante - ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR, clasată pe locul 1, prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la singurul spațiu cu destinația sediu partid politic disponibil în vederea repartizării;

- Notificarea nr. 12471/02.03.2026 adresată entității solicitante - PARTIDUL PATRIOTILOR, clasată pe locul 2, prin care i se comunică Lista de Priorități;

- adresa-răspuns înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 13045/04.03.2026 prin intermediul căreia Partidul ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR își manifestă intenția de a accepta pentru repartizare spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR - Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

- prevederile Referatului nr. 13727/06.03.2026 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice, privind propunerea de repartizare a spațiului cu destinația sediu partid politic din strada Victoriei, bloc 22, parter, în suprafața utilă de 36,24 mp;

- faptul că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator și Partidul ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR - Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, pe o durată de un 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul părților, în condițiile legii, prin raliere la practica instituită la nivelul administrației publice locale conform căreia contractele de locațiune cu destinația de sediu partid politic se prelungesc, prin hotărârea a consiliului local, pe o perioadă de 3 ani, chiria fiind în valoare de 0,75 lei/mp/lună, conform prevederilor Anexei 3 la H.C.L. nr. 3/29.01.2026;

- împrejurarea potrivit căreia partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale (locatorului), în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea; spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii;

Ținând seama de domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat.*

De asemenea, propunem spre aprobare *modelul Contractului de locațiune pentru imobilele aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația – sediu partid politic, conform* **Anexei nr. 1.**

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ
Consilier asistent, Ursu Simona

Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13727/06.03.2026

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

**REFERAT PRIVIND ATRIBUIREA DE SPAȚII AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA DE SEDII –
PARTIDE POLITICE, CĂTRE ENTITĂȚILE POLITICE CARE AU PARCURS
PROCEDURA DE ATRIBUIRE CONFORM PREVEDERILOR HCL 96/30.03.2017**

Având în vedere:

- ⌘ prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ dispozițiile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ⌘ stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ⌘ Aspectul potrivit caruia Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în data de 08.01.2026, a depus la Secretariatul Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, aflate in proprietatea privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea inchirierii acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare, solicitarile avand ca obiect

atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu partid-politic, inregistrate cu nr.: 73646/17.12.2025, 74254/19.12.2025, 74404/22.12.2025, 74748/23.12.2025

- ⌘ Referatul nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizeaza faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat exista disponibil, în vederea închirierii, 1 spatiu cu destinatia – sediu partid politic, respectiv spatiul cu suprafata utila de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, judetul Buzau;
- ⌘ cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu-partid politic, pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ faptul că în cadrul sedintei din data de 18.11.2022, *Comisia de analiză*, în raport cu dispozițiile art. 5 alin. (2), din Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, Presedintele Comisiei de analiza l-a nominalizat pe domnul Roșu Petru, membru în cadrul acestei comisii, sa sustina si activitatea de secretariat, pe langa functia de membru;
- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 421/09.01.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către entitățile politice solicitante în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 02.02.2026, urmând a se intruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate si selectie inscise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ Notificarea nr. 477/09.01.2026 către Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor, receptionata, conform semnatura de primire;
- ⌘ Notificarea nr. 504/09.01.2026 către Partidul Patriotilor, receptionata, conform semnatura de primire;
- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 7651/06.02.2026 al *Comisiei de analiză* potrivit căruia s-a alocat entitatilor politice solicitante un ultim termen în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, dupa caz, respectiv până la data de 27.02.2026;
- ⌘ Notificarea nr. 7659/06.02.2026 catre Partidul Patriotilor, receptionata, conform semnatura de primire;
- ⌘ Notificarea nr. 7662/06.02.2026 catre Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor, receptionata, conform semnatura de primire;
- ⌘ Procesul-verbal nr. 12046/02.03.2026 al sedintei Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;
- ⌘ Notificarea nr. 12458/02.03.2026 adresată Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor, Filiala municipală Râmnicu Sărat/Organizatia Judeteană Buzau prin care i se comunică Lista de Priorități, solicitându-i-se totodată opțiunea cu privire la spațiul pe care dorește a-l uzita în scopul antemenționat;
- ⌘ Notificarea nr. 12471/02.03.2026 adresata Partidului Patriotilor prin intermediul căreia se comunicata faptul că acesta a fost declarat eligibil, obtinand un punctaj inferior fata de entitatea politica inscisa la pozitia nr. 1 din Lista de Prioritati;
- ⌘ Adresa Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor – Filiala Municipala Ramnicu Sarat nr. 13045/04.03.2026 prin care isi manifestă expres opțiunea de repartizare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22 B - parter,

județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor – Filiala Municipală Râmnicu Sărat;

- ✓ **Retinand** cererile depuse de către entitățile politice solicitante a unui spațiu având destinația de sediu partid politic, pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat:

Nr. cerere	Partid Politic	Reprezentant	Nr./Data cerere
1	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	Vasile Gabi	73646/17.12.2026
2	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	Marius Valentin Roman	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025

- ✓ **Analizarea** documentatiei depusa in cadrul procedurii din care a rezultat:

Nr. cerere	Partid Politic	Nr./Data cererii	Eligibil în vederea evaluării/Neeligibil	Aplicare Criterii și punctaj
1.	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2026	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 17 puncte
2.	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 63 puncte

- ✓ **Aplicarea** criteriilor si calcularii punctajului, in urma carora s-a elaborat **Lista de prioritate**:

LISTA DE PRIORITATE				
Nr. cerere	Partid Politic	Nr./Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	50 membri	Punctaj obtinut: 63 puncte
2	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	83 membri	Punctaj obtinut: 17 puncte

Față de cele învederate mai sus, propunem pe această cale promovarea unui proiect de hotărâre, raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, referitoare la administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, privind atribuirea de spații având destinația de sedii – partide politice – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune **următoarea Listă de prioritate**, raportat la punctajul obținut și criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTA DE PRIORITATE				
Nr. crt.	Partid Politic	Nr./Data cererii	Numărul de membri cotizanți	Aplicare Criterii și Punctaj
1	PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	50 membri	Punctaj obținut: 63 puncte
2	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2026	83 membri	Punctaj obținut: 17 puncte

Tinând cont de Lista de prioritate, *Comisia de analiza* propune deliberativului local atribuirea spațiului proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, avand destinatia de sediu partid-politic, entitatii politice inregistrata la pozitia nr. 1 (partidul Alianta pentru Unirea Romanilor) avand un punctaj superior fata de entitatea politica inregistrata la pozitia nr. 2, intrucat exista un singur spatiu disponibil cu destinatia sediu partid-politic.

Întocmit,

COMISIA DE ANALIZĂ A SPAȚIILOR CU DESTINAȚIA DE SEDIU – PARTIDE POLITICE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE:

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 12458/02.03.2026

Către,
PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR

- În atenția domnului Dorin Murariu- Secretar General al Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor – Filiala Județeană Buzău
E-mail: buzau@partidulaur.ro
- În atenția domnului Barbu Stefan Ciprian – Presedinte interimar al Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor – Filiala Râmnicu Sărat
Municipiul Râmnicu Sărat,

Având în vedere cererea Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor- Filiala Buzău, prin președinte interimar – Marius Valentin Roman, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 74254/19.12.2025 – 74404/22.12.2025, completată prin următoarele adrese: adresa nr. 74748/23.12.2025, adresa nr. 6289/02.02.2026, adresa nr. 9842/17.02.2026, referitoare la atribuirea unui spațiu cu destinația sediu pentru partid politic, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor – Organizația Municipală Râmnicu Sărat, în urma desfășurării ședinței din data de 02.03.2026 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă comunicăm următoarea Listă de Prioritate:

<i>Partid Politic</i>	<i>Nr./Data cererii</i>	<i>Număr membrii cotizanți</i>	<i>Aplicare Criterii și punctaj</i>
PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025	50 membri	Punctaj obținut: 63 puncte

Red. 3 ex./R.P.

2	BUZAU PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	83 membri	Punctaj obtinut: 17 puncte
---	--	------------------	-----------	----------------------------------

Față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, in spetă existând un singur spatiu disponibil cu destinația de mai sus, respectiv imobilul cu suprafata utila de 36,24 mp, situat in municipiul Râmnicu Sarat, strada Victoriei, bl. 22B - parter, judetul Buzau, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, **vă rugam să va manifestati intentia de a vi se atribui singurul spatiu disponibil cu destinația de sediu partid politic, existent in locatia mai sus specificata, in termen de 2 zile calendaristice de la primirea prezentei, pentru a avea posibilitatea sa propunem in timp util deliberativului local atribuirea spațiului învedereat catre Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor – Organizatia Municipala Râmnicu Sărat, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.**

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

Intocmit,
ROȘU PETRU

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 12471/02.03.2026

Către,
PARTIDUL PATRIOTILOR

- **În atenția domnului Vasile Gabi – Presedinte Partidul Patriotilor– Filiala
Ramnicu Sarat
Municipiul Ramnicu Sarat,**

Având în vedere cererea Partidului Patriotilor – Filiala Ramnicu Sarat, prin președinte – Vasile Gabi, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 73646/17.12.2025, completata prin urmatoarele adrese: adresa nr. 2739/20.01.2026 si adresa nr. 8559/11.02.2026, referitoare la atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu pentru partid politic, în vederea desfășurării activității specifice Partidului Patriotilor – Filiala Municipala Râmnicu Sărat, în urma desfășurării ședinței din data de 02.03.2026 a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă comunicăm următoarea Listă de Prioritate:

<i>Partid Politic</i>	<i>Nr./Data cererii</i>	<i>Număr membrii cotizanți</i>	<i>Aplicare Criterii și punctaj</i>
PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025	50 membri	Punctaj obținut: 63 puncte
PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	83 membri	Punctaj obținut: 17 puncte

Red. 2 ex./R.P.

Față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, in spetă existând un singur spațiu disponibil cu destinația de mai sus, respectiv imobilul cu suprafața utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22B - parter, județul Buzău, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, **vă aducem la cunoștință ca Partidul Patriotilor a obținut un punctaj inferior față de cealaltă entitate politică, conform Listei de Priorități. În situația în care entitatea politică înscrisă la poziția nr. 1 din Lista de Priorități refuză repartizarea spațiului menționat mai sus, veți fi notificat cu privire la exprimarea opțiunii de a beneficia de repartizarea acestui spațiu.**

Cu stimă,

**PRIMĂR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**

**Intocmit,
ROȘU PETRU**

Membru cu rol de Secretar al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.12046/02.03.2026

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN ȘORIN-VALENTIN

Proces-verbal
al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 02.03.2026, ora 14:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ Referatul nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat exista disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, județul Buzău;
- ⌘ Aspectul potrivit căruia Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în data de 08.01.2026, a depus la Secretariatul Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, solicitările având ca obiect atribuirea unui spațiu cu destinația sediu partid-politic, înregistrate cu nr.: 73646/17.12.2025, 74254/19.12.2025, 74404/22.12.2025, 74748/23.12.2025;

- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 421/09.01.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 02.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 7651/06.02.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petenții specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 27.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ Notificarea nr. 7662/06.02.2026 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație, conform semnatura de primire 11.02.2026;
- ⌘ Notificarea nr. 7659/06.02.2026 către Partidul Patriotilor, recepționată la destinație, conform semnatura de primire în data de 10.02.2026;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, 02.03.2026, în vederea reanalizării cererilor/dosarelor ce au ca obiect solicitarea de atribuire a unui spațiu cu destinația sediu partid politic.

Comisia de analiza a constatat următoarele:

Nr. crt.	Partid Politic	Reprezentant	Nr./Data cerere
1	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	Vasile Gabi	73646/17.12.2025
3	PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	Marius Valentin Roman	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025

Cu prilejul analizării, în ședințele precedente din data de 09.01.2026, respectiv data de 06.02.2026, a documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat – depusă de entitățile politice sus-enunțate, Comisia reține:

Ordin nr.	Entitatea Politică	Nr. / Data depunerii	Stadiul procedurii	Entitatea candidat la alegerile locale si regionale
1.	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	Documentație justificativa incompletă	NU
			Entitatea politica a raspuns la notificarea nr. 7659/06.02.2026, conform adresei nr. 8559/11.02.2026	DA
2.	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	Documentatie justificativa incompleta	NU
			Entitatea politica a raspuns la notificarea nr. 7662/06.02.2026 conform adresei nr. 9842/1.02.2026	DA

În urma analizei documentației justificative depuse, sau lipsa acesteia, după caz, Comisia a statuat:

Ordin nr.	Entitatea Politică	Nr. / Data depunerii	Stadiul în procedura validării/validării	Punctaj obținut si punctaj
1.	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 17 puncte
2.	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	Eligibil Documentatie justificativa completa	Punctaj obtinut 63

Nota: Comisia de analiza retine faptul ca in cazul entitatii politice Partidul pentru Alianta Unirea Romanilor, validarea Organizatiei Municipale Ramnicu Sarat a fost facuta de catre Biroul de Conducere Judetean, in contextul art. 46 din Statutului partidului politic mentionat, iar in cazul entitatii politice Partidul Patriotilor, validarea infiintarii Organizatiei Municipale Ramnicu Sarat a fost facuta de catre Biroul Executiv Central, in contextul art. 31 din Statutul partidului politic Partidul Patriotilor.

În urma aplicării criteriilor și calculării punctajului obținut, Comisia propune următoarea **Listă de prioritate**, raportat atât la punctajul obținut cât și la criteriul de departajare reprezentat de numărul membrilor cotizanți la nivel de organizație municipală, după cum urmează:

LISTA DE PRIORITATE				
Nr. crt	Partid Politic	Nr./Data cererii	Număr membrii cotizanți	Aplicare Criterii și punctaj
1	PARTIDUL ALIANTA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA BUZAU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025	50 membri	Punctaj obținut: 63-puncte
2	PARTIDUL PATRIOTILOR, FILIALA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	83 membri	Punctaj obținut 17 puncte

Avand in vedere punctajul obtinut in urma analizarii documentatiei justificative, Comisia, prin grija secretariatului acesteia, va notifica entitatile politice cu privire la punctajul obtinut si va pune la dispozitia entității politice solicitante înscrisă în lista de prioritate menționată care a obtinut cel mai mare punctaj, respectiv Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor, inventarul cu imobilele disponibile, cu destinația sediu partid politic, în vederea manifestării opțiunii acestuia cu privire la atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților specifice partidelor politice.

Ulterior, față de disponibilul spațiilor existente, având destinația de sediu partid-politic, in spetă – spatiul cu destinația – sediu partid politic, respectiv spatiul cu suprafata utila de 36,24 mp, situat in municipiul Râmnicu Sarat, strada Victoriei bl. 22B, parter, judetul Buzau, cu raportare la manifestarea candidatilor înscrisi pe Lista de prioritate, cu privire la atribuirea spatiului mai sus mentionat, propune deliberativului local atribuirea spațiului învedereat, solicitantului cu punctajul cel mai mare înscris pe lista de prioritate, in speta Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor, ce se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7662/06.02.2026

Catre,
PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR

E-mail: buzau@partidulaur.ro

In atentia domnului Dorin Murariu – Secretar general al Filialei Judetene AUR Buzau

Avand in vedere solicitarile inregistrate la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 74254/19.12.2025, nr. 74404/22.12.2025 si nr.74748/23.12.2025 (conexate avand acelasi obiect), prin intermediul carora Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor solicita repartizarea unui spatiu cu destinatia de sediu al organizatiei locale, necesar pentru desfasurarea activitatilor politice specifice, coroborat cu adresa dumneavoastra inregistrata la nr. 6289/02.02.2026, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- in urma desfasurarii sedintei din data de 06.02.2026, Comisia de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, aflate in proprietatea privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea inchirierii acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare, a retinut faptul ca este necesar sa completati solicitarea dumneavoastra cu urmatoarele inscrisuri, raportat la criteriile de eligibilitate si selectie inscise in Anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017, dupa cum urmeaza:
 1. procura care sa ateste calitatea de reprezentant al organizatiei municipale a entitatii politice, in relatia cu Primaria Municipiului Ramnicu Sarat, insotita de o copie a actului de identitate;
 2. confirmarea organului central al partidului privitor la existenta filialei la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, precum si data infiintarii acesteia;
 3. declaratie notariala a reprezentatului entitatii privind situatia locativa actuala a partidului politic, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
 4. declaratie notariala a reprezentantului entitatii privind numarul de membri cotizanti la nivel de organizatie municipala Ramnicu Sarat (a fost depusa de catre entitatea politica in cauza adresa nr. 56/19.12.2025 in care mentioneaza numarul de cotizanti, adresa care

nu corespunde cerintei mentionate anterior, nefiind in prezenta unei declaratii notariale).

Inscrisurile mentionate mai sus vor fi transmise pana pe data de 27.02.2026, Comisia urmand a se intruni la o data ulterioara expirarii termenului acordat in vederea reanalizarii dosarelor.

Primar,
Cirjan Sorin Valentin

**Secretariatul Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia sediu partid-politic, aflate
in proprietatea privata a Municipiului Ramnicu Sarat,
in vederea inchirierii acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare,
Rosu Petru**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7659/06.02.2026

Catre,
PARTIDUL PATRIOTILOR – ORGANIZATIA RAMNICU SARAT

In atentia domnului Vasile Gabi – Presedinte al Organizatiei Ramnicu Sarat

Avand in vedere solicitarea inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 73646/17.12.2025 prin intermediul caruia Partidul Patriotilor – organizatia Ramnicu Sarat solicita repartizarea unui spatiu cu destinatia de sediu al organizatiei locale, necesar pentru desfasurarea activitatilor politice specifice, coroborat cu adresa dumneavoastra inregistrata la nr. 2739/20.01.2026, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- in urma desfasurarii sedintei din data de 06.02.2026, Comisia de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, aflate in proprietatea privata a Municipiului Râmnicu Sarat, in vederea inchirierii acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare, a identificat in cuprinsul documentatiei inaintate de catre dumneavoastra spre analiza, o fila parte dintr-un contract de imprumut de folosinta incheiat in data de 26.09.20205, pe o perioada de 4 ani, insusit prin semnatura de catre presedintele Partidului Patriotilor – dl. Surugiu Iulian si comodant – dl. Neacsu Mihail, coroborat cu declaratia notariala nr. 3479/17.12.2025 – prin care se arata ca entitatea politica nu detine niciun spatiu pentru desfasurarea activitatii.

Va rugam sa veniti cu clarificari pe marginea acestui contract si sa il depuneti in copie, in forma completa, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat pana la data de 27.02.2026, Comisia urmand a se intruni la o data ulterioara expirarii termenului acordat in vederea reanalizarii dosarelor.

Cu stima,

Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Secretariatul Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia sediu partid-politic, aflate in proprietatea privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea inchirierii acestora in conformitate cu prevederile legale in vigoare,
Rosu Petru



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 7651/06.02.2026

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Proces-verbal
al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 06.02.2023, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ⌘ prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ⌘ prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- ⌘ Aspectul potrivit caruia Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în data de 08.01.2026, a depus la Secretariatul Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Ramnicu Sarat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, solicitarile având ca obiect atribuirea unui spatiu cu destinatia sediu partid-politic, înregistrate cu nr.: 73646/17.12.2025, 74254/19.12.2025, 74404/22.12.2025, 74748/23.12.2025;
- ⌘ Referatul nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Ramnicu Sarat exista disponibil, în vederea închirierii, 1 spatiu cu destinatia – sediu partid politic, respectiv spatiul cu suprafata utila de 36,24 mp, situat în

municipiul Râmnicu Sarat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, judetul Buzau;

- ⌘ prevederile procesului-verbal nr. 421/09.01.2026 al *Comisiei de analiză* conform căruia *Comisia* a hotărât că este necesar să se emită adrese către petentii specificați mai sus în vederea completării dosarului/depunerii documentelor justificative, până la data de 02.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.
- ⌘ Notificarea nr. 477/09.01.2026 către Partidul Alianța Pentru Unirea Romanilor, recepționată la destinație, conform aviz de confirmare de primire;
- ⌘ Notificarea nr. 507/09.01.2026 către Partidul Patriotilor, recepționată la destinație, conform aviz confirmare de primire;
- ⌘ Adresa înregistrată la nr. 2739/20.01.2026 – formulată de domnul Vasile Gabi în calitate de președinte al Partidului Patriotilor - Filiala Râmnicu Sarat;
- ⌘ Adresa înregistrată la nr. 6289/02.02.2026 – formulată de domnul Barbu Stefan Ciprian în calitate de președinte al Partidului Alianța pentru Unirea Romanilor;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, 06.02.2026, în vederea reanalizării cererilor/dosarelor ce au ca obiect solicitarea de atribuire a unui spațiu cu destinația sediu partid politic.

Comisia de analiza a constatat urmatoarele:

- analizand documentatia inaintata de catre Partidul Patriotilor – Filiala Ramnicu Sarat, se identifica in cuprinsul acesteia o fila parte dintr-un contract de imprumut de folosinta incheiat in data de 26.09.20205, pe o perioada de 4 ani, insusit prin semnatura de catre presedintele Partidului Patriotilor – dl. Surugiu Iulian si comodant – dl. Neacsu Mihail, coroborat cu declaratia notariala nr. 3479/17.12.2025 – prin care se arata ca entitatea politica nu detine niciun spatiu pentru desfasurarea activitatii, se vor solicita clarificari pe marginea acestui contract si depunerea lui in forma completa;
- analizand documentatia inaintata de catre Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor – Filiala Ramnicu Sarat si adresa inregistrata la nr. 6289/02.02.2026;

Comisia de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a

apreciat a se emite noi adrese catre entitatile politice mentionate mai sus cu documentatia care se impune, dupa caz, pana la data de 27.02.2026, urmand a se intruni la o data ulterioara expirarii termenului acordat, in vederea reanalizarii fiecarui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate si selectie inscise in anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 96/30.03.2017.

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
2	Costin Mihail	Membru	
3	Mihai Adrian	Membru	
4	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru si cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 421/09.01.2026

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VĂLENTIN

Proces-verbal
al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice

Încheiat astăzi, 09.01.2026, ora 15:00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Râmnicu Sărat nr. 1068/10.10.2022 – privind modificarea componenței comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Referatul nr. 419/09.01.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin care precizează faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat există disponibil, în vederea închirierii, 1 spațiu cu destinația – sediu partid politic, respectiv spațiul cu suprafața utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bl. 22B, parter, județul Buzău;
- aspectul conform căruia Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, în data de 08.01.2026, a depus la Secretariatul Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea închirierii acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare, solicitările având ca obiect atribuirea unui spațiu cu destinația sediu partid politic, înregistrate cu nr.: 73646/17.12.2025, 74254/19.12.2025, 74404/22.12.2025, 74748/23.12.2025;

Comisia retine cererile care au fost depuse, astfel:

PARTIDUL PATRIOTILOR- FILIALA RAMNICU SARAT	Vasile Gabi	73646/17.12.2025
ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR, FILIALA JUDEȚEANA BUZAU	Marius Valentin Roman	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025

Cu prilejul analizării documentației justificative statuată de prevederile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 – privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partide politice, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat Comisia analizand cererile entitatilor politice mentionate mai sus si documentele insotitoare, retine si consemneaza urmatoarele:

PARTIDUL PATRIOTILOR- ORGANIZATIA RAMNICU SARAT	73646/17.12.2025	Documentație justificativa solicitată incompletă (lipsa: procură care să ateste calitatea de reprezentant al organizației municipale a entității politice, în relația cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat; Statutul de functionare al	Adresa pentru completare documentatie
--	------------------	--	--

			partidului politic; declaratie notarială a reprezentantului entității privind numărul de membri cotizanti la nivel de organizatie municipala)	
			In procedura	
ALIANȚA PENTRU UNIUNEA ROMANILOR, FILIALA JUDEȚEANĂ BUZĂU	74254/19.12.2025 74404/22.12.2025 74748/23.12.2025 -conexate avand acelasi obiect-		Documentație justificativa solicitată incompletă (lipsa: procură care să ateste calitatea de reprezentant al organizației municipale a entității politice, în relația cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat; confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, precum și data înființării acesteia; declaratie notarială a reprezentantului entității privind situația locativă actuală a partidului politic,	Adresa pentru completare documentatie

la nivelul
Municipiului
Râmnicu Sărat;
declarație
notarială a
reprezentantului
entității privind
numărul de
membri cotizanți
la nivel de
organizație
municipală)

In procedura

Comisia a apreciat că este necesar să se emită adrese către entitățile politice menționate mai sus în vederea completării cererilor acestora cu documentația justificativă care se impune, până la data de 02.02.2026, urmând a se întruni la expirarea termenului acordat, în vederea reanalizării fiecărui dosar, raportat la criteriile de eligibilitate și selecție înscrise în anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 96/30.03.2017.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

COMISIA:

Membri Comisie		Calitatea	Semnătura
1	Corbu Alina-Giorgiana	Președinte	
	Costin Mihail	Membru	
2	Mihai Adrian	Membru	
3	Frățila Genovel Florentin	Membru	
5	Rosu Petru	Membru și cu rol de secretar	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 419/09.01.2026

REFERAT INFORMATIV

Prin prezentul referat, vă aducem la cunoștință că la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat exista un spațiu cu destinația de sediu partid politic disponibil, ca urmare a încetării de drept a contractului de locațiune, având locația menționată în tabelul următor:

Nr. Crt	Adresa	Suprafața spațiu-sediu partid politic
1	Str. Victoriei, bl. 22, parter	36,24 mp

Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș

Comp. Spațiu Locativ,
Cons. Ursu simona

**CONTRACT DE LOCAȚIUNE PENTRU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA – SEDIU PARTID POLITIC**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 334/2006 – privind finanțarea activităților partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- prevederile Legii nr. 287/2009 – privind Codul Civil, Titlul IX, Capitolul V – intitulat „Contractul de locațiune”;
- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr. 3/29.01.2026 privind actualizarea cu rata inflației de 7,3% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2026;
- prevederile H.C.L. nr...../..... privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 36,24 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzău, către ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR – Organizația Municipală Râmnicu Sărat;

Se încheie următorul contract de locațiune:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.-ul 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat legal de primar – Cîrjan Sorin Valentin , în calitate de locator, și
2. - **Organizația Municipală Râmnicu Sărat**, având ca reprezentant pe domnul, conform Împuternicirii nr., identificat cu CNP, domiciliat în în calitate de locatar.

II. OBIECTUL LOCAȚIUNII:

1. **Municipiul Râmnicu Sărat**, în calitate de locator (proprietar) închiriază, iar cealaltă parte, – **Organizatia Municipala Râmnicu Sărat**, în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare locatar (chiriaș), ia cu chirie spațiul cu destinația – sediu partid politic, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, în suprafața utilă de 36,24 mp județul Buzău, astfel încât obiectul prezentei locațiuni îl constituie folosința imobilului de la adresa menționată.

2. Date privind suprafața închiriată:

Închirierea spațiului de la adresa menționată, cu destinația de sediu partid politic se va face fără licitație publică, având o **suprafață utilă totală de 36,24 mp**, conform planului de situație ce va face parte integrantă la prezentul contract.

3. Spațiul se va preda locatarului în stare de folosință, cu inventarul și instalațiile consemnate în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părțile contractante, care constituie anexă integrantă la prezentul contract.

III. DURATA LOCAȚIUNII:

1. Spațiul se închiriază pe o perioadă de **3 ani**, începând cu data încheierii procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii, la cererea locatarului, cu respectarea dispozițiilor legale.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită în scris prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, dacă acestea și-au respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe o perioadă de încă un an.

IV. MODALITATEA DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A LOCAȚIUNII:

1. Plata chiriei se va face lunar, în cuantum de lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile instituite prin lege, astfel cum este stabilită în fișa de calcul nr. Locațiunea se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul contractului sau de către un împuternicit al acestuia. În funcție de actele normative ce intervin după încheierea prezentului contract de locațiune, cuantumul chiriei se modifică în mod corespunzător.

2. În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața a cărei folosință constituie obiect

al contractului, chiria prevăzută la punctul 1 se va modifica în mod corespunzător.

3. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris locatarului, cu 30 de zile înaintea termenului scadent pentru efectuarea plății.

4. Neplata chiriei la termenul la care obligația a devenit scadentă, atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

5. Prezentul contract de locațiune constituie titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și în modalitățile stipulate de prezentele prevederi contractuale.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

1. Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

2. Să predea locatarului spațiul în stare corespunzătoare de folosință, în conformitate cu consemnările din procesul-verbal de predare-primire;

3. Să ia măsurile necesare și proprii pentru repararea și menținerea imobilului în stare corespunzătoare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului, pe toată durata închirierii, fiind vorba așadar de reparațiile cu caracter capital ale imobilului;

4. Să mențină în condiții optime elementele structurii de rezistență ale imobilului, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare, etc);

5. Să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

6. Să notifice locatarul despre modificările intervenite în ceea ce privesc cuantumul locațiunii, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării acestora;

7. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a imobilului pe întreaga durată a locațiunii, astfel, locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tulburărilor provenite din fapta proprie, pentru evicțiune (tulburările provenite de la terțe persoane), cu excepția situației când terțul nu pretinde vreun drept asupra bunului (tulburare de fapt) la care face referire contractul de locațiune, decât dacă tulburările au intervenit înaintea încheierii locațiunii și împiedică pe locatar să preia bunul; de asemenea locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tuturor viciilor imobilului, ascunse sau aparente (acestea din urmă doar dacă au fost denunțate locatorului de îndată).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

1. Să ia în primire bunul dat în locațiune și să utilizeze spațiul conform destinației prevăzute în contract;

2. Să achite contravaloarea locațiunii în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

3. Să achite toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținerea imobilului, adică să plătească contravaloarea utilităților: consum de gaz, apă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, precum și cheltuielile legate de întreținerea și menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei pentru care s-a încheiat prezentul titlu;

4. Să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației sale de sediu partid politic;

5. Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului închiriat – cheltuieli locative;

6. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare sau a folosirii lor abuzive, indiferent dacă acestea sunt din interiorul sau din exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au pricinuit degradarea nu sunt identificate, cheltuielile vor fi suportate de cei care au acces sau utilizează în comun elementele de construcții, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului a cărui folosință constituie obiectul contractului, precum și a părților de folosință comună, pe toată durata locațiunii;

8. Să predea locatorului la eliberarea suprafeței închiriate, spațiul în stare de folosință și igienă, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la data punerii la dispoziția locatarului a imobilului, cu excepția a ceea ce a pierit din cauza vechimii, în caz de forță majoră sau caz fortuit;

9. Să nu subînchirieze suprafața a cărei folosință a constituit obiectul prezentului contract, să nu ceseze contractul de locațiune sau să schimbe destinația imobilului închiriat.

10. Să nu efectueze modificări sau lucrări neautorizate de locator, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, sanitare, structura de rezistență a spațiului închiriat etc., fără acordul prealabil al proprietarului, în caz contrar, locatorul va fi îndreptățit a păstra toate lucrările adăugate sau autonome, fără a acorda despăgubiri în acest sens;

11. Să protejeze spațiul supus locațiunii împotriva oricăror atingeri pricinuite de terți în ceea ce privește justa posesie;

12. Să respecte toate normele legale în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor;

13. Să răspundă direct și nemijlocit pentru pagubele provocate de incendii, cu excepția situației în care va dovedi că incendiile au provenit din caz fortuit sau forță majoră, dintr-un defect al construcției edificiului, ori prin extinderea incendiului de la un alt spațiu învecinat;

14. Să permită locatorului accesul în spațiul închiriat în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și în vederea efectuării inspecțiilor periodice privind verificarea stării imobilului și a modului de îndeplinirea a obligațiilor contractuale, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația suprafeței închiriate;

15. În cazul în care locatarul își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâre definitivă a instanței judecătorești, aceasta este obligat să predea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiul pe care l-a deținut cu contract de închiriere încheiat cu aceasta. Spațiul deținut în proprietate va fi transmis în condițiile legii.

VII. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE:

Prezentul contract de locațiune încetează în următoarele situații:

1. La **expirarea duratei** contractului, respectiv la termenul stipulat în contract, în situația în care locatarul nu manifestă opțiunea de prelungire a duratei;

2. Prin **denunțare, la inițiativa unilaterală a locatorului**, pe durata desfășurării locațiunii, cu un termen de preaviz de 60 de zile, contractul încetând de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea duratei de preaviz. În această situație, obligația de restituire, devenind exigibilă, contractul constituie titlu executoriu cu privire la această obligație;

3. Prin **acordul ambelor părți - rezilierea convențională**, cu condiția ca locatarul să facă dovada achitării creanțelor privind contravaloarea locațiunii și a cheltuielilor de întreținere a imobilului, până la data încetării contractului;

4. Pentru **neexecutarea culpabilă a obligațiilor principale** derivate din prezentul contract, prin notificare, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile precum și plata de daune interese;

5. În situația **imposibilității folosirii bunului**, în lipsa obiectului asupra căruia acesta poartă. Prin pierderea bunului a cărui folosință constituie obiectul locațiunii se înțelege nu numai distrugerea lui materială ci și orice imposibilitate de a folosi bunul (rechiziționarea, exproprierea sau confiscarea acestuia, etc.)

6. În cazul **desființării titlului locatorului**, fapt ce are drept consecință imposibilitatea din partea locatorului de a-și onora principală obligație de a pune la dispoziția locatarului imobilul închiriat. Astfel, locatarul de bună credință, în această situație va beneficia de termenul de grație acordat de lege, contractul de locațiune, în aceste circumstanțe putând fi prelungit pentru o perioadă de maximum un an de la data desființării titlului locatorului. Dovada bunei-credințe va cădea în sarcina locatarului, în caz contrar, contractul se va considera încetat la data desființării titlului locatorului, ca o consecință a subsecvenței prezentului contract;

7. La data **încetării activității** locatarului, având în vedere caracterul *intuitus personae* al prezentului contract;

8. Prin **REZILIERE**, la cererea locatorului, în următoarele situații:

a. Locatarul nu a achitat contravaloarea locațiunii cel puțin 3 luni consecutive;

b. Locatarul a cauzat numeroase deteriorări spațiului, clădirii în care este amplasat acesta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri afarente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c. Locatarul sau terțe persoane cărora cel dintâi le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în spațiu, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea în bune condiții cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele învecinate, fie împiedică folosirea normală a spațiului sau a părților comune;

d. Chiriașul nu și-a executat obligațiile ce îi revin din cheltuielile proprii și comune, din cheltuielile privind utilitățile pe un interval de 3 luni consecutive, conform obligației asumate la capitolul VI, pct. 3 și 5;

e. Locatarul nu a respectat clauzele contractuale în ansamblul lor;

Partea care este îndreptățită a solicita rezilierea prezentului contract, poate solicita dacă este cazul și plata de daune-interese în conformitate cu dispozițiile legale.

VIII. EVACUAREA LOCATARULUI:

1. Evacuarea locatarului se face doar în baza unei hotărâri judecătorești în conformitate cu prevederile legale referitoare la procedura evacuării;

2. Locatarul este obligat să achite locațiunea stipulată în prezentul contract, până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură pricinuite locatarului până la acea dată. Aceleași dispoziții se aplică și în cazul creanțelor reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului și utilități de care locatarul a beneficiat pe durata locațiunii.

IX. CLAUZE SPECIALE:

1. Persoana care va semna prezentul contract de locațiune trebuie să prezinte în mandat special în acest sens, care să îi permită asumarea prin semnătură a tuturor obligațiilor contractuale stipulate în prezentul titlu;

2. Se interzice schimbarea destinației suprafeței a cărei folosință constituie obiectul prezentului contract, sub orice formă, orice modificare în acest sens având drept consecință revocarea locațiunii spațiului atribuit.

X. CAZURILE DE FORȚĂ MAJORĂ:

1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării sau executării în mod necorespunzător ori cu întârziere a obligațiilor contractuale, în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră, în sensul prezentului contract de locațiune, se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără conexiune cu evenimentul/lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut imprevizibilă și invincibilă;

2. Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

3. În situația în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca aceasta să datoreze daune-interese.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea oricăror conflicte legate de/ce decurg din prezentul contract de locațiune, pe cale amiabilă;

2. Orice conflict în legătură, sau care decurge din prezentul contract care nu a fost soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva cu intervenția instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE:

1. Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul comun al părților, numai pe calea unui act adițional raportat la competențele Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, în ceea ce privește durata și cuantumul locațiunii;

2. Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile Codului Civil al României, precum și cu prevederile legilor speciale în materie.

3. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea/completarea corespunzătoare a acestuia.

4. Sunt anexe la prezentul contract de locațiune și fac parte integrantă a acestuia: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-preluare a suprafeței închiriate, planul de situație a imobilului (schița imobilului) precum și actele adiționale subsecvente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,