

15

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, in cadrul proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **26.06.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.32711/11.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Serviciului Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilități Publice-Compartiment Monitorizarea Implementării Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33031/12.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- contractul de finantare nr. LIC9000037BZ16012025 aferent proiectului cu titlul “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”;
- adresa cu nr.1678/11.06.2025 a Liceului Tehnologic „Victor Frunza”, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.32812/11.06.2025 prin care se inainteaza Hotararea cu nr.25/10.06.2025 a Consiliului de Administratie al Liceului Tehnologic „Victor Frunza” prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, in cadrul proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, precum si indicatorii tehnico economici ai aceluiași obiectiv de investitie;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G nr.1116/2023;

-documentatia tehnico-economica - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii” in cadrul proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, intocmita de catre S.C GLOBAL PROIECT SRL, in baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;

- prevederile HCL nr.93/30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat in vederea infiintarii fermei didactice a Liceului Tehnologic „Traian Savulescu”, structura a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” din Municipiul Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.301/21.12.2023 privind aprobarea proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza” pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII LICEELOR CU PROFIL PREPONDERENT AGRICOL”, finanțat prin Investiția 7 – Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/Reforma 4 – Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior/Componenta 15 – Educație/Pilonul VI – Politici pentru noua generație din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și aprobarea bugetului total al proiectului și a cheltuielilor neeligibile;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-prevederile HCL nr.275/19.12.2024 privind aprobarea organizarii rețelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Rm.Sarat pentru anul scolar 2025-2026;

-prevederile HCL nr.49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2025;

-prevederile HCL nr.106/31.03.2020 privind Revizuirea Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL nr.227/17.09.2020;

-Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) și lit.e), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza **Studiu de fezabilitate** pentru obiectivul de investitie „**Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii**”, in cadrul proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr. LIC9000037BZ16012025, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „**Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii**”, in cadrul proiectului “IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE DIDACTICE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZA” MUNICIPIUL RAMNICU SARAT”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr. LIC9000037BZ16012025, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Serviciul Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilități Publice-Compartiment Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta, respectiv Liceul Tehnologic „Victor Frunza” Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.06.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 32711/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, in cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025

Analizand:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

Luand in considerare:

- adresa nr.1678/11.06.2025, transmisa de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza” inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.32812/11.06.2025 prin care se transmite Hotararea Consiliului de Administratie nr. 25/10.06.2025 prin care Consiliul de Administratie a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” aproba documentatia tehnico-economica (faza studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitii” Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*” precum si indicatorii tehnico-economici.

- documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „ Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, judetul Buzau”, realizata de către S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.in baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;

- prevederile H.CL nr.93 din 30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat in vederea infiintarii fermei didactice a Liceului Tehnologic „ Traian Savulescu” structura a Liceului Tehnologic „ Victor Frunza”din Municipiului Ramnicu Sarat.

- prevederile H.CL nr.301 din 21.12.2023 privind aprobarea proiectului

” Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale didactice specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat, proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza” pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „Imbunatatirea infrastructurii liceelor cu profil preponderent agricol”, finantat prin Investitia 7-Transformarea liceelor agricole in centre de profesionalizare in cea ce priveste partea de investitii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/ Reforma 4-Crearea unei rute profesionale complete pentru invatamantul tehnic superior/Componenta 15-Educatie/Pilonul VI- Politici pentru noua generatie din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), precum si aprobarea bugetului total al proiectului si a cheltuielilor neeligibile.

- prevederile H.CL nr. 49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2025;

Raportat la:

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din același act normativ;

- prevederile art. 240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 5, lit. m), lit .n) ;

- prevederile art. 129,alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, in cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, in cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin.(2), lit.b), respectiv alin. (4), lit.d din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin- Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33031/12.06.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Construire clădire administrativă, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, în cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, proiect admis la finanțare conform contractului de finanțare nr.LIC9000037BZ16012025

Având în vedere:

- Adresa nr.1678/11.06.2025, transmisă de către Liceul Tehnologic „Victor Frunza” înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.32812/11.06.2025 prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 25/10.06.2025 prin care Consiliul de Administrație a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” aprobă documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” Construire clădire administrativă, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii”, în cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*” precum și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa 1.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

- Documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ Construire clădire administrativă, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, în cadrul proiectului ” *Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat*”, județul Buzău”, realizată de către S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. în baza contractului de servicii nr.691/04.03.2025;

- prevederile H.CL nr.93 din 30.03.2023 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat în vederea înființării fermei didactice a Liceului Tehnologic „ Traian Savulescu” structura a Liceului Tehnologic „ Victor Frunza” din Municipiului Ramnicu Sarat.

- prevederile H.CL nr.301 din 21.12.2023 privind aprobarea proiectului

” Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale didactice specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat, proiect ce va fi depus de catre Liceul Tehnologic „Victor Frunza” pentru finantare in conformitate cu apelul de proiecte cu titlul „Imbunatatirea infrastructurii liceelor cu profil preponderent agricol”, finantat prin Investitia 7-Transformarea liceelor agricole in centre de profesionalizare in cea ce priveste partea de investitii pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora/ Reforma 4-Crearea unei rute profesionale complete pentru invatamantul tehnic superior/Componenta 15-Educatie/Pilonul VI- Politici pentru noua generatie din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), precum si aprobarea bugetului total al proiectului si a cheltuielilor neeligibile.

- prevederile H.CL nr. 49/27.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2025;

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din același act normativ;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d) și lit. e) alin.(4), lit. d), alin. (7), lit. a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare:

1. Documentația tehnico-economică faza **documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate)** „**Construire clădire administrativă, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii**”, in cadrul proiectului

” **Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat**”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții „**Construire clădire administrativă, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii**”, in cadrul proiectului ” **Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic „Victor Frunza” Municipiul Ramnicu Sarat**”, proiect admis la finantare conform contractului de finantare nr.LIC9000037BZ16012025,conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția Economică,
Director executiv,
Tăbuleț Anișoara

Sef serviciu monitorizare și îndrumare a unităților
de învățământ, întreprinderilor publice și
serviciilor comunitare de utilități publice.
Sbirnea Iulian

Compartiment monitorizarea
proiectelor educationale,
Consilier superior ,
Ardeleanu Elena Gabriela



S.C. **GLOBAL PROIECT** S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

arhitectura

rezistenta

instalatii

devize

LUCRARE:

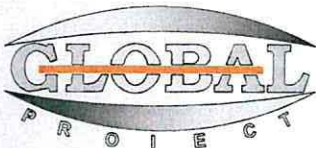
Construire cladire administrativa, adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

AMPLASAMENT:

Municipiul Ramnicul Sarat, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr. cad. 37831, judetul Buzau

BENEFICIAR:

LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"



S.C. **GLOBAL PROIECT** S.R.L.

FOCSANI - ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII
DOCUMENTATII DE URBANISM

PAGINA DE TITLU

ar h i t e c t u r a

*Denumirea lucrarii : Construire cladire administrativa,
adapost pentru animale, depozitare furaje,
platforma dejectii, in cadrul proiectului
"imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu
materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor
Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

*Amplasament : Municipiul Ramnicul Sarat, Strada
Intrarea Scolii, nr. 14, nr. cad. 37831, judetul
Buzau

r e z i s t e n t a

*Beneficiar : **LICEUL TEHNOLOGIC
"VICTOR FRUNZA"**

*Proiectant : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

*Proiect nr. : 917 / 2025

*Faza de proiectare: S.F.

i n s t a l a t i i

LISTA DE RESPONSABILITATI

*Director : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Sef proiect : **Arh. Cosmin Nedelcu**

*Arhitectura : **Arh. Cosmin Nedelcu
Teh.Pr. CAD. Saulea Co**

d e v i z e

*Devize : **Arh. Cosmin Nedelcu**



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTIUNI
SI DOCUMENTATII DE URBANISM

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +4 0 237 232 777

DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE

Conf. HG907/2016

(S.F.)

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, IN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT

1.4. Beneficiarul investiției

LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA" - Ramnicul Sarat

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză - NU ESTE CAZUL ;

A fost realizata Nota conceptuala

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT implementeaza proiectul cu titlul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT”, cod 37_BZ_15.12.2023, în cadrul Investiției 7 „Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare” în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în România

În acest sens, a fost semnat **Contractul de finanțare NR: LIC9000037BZ16012025/20.01.2025 cu AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE (AFIR)**, în calitate de **agenție de implementare**.

Prin realizarea investiției sunt vizate următoarele obiective :

Obiectivul general al proiectului : Creșterea calității ofertei educaționale a învățământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori și salariați în domeniile agriculturii și conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline) in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar ;**

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin achizitia de utilaje agricole in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician in agricultura**

Obiectivul specific 3 (OS3) – Digitalizarea activitatii didactice si practicii scolare din cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, prin dotarea cu echipamente TIC si mobilier adecvat a unui Laborator de informatica si prin dotarea cu echipament IT a 11 sali de clasa ;

În scopul Infiintarii unei microferme didactice zootehnica (obiectiv specific 1) a fost elaborat prezentul studiu de fezabilitate pentru investitia : **CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, ÎN CADRUL PROIECTULUI "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII SI DOTARII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT**

Lucrarea va respecta prescriptiile actelor normative in vigoare la data intocmirii documentatiei precum si a standardelor si normativelor aplicabile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii,

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,
- HG. 907/2016, aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor locale,

Legislația de mai sus nu are caracter limitativ.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Agricultura la nivel global se confruntă cu impactul schimbărilor climatice asupra biodiversității, calității solului și a apei și cu cerințele pieței. De aceea, politica agricolă a UE s-a schimbat considerabil în ultimele decenii pentru a ajuta fermierii să facă față acestor provocări și să răspundă atitudinilor și așteptărilor în schimbare. Tinerii din mediul rural sunt viitorul securității alimentare, deși, în mare măsură, aceștia sunt rezervați în a-și proiecta un viitor în agricultură sau în zonele rurale, confruntându-se cu multe obstacole, cum ar fi, de exemplu, lipsa cunoștințelor practice.

Principalele cauze ale declinului învățământului liceal agricol sunt reprezentate de subfinanțarea investițiilor în infrastructura acestora, cum ar fi investiții în infrastructura la nivel de liceu aferentă educației specifice agriculturii și ramurilor conexe acesteia, inadecvarea curriculei cu realitățile socio-economice din agricultura modernă, precum și lipsa posibilității **realizării stagiilor de practică în cadrul unor ferme didactice**. Pornind de la această situație reală, se impune luarea unor măsuri de finanțare a unor investiții specifice care să determine atragerea absolvenților de clasa a VIII-a către acest domeniu de învățământ cât și asigurarea unei bune pregătiri profesionale a elevilor pe parcursul liceului, astfel încât să se poată asigura forță de muncă tânără și calificată în agricultură, în concordanță cu progresul tehnologic în acest domeniu, dar și cu cerințele Politicii Agricole Comune de practicare a unei agriculturi durabile.

Liceul Tehnologic “Victor Frunză” este situat în municipiul Râmnicu Sărat, str.Toamnei nr. 4. În cadrul unității școlare sunt asigurate servicii de educație pentru elevii din Municipiul Râmnicu Sărat, localitățile limitrofe și județele învecinate (Vrancea, Brăila).

Liceul a luat ființă în anul 1996, ca Grup Școlar Industrial provenind din Școala profesională, situată în Str. Merișorului nr. 3. În anul 2007 Grupul Școlar Industrial a preluat locația din Str.Toamnei. În anul 2008 se înființează și autorizează Școala de Șoferi a Grupului Școlar Industrial, oferind elevilor posibilitatea obținerii permisului de conducător auto. În data de 31.01.2012, prin hotărârea Consiliului Local, Grupul Școlar Industrial își schimbă numele în Liceul Tehnologic “Victor Frunză”.

În anul 2014 Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat a aprobat „Fuziunea prin absorbție” a Liceului Tehnologic „Victor Frunză” cu Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu”, operațiune în urma căreia Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu” devine structură a Liceului Tehnologic „Victor Frunză”. Liceul Tehnologic „Traian Săvulescu” din Râmnicu Sărat provine din Școala Tehnică Agricolă, Școala Tehnică Zootehnică și din Școala Profesională Agricolă.

Liceul Tehnologic "Victor Frunza" Râmnicu Sărat cu Structură Liceul Tehnologic "TRAIAN SĂVULESCU" în baza Deciziei 24/30/01.2014, eliberată de ISJ BUZAU ca urmare a HCL al municipiului Rm. Sărat nr. 3 din 30.01.2014 își desfășoară activitatea în: două locații: una pe strada Toamnei nr. 4 iar cea a structurii arondate în Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 2 având 37 săli de clasă (22 săli Liceul Tehnologic "Victor Frunza", 15 săli de clasă Liceul Tehnologic "Traian Săvulescu"

Situatia dotarii actuale cu infrastructura, aniamale si dotari destinate elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI/AGRICULTURĂ, Calificarea TEHNICIAN VETERINAR : Nu exista infrastructura, animale sau alte dotari pentru practica alevilor.

Situatia dotarii actuale cu suprafete agricole ; Solicitantul detine in prezent in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat o suprafata agricola de 499.940 mp teren arabil .A se vedea atasat documentele de proprietate (titlu de proprieie cu denumirea veche a Liceului tehnologic Traian Savulescu precum si Extrasele de Carte funciara cu numere cadastrale 38871 si 38872 pentru suprafata de 499.940 mp (cumulat). Pentru aceasta suprafata de teren se doreste ca prin proiect sa se achizitioneze un tractor agricol echipat cu accesorii in scopul crearii deprinderilor elevilor de a folosi utilajele pentru efectuarea lucrarilor agricole necesare ; Achizitia utilajului agricol si a accesoriilor este destinata elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI/AGRICULTURĂ, Calificarea TEHNICIAN IN AGRICULTURA din cadrul Liceului Tehnologic "Traian Savulescu" structura fara personalitate juridica (unitate arondata) a Liceului Tehnologic Victor Frunza (aplicant) .

Situatia dotarii actuale cu Utilaje agricole și echipamente specifice

Tip numar, anul achizitiei, cum sunt utilizate)

Tractor U650, ANUL ACHIZIȚIONĂRII 1970- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Tractor U650, ANUL ACHIZIȚIONĂRII 1977- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Tractor 445 dt ANUL ACHIZIȚIONĂRII 1973- se află în conservare, fiind într-un ridicat grad de uzură

Cositoare ANUL ACHIZIȚIONĂRII 2008- se află în conservare, fiind folosită ca material didactic

In prezent, in cadrul Liceului Traian Savulescu (structura arondata a Liceului Tehnologic Victor Frunza) functioneaza clase in domeniul Resurse naturale și protecția mediului/agricultură in calificările Tehnician Veterinar si Tehnician in agricultura (conform tabelului de mai jos). Cu toate acestea, Liceul nu detine pentru niciuna dintre calificările din domeniul agricultura, spatii adecvate de practica /animale/utilaje de practica Agricola cu care sa realizeze lucrarile necesare pe sufrata de teren aflata in proprietatea acestuia.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Este vizata Infiintarea unei microferme didactice cu profil zootehnic in Municipiul. Ramnicu Sarat destinata elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI/ AGRICULTURĂ, Calificarea TEHNICIAN VETERINAR din cadrul Liceului Tehnologic "Traian Savulescu" structura fara personalitate juridica (unitate arondata) a Liceului Tehnologic Victor Frunza.

Acest deziderat va fi atins prin :

a 1) Lucrari de executie CONSTRUCTII NOI , care fac obiectul prezentului Studiu de fezabilitate.

a 2) Achizitie animale (cabaline de rasa) pentru popularea microfermei didactice – se vor achizitiona 6 cai de rasa

a3) Achizitie mobilier pentru Dotarea corpului administrativ (Componenta III Dotari)

Dupa finalizarea constructiilor si dotarilor aferente microfermei didactice, Liceul tehnologic Victor Frunza va realiza toate demersurile legale in concordanta cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului nr. 1189/2007 si al Ministerului Agriculturii si dezvoltarii Rurale nr. 468/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a fermei didactice din unitatile de invatamant preuniversitar pentru organizarea, operationalizarea si functionarea fermei didactice mixte.

In Municipiul Ramnicu Sarat nu exista la aceasta data nici o alata institutie de invatamant care sa ofere elevilor posibilitatea de a studia in vederea calificarii profesionale in TEHNICIAN VETERINAR, astfel incat investitia este una necesara si care poate produce efecte pozitive in comunitate pe termen mediu si lung.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului : Creșterea calității ofertei educaționale a învățământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori și salariați în domeniile agriculturii și conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin Infiintarea unei microferme didactice zootehnica (constructii noi, dotari specifice si achizitii cabaline) in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar ;**

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin achizitia de utilaje agricole in scopul dezvoltarii deprinderilor practice ale elevilor inscrisi la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician in agricultura.**

Realizarea cladirilor propuse prin proiect va oferi o baza solida pentru activitatile de practica necesare in cadrul noii specialitati de invatamant, medicina veterina.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Desfasurarea activitatilor de invatamant in cadrul specializarii tehnician veterinar, fara a avea posibilitatea aplicarii practice a cunostintelor dobandite de catre elevi.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții2)

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

UTILITATEA PUBLICA SI MODUL DE INCADRARE IN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, ALTE SCHEME DE AMENAJARE, PROGRAME SPECIALE :

REGIMUL JURUIDIC:

Imobilul format din teren in suprafata de 14672.00mp si cladirile corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp, este situat in intravilanul Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau.

Imobilul se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza", conform informatiilor oferite prin Extrasul de Carte Funciara nr. 141339 din 17.10.2023, emis in baza Actului Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Fiscal - Adeverinta - Copie Cl - CIF, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de **14672,00 mp** pe care se doreste realizarea investitiei, este situat in intravilanul U.A.T. Ramnicu Sarat.

Reglementări fiscale specifice localităților sau zonei respective: **nu este cazul.**

REGIM TEHNIC:

⚡ DATE DE AMPLASAMENT TEREN SI VECINĂȚĂȚI:

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat.

Vecinatati :

- La Nord - Pe latura de nord terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul public, ocupat de o investitie denumita Centru de Testare a Soiurilor, iar adiacent acestuia se afla terenuri proprietati private cu destinatie agricola din extravilan. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cladirea centrului de testare a soiurilor va fi de aproximativ 90.34m. Distanța

de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata constructie cu destinatie de locuinta va fi de aproximativ 34.93m.

- La Est - Pe latura de est terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata va fi de aproximativ 85.78m.

- La Sud - Pe latura de sud terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanta de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata va fi de aproximativ 34.27m.

- La Vest - Pe latura de vest terenul studiat se invecineaza cu Strada Intrarea Scolii, cale de circulatie terestra. Peste drum de strada se afla mai multe obiective precum o cladire cu regimul de inaltime P+4E cu destinatia de bloc locuinte sociale (fost camin de liceu), o cladire monument istoric denumita Gara Veche (BZ-II-m-B-02465 - in prezent anexa a Liceului Agricol din Municipiul Ramnicu Sarat - an 1881) si un micro cartier de locuinte individuale. Distanta de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata cu destinatia de locuinta individuala va fi de aproximativ 34.93m (mentionam ca platforma de dejectii va fi amplasata la peste 150.00ml fata de cea mai apropiata cladire cu destinatia de locuinta individuala si la aproximativ 160.00ml fata de cladirea monument istoric Gara Veche).

INDICATORI CARACTERISTICI TEREN

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter)	Sc = 10.00 mp
- Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter)	Sc = 20.00 mp
- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp
- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp
- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinatati :

La Nord - Centru de Testare a Soiurilor si terenuri agricole private;

La Est - Ferma agricola;

La Sud - Ferma agricola;

La Vest - Strada Intrarea Scolii - cale de acces.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare in zona

e) date climatice și particularități de relief;

✓ **Tipul climatic**

In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umiditate THORTWATE cf. STAS 1709/90 zona prospectata se incadreaza in tipul climatic I moderat uscat cu $Im \leq 20$

✓ **Sarcina data de zapezi** -conform indicativ CR 11-3 / 2012

Actiunea zapezii asupra constructiilor este considerata ca fiind o actiune variabila. Valoarea incarcarii din zapada pe sol este definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un interval mediu de recurenta $IMR=50$ ani. Aceasta valoare are o probabilitate de realizare mai mare de 50% pe durata existentei unei constructii.

Valoarea incarcarii din zapada pe acoperis se determina prin multiplicarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol cu coeficientii de expunere a amplasamentului si de forma pentru incarcarea din zapada pentru acoperis.

Valoarea incarcarii cu zapada pe sol este ;

$$G_z = 2.0 \text{ KN/m}^2 \text{ cu } IMR=50\text{ani}$$

✓ **Sarcina data de vant** -conform indicativ 349bis / 2012

Presiunea de referinta a vantului (KPa) mediata pe 10 min la 10m inaltime cu un $IMR=50$ ani ;

$$P_v = 0.5 \text{ KPa (2\% probabilitate anuala de depasire)}$$

✓ **Viteza maxima anuala a vantului** la 10m inaltime mediata pe 1 minut, avand 50 ani interval mediu de referenta, 145 statii ale INMH pentru Braila, pentru un numar de 27 ani, 40 m/s pentru media maximelor anuale de 26 m/s cu un coeficient de variatie de 0.29, caracteristica avand timpul de recurenta de 50 ani este :

$$V_v = 30 \text{ m/s}$$

✓ **Adancimea de inghet**

In zona adancimea de inghet este de 0.80- 0.90 m conform STAS 6054/1985.

✓ *Geomorfologia*

Din punct de vedere geomorfologic terenul se încadrează în Campia Ramnicului, reprezentat la suprafața prin depozite devluial-proluviale, alcătuite din pamanturi loessoide de vârstă Cuaternar Pleistocen Superior, aparținând podisului Ramnic, urmate în adâncime de nisipurile de Mostistea care trec în argile nisipoase, care stau pe formațiuni mai vechi de vârstă Pleistocen Mediu, reprezentate prin complexul marnos alcătuit din marne, argile și nisipuri, continuate în adâncime de Pleistocenul Inferior, reprezentat prin stratele de Fratesti alcătuite din pietrisuri cu trecere în nisipuri prafoase și statele de Candesti alcătuite din pietris cu nisip cu intercalatii argiloase cu o trecere în nisipuri argiloase.

✓ *Hidrogeologia*

În baza prospectării efectuată anterior în zona rezultă ca primul nivel freatic este situat la adâncimea de cca 6,60 m și variază cu $\pm 1 - 3$ m în funcție de precipitații.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Pentru realizarea obiectivului de investiții nu sunt necesare relocări/protejări ale rețelilor de apă și rețele electrice existente.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Pe latura de vest a imobilului studiat, în raza de 100.00m, se afla o clădire monument istoric (BZ-II-m-B-02465 - Gara veche - în prezent anexa a Liceului Agricol din municipiul Ramnicu Sarat - an 1881). Menționez că atât destinația terenului studiat cât și destinația clădirii învecinate, monument istoric, sunt investiții ce au funcționat în paralel, pentru o perioadă lungă de timp, până când aceste obiective au fost trecute în conservare.

A fost obținut avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Buzău nr. 21 din 21.05.2025 pentru lucrările propuse.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională; - **NU ESTE CAZUL**

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Studiul geotehnic pentru soluțiile tehnice propuse conform reglementărilor tehnice în vigoare

Studiul geotehnic a fost realizat de S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. în luna februarie 2025.

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 6 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,00 m, cu prelevare de probe tulburate și netulburate.

Metodele, utilajele și aparatura folosite

Forajele geotehnice au fost executate cu o instalație de foraj manuală de tip Eijkelkamp, cu diametru de săpare de 100 mm. Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ștuțuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ștuțurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidității naturale. Probele au fost transportate în condiții corespunzătoare la laboratorul geotehnic.. După finalizarea forajelor, acestea au fost astupate cu pământ rezultat din execuție, bine compactat.

Forajele geotehnice au fost executate în conformitate cu prescripțiile “STAS 1242/4-85. Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri” cu scopul identificării litologiei terenului, a prezenței și naturii apei subterane. Din foraje au fost prelevate probe de pământ care au fost analizate în laborator, pentru a determina caracteristicile geotehnice ale stratelor interceptate.

Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Forajele geotehnice au fost realizate în luna februarie 2025. Probele de pământ au fost analizate în laboratorul geotehnic în luna februarie 2025.

Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ștuțuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ștuțurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidității naturale. Probele au fost transportate în condiții corespunzătoare la laboratorul geotehnic.

Stratificatia pusă în evidență

Sucesiunea litologică interceptată, prezentată din fișele de foraj este următoarea:

Foraj geotehnic F1

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 3,30 m	Argilă prăfoasă, brun-închis, plastic vârtoasă, cu rădăcini de plante;
3,30 - 5,50 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu vine de calcar - pământ loessoid;
5,50 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F2

0,00 - 1,80 m	Umplutură alcătuită din pietriș în masă argiloasă;
1,80 - 3,20 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
3,20 - 4,30 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
4,30 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F3

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 1,50 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, plastic vârtoasă, cu vine de calcar;
1,50 - 4,00 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
4,00 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F4

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
---------------	----------------

0,40 - 2,00 m	Agilă prăfoasă, negricioasă, plastic vârtoasă, cu conținut de materie organică >5%;
2,00 - 5,00 m	Argilă prăfoasă, gălbuie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
5,00 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F5

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 2,10 m	Argilă prăfoasă negricioasă, vârtoasă, cu conținut de materie organică >5%;
2,10 - 3,30 m	Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, tare - pământ loessoid;
3,30 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Foraj geotehnic F6

0,00 - 0,40 m	Teren vegetal;
0,40 - 3,50 m	Argilă prăfoasă, brun-închis, tare;
3,50 - 5,10 m	Argilă prăfoasă, gălbuie-cafenie, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
5,10 - 6,00 m	Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid.

Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Nivelul apei subterane nu a fost identificat în foraje pe adâncimea investigată. Nivelul apei poate varia în limite destul de largi, funcție de nivelul pluviometric și anotimp.

Apa poate să apară spre suprafața terenului ca infiltrații din rețelele existente de apă și canalizare, posibil defecte sau din precipitații bogate sezoniere.

Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual, ale unor strate de pământ

Nu este cazul.

EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

Categoria geotehnică

Conform normativului NP 074/2022, terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14), cu risc geotehnic moderat. Punctajul aferent (14 puncte), rezultă din:

- Condiții de teren: terenuri dificile – 6 puncte;
- Apa subterană: fără epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță: normală – 3 puncte;
- Vecinătăți: fără risc – 1 punct;
- Zona seismică de calcul: $a_g > 0,25$ – 3 puncte.

Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și rezultatelor încercărilor

Rezultatele analizelor geotehnice de laborator efectuate pe probele prelevate din foraje sunt prezentate în fișele de foraj și în rapoartele de încercare de laborator anexate studiului geotehnic.

FORMAȚIUNI COEZIVE

Din punct de vedere granulometric probele analizate, din zona terenului de fundare, se încadrează în categoria argilelor prăfoase și prafurilor argiloase;

După indicele de plasticitate (I_p), formațiunile din zona terenului de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu plasticitate mijlocie la mare ($I_p = 16,40 - 29,70 \%$);

După indicele de consistență (I_c), formațiunile coezive sunt plastic vâtoase la tari ($I_c = 0,79-1,00$);

După gradul de umiditate (S_r), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umede ($S_r = 0,50$);

După modulul edometric natural obținut, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie ($M_{200-300} = 10526$ kPa);

Valoarea indicelui de tasare specifică suplimentară la umezire ($im_{300} = 2,00 - 2,40$ cm/m) încadrează proba prelevată în categoria pământurilor sensibile la umezire, conform NP125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire. Funcție de compoziția granulometrică și fracțiunile predominante, materialul se clasifică ca pământ loessoid.

Valorile caracteristice de calcul ale parametrilor geotehnici vor fi stabilite de către proiectant funcție de abordările aplicate. Funcție de abordările adoptate, valorile caracteristice se vor afecta cu coeficienți parțiali corespunzători.

Valori caracteristice ai principalilor parametri geotehnici

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform NP 122/2010.

Presiunea convențională de bază a fost aleasă în conformitate cu NP125/2010.

În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice pentru materialul din zona de fundare.

Tabel 1

Tip litologic	γ (kN/m ³)	ϕ (°)	c (kPa)	E (kPa)	I_p	I_c	e	Pconv (kPa)
Umplutură heterogenă 0,00 - 1,80 m zona forajului F2	16,50*	10*	7*	5000*	-	-	0,90*	-
Complex coeziv plastic vâtos, cu conținut de materie organică >5% și local resturi vegetale 0,40 – 2,00 (3,30) m zona F1 – F4 – F5	18,00*	15*	33*	15000*	25,06	0,87	0,80*	-
Complex coeziv predominant tare – pământ loessoid 0,40 (3,30) – 6,00 m	17,35	15*	39*	16718	23,83	0,99	0,71	175**

*Conform NP 122/2010.

**Conform NP 125/2010, Anexa 4 tabelul A4.1. Valorile Pconv corespund suprafeței terenului natural constituit din PSU și sunt valabile pentru orice lățime a fundației.

Obs:1. Valorile caracteristice prezentate în tabelul 1 sunt mediate.

Obs:2. Pentru unghiul de frecare și coeziune, valorile stabilite conform NP 122/2010 sunt exprimate în condiții drenate și corespund eforturilor efective, în timp ce restul valorilor prezentate sunt obținute în laborator pentru condiții nedrenate și corespund eforturilor totale.

Observații pentru fundarea pe pământ loessoid:

Nu se vor efectua corecții pozitive de lățime.

În cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98% se poate avea în vedere o creștere a capacității portante de 15-20% respectiv 198 kPa.

Pentru construcții fundate pe teren natural PSU, fără măsuri de îmbunătățire, se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să fie de 0,60 m;

- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m;

fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal/umplutura, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Valoarea coeficientului de deformație laterală v în zona fundațiilor este 0,35 (pământuri prăfoase și argile prăfoase), iar a coeficientului de frecare μ este 0,30 (pământuri prăfoase și argile prăfoase).

Adâncimea și sistemul de fundare recomandate

Pentru zona viitorului corp de construcție C8, C10 și C11, terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv predominant tare, alcătuit din argile prăfoase și prafuri argiloase, cu compresibilitate mare, sensibile la umezire – pământuri loessoide. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de - 1,50 m pentru fundații exterioare. Dimensiunea minimă a fundației va fi de 0,60 m.

Deși terenul de fundare nu se încadrează în totalitate în categoria pământurilor sensibile la umezire, valoarea im_{300} apropie terenul de acest tip de material și se recomandă adoptarea de măsuri pentru protejarea terenului de fundare de eventuale umeziri și infiltrații. În acest scop se recomandă trotuare etanșe și umpluturi în jurul fundațiilor doar din materiale coezive, măsuri de protecție ale rețelelor de apă și canalizare împotriva pierderilor accidentale.

Pentru zona viitorului corp de construcție C9, având în vedere natura umpluturilor, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate.

Dacă la cota impusă constructiv vom avea în suprafață formațiuni coezive cu compresibilitate foarte mare și cu conținut de materie organică $>5\%$, umpluturi heterogene sau resturi vegetale, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafața pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Umpluturile organizate (pernă material coeziv) se vor realiza din pământ local (loessuri), fără teren vegetal, pietriș sau resturi de construcții. Acestea se vor pune în operă în strate de 20-30 cm compactate și verificate corespunzător. Se vor realiza teste Proctor pe fiecare tip litologic din materialul ce va fi pus în operă și se va verifica gradul de compactare al umpluturilor realizate.

Pentru umpluturile organizate nu se recomandă folosirea materialul local cu conținut de materie organică $>5\%$ din amplasament.

În zona bazinului de dejecție se recomandă fundarea în sistem radier general care permite reducerea presiunilor pe teren, uniformizarea tasărilor și oferă o bună hidroizolație. Pentru alte tipuri de fundare se va verifica dacă tasările se încadrează conform NP 112/2010 pentru tipul de structură ales.

De asemenea, în cazul în care există indicii că ulterior în amplasament sau în amplasamentele învecinate ar putea exista pierderi accidentale din rețelele edilitare, este posibil ca din cauza creșterii nivelului hidrostatic, terenul de fundare se va degrada substanțial, astfel încât poate fi fezabilă fundarea pe pernă din material loessoid care prin compactare devine insensibil la variațiile de umiditate.

Ținând cont de faptul că efectuarea investigațiilor geotehnice reprezintă investigații punctuale, condițiile subterane din zonele neexploatate pot varia față de cele interceptate în sondaje; astfel în cazul întâlnirii unor accidente locale, la data executării săpăturilor pentru fundații se vor lua toate măsurile care se impun pentru a se asigura o fundare a construcției conform normativelor în vigoare.

Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP122/2010. În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice de calcul pentru pământul din zona de influență a fundației construcției. Presiunea convențională a fost aleasă prudent.

Sistemul de fundare proiectat se va analiza de către proiectant în funcție de încărcările transmise și de restricțiile în deformații ale structurii. Ulterior se va realiza un caiet de sarcini cu luarea în considerare a tuturor aspectelor de la influență asupra terenului existent până la calculul tasărilor și dimensionarea corespunzătoare a sistemului de fundare.

Pentru săpăturile ce depășesc adâncimea de 1,50 m, la realizarea excavațiilor pentru viitoarele infrastructuri (fundații), se vor lua măsuri de asigurare a stabilității taluzurilor în conformitate cu prevederile NP 120/2014 – „Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane” și NP 124/2010 – ”Normativ privind proiectarea și execuția lucrărilor de sprijinire”.

Calculul terenului de fundare la starea limită de deformații

Pentru evaluarea modului de comportare a terenului de fundare sub încărcările aduse de fundații, a fost efectuat un calcul la starea limită de deformații, conform NP 112/2014. Calculul, având semnificația unei stări limită a exploatării normale, a fost efectuat pentru o construcție fără subsol având lățimea fundației de 0,60 ÷ 5,00 m și o adâncime de fundare de – 1,50 m, cu relația:

$$p_{pl} = m_1 (\bar{\gamma} B N_1 + q N_2 + c N_3), \text{ (kPa)}$$

unde:

m_1 – coeficient al condițiilor de lucru;

$\bar{\gamma}$ – media ponderată a greutății volumice de calcul a straturilor de sub fundație cuprinse pe o adâncime B/4 măsurată de la talpa fundației, în KN/m³;

B – latura mică a fundației, în metri;

q – suprasarcina de calcul la adâncimea de fundare, lateral față de fundație, în kPa;

c – valoarea de calcul a coeziunii stratului de pământ de sub talpa fundației, în kPa (valoare de calcul conform NP122/2010);

N₁, N₂, N₃ – coeficienți adimensionali în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a terenului de sub talpa fundației (valoare de calcul conform NP122/2010).

Tabel 2

Lățime fundație (m)	Adâncime de fundare (m)	m_1	$\bar{\gamma}$ (KN/m ³)	φ (°)	c (kPa)	N ₁	N ₂	N ₃	P _{pl} (kPa)
0,6	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	353
0,8	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	355

1,5	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	360
5,0	1,50	1,40	17,35	15	39	0,33	2,30	4,85	388

Valorile γ , φ și c au fost considerate asigurător.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor și alte cote de fundare decât cele avute în vedere la calculul terenului, valorile Ppl se vor recalcula.

Necesitatea îmbunătățirii/consolidării terenului

Nu sunt necesare consolidări ale terenului de fundare.

Pentru o creștere a capacității portante se poate avea în vedere compactarea terenului natural la un grad de compactare de 98% în scopul creșterii capacității portante cu 15-20%, în cazul fundării pe terenul sensibil la umezire.

Calculul deformațiilor probabile – tasarea absolută probabilă

Considerând o adâncime de fundare de -1,50 m, fundație cu lățimea de 0,60 m și o presiune netă pe talpa fundației $P_{net} = 153$ kPa, a fost efectuat un calcul al deformațiilor probabile conform NP 112/2014.

Calculul s-a efectuat în ipoteza comportării terenului de fundare ca mediu liniar deformabil. S-a considerat cazul litologiei interceptate în forajul geotehnic F3.

Tasările absolute au fost calculate prin metoda însumării pe strate elementare în cuprinsul zonei de influență a fundațiilor, a rezultat a fi cca. 0,57 cm, calculată conform NP 112/2014, la care se adaugă tasarea suplimentară la umezire.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Studiul geotehnic s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2022.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Glacisul Râmnicului.

Zona orașului Râmnicu Sărat, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, încadrându-se în macrozona de intensitate 92, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, este $a_g = 0,35g$ și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.

Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.

Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Conform normativului NP 074/2022 terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Sucesiunea litologică interceptată de forajele executate este următoarea:

0,00 – 0,40 m Teren vegetal;

0,00 - 1,80 m Umplutură alcătuită din pietriș în masă argilooasă (zona forajului F2);

0,40 – 2,00 (3,30) m Complex coeziv plastic vârtos, cu conținut de materie organică $>5\%$ și local resturi vegetale (zona F1 – F4 – F5);

0,40 (3,30) – 6,00 m Complex coeziv predominant tare – pământ loessoid.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.

Pentru zona viitorului corp de construcție C8, C10 și C11, terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv predominant tare, alcătuit din argile prăfoase și prafuri argiloase, cu compresibilitate

mare, sensibile la umezire – pământuri loessoide. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de - 1,50 m pentru fundații exterioare. Dimensiunea minimă a fundației va fi de 0,60 m.

Deși terenul de fundare nu se încadrează în totalitate în categoria pământurilor sensibile la umezire, valoarea $\text{im}300$ apropie terenul de acest tip de material și se recomandă adoptarea de măsuri pentru protejarea terenului de fundare de eventuale umeziri și infiltrații. În acest scop se recomandă trotuare etanșe și umpluturi în jurul fundațiilor doar din materiale coezive, măsuri de protecție ale rețelelor de apă și canalizare împotriva pierderilor accidentale.

Pentru zona viitorului corp de construcție C9, având în vedere natura umpluturilor, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate.

Dacă la cota impusă constructiv vom avea în suprafață formațiuni coezive cu compresibilitate foarte mare și cu conținut de materie organică $>5\%$, umpluturi heterogene sau resturi vegetale, se poate avea în vedere adâncirea săpături și/sau îmbunătățirea terenului prin realizarea unei perne din material coeziv de minimum 1,00 m grosime compactată și verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafața pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP 122/2010.

Presiunea convențională (P_{conv}) are valoarea de 175 kPa. O creștere de maximum 20% a portanței poate fi luată în considerare în cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98%.

Presiunea la starea limită de deformații (P_{pl}) calculată pentru adâncimea de fundare $D_f = 1,50$ m și lățimi ale fundației $B = 0,60 \div 5,00$ m are valori cuprinse între 353 kPa și 388 kPa.

Studiul de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrogeologice, hidrogeotehnice

Studiile topografice au fost realizate de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN. Studiile topografice s-au executat utilizând echipamente moderne cu programe adecvate. Ridicarile topografice au fost realizate în sistem Stereo 70 plan de referință Marea Neagră 1975, respectând normativele impuse de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.2.a .Caracteristicile tehnice si parametrii specifici ai investitiei

- Corp clădire existent C1 - Anexa agricolă (parter)	Sc = 10.00 mp
- Corp clădire existent C2 - Anexa agricolă (parter)	Sc = 20.00 mp
- Corp clădire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp clădire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp clădire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp clădire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp clădire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

3.2.b-Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Au fost studiate doua variante de realizare a investitiei , acestea diferind prin sistemul tehnologic de aplicare al acestora .

Alcatuire constructiva si caracteristici tehnice scenariul nr.1 :

S1- a - CORP ADMINISTRATIV

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime in teren 11,30 X 8,15 m
- ☐ categoria de importanță C - normală
- ☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- ☐ risc de incendiu: mic
- ☐ grad de rezistentă la foc II
- ☐ grad de securitate normală
- ☐ Fundații – izolate din beton armat
- ☐ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
- ☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
- ☐ Șarpanta : metalica
- Elemente de închidere a clădirii:
 - ☐ Pereți exteriori : panouri termoizolante
 - ☐ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante
- Elemente de compartimentare a clădirii:
 - ☐ Pereți interiori: - panouri termoizolante si gips-carton
- Elemente de finisaj
- Finisaje exterioare:
 - ☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
 - ☐ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
 - ☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri
- Finisaje interioare:
 - ☐ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
 - ☐ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- b - GRAJD CAI SI MANEJ

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime in teren 46,80 X 20,00 m
- ☐ categoria de importanță C - normală
- ☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- ☐ risc de incendiu: mic
- ☐ grad de rezistentă la foc II

- ☐ grad de securitate normală
- ☐ Fundații – izolate din beton armat
- ☐ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
- ☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
- ☐ Șarpanta : metalica

Elemente de închidere a clădirii:

- ☐ Pereți exteriori : panouri termoizolante
- ☐ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii:

- ☐ Pereți interiori: - panouri termoizolante si gips-carton

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

- ☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
- ☐ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
- ☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

- ☐ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
- ☐ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- c - MAGAZIE FURAJE

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime in teren 20,00 X 20,00 m
- ☐ categoria de importanță C - normală
- ☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- ☐ risc de incendiu: mic
- ☐ grad de rezistență la foc V
- ☐ grad de securitate normală
- ☐ Fundații – izolate din beton armat
- ☐ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice
- ☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice
- ☐ Șarpanta : metalica

Elemente de închidere a clădirii:

- ☐ Pereți exteriori : panouri termoizolante
- ☐ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii: fara compartimentari

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

- ☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
- ☐ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
- ☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

- ☐ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri
- ☐ pardoseala : beton elicopterizat.

S1- d - PLATFORMA DEJECTII

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime în teren 7,25 X 5,50 m
- ☐ Fundații –beton armat monolit impermeabilizat

Alcatuire constructiva si caracteristici tehnice scenariul nr.2 :

S2- a - CORP ADMINISTRATIV

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime în teren 11,30 X 8,15 m
- ☐ categoria de importanță C - normală
- ☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- ☐ risc de incendiu: mic
- ☐ grad de rezistență la foc II
- ☐ grad de securitate normală
- ☐ Fundații – continue din beton armat
- ☐ Elemente structurale verticale : stalpi din beton armat
- ☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din beton armat
- ☐ Șarpanta : lemn

Elemente de închidere a clădirii:

- ☐ Pereți exteriori : zidarie din caramida
- ☐ Acoperiș: șarpanta din lemn cu învelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii:

- ☐ Pereți interiori: - zidarie din caramida si gips-carton

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

- ☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri
- ☐ pereți exteriori: tencuiala decorativa aplica peste termosistemul din polistiren
- ☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

- ☐ pereți interiori: vopsitorii cu var lavabil
- ☐ pardoseala : gresie ceramica.

S2- b - GRAJD CAI SI MANEJ

- ☐ conformare și amplasare pe lot izolată
- ☐ dimensiuni maxime în teren 46,80 X 20,00 m
- ☐ categoria de importanță C - normală
- ☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- ☐ risc de incendiu: mic
- ☐ grad de rezistență la foc II
- ☐ grad de securitate normală
- ☐ Fundații – izolate din beton armat
- ☐ Elemente structurale verticale : stalpi din beton armat
- ☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din beton armat

☐ Șarpanta : elemente metalice spatiale

Elemente de închidere a clădirii:

☐ Pereți exteriori : zidarie din caramida

☐ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii:

☐ Pereți interiori: - zidarie din caramida

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri

☐ pereți exteriori: var lavabil de exterior aplicat pe tencuiala exterioara

☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

☐ pereți interiori: var lavabil de exterior aplicat pe tencuiala interioara

☐ pardoseala : beton elicopterizat.

S2- c - MAGAZIE FURAJE

☐ conformare și amplasare pe lot izolată

☐ dimensiuni maxime în teren 20,00 X 20,00 m

☐ categoria de importanță C - normală

☐ clasă de importanță III (P100-1, 2013)

☐ risc de incendiu: mic

☐ grad de rezistență la foc V

☐ grad de securitate normală

☐ Fundații – izolate din beton armat

☐ Elemente structurale verticale : stalpi din profile metalice

☐ Elemente structurale orizontale: - grinzi din profile metalice

☐ Șarpanta : metalica

Elemente de închidere a clădirii:

☐ Pereți exteriori : panouri termoizolante

☐ Acoperiș: șarpanta din elemente metalice cu invelitoare din panouri termoizolante

Elemente de compartimentare a clădirii: fara compartimentari

Elemente de finisaj

Finisaje exterioare:

☐ soclu: tencuială decorativă siliconată culoare gri

☐ pereți exteriori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri

☐ jgheaburi , burlane: metalice culoare gri

Finisaje interioare:

☐ pereți interiori: vopsitorii ale panourilor termoizolante de culoare gri

☐ pardoseala : beton elicopterizat.

S2- d - PLATFORMA DEJECTII

☐ conformare și amplasare pe lot izolată

☐ dimensiuni maxime în teren 7,25 X 5,50 m

☐ Fundații –beton armat monolit impermeabilizat

Justificare alegerii variantei Scenariul constructiv nr. 2 este varianta mai ieftina si mai durabila in exploatare si care vine la pachet cu costuri minime de exploatare. Deoarece din punct de vedere economic, Scenariul constructiv nr.2 este mai ieftin, Scenariul constructiv nr.2 este declarat fezabil-acceptat - (aleas).

3.2.c. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Lista de echipamente si dotari pentru realizarea investitiei consta in:

- Aeroterme electrice (7 buc) de perete cu doua trepte de incalzire 1000W si 2000W ;
- Panouri solare plane (2 buc), suprafata de 2 mp ; Presiune maxima 10 bar; presiune de lucru: 3 bar - chit complet;
- Boiler cu dublu serpentină, volum de 200 litri , 150 l pentru serpentina solara, 50 l pentru serpentina electrica;
- Sistem complet de panouri fotovoltaice, putere instalata 50 - 60 kW.

Dotari:

- Set mobilier complet pentru spatiu materiale de curatenie (dulap cu 2 usi, rastel);
- Seturi complete (2 seturi) de mobilier pentru vestiar 14 pers.(fisete metalice individuale cu cheie, cuier haine, banca);
- Set complet mobilier cabinet medic veterinar (2 fiste metalice individuale cu chei, dulap cu 2 usi cu cheie, birou, 2 scaune ergonomice de birou, dulap cu polite).

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

În conformitate cu evaluarea generală, cheltuielile necesare realizării investiției sunt următoarele:

(Scenariul constructiv nr.1) - neacceptat

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In RON
3915255.50

Inclusiv TVA
In RON
4659154.04

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In euro
792241.09

Inclusiv TVA
In euro
942766.89

(Scenariul constructiv nr.2) - Acceptat

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In RON
3467939.891

Inclusiv TVA
In RON
4126848.470

Valoarea totală C+M:

Exclusiv TVA
In euro
701728.023

Inclusiv TVA
In euro
835056.348

Evaluările sunt prezentate în devizele estimative și în devizul general, la valoarea BNR de 4.942lei/euro din septembrie 2023

Sursa de prețuri utilizată o reprezintă prețurile cele mai mici din zona Ramnicu Sarat, Buzau, Focsani, adaptate la distanțele de transport corespunzătoare.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiul topografic realizat de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic elaborat de S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

- studiu hidrologic, hidrogeologic; - **NU ESTE CAZUL**

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

A fost realizat Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative cu eficiența ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului.

- studiu de trafic și studiu de circulație; - **NU ESTE CAZUL**

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - **NU ESTE CAZUL**

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - **NU ESTE CAZUL**

- studiu privind valoarea resursei culturale; - **NU ESTE CAZUL**

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. - **NU ESTE CAZUL**

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Se estimează ca durata de execuție -

- pentru activitățile de achiziție a proiectării, a serviciilor de dirigentie, a achizițiilor de lucrări și întocmirea proiectului de execuție - 2 luni reprezintă proiectarea

- durata propusă pentru execuția lucrărilor de construire efectivă - 7 luni

Activitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									
Derulare efectiva lucrare constructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

➤ **Categoria și clasa de importanță**

Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G. Nr.766/1997 și Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, elaborată în aprilie 1996 de INCERC București, încadrează construcțiile după importanța lor în două categorii:

- de importanță globală, denumite “categorii de importanță“, care privesc întreaga construcție;
- de importanță specifică, denumite “clase de importanță“, care privesc fie întreaga construcție, fie părți ale acesteia, dar numai sub anumite aspecte.

FACTORII DETERMINANȚI ȘI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR		
Nr. crt.	FACTORII DETERMINANȚI	CRITERIILE ASOCIATE
1	Importanța vitală	Oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției

		Oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției
		Caracterul evolutiv al efectelor periculoase în cazul unor disfuncții ale construcției
2	Importanța socio-economică	Mărimea comunității care apelează la funcțiile construcției și/sau valoarea bunurilor adăpostite de construcție
		Ponderea pe care funcțiile construcției o au în comunitatea respectivă
		Natura și importanța funcțiilor respective
3	Implicarea ecologică	Măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit
		Gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural construit
		Rolul activ în protejarea / refacerea mediului natural construit
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)	Durata de utilizare preconizată
		Măsura de utilizare în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de realizare
		Măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare
5	Necesitatea adaptării condițiilor locale de teren și de mediu	Măsura în care asigurarea soluțiilor constructive depinde de condițiile de teren și de mediu
		Măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp
		Măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite în exploatarea construcției
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	Ponderea volumului de muncă și de materiale necesare
		Volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia
		Activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia

NIVELUL INFLUENȚEI	APRECIAT	AL	CRITERIULUI PUNCTAJUL p(i)
Inexistent			0
Redus			1
Mediu			2
Apreciabil			4
Ridicat			6

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI	Grupa de valori a punctajului
Excepțională (A)	>30
Deosebită (B)	18 – 29
Normală (C)	6 – 17
Redusă (D)	<5

Nr. crt	FACTORUL DETERMINANT		CRITERIILE ASOCIATE		
	K(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	1	1
2	1	2	2	2	2
3	1	1	1	1	0
4	1	1	1	1	0
5	1	2	1	1	2
6	1	1	0	1	1
TOTAL 8 puncte					

Clasa de importanta este : NORMALĂ(C).

Clasa de importanta a constructiei este III conform Normativ P100-1/2013

➤ *Cod in lista monumentelor dupa caz;*

Nu este cazul.

➤ *An/Ani/Perioade de construire pentru fiecare corp de constructie*

Nu este cazul.

➤ *Suprafata construita*

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp

➤ *Suprafata construita desfasurata*

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp

➤ *Valoarea de inventar a constructiei*

Cladirile existente pe amplasament la data intocmirii prezentei documentatii vor fi demolate, pentru acestea fiind obtinuta deja Autorizatia de Desfiintare nr. 108 din 16.10.2024.

➤ *Alți parametrii în funcție de specificul și natura construcției existente:*

Nu este cazul.

1. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Identificarea investiției

LICEUL TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA - MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT implementează proiectul cu titlul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT”, cod 37_BZ_15.12.2023, în cadrul Investiției 7 „Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare” în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în România

În acest sens, a fost semnat **Contractul de finanțare NR: LIC9000037BZ16012025/20.01.2025 cu AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE (AFIR)**, în calitate de **agenție de implementare**.

Prin realizarea investiției sunt vizate următoarele obiective :

Obiectivul general al proiectului : Creșterea calității ofertei educaționale a învățământului tehnologic domeniul agricultura din municipiul Ramnicu Sarat, prin crearea premiselor optime pentru desfasurarea activitatilor didactice practice si teoretice ale elevilor in vederea asigurarii viitorilor fermieri antreprenori și salariați în domeniile agriculturii și conexe acesteia ;

Obiectivul specific 1 (OS1) - Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin Infintarea unei microferme didactice zootehnica (construcții noi, dotări specifice și achiziții cabaline) în scopul dezvoltării deprinderilor practice ale elevilor înscriși la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI, domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician Veterinar ;**

Obiectivul specific 2 (OS2) – Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin achiziția de utilaje agricole în scopul dezvoltării deprinderilor practice ale elevilor înscriși la profilul RESURSE NATURALE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI Domeniul AGRICULTURĂ- **Calificarea Tehnician în agricultura**

Obiectivul specific 3 (OS3) – Digitalizarea activității didactice și practicii școlare din cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, prin dotarea cu echipamente TIC și mobilier adecvat a unui Laborator de informatică și prin dotarea cu echipament IT a 11 săli de clasă ;

Prezenta investiție : « **CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT"** contribuie

la indeplinirea Obiectivului specific 1 *Creșterea atractivității învățământului liceal tehnologic prin înființarea unei microferme didactice zootehnica (construcții noi, dotări specifice și achiziții cabaline).*

perioada de referință

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructura școlară, analiza cost – beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioada de 15 ani de operare la care se adaugă perioada de implementare a proiectului.

Calendarul de analiza a proiectelor de infrastructura

Sector	Orizont de timp (ani)
Energie	15-25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	25
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

Așa cum se poate observa din tabel, perioada de referință luată în considerare pentru proiectele de infrastructura cultura (Alte servicii), perioada de referință este de 15 ani.

Prezentarea scenariului de referință

Prin prezentul obiectiv de investiții se propune **"IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZA MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT"** prin CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMA DEJECTII în Municipiul Ramnicul Sarat, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, județul Buzău

Prin realizarea lucrărilor propuse se urmărește :

- Estomparea migrației tinerilor și nu numai către alte localități pentru educație ;
- Posibilitatea de înscriere în forma de învățământ de noi elevi, din alte localități;
- Asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea de activități practice, atât de necesare în cadrul noilor specialități școlare, medicina veterinară.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Principalele vulnerabilități cauzate de factori de risc care pot influența investiția sunt:

- dificultatea obținerii resurselor financiare necesare pentru finanțare
 - instabilitatea politică și legislativă
- Nu sunt identificate vulnerabilități cauzate de factori naturali, inclusive de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

În prezent, clădirile existente în incintă sunt asigurate ca utilități cu energie electrică, din sistemul național de energie electrică, apă potabilă din rețeaua orășenească de distribuție apă potabilă, rețeaua de canalizare publică. Investiția propusă nu prevede racord de gaze naturale.

Necesarul de utilități rezultate sunt:

- ⌞ Energie electrică $P_{inst} = 24.5 \text{ kW}$
- ⌞ Alimentare cu apă rece $Q_{nec} = 0.6 \text{ l/s}$
- ⌞ Alimentare cu apă caldă – boiler electric $V = 200 \text{ l}$

Pentru asigurarea temperaturilor ambientale pe perioada anotimpului rece sunt utilizate convectoare electrice de diferite puteri: 1000W; 2000W. Compensarea de energie se realizează prin generarea de curent electric prin sistemul fotovoltaic de 30 kW (cu baterii) amplasat pe acoperișul clădirii grajd - manej.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

a). Impactul social și cultural

- *Investiția propusă în cadrul Liceului Victor Frunza, va avea un impact deosebit la nivelul comunității din Municipiul Ramnicul Sarat. Astfel, proiectul de investiție va avea o serioasă contribuție la dezvoltării infrastructurii sociale și de învățământ din localitate și din localitățile învecinate.*

b). Estimări privind forța de muncă ocupată

-număr de locuri de muncă create în faza de realizare :

În faza de execuție constructorul își va dimensiona personalul, în funcție de dotarea cu utilaje și cu echipamente pe care le va pune la dispoziție pentru această investiție.

-număr de locuri de muncă create în faza de operare :

În faza de operare vor fi create/mentinute locuri de muncă în concordanță cu cererea de finanțare.

Funcția	Număr de posturi
Administrator cu atribuții Șef de fermă	1
Tehnician	1
Muncitor	2

c). Impactul asupra factorilor de mediu

Perioada de execuție generează impacturi semnificative, pe o perioadă redusă de timp, producând efecte în marea lor majoritate reversibile. Se apreciază că măsurile de atenuare și eliminare a impactului, propuse în prezentul proiect împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu existentă la data semnării contractului sunt suficiente pentru remedierea majorității impacturilor posibile în perioada de execuție a lucrării.

În acest sens se consideră necesară impunerea unei conduite corespunzătoare cu privire la protecția mediului și gospodărirea deșeurilor, și prin acordul de mediu ce va fi eliberat.

Investiția propusă va avea un impact pozitiv asupra mediului în perioada de operare, cu condiția menținerii parametrilor proiectați prin măsuri de verificare, întreținere și reparații.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În Municipiul Ramnicul Sarat nu există o unitate de învățământ care să aibă în grila de școlarizare specializarea de tehnician veterinar și nici o bază pentru practică.

Autoritățile publice locale au manifestat interes pentru rezolvarea acestei probleme însă fondurile proprii sunt insuficiente pentru o investiție atât de mare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției. Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5 % (pentru lei).

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare. În realizarea Analizei Cost– Beneficiu financiară a fost utilizată **metoda incrementală**, metoda bazată pe utilizarea rezultatelor din scaderea celor două variante, respectiv : „Varianta investiție maximă” – „Varianta 0”.

EVOLUTIA PREZUMATA A TARIFELOR

Pentru activitățile de învățământ desfășurate în cadrul Liceului tehnologic Victor Frunza, atât în varianta fără proiect cât și în varianta cu proiect, nu se încasează taxe sau tarife de participare, proiectul fiind negenerator de venit. Asigurarea tuturor costurilor de funcționare se realizează din resursele financiare ale bugetului local sau bugetul național.

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE

Varianta fara proiect

În această variantă costurile de operare sunt nule, în contextul în care clădirile existente în prezent sunt dezafectate și urmează să fie supuse demolării.

EVOLUTIA PREZUMATA A COSTURILOR DE OPERARE

Varianta cu proiect

În concordanță cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Educației, cercetării și tineretului nr. 1189/2007 și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 468/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a femeii didactice din unitățile de învățământ preuniversitar, în secțiunea a 2 a Art. 12 este evidențiată structura de personal necesară pentru asigurarea funcționării microfermei didactice. Pentru microferma didactică ce va fi înființată, serviciile medicale veterinare vor fi asigurate de Medicul veterinar al Liceului (cadru didactic la Calificarea Tehnician Veterinar). În mod similar, funcția de tehnician de fermă va fi asigurată de unul dintre inginerii de specialitate ai Liceului.

Pe langa cele doua functii mentionate, microferma didactica va mai avea nevoie sa angajeze 4 persoane cu norma intreaga , conform tabelului alaturat.

Cheltuielile aferente functionarii microfermei didactice vor fi :

Cheltuieli cu resursele umane

Funcția	Numar de posturi	Salariu lunar net + contributii	Salariu total lunar	Salariu total anual
Administrator cu atributii Sef de ferma	1	8500	8500	
Tehnician	1	7350	7350	
Muncitor	2	6600	13200	
		TOTAL 1	29.050	348.600

Alte chetuieli in microferma

Achizitii consumabile si produse administrative – 3.250 lei/luna – 39.000 lei anual

Servicii Intretinere tractor si anexe agricole (dupa expirarea perioadei de garantie) – 7.000 lei /an

Achizitie seminte 250 Kg samanta /ha x 34,95 ha = 8.737,5 kg x 1,5 lei/kg (selectat si tratat) =13.106,25 lei/an

Achizitie combustibil -2400 l x 8,76 lei/l = 21.024 lei/an

Achizitie erbicide,insecticide = 15.000 lei/an

Cheltuieli cu alte ingrediente pentru hrana animalelor (sare, morcov) – 10.000 lei

Cheltuieli utilitati (apa rece, apa calda, energie electrica) = 5000 LEI

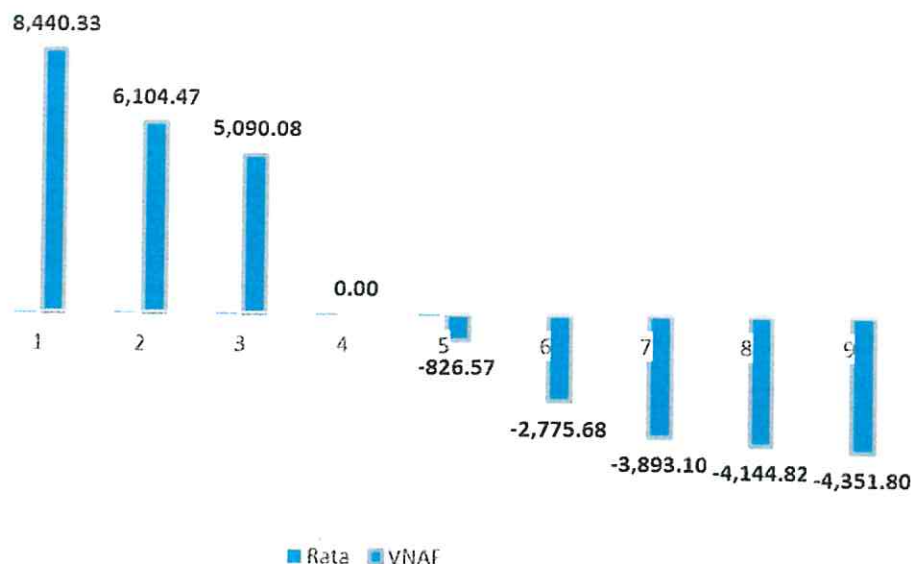
Total alte cheltuieli = 110.130,25 lei/an

Total general CHELTUIELI =458.730,25 lei /an (348.600 lei +110.130,25)

Obiectivul principal al analizei financiare a fost acela de a calcula Valoarea Neta Actualizata a Investitiei (VNAF/C), Rata interna de rentabilitate financiara a Investitiei (RIRF/C) si Raportul cost/beneficiu.

Ca urmare a realizarii Analizei financiare au fost obtinuti urmatoorii indicatori financiari:

Indicatorii aferenti analizei financiare	Valoare obtinuta	Raportare la limitele prevazute in Recomandarile privind analiza cost-beneficiu	<u>Referinta</u>
<i>RIRF/C (Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei)</i>	-1,90 %	< 5 % (rata de actualizare)	5. Tabelul
<i>VNAF /C (Valoarea Neta Actualizata Financiara a investitiei)</i>	- 3.893.10 mii lei	Negativa ; < 0	5. Tabelul
<i>Fluxul de numerar cumulat</i>		Este pozitiv în fiecare an al perioadei de referinta	Tabloul sustenabilitatii financiare



Asa cum se poate remarca, Rata Interna de Rentabilitate financiara a Investitiei are valoare mai mica decat 5%, (rata de actualizare) iar Valoarea Neta Actualizata Financiara a Investitiei are valoare negativa, factori care denota ca proiectul necesita interventie financiara atrasa (surse financiare nerambursabile).

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

ACE (Analiza cost – eficacitate) este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv. Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Pentru calculul Raportului cost-eficacitate au fost utilizate următoarele date de intrare :

Pentru varianta fara investitie :Costurile sunt nule in prezent.

Pentru varianta cu investitie : Au fost considerate cheltuielile de operare si intretinere precum si costul de investitie utilizat in Analiza financiara (vezi tabelele 1-5).

Rata de actualizare folosita pentru calculul costului total incremental (VAN) a fost de 5 % .

Costul total actual incremental (VAN) rezultat = **8.427,82 mii lei**

Unde $\text{costul total incremental} = \text{VAN (cost pentru scenariul cu proiect)} - \text{VAN (costurile pentru scenariul fara proiect)}$

Suprafata construita desfasurata a cladirii este : **Sc = 1473,77 m²**

Raportul Cost - Eficacitate = cost total actual incremental (VAN) / Suprafata construita

Raportul Cost - Eficacitate = **5,72 (mii lei/mp)** (vezi tabel de calcul atasat)

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

ANALIZA DE RISCURI. MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
Riscuri de amplasament		
Conditii de amplasament	Intarzieri in inceperea proiectului sau finalizarea lui si cresterea costului proiectului.	Beneficiarul o va transfera constructorului care se poate baza pe rapoarte de expertiza tehnica in faza de proiect.
Aprobari Nu pot fi obtinute toate aprobarile necesare sau pot fi obtinute cu conditionari neasteptate.	Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	Inainte de inceperea proiectului, autoritatea publica face o investigare in detaliu a aprobarilor necesare .
Organizare a executiei Pregatirea executiei anumitor lucrari de constructie are ca rezultat un cost mult prea mare si necesita un timp cu mult peste termenii contractuali	Majorarea costurilor si a timpului necesar pentru realizarea proiectului.	Investitorul trebuie sa fie capabil sa-si utilizeze si sa-si mobilizeze resursele pentru a acoperi costurile pentru conditii dificile de executie a lucrarilor inclusiv de asigurare a utilitatilor (energie electrica, apa, etc).
Riscuri de proiectare, constructie si receptie a lucrarilor proiectului		
1. Proiectare Riscul ca proiectul tehnic si detaliile de executie sa nu poata permite asigurarea executiei lucrarilor la costul anticipat.	Crestere pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea aplicarii unor solutii tehnice propuse.	Beneficiarul si proiectantul care poarta responsabilitatea proiectului, decid asupra schimbarii solutiilor tehnice astfel incat costurile suplimentare sa se incadreze in capitolul „Diverse si neprevazute” sau se va renunta la anumite lucrari mai putin importante.
2. Constructie -Riscul descoperirii in timpul executiei a necesitatii unor noi lucrari -Riscul de aparitie a unui	Intarziere in implementare si majorarea costurilor.	Ca in situatia de mai inainte din procentul „Diverse si neprevazute” Beneficiarul, in general, va intra intr-un contract cu durata si

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
eveniment pe durata constructiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la termen si la costul estimat. - Santier deschis cu pastrarea partiala a functiei de vizitare.		valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie.
Riscuri legate de finantator si finantare		
3. Modificari de taxe Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea Beneficiarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Beneficiarului.	Veniturile Beneficiarului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un quantum stabilit intre parti prin contract. Peste acest quantum, diferenta va fi suportata de autoritatea publica, din surse legal constituite cu aceasta destinatie.
4. Intretinere si reparare Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii.	Cresterea costului cu efecte negative asupra serviciilor furnizate.	Investitorul poate gestiona riscul prin contracte pe termen lung corespunzator calificarii si avand capacitati materiale si resurse suficiente.
5. Inflatia Valoarea platilor in timp este diminuata de inflatie.	Diminuarea in termeni reali a veniturilor din proiect.	Investitorul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Autoritatea publica va avea grija ca investitorul sa nu beneficieze de supra-compensari sau sa beneficieze de plati duble.
Risc legal si de politica a autoritatii publice		
6. Schimbari legislative sau de politica Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatii	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua	Autoritatea publica poate sa reduca raspunderea pentru astfel de schimbari prin monitorizarea si limitarea (acolo unde este cazul) schimbarilor care ar putea avea

Riscuri identificate	Consecinte	Masuri de administrare a riscurilor
publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului	cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari	astfel de efecte sau consecinte asupra proiectului. Investitorul va realiza schimbarile in asa maniera incat efectul financiar asupra autoritatii publice sa fie minimizat.
7. Schimbari legislative sau de politica Schimbare in legislatie sau politica autoritatii publice care nu poate fi anticipata la semnarea contractului, care este generala (nu specifica proiectului) in aplicarea sa si care determina o crestere a costurilor de capital si/sau consecinte substantiale asupra costului operational din partea investitorului.	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari sau acesta este obligat sa efectueze o crestere prestabilita a costurilor operationale pentru a se adapta schimbarilor	Autoritatea publica poate diminua riscurile prin excluderea schimbarilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care investitorul este compensat pe baza unei ajustari cu Indicele Preturilor de Consum si numai in baza unei "sume semnificative" preagreate dupa care vor fi acoperite de catre autoritatea publica.

Riscuri tehnice – apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de analize cu privire la :

- stabilirea solutiilor tehnice si a valorii investitiei de catre specialisti cu experienta, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, in conformitate cu legislatia in vigoare
- obtinerea avizelor prevazute de legislatia in vigoare ;

Din punct de vedere al realizarii efective a investitiei, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe santier de cate ori este necesara modificarea solutiei prevazute initial in documentatia tehnica a lucrarii pentru a se verifica necesitatea modificarii solicitate ;

Inspectia in Constructii este institutia de control din fiecare judet care are dreptul si obligatia de a verifica stadiul de executie al lucrarilor si modul in care se respecta conditiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu executia lucrarilor –autorizat , care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de calitate a lucrarilor dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Masuri de minimizare a riscurilor tehnice

Proiectantul va pune la dispozitie urmatoarele servicii pe parcursul derularii lucrarilor din cadrul proiectului:

1. Va participa la predarea amplasamentului
2. Odata incepute lucrarile de executie, Proiectantul va realiza servicii de supervizare a lucrarilor de executie de cate ori este necesar, pana la realizarea completa a lucrarilor si acceptarea preliminara de cate investitor.
3. La cererea beneficiarului, Proiectantul va pune la dispozitia contractorului (constructorului) planuri detaliate suplimentare referitoare la constructie.
4. Proiectantul va realiza detaliile de executie, specificatii tehnice si estimarile de cost pentru lucrari suplimentare sau ordinele de modificare aprobate de investitor sau de reprezentantului sau autorizat.

Supervizare

Obiectivul principal al activitatii de supervizare il reprezinta verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora pentru constructiile care fac obiectul acestui proiect. Pentru a asigura indeplinirea obiectivelor stabilite inspectorii de santier vor realiza urmatoarele activitati in vederea respectarii coordonatelor de Timp, Calitate si Siguranta pe tot parcursul implementarii proiectului.

1. Dirigintele de santier va fi raspunzator pentru executia lucrarilor in intregime, in conformitate cu proiectele aprobate, planurile si specificatiile tehnice si la un standard de calitate satisfacator. Dupa fiecare actiune de supervizare, va raporta Beneficiarului si ii va inainta un Raport al Stadiului Lucrarilor (cu descriere textuala, tabelele si fotografiile dupa cum este necesar) descriind stadiul actual al lucrarilor comparativ cu ultima inspectie a proiectantului.
2. Dirigintele de santier va analiza si aproba planurile realizate de constructor **si va verifica** periodic Cartea Tehnica a Constructiei.
3. Dirigintele de santier va elibera un Certificat de Inspectie si Receptie Finala a lucrarilor.

Activitati care vor controla timpul:

1. Monitorizarea si revizuirea intregului calendar al constructiilor si progresul interimar al lucrarilor;
2. Revizuirea amanuntita a calendarului lucrarilor, bilunar;
3. Monitorizarea atenta a executiei lucrarilor, de la debut si pe tot parcursul acestora;
4. Revizuirea initiala a lucrarilor si vizite pe santier pentru o intelegere mai clara a scopului lucrarilor;
5. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor si procedurilor prevazute pentru realizarea constructiilor;
6. Monitorizarea planificarii lucrarilor inainte si pe parcursul executiei lor;
7. Observarea problemelor sau intarzierilor, cererea unor programe de recuperare si monitorizarea respectarii acestora;
8. Monitorizarea planificarii resurselor de catre contractori si monitorizarea executiei, verificand ca aceasta corespunde planului de lucru propus;
9. Asigurarea raportarii corecte catre Beneficiar in vederea luarii cat mai rapide a deciziilor.

Activitati care controleaza calitatea:

1. verificarea respectarii legislatiei cu privire la produsele pentru constructii, respectiv: existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in documentele de calitate, proiecte, contracte;
2. interzicerea utilizarii produselor pentru constructii necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru materialele netraditionale);
3. verificarea existentei autorizatiei de construire, precum si a indeplinirii conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenele de valabilitate;
4. verificarea concordantei intre prevederile autorizatiei si ale proiectului;
5. preluarea amplasamentului si a reperelor de nivelment si predarea acestora executantului, libere de orice sarcina;
6. participarea impreuna cu proiectantului si cu executantului la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;
7. predarea catre executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;
8. verificarea existentei tuturor pieselor scrise si desenate, corelarea acestora, respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati si existenta vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
9. verificarea existentei programului de control al calitatii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C.;
10. verificarea existentei si valabilitatii tuturor avizelor, acordurilor precum si a modului de preluare , a conditiilor impuse de acestea in proiect;
11. verificarea existentei si respectarea Planului Calitatii si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
12. urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementarilor tehnice in vigoare si ale contractului;
13. verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
14. interzicerea executarii de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;
15. participarea la verificarea in faze determinante;
16. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (proces verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);
17. interzicerea utilizarii de tehnologii noi, neagrementate tehnic;
18. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
19. urmarirea realizarii lucrarilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare din punct de vedere cantitativ si calitativ;
20. transmiterea catre proiectant a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
21. verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale;

22. urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
23. preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
24. urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;
25. asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor de receptie;
26. urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si urmarirea realizarii recomandarilor comisiei de receptie;
27. predarea catre investitor/utilizator a actelor de receptie si a cartii tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

Activitati care controleaza siguranta:

1. Impreuna cu Proiectantul sau Beneficiarul, daca este cazul, verificarea indeaproape a programului de siguranta al Executantului si asigurarea ca acesta este implementat;
2. Asigurarea ca programul de siguranta propus este adecvat si este in conformitate cu documentele contractuale;
3. Verificarea faptului ca programul de siguranta include detalii privind lucrarile temporare;
4. Asigurarea si tinerea sub observatie a tuturor operatiunilor si masurilor de siguranta si cautarea solutiilor corectoare, atunci cand este necesar.

Riscuri financiare- apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

De asemenea, au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Titularul investitiei, Liceul Victor Frunza, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele prevazute de programul de finantare.

Totodata, prin semnarea Contractului de finantare nerambursabila Liceul Victor Frunza isi va asuma urmatoarele obligatii :

Referitor la perioada de implementare a proiectului riscurile de natura financiara au fost asumate, Astfel Liceul Victor Frunza se angajeaza sa finanteze toate costurile neeligibile (și conexe) aferente proiectului.

Referitor la perioada de operare a prezentului proiect investitional, Liceul Victor Frunza s-a angajat să asigure costurile de intretinere ale infrastructurii modernizate.

Beneficiarul si-a asumat obligatia in perioada pregatitoare a proiectului precum si in perioada de implementare a acestuia, de a respecta prevederile legislației naționale în domeniul achizițiilor publice, in scopul atribuirii contractelor de servicii, furnizare, execuție de lucrări necesare pentru realizarea proiectului care vor face obiectul Contractului de finantare nerambursabila, asigurand in acest fel eligibilitatea cheltuielilor efectuate in perioada pregatitoare precum si a celor ce urmeaza a fi efectuate.

Din punct de vedere ale eligibilitatii cheltuielilor, atat in perioada de pregatire a prezentului proiect precum si in perioada de implementare efectiva a acestuia, Beneficiarul a asigurat /va asigura efectuarea cheltuielilor în conformitate cu legislatia in vigoare privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin PNRR.

Beneficiarul va asigura un management eficient al Proiectului, prin asigurarea resurselor umane specializate in conformitate cu complexitatea prezentului proiect.

Riscuri legale – sunt minime:

-legislatia in domeniul investitiilor, in procesul de aliniere la legislatia europeana se perfectioneaza;

Concluzia din cadrul studiului privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative cu eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al protectiei mediului pentru investitia in discutie este:

- **In proiect s-au prevazut atat masuri pentru scaderea consumului de energie cat si solutii pentru producerea de energie in sistem local.**

c)Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic

NU ESTE CAZUL

d)Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Proiectantul recomanda aplicarea solutiei Scenariul constructiv nr.2, deoarece prin implementarea acestuia scad atat costurile de implementare cat si cele de exploatare a investitiei.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Avantaje II(acceptata)	solutia	-Din punct de vedere economic,solutia 2(acceptata) este mai ieftina -Durabilitate in timp -Timpi de executie mai rapizi
Dezavantaje II(acceptata)	solutia	-Tehnologia implica utilaje si echipamente complexe si manopera de inalta calificare -Este necesara finisarea peretilor interiori in acceptul in care cei exteriori se vor placa cu sistem termoizolant
Avantaje I(neacceptata)	solutia	-Obtinerea unei suprafete plane finisata
Dezavantaje (neacceptata)	solutia I	-Costuri mai mari de exploatare - Durabilitate scazuta in exploatarea cladirilor -Din punct de vedere economic,solutia 1(neacceptata) este mai scumpa .
Concluzii finale		-Deoarece din punct de vedere economic, solutia II este mai ieftina ,solutia II este declarata fezabila-acceptata-(aleasa) -Ambele solutii satisfac cerintele de rezistenta si stabilitate

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este Scenariul II

Din punct de vedere al costurilor de execuție s-au făcut estimări pentru fiecare dintre cele două variante. Devizele generale au fost atasate prezentei documentații.

Analizând valorile prezentate mai sus rezulta că și din punct de vedere financiar Scenariul II este recomandat.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Pentru amenajarea terenului se vor realiza următoarele :

- Se vor realiza lucrări de reparații la aleile interioare existente, și se va sistematiza zona din jurul noilor clădiri.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

INSTALATII (valabila pentru ambele solutii)

Instalatia exterioara de alimentare cu apa pentru consum menajer

Zona amplasamentului este dotata cu retea de alimentare cu apa.

Alimentarea cu apa a constructiilor se realizeaza de la un bransament existent care cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- camin de bransament existent;
- priza de bransament(existenta) cu colier de siguranta si robinet de concesiune;
- conducta de bransament existenta din teava de polietilena de înalta densitate de la conducta stradala existenta până la caminul de bransament

Conducta de bransament este montata sub adâncimea de îngheț.

Consumul de apa este înregistrat:

Centralizat la caminul de bransament cu apometru existent.

Pentru contorizarea consumului de apa rece centralizat este prevazut un apometru de apa rece, cu distantele de laminare amonte si aval, conform normelor tehnice (3d si 2d) si categoria de precizie B care va asigura masurarea debitelor minime de Q_{min} si a debitului maxim Q_{max} .

Reteaua exterioara de alimentare cu apa a constructiilor care fac obiectul proiectului de fata se va executa din teava de PEHD, Dn25mm, PN10 in montaj subteran, sub adancimea de inghet, fata de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm.

La executarea lucrarilor din prezentul proiect se vor utiliza numai materialele care corespund tehnic si calitativ prevederilor proiectului, standardelor în vigoare specifice fiecarui tip de material si agrementelor tehnice. Alegerea conductelor si armaturilor de bransament se va face pentru o presiune de maximum $P_n = 10$ atm.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004.

Instalatia interioara de apa rece si apa calda pentru consum menajer

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari se va asigura de la caminul de apometru existent prin intermediul unei conducte din PEHD Dn25mm, PN10.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizeaza conform planurilor de arhitectura si conform normelor în vigoare. Obiectele sanitare impreuna cu bateriile si robinetii de utilizare, precum si ventilele si sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese in urma consultarii cu arhitectul. De asemeni fiecare obiect sanitar poate fi izolat de restul instalatiei deoarece este prevazut cu robineti.

La intrarea in cladire, cota -0.90, pe conducta de polietilena se vor monta un clapet de retinere si un fitru impuritari intre 2 robineti de inchidere. De aici se vor alimenta consumatorii printr-o coloana din PPR de Dn25mm.

Distributia apei reci si a apei calde, spre consumatorii din grupurile sanitare se va face prin intermediul conductelor din PP-R Dn25mm si Dn20mm, conform planurilor desenate, montate ingropat.

Tevile din PPR se vor imbina intre ele cu fittinguri speciale prin electrofuziune, conform tehnologiei de montaj din caietul de sarcini.

Conductele de apa rece si apa calda de consum menajer se vor monta in sapa egalizatoare si se vor izola.

Inainte si dupa turnarea sapei de egalizare se cere ca toata instalatia de apa rece si calda sa fie mentinuta sub presiune.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor monta tuburi de protectie.

Grupurile sanitare sunt echipate cu lavoare, WC-uri si dusuri conform temei de arhitectura.

Spatiul pentru "Materiale curatenie" este echipat cu un spalator simplu conform temei de arhitectura.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din grupurile sanitare prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din PP-R.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata conform detaliilor din partea desinata.

La trecerea conductelor prin plansee si pereți se vor monta tuburi de protecție.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta coroborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

Proiectarea si dimensionarea instalatiilor de alimentare cu apa pentru consum menajer s-a facut in conformitate cu normativul I9/2022 si cu STAS 1478.

Instalatii de canalizare menajera

Zona amplasamentului este dotata cu retea de canalizare.

Canalizarea menajera interioara a cladirilor se va realiza in sistem gravitational, cu sistem de conducte din polipropilena (PP) pentru instalatiile de ape uzate menajere etansate cu garnituri de cauciuc. Se va asigura ventilarea instalatiilor de canalizare menajera, conform normativului I9/2022, prin prelungirea coloanelor de canalizare pana deasupra nivelului terasei.

Instalatia de colectare si evacuare apelor uzate menajere cuprinde:

legaturi la obiecte sanitare executate din teava PP Ø 50 si Ø 110 mm;

coloanele se vor executa din teava PP Ø 110 mm, imbinata rigid prin mufare si etansare pe garnitura;

camion de vizitare CM de ape menajere;

teava PVC-KG Ø 110 mm, imbinare uscata, elastica cu inel de cauciuc.

Canalizarea interioara de la punctele de consum se face prin coloane de scurgere menajere, din PP, amplasate cât mai discret posibil si mascate.

Pentru interventii in caz de infundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticala si orizontala s-au prevazut piese de curatire Ø 110.

Pentru aerisirea coloanelor de canalizare, la partea superioara a acestora, s-au prevazut piese de capat pentru ventilatie, amplasate deasupra nivelului podului cu circa 50 cm.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 50 mm pentru lavoar si spalator si 110 mm pentru vasul de closet.

Pe conductele orizontale, la schimbarea de directie se vor monta piese de curatire cu diametrul corespunzator conductei. De asemenea se vor monta piese de curatire si pe coloanele de

canalizare. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungește și se montează o piesă de ventilație automată cu membrană. Pe coloanele de canalizare și la baza fiecărei coloane se va monta o piesă de curățire. Deasemenea pe traseul orizontal al colectoarelor de canalizare a clădirii se vor monta piese de curățire în pozițiile indicate în partea desenată.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Conform Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare-Indicativ I9-2022, s-au prevăzut coloane de canalizare separate pentru bucătării față de coloanele de canalizare aferente băilor.

După colectarea apelor uzate menajere din cadrul imobilului, acestea vor fi transportate prin intermediul unor rețele realizate din tuburi de scurgere, către rețeaua de canalizare exterioară.

Instalațiile exterioare se vor realiza din țevă PVC-KG, iar schimbările de direcție vor fi realizate numai prin cămine de vizitare, iar racordarea la rețeaua publică de canalizare se face prin rețea separată față de cea de scurgere a apelor.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare pozate orizontal la nivelul plafonului de la subsol și de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul clădirii.

După colectarea apelor uzate menajere din cadrul imobilului, acestea vor fi transportate prin intermediul unor rețele realizate din tuburi de scurgere, către rețeaua de canalizare exterioară.

Coloanele de canalizare menajera vor fi izolate cu vată minerală cu grosimea de 5 cm.

La ieșirea din clădire, conductele de canalizare se vor poza în canale tehnice de protecție până la intrarea în primul cămin.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădiri se face prin intermediul căminului de vizitare CM.

Racordurile de scurgere exterioare se realizează cu conducte din PVC.

Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi mai mare decât adâncimea de îngheț din zona. Montarea conductelor de canalizare se face îngropat pe un pat de nisip compactat, având grosimea minimă de 10 cm.

Conductele orizontale se vor monta ținând cont de pantele normale iar pentru intervenții în caz de infundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticală și orizontală s-au prevăzut piese de curățire.

Evacuarea apelor menajere se va face în rețeaua strădală de canalizare.

După executarea instalațiilor sanitare interioare se vor efectua probe de presiuni și de etanșeitate cu respectarea prevederilor normativului I9/2022 și cu respectarea condițiilor de calitate.

Instalație de preparare apă caldă menajera

Apă caldă menajera este preparată cu ajutorul unui boiler electric cu volumul de 100 litri, putere electrică de 2kW și este montat conform planurilor de instalații sanitare.

Spatiul în care s-a montat boilerul va putea fi izolat de restul instalației de alimentare cu apă rece prin intermediul robinetilor de trecere montați după racordarea acestora la coloana de care este deservit.

Instalații de canalizare pluviale

Apele meteorice de pe terase sunt colectate transportate prin intermediul unor coloane realizate din țevă tip PP, amplasate pe fațade și descărcate la sol.

Instalații de canalizare exterioară

Soluția proiectată se integrează în soluția de ansamblu a rețelilor de canalizare din zonă.

Rețelele exterioare de canalizare se vor executa cu tuburi din PVC-KG cu diametre de 110 mm și 160 mm.

Rețeaua de canalizare de la corpul administrativ se va racorda la căminul de record existent.

Reteaua de canalizare de la grajdul de cai se va se va deversa la decantorul de purin, dupa care se realizeaza vidanjarea platformei de dejectii.

Vidanjul colectat va fi transportat periodic la cea mai apropiata statie de epurare.

Conform STAS 6054/77, adancimea maxima de inghet este de 1,0 m fata de cota terenului natural, CTN.

Lucrarile de sapatura se vor executa mecanizat si manual cu sprijiniri de maluri. Reteaua de canalizare se va poza pe un strat de nisip de 15 cm grosime. Nu este necesara amenajarea terenului, panta este catre colectorul existent.

Pe traseul retelei de canalizare s-au prevazut camine de vizitare in aliniament si la schimbarile de directie.

Caminele de vizitare se vor realiza din prefabricate, avand camera de lucru din material plastic, inel de beton si capac din fonta carosabila cu piesa tronconica intre camera de lucru si cosul de acces.

Aducerea la cota se va realiza cu atentie, cu beton C16/20 (B250) si se va particulariza pentru fiecare camin.

Caminele de vizitare vor fi echipate cu capace si rame din fonta tip IV carosabile conform STAS 2308/81.

Inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va obtine avizele si acordurile necesare in conformitate cu actele normative in vigoare.

Organizarea santierului si executia lucrarilor se vor face in conformitate cu Caietul de sarcini si Normele de protectie a muncii si PSI, care fac parte integranta din prezentul proiect, precum si cu respectarea prevederilor avizelor de specialitate.

Executia lucrarilor proiectate va incepe numai dupa predarea amplasamentului si identificarea instalatiilor si retelelor de utilitati existente in zona.

La predarea amplasamentului precum si la realizarea sondajelor pentru localizarea exacta a retelelor vor fi convocati reprezentantii tuturor detinatorilor de utilitati subterane existente in zona, in vederea incheierii procesului verbal privind traseul si conditiile de executie.

Lucrarile de executie vor fi oprite cand se vor constata neconcordanțe între prevederile proiectului si situatia reala din teren. Lucrarile se vor relua dupa clarificarea problemelor impreuna cu reprezentantii detinatorilor de utilitati in cauza si stabilirea sau avizarea de catre proiectant a solutiilor ce se impun.

Instalatii electrice de iluminat, prize si forta.

SOLUTII TEHNICE

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea consumatorilor electrici din incinta se va realiza dintr-un post de transformare existent.

Prezentul proiect nu trateaza partea de medie tensiune.

Se estimeaza urmatoarele valori caracteristice:

- puterea instalată: $P_i = 24,447 \text{ kW}$
- puterea simultană: $P_s = 14,668 \text{ kW}$
- tensiunea de utilizare: $U_n = 230 \text{ V}$
- frecventa retelei de alimentare: $F_n = 50 \pm 0,2 \text{ Hz}$
- durata admisibila a intreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor (grajd cai, corp administrativ, depozit furaje) se realizeaza de la BMPT (bloc de masura si protective trifazat).

De la BMPT se alimenteaza prin cabluri cu conductoare de cupru montate ingropat tablourile electrice ale obiectivelor (grajd cai, corp administrativ, depozit furaje).

Distribuția interioară

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT) la tabloul electric general de distribuție (TEG) de la grajd cai, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x6mm², montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecție de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TEG. Distribuția interioară este de tip radial.

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT) la tabloul electric de distribuție (TECA) de la corp administrativ, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x16mm², montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecție de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TECA. Distribuția interioară este de tip radial.

Alimentarea cu energie electrică s-a efectuat de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT) la tabloul electric de distribuție (TEDF) de la depozit furaje, prin intermediul unei coloane electrice realizate cu cablu tip CYAbY-F 3x4mm², montată îngropat în pământ. Separarea conductorului de protecție de nulul de lucru s-a efectuat la nivelul TEDF. Distribuția interioară este de tip radial.

De la nivelul TEG se vor alimenta următoarele:

- circuite de iluminat;
- circuit de iluminat de siguranță pentru evacuare;
- circuit rezerva.

De la nivelul TECA se vor alimenta următoarele:

- circuit de iluminat;
- circuit de iluminat de siguranță pentru evacuare;
- circuite de prize normale;
- circuite de prize dedicate;
- circuit rezerva.

De la nivelul TEDF se vor alimenta următoarele:

- circuit de iluminat;
- circuit rezerva.

TEG - puterea instalată:	Pi = 5,544 kW
- puterea simultană:	Ps = 3,326 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x6 mm ²
TECA - puterea instalată:	Pi = 16,003 kW
- puterea simultană:	Ps = 9,602 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x16 mm ²
TEDF - puterea instalată:	Pi = 2,900 kW
- puterea simultană:	Ps = 1,740 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V
- tip cablu alimentare:	CYAbY-F 3x4 mm ²
Necesar electric total:	
- puterea instalată:	Pi = 24,447 kW
- puterea simultană:	Ps = 14,668 kW
- tensiunea de utilizare:	Un = 230 V

Tablourile cuprind aparatajul necesar protecției la scurtcircuit, suprasarcină și protecție diferențială împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte, cu un curent rezidual de 30mA.

Tablourile electrice vor fi realizate în schemă TN-S, vor avea cel puțin același grad de protecție cu celelalte echipamente din spațiile deservite și vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate, cu protecție la scurtcircuit și la suprasarcină, iar pentru circuitele cu echipamente electrice în zone cu pericol de electrocutare se vor prevedea și protecție diferențială la curenți de defect (prize, etc).

Se va prevedea protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător trifazat la supratensiuni, clasă B+C (III+II – STAS) în vederea protejării echipamentelor și

receptoarelor din clădire.

Reanclășarea întrerupătoarelor automate se va face manual numai după remedierea defecțiunii. Execuția tablourilor electrice se va face de către o firmă autorizată și respectându-se prevederile SR EN- 60.439.1.

Instalații electrice de iluminat interior normal

Pentru realizarea instalației electrice de iluminat se vor utiliza aparate (corpuri) de iluminat echipate cu lămpi cu sursă ecologică (LED) în construcție etanșă/normală conform funcțiunilor, ce asigură nivelurile de iluminat normate conform SR 6646-2/97.

Nivelurile de iluminare s-au ales din NP 061/2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri și din NP 057/2002.

Iluminatul artificial se va realiza astfel:

- În grajd cai, corp administrativ, depozit furaje - iluminatul artificial va fi asigurat de corpuri (aparate) de iluminat cu lămpi LED(IP65);
- În corp administrativ - iluminatul artificial va fi asigurat de corpuri (aparate) de iluminat normale tip plafonieră/aplica, echipate cu lămpi compact LED(IP20,IP65).

Corpurile pentru iluminatul interior vor fi echipate cu LED alimentate la 230 V c.a.

Se vor utiliza corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual corespunzător la un consum minim de energie electrică.

În grupurile sanitare se vor monta corpuri de iluminat vor fi în execuție etanșă rezistente la umiditate cu grad minim de protecție IP20. Se prevede conductor de protecție pentru corpurile de iluminat amplasate în medii cu umezeală (grupuri sanitare).

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu întrerupătoare și comutatoare în execuție normală/etanșă, montate îngropat/aparent.

Circuitele instalației de iluminat se vor realiza cu conductori CYY-F 1,5mm². Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu cabluri de cupru protejate în tuburi PVC montate îngropat (prin pereții de rigips) sau aparent (pe pereții rezistenți la foc).

La toate părțile metalice ale corpurilor (aparatelor) de iluminat se prevede conductor de protecție.

Aparatele de conectare a iluminatului se vor monta la înălțimea de min. 0,6 m și max. 1,5 m de la pardoseala finită.

Iluminatul interior de siguranță (securitate)

Pentru realizarea iluminatului de siguranță s-au respectat prevederile normativului I7-23 art. 7.23 precum și recomandările din STAS 6646/1,3 pentru clădiri civile precum și de STAS 6646/2.

Circuitele de iluminat de siguranță se vor alimenta din tablourile aferente.

Conform I7-2023 art. 7.23. iluminatul de siguranță va fi de următoarele tipuri:

a)- **iluminatul pentru evacuare din clădire** care este prevăzut pe traseul de evacuare și la toate ieșirile din construcție în exterior;

Iluminatul pentru evacuare, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se va face folosind corpuri de iluminat tip „indicator luminos” conform STAS 297/3. Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire trebuie respecte recomandările din SR EN 60598-2-2 și tipurile de marcare (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind listele de identificare, iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Sursa de alimentare de securitate (de rezervă) trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat I7/2023. Alimentarea într-un timp minim de 1 h, cu excepția iluminatului pentru continuarea lucrului iluminatul de securitate pentru intervenții în zonele de risc care trebuie asigurat pe durata de timp stabilit în funcție de tipul activității. Corpurile de iluminat de siguranță sunt cu surse locale (corp de iluminat tip autonom).

Circuitele iluminatului de siguranță sunt dispuse pe trasee distincte față de iluminatul normal la distanță de cel puțin 10 cm față de traseul acestora și se vor realiza cu cabluri cu rezistență mărită la foc tip CYY-F.

Corpurile de iluminat de siguranță sunt cu surse locale (corp de iluminat tip autonom).

La dispariția tensiunii electrice, corpurile (aparatele) de iluminat de securitate se vor comuta automat, trecând pe sursa proprie acumulator Ni-Cd cu autonomie de funcționare conform fiecărui tip de iluminat de siguranță.

Cablurile se montează pe stelaje metalice (pat cabluri) sau în montaj aparent pe structura dar NUMAI ÎN TUBURI DE PROTECȚIE, conform indicatorilor din partile desenate.

Circuitele iluminatului de siguranță sunt dispuse pe trasee distincte față de iluminatul normal la distanță de cel puțin 10 cm față de traseul acestora și se vor realiza cu cabluri cu rezistență mărită la foc tip CYY-F.

Cablurile se montează pe stelaje metalice (pat cabluri) sau în montaj aparent pe structura dar NUMAI ÎN TUBURI DE PROTECȚIE, conform indicatorilor din partile desenate.

Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise.

Din punct de vedere al reacției la izbucnirea focului, pentru instalațiile și materialele din instalațiile electrice, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- utilizarea de cabluri cu întârziere marită la propagarea focului (la instalațiile normale) și rezistente la foc în cazul celor care asigură alimentarea și comanda instalațiilor de stingere a incendiului, precum și detectia și alarmarea în caz de incendiu;

- utilizarea de carcase din materiale incombustibile la executia tablourilor electrice;

- utilizarea de materiale speciale (exemplu spume exfoliante cu rezistență la propagarea focului), la traversarea circuitelor (cabluri, bare, etc) din incaperile echipamentelor și tablourilor electrice, către alte spații.

Instalații electrice de prize și forta

Pentru racordarea diverselor echipamente din spațiile comerciale/birouri se prevăd prize duble monofazate cu contact de protecție alimentate la 230 Vc.a montate îngropat/aparent.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecările din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A), conform schemelor monofilare din prezentul proiect.

Montarea prizelor se va face de la înălțimea de +0,40 m față de nivelul pardoselii finite și la o distanță de minim 0,80 m de la elementele metalice în legătură cu pământul (conducente, radiatoare).

Circuitele instalației de prize se vor realiza cu conductori CYY-F 2,5mm² montați îngropat în tencuială în tuburi tip PVC.

Instalații de protecție împotriva electrocutării

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influențeze sau să se anuleze reciproc.

Împotriva electrocutării s-au prevăzut următoarele:

- realizarea instalației de legare la pământ printr-o priză de pământ artificială, având $R_d < 4\Omega$;

- realizarea centurilor de preluare la instalația de legare la pământ a tuturor tablourilor electrice și părților metalice ale aparatelor și echipamentelor electrice;

- preluarea nulurilor de protecție a tablourilor electrice și a ușilor acestora (printr-un conductor flexibil cu secțiune $\geq 16\text{mm}^2$) la instalația de legare la pământ;

- utilizarea prizelor de alimentare cu contacte de protecție.

Toate părțile metalice ale instalațiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenților de lucru și care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecție a tabloului principal care va fi legat la instalația de priză de pământ artificială cu $R_d < 40\Omega$.

Protecția împotriva atingerilor directe se asigură suplimentar, din considerente de protecție la incendii, prin întreruperea automată a alimentării. Introducerea în circuitele de alimentare a unui conductor de protecție asigură realizarea buclei de defect necesară circulației curentului de defect care acționează un dispozitiv diferențial de protecție având curentul nominal de funcționare 30 mA.

Se vor realiza legături de echipotențializare ce vor prelua masele metalice (conduce de apă, canalizare, încălzire, etc) la bara de egalizare a potențialelor (BEP). De la BEP se va asigura legătura la priza de pământ.

PROTECTIA IMPOTRIVA ATINGERILOR DIRECTE

Se asigura prin utilizarea de materiale si echipamente corespunzatoare categoriei de influente externe (placute de avertizare), conductoare izolate, tuburi de protectie, carcase, tablouri de distributie avand partile active izolate (preluarea nulurilor de protectie si a usilor acestora la instalatia de legare la pamant).

Toate părțile metalice ale instalațiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenților de lucru și care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecție a tabloului principal care va fi legat la instalația de priză de pământ artificială.

Protectia impotriva atingerilor directe se asigura suplimentar, din considerente de protectie la incendii, prin intreruperea automata a alimentarii. Introducerea in circuitele de alimentare a unui conductor de protectie asigura realizarea buclei de defect necesara circulatiei curentului de defect care actioneaza un dispozitiv diferential de protectie avand curentul nominal de functionare de 30 mA.

Folosim ca protectie suplimentara legarea carcaselor metalice ale tablourilor, carcasele metalice ale echipamentelor, tevile de gaz si apa printr-o platbanda de OLZn 25x4 la priza de pamant exterioara.

PROTECTIA IMPOTRIVA ATINGERILOR INDIRECTE

Se asigura prin masuri tehnice de protectie respective „prin intreruperea automata a alimentarii”.

INSTALATII DE FORTA SI DE COMANDA

- Instalatiile electrice pentru ascensor

Carcasele exterioare ale tuturor tablourilor electrice vor fi de tip modular. Cablarea aparaturii se va realiza conform dispozitiilor normelor in vigoare. Orice cablare se va realiza prin intermediul unor conductori flexibili.

Ansamblul aparaturii va fi marcat prin intermediul unor etichete gravate si al unor simboluri autocolante preimprimite. Ansamblul bornelor, conductorilor si cablurilor se va marca cu ajutorul unor etichete ce nu pot fi sterse.

Instalatiile de forta se vor executa cu cablu din cupru, nearmat, cu intarziere la propagarea focului (CYYF), pozat pe paturi de cable.

MASURILE TEHNICE „PRIN INTRERUPEREA AUTOMATA A ALIMENTARII”

Sunt alese in coordonare cu schema de legare la pamant si categoria de influente externe. Acest tip de protectie se realizeaza cu dispozitive automate de protectie

impotriva supracurentilor si scurtcircuitelor, respectiv cu intrerupatoare automate mici cu reglajul corespunzator pentru curentul de suprasarcina. S-a avut in vedere limitarea lungimii acestora, in vederea asigurarii declansarii dispozitivului de protectie in timpul normal.

Functionarea corecta a dispozitivelor automate de protectie se asigura in retelele cu neutrul legat la pamant (simbol T) prin adoptarea la consumator a unei scheme de legare la pamant corespunzatoare. In cazul de fata s-a adoptat o schema de tip TN-S, in care toate partile metalice ale instalatiilor si aparatelor electrice se leaga la nulul de protectie, iar conductorul de protectie este separat de cel neutru. Instalatia de legare la pamant se va realiza printr-o priza de pamant artificiala, legata cu priza de pamant existenta de la cladirea vecina, avand $R_d < 4 \text{ ohm}$.

Instalatia interioara de protectie la supratensiuni accidentale

Pentru protectia impotriva efectelor supratensiunilor accidentale aparute instalatia electrica interioara va fi prevazuta cu SPD tip 1, la TEG, TECA, TEDF.

Priza de pamant

Priza de pamant va fi naturala, realizata cu platbanda OL-Zn 40x4 mm montata in centura de rezistenta a cladirii.

Rezistenta de dispersie masurata a prizei de pamant nu va depasi 4 ohm.

La alegerea traseelor de cablu s-a avut în vedere:

Alegerea celor mai scurte trasee între echipamentele electrice.

Evitarea zonelor care periclitează integritatea sau buna funcționare a cablurilor prin deteriorări mecanice, vibrații, supraîncălzire sau arcuri electrice provocate de alte cabluri.

Asigurarea accesului la cabluri pentru lucrări de montaj, întreținere, pentru eventuale înlocuiri în caz de incendiu.

Cablurile ce se montează îngropat in pamant vor fi protejate in tuburi PVC dimensionate corespunzător doar la traversari.

Cablurile vor avea o rezerva de lungimea de 2-3%, dar minim 1,5 m pentru compensarea deformărilor datorita încălzirii si pentru înlocuirea mansoanelor când acestea se deteriorează.

Cablurile vor fi protejate cu tuburi de protecție la trecerea prin pereți si plansee, la intrarea si ieșirea lor din clădire. Intr-un tub de protecție se va monta numai un singur cablu de energie.

Razele minime de curbura ale cablurilor, ce trebuie respectate la manevrări si la fixare, se indica de către fabrica producătoare. Desfășurarea cablurilor de pe tambur si pozarea lor se va face numai in condițiile in care temperatura mediului ambiant este superioara limitelor minime indicate in standardele si normele interne de fabricație ale cablurilor. In cazul in care este necesara desfășurarea si pozarea cablurilor la temperaturi mai scăzute decit cele indicate in standardele si normele interne de fabricație acestea trebuie incalzite.

Amplasarea cablurilor se va face astfel incit sa fie posibila intervenția pentru întreținere precum si in caz de incendii sau avarii. Cablurile de alimentare vor fi pozate in șanțuri având profilurile de tip M pentru cable de 1 kV cu strat protector din nisip si bandă PVC și la traversări de carosabil, profil T.

In spațiile verzi si sub trotuare cablurile vor fi pozate intre două straturi de 10 cm de nisip, peste care va fi așezată banda inscripționată din PVC .

Umplutura se va realiza cu pământ rezultat din săpătura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor.

Nivelul de izolație al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (U_0 si U) si de valorile rigidității dielectrice (normativul NTE 007/2008). In cazul instalațiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale $U_0 = 0.6 \text{ kV}$ si $U = 1 \text{ kV}$.

Rigiditatea dielectrică a cablurilor caracterizează nivelul de izolație la supratensiuni și are valorile indicate în standardele și normele interne de produs, funcție de tensiunea cea mai ridicată a rețelei. În cazul de față această tensiune se consideră maxim 1,2 kV.

Convectoare electrice

Pentru asigurarea temperaturilor ambientale pe perioada anotimpului rece sunt utilizate convectoare electrice de diferite puteri: 1000W;2000W.

- b) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

SCENARIUL CONSTRUCTIV NR. 2 – ACCEPTAT

- UTILITATEA PUBLICA SI MODUL DE INCADRARE IN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, ALTE SCHEME DE AMENAJARE, PROGRAME SPECIALE :

Terenul studiat se afla pe partea de est a Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau.

Imobilul se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza".

In acest moment, terenul studiat, propus a fi ocupat de noua investitie este partial ocupat de 7 cladiri existente cu regim de inaltime parter, cladiri precum C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd (parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp. Toate cladirile existente sunt in acest moment in stare de conservare, acestea necesita reparatii sau solutii de consolidare, iar in functie de costuri pe viitor, intr-o alta etapa de proiectare se va decide daca vor fi utilizate sau demolate. Pentru a se putea folosi o parte din terenul studiat pentru noua investitie, se propune impartirea terenului in 3 zone distincte si izolarea prin garduri a celor doua portiuni de teren cu cladiri existente aflate in conservare, fata de cea de-a treia portiune de teren, propusa de utilizat pentru noua investitie.

Prin prezenta documentatie se propune modernizarea terenului studiat si construirea de alte cladiri noi precum un corp de cladire administrativ (C8), un corp de cladire cu destinatia de grajd si menaj cai (C9), un corp de cladire cu destinatia de magazie furaje (C10), iar adiacent acestora se va realiza si o platforma de dejectii (C11). Modernizarea terenului studiat include amenajarea de alei carosabile, amenajarea de alei pietonale, amenajarea de spatii verzi, evaluarea retelelor edilitare din Strada Intrarea Scolii si rezolvarea acestor necesitati prin realizarea de bransamente la retelele edilitare stradale existente, respectiv la reseaua de alimentare cu apa potabila, la reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, la reseaua de distributie energie electrica, la reseaua de alimentare cu gaz metan.

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat, iar in zona de acces se propune realizarea unui set de porti auto si pietonale si amplasarea unei platforme carosabile cu 3 locuri de parcare care va fi utilizata de catre medic si ingrijitor.

Scopul noii investitii este de a oferi elevilor inscrisi la profil de specialitate agricol, din cadrul Liceului Tehnologic "Victor Frunza", posibilitatea de a studia si face practica veterinara si nu numai, intr-un mediu specific cerintelor din profilul de activitate al liceului.

REGIMUL JURUIDIC:

Imobilul format din teren in suprafata de 14672.00mp si cladirile corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) Sc = 10.00mp, corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) Sc = 20.00mp, corp cladire existent C3 - Grajd (parter) Sc = 205.00mp, corp cladire existent C4 - Grajd (parter) Sc = 216.00mp, corp cladire existent C5 - Grajd (parter) Sc = 183.00mp, corp cladire existent C6 - Grajd

(parter) Sc = 46.00mp, corp cladire existent C7 - Grajd (parter) Sc = 259.00mp, este situat in intravilanul Municipiului Ramnicul Sarat, in intravilan U.T.R. 11, Strada Intrarea Scolii, nr. 14, nr.cad. 37831, judetul Buzau, se afla in domeniul public, sub administratia Liceului Tehnologic "Victor Frunza", conform informatiilor oferite prin Extrasul de Carte Funciara nr. 141339 din 17.10.2023, emis in baza Actului Normativ nr. 621 bis, din 22/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Fiscal - Adeverinta - Copie CI - CIF, din 02/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICUL SARAT; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de **14672,00 mp** pe care se desfasura investitia, este situat in intravilanul U.A.T. RAMNICUL SARAT.

Reglementări fiscale specifice localităților sau zonei respective: **nu este cazul.**

REGIM TEHNIC:

- DATE DE AMPLASAMENT TEREN SI VECINĂȚI:

Accesul auto si pietonal in incinta studiata se va face in continuare din Strada Intrarea Scolii, strada afla pe latura de vest a terenului studiat, iar in zona de acces se propune realizarea unui set de porti auto si pietonale si amplasarea unei platforme carosabile cu 3 locuri de parcare care va fi utilizata de catre medic si ingrijitor.

Vecinatati :

- La Nord - Pe latura de nord terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul public, ocupat de o investitie denumita Centru de Testare a Soiurilor, iar adiacent acestuia se afla terenuri proprietati private cu destinatie agricola din extravilan. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cladirea centrului de testare a soiurilor va fi de aproximativ 90.34m. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata constructie cu destinatie de locuinta va fi de aproximativ 34.93m.

- La Est - Pe latura de est terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata va fi de aproximativ 85.78m.

- La Sud - Pe latura de sud terenul studiat se invecineaza cu un teren din domeniul privat, ocupat de o ferma agricola. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata va fi de aproximativ 34.27m.

- La Vest - Pe latura de vest terenul studiat se invecineaza cu Strada Intrarea Scolii, cale de circulatie terestra. Peste drum de strada se afla mai multe obiective precum o cladire cu regimul de inaltime P+4E cu destinatia de bloc locuinte sociale (fost camin de liceu), o cladire monument istoric denumita Gara Veche (BZ-II-m-B-02465 - in prezent anexa a Liceului Agricol din Municipiul Ramnicul Sarat - an 1881) si un micro cartier de locuinte individuale. Distanța de la cea mai apropiata constructie propusa de realizat pana la cea mai apropiata cladire invecinata cu destinatia de locuinta individuala va fi de aproximativ 34.93m (mentionam ca platforma de dejectii va fi amplasata la peste 150.00ml fata de cea mai apropiata cladire cu destinatia de locuinta individuala si la aproximativ 160.00ml fata de cladirea monument istoric Gara Veche).

INDICATORI CARACTERISTICI TEREN

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- | | |
|--|---------------|
| - Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) | Sc = 10.00 mp |
| - Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) | Sc = 20.00 mp |

- Corp cladire existent C3 - Grajd (parter)	Sc = 205.00 mp
- Corp cladire existent C4 - Grajd (parter)	Sc = 216.00 mp
- Corp cladire existent C5 - Grajd (parter)	Sc = 183.00 mp
- Corp cladire existent C6 - Grajd (parter)	Sc = 46.00 mp
- Corp cladire existent C7 - Grajd (parter)	Sc = 259.00 mp
- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp
- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

2.2. DESCRIEREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII

c. Descrierea functionala.

Accesul pe terenul studiat se asigura din strada **Intrarea Scolii**, strada care mai departe face legatura cu zonele de interes ale localitatii. Terenul este foarte putin in panta, fara diferente de nivel semnificative intre limitele de proprietate.

Categoria de importanta a ansamblului de constructii, este normala (C) conform H.G.R. NR. 766/1997. Clasa de importanta este III conform normativ P100-1/2013.

Dupa realizarea lucrarilor de construire, obiectivele analizate vor avea urmatoarele caracteristici tehnice:

CORP ADMINISTRATIV – C8		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	Sc =	96.02 mp
Suprafata construita desfasurata	Scd =	96.02 mp
Suprafata utila totala	Sud =	77.02 mp
Inaltimea sub tavan este	HI =	2.95m
Inaltimea maxima la coama	Hmaxim coama=	+4.49m

Inaltimea la streasina	H streasina=	+2.81m
Suprafata utila totala a parterului va fi de $Su=72.31\text{mp}$ si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :		
- Spatiu depozitare echipamente de lucru, scule si unelte	$Su =$	28.60 mp
- Hol acces	$Su =$	5.46 mp
- Vestiar fete	$Su =$	10.39 mp
- Cabina WC (fete)	$Su =$	1.23 mp
- Cabina dus (fete)	$Su =$	0.76 mp
- Vestiar baieti	$Su =$	10.39 mp
- Cabina WC (baieti)	$Su =$	1.23 mp
- Cabina dus (baieti)	$Su =$	0.76 mp
- Materiale necesare curateniei	$Su =$	3.24 mp
- Birou si vestiar veterinar / ingrijitor	$Su =$	8.84 mp
- Sas	$Su =$	3.38 mp
- Cabina WC (veterinar / ingrijitor)	$Su =$	1.65 mp
- Cabina dus (veterinar / ingrijitor)	$Su =$	1.09 mp

GRAJD CAI CU MANEJ – C9		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	$Sc =$	936.00 mp
Suprafata construita desfasurata	$Scd =$	936.00 mp
Suprafata utila totala	$Sud =$	893.41 mp
Inaltimea sub tavan in zona grajd	$Hl =$	5.00m
Inaltimea sub tavan in zona manej	$Hl =$	5.00m
Inaltimea maxima la coama	$H_{\text{maxim coama}} =$	+8.16m
Inaltimea la streasina	$H \text{ streasina} =$	+4.84m
Suprafata utila totala a parterului va fi de $Su=893.41\text{mp}$ si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :		
- Boxa cal 1	$Su =$	9.69 mp
- Boxa cal 2	$Su =$	9.54 mp
- Boxa cal 3	$Su =$	9.55 mp
- Boxa cal 4	$Su =$	9.54 mp
- Boxa cal 5	$Su =$	9.55 mp
- Boxa cal 6	$Su =$	9.39 mp
- Hol circulatie	$Su =$	60.45 mp
- Manej cai	$Su =$	775.70 mp

DEPOZIT FURAJE – C10		
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita la sol	$Sc =$	400.00 mp
Suprafata construita desfasurata	$Scd =$	400.00 mp
Suprafata utila totala	$Sud =$	389.05 mp
Inaltimea libera sub grinzi (spre exterior)	$Hl =$	3.57m, 3.94m

Inaltimea libera sub grinzi (spre centru)	Hl =	4.93m
Inaltimea maxima la coama	Hmaxim coama=	+6.15m
Inaltimea la streasina	H streasina=	+4.23m, +4.60m
Suprafata utila totala a parterului va fi de Su=389.05mp si va fi compusa din urmatoarele spatii functionale :		
- Sopron depozitare baloti paie	Su = 158.65 mp	
- Spatiu depozitare furaje	Su = 230.40 mp	

PLATFORMA DEJECTII – C11

Adiacent cladirilor propuse de realizat se va realiza si o platforma de dejectii in suprafata construita de Sc=41.75mp. Platforma de dejectii va avea in dotare si un bazin de purin.

d Siguranta in exploatare.

Proiectarea constructiilor s-a realizat conform normativelor:

- **privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068-02/2002** privind: siguranta circulatiei pedestre, siguranta cu privire la instalatii, siguranta in timpul lucrarilor, siguranta la intruziune si efracție.

S-a tinut cont de prevederile normativului pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 revizuire NP 051/2000.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati in caminul cultural va avea panta de 7% . Aceasta va avea doua tipuri de balustrade una mai inalta pentru persoanele mature si cealalta, mai joasa, pentru persoanele minore. Latimea rampei este de 1.30 m intre borduri (rebord). Spatiile de manevra din fata usilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel incat sa incadreze un cerc cu diametrul de 1.50m.

Finisajul scarilor, rampelor si podestelor de acces in cladire este realizat astfel incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda. Treptele scarilor sunt astfel conformate incat sa evite impiedicarea prin agatare cu varful piciorului. Pragul usii va avea maxim 2.5cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea impiedicarii.

e. Siguranta la foc.

Sursele potentiale de aprindere: surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice. Nivelul riscului de incendiu: : RISC MIC – $q_i < 420 \text{ MJ/mp}$

Caminul cultural dispune de cinci cai de evacuare in caz de incendiu direct in exterior. Usile cailor de evacuare se deschid in sensul de evacuare, catre exterior.

Toate elementele de lemn ale sarpantei vor fi ignifugate. Finisajele pe caile de evacuare vor fi din clasa de combustibilitate C0. Placarile, tratamentele fonice sau termice, finisajele combustibile vor fi montate sau protejate fata de aparatele electrice, corpuri de iluminat si in general de orice sursa de incalzire astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

Nu este admisa utilizarea materialelor si a finisajelor din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu.

Este interzisa folosirea sau depozitarea lichidelor ori a gazelor combustibile in alte locuri decat cele special amenajate si fara respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor conform P118/1-2016; Se interzice fumatul in locuri neamenajate special in acest scop.

f. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.

Toate spatiile sunt ventilate si iluminate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

Evacuarea apelor uzate se va realiza catre sistemul centralizat de apa uzata menajera

stradala. Evacuarea deseurilor solide se va face in mod selectiv cu depozitare in pubele speciale. Ele vor fi ridicate conform contractului ulterior realizat cu o firma de salubritate agrementata. Se va tine cont de recomandarile normativului privind concentratiile admisibile in aerul incaperilor, ale noxelor emise (dioxidul de carbon, monoxidul de carbon, formaldehida si radomul provenit din materiale de constructii). Se va respecta etansietatea la aer, gaze si vapori. Va fi asigurata etansietatea la apa si vint a tamplariei.

g. Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.

Izolarea termica si hidrofuga se vor realiza astfel :

- termoizolarea la exterior cu polistiren expandat de 100mm protejat cu tencuiala armata cu fibra de sticla ;
- tamplaria exterioara va fi din pvc si geam tristrat termopan 5c;
- termoizolarea placii parterului de peste pamant, cu polistiren extrudat 50mm ;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 30mm;
- termoizolarea tavanului peste pod cu vata minerala bazaltica 25cm ;
- trotuarele vor fi realizate din beton rostuit cu cordon de bitum din metru in metru;
- soclul va fi protejat cu hidroizolatie din 2 straturi de carton asfaltat si trei straturi de bitum protejat cu tencuiala impermeabila armata. Placa de peste sol va fi protejata cu folie PVC hidroizolatoare.

i. Iluminatul si ventilarea naturala si mecanica a incaperilor.

Toate spatiile sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural in toate spatiile create. Ventilarea incaperii se face natural prin ferestrele propuse cu deschidere oscilobatanta.

In celelate incaperi s-a asigurat iluminatul si ventilarea naturala prin ferestre de diferite dimensiuni cu deschideri batante, simple sau oscilobatante.

Ventilarea mecanica se va realiza cu ajutorul unui sistem de ventilatie mecanic .

j. Finisaje interioare.

S-au propus urmatoarele tipuri de finisaje:

- holuri : pardoseli de trafic intens din gresie, iar la pereti si tavane vopsitorii lavabile de interior;
- grupuri sanitare , vestiare, etc : pardoseli de trafic mediu/intens din gresie. Peretii din grupurile sanitare, se vor placa cu faianta pana la cota 2.10 m. Tavanele si peretii (de la cota 2.10 - 3.10) se vor vopsi cu vopsea lavabila de interior aplicata pe placi de gips carton rezistent la umezeala;

k. Finisaje exterioare.

Peretii de zidarie vor fi finisati cu tencuieli decorative siliconice, aplicate pe placile de polistiren, armate cu plasa de fibra de sticla. S-au propus tencuieli impermeabile armate la soclu.

Acoperirea se realizeaza in sistem sarpana, invelita cu tabla profilata culoare maro.

Treptele scarilor exterioare vor fi placate cu gresie de trafic antiderapanta. La scarile exterioare se vor monta balustrade din platbande metalice vopsite cu vopsea acrilica.

Balustradele vor fi realizate din teava de otel si vopsite cu vopsea acrilica dupa grunduire.

l. Tamplaria interioara si exterioara.

Tamplaria interioara este realizata din pvc.

Tamplaria exterioara este realizata din pvc si geam tripan. Usile exterioare sunt prevazute cu sistem de autoinchidere.

m. Sistematizarea verticala a terenului

Sistematizarea verticala a terenului se va face astfel incat sa asigure indepartarea apelor pluviale de cladiri. Atat parcare cat si carosabilul vor fi realizate din beton armat pe strat de suport de balast. Aleile pietonale si trotuarul de garda din jurul cladirii vor fi realizate din pavele de beton. Delimitarea spatiului verde de pietonal/carosabil se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm. Pentru amenajarea spatiului verde se va semana gazon.

n. Preluarea si indepartarea apelor pluviale

Acoperirea cladirilor se realizeaza in sistem sarpanta de lemn acoperita cu panouri termoizolante de culoare gri. Invelitoarea, va prelua apele pluviale si le va dirija catre exteriorul cladirii prin jgeab si burlane.

o. Dotari repartizate pe incaperi

S-au propus urmatoarele dotari repartizate pe incaperi astfel :

- Zona de garderoba si vestiar va avea : garderoba metalica mobila (3 buc x 120 pozitii), masa, scaun si sistem de supraveghere video ;
- Sala de spectacole va avea scaune mobile (109 buc), pentru a se putea realiza mobilarea potrivita pentru fiecare tip de eveniment. Ca si aparatura electronica in sala s-au propus urmatoarele : pachet videoproiector, kit support videoproiector, ecran pentru proiectie, doua boxe si un laptop ;
- Biblioteca va avea pentru zona de depozitare carti, rafturi metalice, iar pentru zona de lectura mese cu scaune, cuiere, masa si scaun bibliotecar cat si doua laptop-uri;
- Zona de vestiare va avea cuiere cu agatatori, dulapuri tip vestiar.

r. Date si indici ce caracterizeaza investitiile proiectate.

SITUATIE PROPUSA

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter)	Sc = 96.02 mp
- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile propuse	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale propuse	S = 636.00 mp
- Spatii verzi propuse	S = 9774.23 mp

- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Regim de inaltime

PARTER

H max. = + 4.49 m, + 8.16m, + 6.15m - de la C.T.A. (cota teren amenajat)

d) probe tehnologice și teste.
Sunt testele și probele specifice instalațiilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	Inclusiv T.V.A	
Valoarea totală a investiției	6394730.981 lei	1293956.087 euro
din care C+M	4126848.470 lei	835056.348 euro
La cursul BNR din septembrie 2023 1 euro=4.9420 lei		

Raportare la cost unitar pe investiția de bază și cap.4.1.Construcții și instalații	aferent investiție
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază – cost unitar fara TVA	=1087358.05euro/1473.77mp supr desf=737.80euro/mp desfasurat
Construcții și instalații (C+I) cost unitar fara TVA	701728.02euro/1473.77mp supr desf=476.14euro/mp desfasurat

b). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI CARACTERISTICI TEREN

Nr. cadastral 37831 - Suprafata totala teren S = 14672.00 mp din care:

- | | |
|--|----------------|
| - Corp cladire existent C1 - Anexa agricola (parter) | Sc = 10.00 mp |
| - Corp cladire existent C2 - Anexa agricola (parter) | Sc = 20.00 mp |
| - Corp cladire existent C3 - Grajd (parter) | Sc = 205.00 mp |
| - Corp cladire existent C4 - Grajd (parter) | Sc = 216.00 mp |
| - Corp cladire existent C5 - Grajd (parter) | Sc = 183.00 mp |
| - Corp cladire existent C6 - Grajd (parter) | Sc = 46.00 mp |
| - Corp cladire existent C7 - Grajd (parter) | Sc = 259.00 mp |
| - Corp cladire propus C8 - Corp administrativ (parter) | Sc = 96.02 mp |

- Corp cladire propus C9 - Grajd cai cu manej (parter)	Sc = 936.00 mp
- Corp cladire propus C10 - Magazie furaje (parter)	Sc = 400.00 mp
- Corp cladire propus C11 - Platforma dejectii	Sc = 41.75 mp
- Alei carosabile	S = 1849.00 mp
- Alei pietonale	S = 636.00 mp
- Spatii verzi	S = 9774.23 mp

- P.O.T. existent	6.40%
- P.O.T. propus	16.40%
- C.U.T. existent	0.06
- C.U.T. propus	0.16

Nota:

Cladirile existente C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C7 sunt propuse a fi demolate si radiate din cartea funciara conform A.D. nr. 108 din 16 10 2024. Radierea se va face dupa autorizarea noii investitii propusa de realizat prin prezentul proiect.

c). *Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

➤ **Conform punctului 4.9**

d). **Durata de realizare a investiției:**

Se estimeaza ca durata de executie -

- pentru activitatile de achizitie a proiectarii,a serviciilor de dirigentie,a achizitiilor de lucrari si intocmirea proiectului de executie - 2 luni;

- durata propusa pentru executia lucrarilor de construire efectiva - 7 luni ;

Activitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									

Derulare efectiva lucrare constructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Investitia analizata se va supune procedurilor de avizare si de derulare a etapelor urmatoare in conformitate cu legislatia din domeniul investitiilor. Categoriile de lucrari cuprinse in investitie se vor detalia in etapele urmatoare de proiectare si se va face incadrarea in normativele tehnice aplicabile.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Valoarea totala a lucrarii este de : 3.467.939,891 lei din care 2.478.950,20 lei eligibil PNRR

3. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

A fost emis Certificatul de Urbanism nr 133 din 20.10.2023 de catre Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Intabulat la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Buzau in CF 37831 U.A.T. Ramnicu Sarat.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

A fost emisa Clasarea Notificarii cu nr 129 din 04.04.2025 de catre Agentia pentru Protectia Mediului Buzau

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Aviz nr.107/ 14.03.2025 emis de Compania de Apa Buzau;

- Aviz nr. 3030250301673/ 08.04.2025 emis de Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Buzau;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Studiul topografic realizat de PFA TOFAN ADRIAN FLORIN

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Notificare nr. 1/1176/ 01.04.2025 emisa de Directia de Sanatate Publica a Judetului Buzau;
- Aviz de Securitate la Incendiu nr. 37/25/SU -BZ/ 15.05.2025 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "NERON LUPASCU" al Judetului Buzau;
- Acord nr. 28117/ 20.02.2025 emis de U.A.T Ramncul Sarat.

4. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Implementarea investitiei va fi asigurata de beneficiar.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Activitati	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9
Studii de teren+Proiectare									
Achizitie Lucrari									
Achizitie servicii dirgentie santier									
Derulare efectiva lucrare constructie									
Derulare Dirigentie de santier									
Asistenta tehnica din partea proiectantului									
Obtinere autorizatii de functionare									

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

a) Etapele privind strategia de exploatare/operare și întreținere sunt:

- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- pregătirea personalului de exploatare;
- întocmirea regulamentului de exploatare;
- efectuarea recepției definitive;
- operațiunile de exploatare și întreținere propriu-zise.

c) Resursele necesare sunt:

- resurse umane – personal specializat;
- resurse materiale

Resurse financiare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitatea Manageriala si institutionala va fi realizata de urmatorii factori implicati:

Beneficiar –Liceul tehnologic Victor Frunza;

Proiectant- Asistenta tehnica pe timpul derularii executiei obiectivului de investitii

Pentru a asigura o implementare si o monitorizare corespunzatoare a proiectului, vor fi folosite toate resursele materiale necesare, de care dispune Liceul tehnologic Victor Frunza.. S-a propus o echipa interna de proiect formata din 4 persoane cu experienta in implementarea si monitorizarea proiectelor.

Echipa interna va fi formata din:

- Manager de proiect
- Responsabil achizitii
- Responsabil financiar
- Responsabil tehnic

✓ *Resurse logistice si materiale asigurate : spatii de birou echipate, calculatoare existente, multifunctional, abonamente telefonice, site web, conexiune internet, autoturism*

5. Concluzii și recomandări

In concluzie se poate afirma necesitatea si oportunitatea implementarii obiectivului de investitie, fiind fezabila aplicarea Solutiei 2

Intocmit,

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Tab. 1.1. Total Costuri investitie - mii lei

ANII

Elemente	perioada implementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri investitii (Total) -A	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Numerar	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Cienti																
Stocuri																
Datorii curente																
Fond de rulment (1.12+1.13+1.14-1.15)	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Variatia Fondului de rulment (B)																
Inlocuiri echipamente cu durata scurta de viata																
Valoarea reziduala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048
Alte elemente de investitie - C	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048
Total Costuri de investitie = A+B+C	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048

Tab. 1.2. Costuri si Venituri din operare -mii lei

Elemente	Perioada implementare proiect	Perioada operare investitie														
	perioada implementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Consumabile si produse administrative		39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
Utilitati		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Intretinere utilaje si anexe agricole		7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
seminte		13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106	13.106
combustibil		21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024	21.024
hrana animale		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
erbicide , insecticide		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
resurse umane		348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600	348.600
Total costuri		458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Venituri		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venit net din operare		-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730	-458.730

Tab. 1.3. Tabloul Surselor de Finantare - mii lei

ANII

Elements	<i>perioada implementare</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Valoare fara TVA	5,408.550	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TVA	986.181	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total resurse financiare	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Tab. 1.4. Tabloul sustenabilitatii financiare - mii lei

Elemente	Perioada implementare	Perioada operare investitie														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Total resurse financiare	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Venituri		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Intrari financiare (repartizare suma pentru sustinere costuri)	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total intrari de numerar	6,394.731	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri operare	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total iesiri de numerar	6,394.731	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total fluxuri de numerar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Flux de numerar cumulat	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

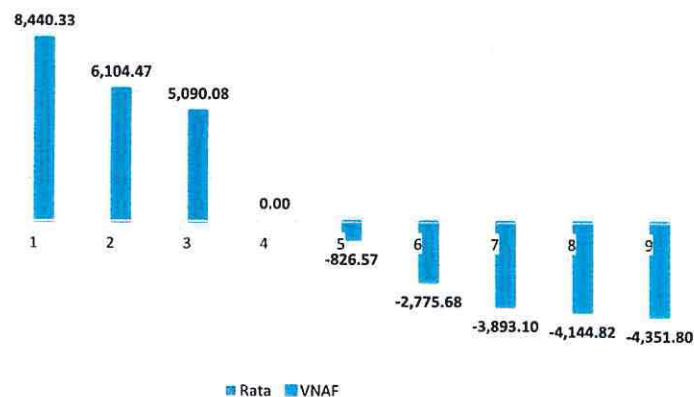
Tab. 1.5. Calculul Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - mii lei

ANI OPERARE INVESTITIE

Elemente		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Intrari financiare (repartizare suma pentru sustinere costuri)	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total intrari	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri de operrare si intretinere	0.000	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4796.048
Total cheltuieli	6394.731	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	-4337.318
Flux de numerar net	-6394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4796.048
Rata interna de rentabilitate financiara a investitiei(RIRF/C)		-1.90%														
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei (VNAF/C)		-3893.10														

Note: Rata discount pentru Valoarea Neta Actualizata = 5 %

Rata	VNAF
-7.00%	8,440.33
-6.00%	6,104.47
-5.50%	5,090.08
-1.90%	0.00
-1.00%	-826.57
2.00%	-2,775.68
5.00%	-3,893.10
6.00%	-4,144.82
7.00%	-4,351.80



tab. 2.5.

Calculul Raportului Cost-Eficacitate

ANI OPERARE INVESTITIE

Elemente	PERIOADA IMPLEMENTARE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Total costuri - varianta fara investitie	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total costuri de operare si intretinere varianta cu investitie	0.00	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730
Total costuri investitie	6,394.731	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	-4,796.048
Total cheltuieli (incremental)	6,394.731	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	458.730	-4,337.318
Cost total actual incremental (VAN) mil lei		8,427.82														
Suprafata construita a cladirii (mp)		1473.77														
RAPORTUL Cost - Eficacitate (VAN/suprafata construita)		5.72														

Note: Rata actualizare =5%

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile totale necesare realizării investiției

**Construire clădire administrativă,
adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, în cadrul proiectului "îmbunătățirea infrastructurii și dotării cu
materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"**

În lei/ euro la cursul inforeuro

4.9420 lei/euro din

septembrie

2,023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: Alimentație cu apă+energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.1.	Studii de teren	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3.	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	39,813.370	8,056.125	7,564.540	47,377.910	9,586.789
3.3.	Expertizare tehnică					
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.000	809.389	760.000	4,760.000	963.173
3.5.	Proiectare și inginerie	147,000.000	29,745.042	27,930.000	174,930.000	35,396.601
3.5.1.	Tema de proiectare					
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	40,000.000	8,093.889	7,600.000	47,600.000	9,631.728
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.000	5,058.681	4,750.000	29,750.000	6,019.830
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.000	404.694	380.000	2,380.000	481.586
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.000	2,428.167	2,280.000	14,280.000	2,889.518
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	68,000.000	13,759.611	12,920.000	80,920.000	16,373.938
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.000	7,082.153	6,650.000	41,650.000	8,427.762
3.7.	Consultanță	204,000.000	41,278.834	5,700.000	209,700.000	42,432.214
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	174,000.000	35,208.418	0.000	174,000.000	35,208.418
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.000	6,070.417	5,700.000	35,700.000	7,223.796
3.8.	Asistență tehnică	24,200.000	4,896.803	4,598.000	28,798.000	5,827.195
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții					
3.8.2.	Dirigenții de șantier	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
3.900.	Informare și publicitate	6,000.000	1,214.083	0.000	6,000.000	1,214.083
	TOTAL CAPITOL 3	469,013.370	94,903.555	54,912.540	523,925.910	106,014.956
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3,199,706.000	647,451.639	607,944.140	3,807,650.140	770,467.450
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	339,150.000	68,626.062	64,438.500	403,588.500	81,665.014
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	917,839.890	185,722.357	174,389.579	1,092,229.469	221,009.605
4.5.	Dotări	176,485.120	35,711.275	33,532.173	210,017.293	42,496.417
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	4,649,381.010	940,789.359	883,382.392	5,532,763.402	1,119,539.337
CAPITOLUL 5						
5.1.	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții:	10,231.891	2,070.395	1,944.059	12,175.950	2,463.770
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,121.339	7,713.747	0.000	38,121.339	7,713.747
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	48,353.230	9,784.142	1,944.059	50,297.289	10,177.517
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	5,408,549.610	1,094,405.020	986,181.371	6,394,730.981	1,293,956.087
	Din care C + M	3,467,939.891	701,728.023	658,908.579	4,126,848.470	835,056.348

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

privind cheltuielile totale necesare realizării investiției

Construire clădire administrativă,
adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejetii, în cadrul proiectului "Îmbunătățirea infrastructurii și dotării cu
materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Râmnicul Sărat"

În lei/ euro la cursul înforeuro

4.9420 lei/euro din

septembrie

2,023.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <i>Alimentare cu apă+energie electrică</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică					
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Audit financiar					
3.8	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții					
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2,123,600.200	429,704.614	403,484.038	2,527,084.238	511,348.490
4.2.	Montaj utilități tehnologice	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj	339,150.000	68,626.062	64,438.500	403,588.500	81,665.014
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	607,704.680	122,967.357	115,463.889	723,168.569	146,331.155
4.5.	Dotări	125,645.120	25,423.942	23,872.573	149,517.693	30,254.491
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3,212,300.000	650,000.000	610,337.000	3,822,637.000	773,500.000
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,212,300.000	650,000.000	610,337.000	3,822,637.000	773,500.000
Din care C + M		2,139,800.200	432,982.639	406,562.038	2,546,362.238	515,249.340

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Construire cladire administrativa,

adapost pentru animale, depozitare furaje, platforma dejectii, in cadrul proiectului "Imbunatatirea infrastructurii si dotarii cu materiale specifice a Liceului Tehnologic Victor Frunza Municipiul Ramnicul Sarat"

In lei/ euro la cursul inforeuro

4.9420 lei/euro din

septembrie

2,023.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		TVA	Valoarea	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		241,802.000	48,927.964	45,942.380	287,744.380	58,224.278
CAPITOLUL 2						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <i>Alimentare cu apă+energie electrica</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
3.1.	Studii	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.1	Studii de teren	9,000.000	1,821.125	1,710.000	10,710.000	2,167.139
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii pecifice					
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39,813.370	8,056.125	7,564.540	47,377.910	9,586.789
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.000	809.389	760.000	4,760.000	963.173
3.5	Proiectare și Inginerie	147,000.000	29,745.042	27,930.000	174,930.000	35,396.601
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate	40,000.000	8,093.889	7,600.000	47,600.000	9,631.728
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.000	5,058.681	4,750.000	29,750.000	6,019.830
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,000.000	404.694	380.000	2,380.000	481.586
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.000	2,428.167	2,280.000	14,280.000	2,889.518
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,000.000	13,759.611	12,920.000	80,920.000	16,373.938
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.000	7,082.153	6,650.000	41,650.000	8,427.762
3.7	Consultanță	174,000.000	35,208.418	0.000	174,000.000	35,208.418
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul d	174,000.000	35,208.418	0.000	174,000.000	35,208.418
3.7.2	Auditul financiar	30,000.000	6,070.417	5,700.000	35,700.000	7,230.000
3.8	Asistență tehnică	24,200.000	4,896.803	4,598.000	28,798.000	5,827.195
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.000	1,618.778	1,520.000	9,520.000	1,926.346
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
3.8.2	Dirigenție de santier	16,200.000	3,278.025	3,078.000	19,278.000	3,900.850
3.900	Informare si publicitate	6,000.000	1,214.083	0.000	6,000.000	1,214.083
TOTAL CAPITOL 3		469,013.370	94,903.555	54,912.540	523,925.910	134,491.160
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,076,105.800	217,747.025	204,460.102	1,280,565.902	259,118.960
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	310,135.210	62,755.000	58,925.690	369,060.900	74,678.450
4.5.	Dotări	50,840.000	10,287.333	9,659.600	60,499.600	12,241.926
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,437,081.010	290,789.359	273,045.392	1,710,126.402	346,039.337
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții:	10,231.891	2,070.395	1,944.059	12,175.950	2,463.770
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,121.339	7,713.747	0.000	38,121.339	7,713.747
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		48,353.230	9,784.142	1,944.059	50,297.289	10,177.517
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.979
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,196,249.610	444,405.020	375,844.371	2,572,093.981	548,932.291
Din care C + M		1,328,139.691	268,745.385	252,346.541	1,580,486.232	319,807.008

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.1 - Amenajarea terenului -Neeligibil

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	65,205.000	12,388.950	77,593.950
4.1.2	Rezistenta	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectura	147,895.000	28,100.050	175,995.050
4.1.4	Instalatii	28,702.000	5,453.380	34,155.380
	Total I - subcap. 1.1	241,802.000	45,942.380	287,744.380
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	241,802.000	45,942.380	287,744.380

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.2 - Asigurarea utilitatilor

Nr crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	0.000	0.000	0.000
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 2.1	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	0.000	0.000	0.000

Proiectant,
S.C. ~~GLOBAL~~ PROIECT S.R.L.

Centralizator
privind cheltuielile cuprinse in Capitolul 3 NEELIGIBIL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii topografice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.2	Studii geologice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.3	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1.	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.1	a). obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	b). obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	c). obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	36,413.37	6,918.54	43,331.91
3.2.4	d) obtinerea avizului sanitar	400.00	76.00	476.00
3.2.5	e) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	f) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	g) obtinerea avizului de protectie civila	0.00	0.00	0.00
3.2.8	h) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	500.00	95.00	595.00
3.2.9	i) alte avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL 3.2.	39,813.37	7,564.54	47,377.91
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENEGETICE SI AUDITUL ENERGETIC			
3.3.1	Certificare energetica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3.2	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	PROIECTARE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	TOTAL 3.5	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Cheltuieli pentru intocmirea documentatiilor pentru licitatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL 3.6.	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.	CONSULTANTA			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	174,000.00	0.00	174,000.00
	intocmire cerere de finantare	90,000.00	0.00	90,000.00
	consultanta managementul investitiei	84,000.00	0.00	84,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL 3.7	204,000.00	5,700.00	209,700.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Dirigentie de santier	16,200.00	3,078.00	19,278.00
	TOTAL 3.8.	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.9	Informare si publicitate	6,000.00	0.00	6,000.00
	TOTAL	469,013.37	54,912.54	523,925.91

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	44,318.000	8,420.420	52,738.420
4.1.2	Rezistenta	1,532,755.000	291,223.450	1,823,978.450
4.1.3	Arhitectura	1,568,936.000	298,097.840	1,867,033.840
4.1.4	Instalatii	53,697.000	10,202.430	63,899.430
	Total I - subcap. 4.1	3,199,706.000	607,944.140	3,807,650.140
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	Total II - subcap. 4.2	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	Total II (cu TVA)	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	339,150.000	64,438.500	403,588.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	917,839.890	174,389.579	1,092,229.469
4.5	Dotari	176,485.120	33,532.173	210,017.293
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,433,475.010	272,360.252	1,705,835.262
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	4,649,381.010	883,382.392	5,532,763.402

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii ELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	1,028,716.000	195,456.040	1,224,172.040
4.1.3	Arhitectura	1,044,537.200	198,462.068	1,242,999.268
4.1.4	Instalatii	50,347.000	9,565.930	59,912.930
	Total I - subcap. 4.1	2,123,600.200	403,484.038	2,527,084.238
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	Total II - subcap. 4.2	16,200.000	3,078.000	19,278.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	339,150.000	64,438.500	403,588.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	607,704.680	115,463.889	723,168.569
4.5	Dotari	125,645.120	23,872.573	149,517.693
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,072,499.800	203,774.962	1,276,274.762
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	3,212,300.000	610,337.000	3,822,637.000

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - BUNURI ELIGIBILE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de ch	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare eligibila (lei fara TVA)
1	2	3	4	5	
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare				
4.1.2	Rezistenta				
4.1.3	Arhitectura				
4.1.4	Instalatii				
	Total I - subcap. 4.1	0.000	0.000	0.000	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale				
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000	
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000	
	III. PROCURARE				
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	607,704.680	115,463.889	723,168.569	
	<i>Echipamente IT pentru dotare laborator informatica</i>	88,930.200	16,896.738	105,826.938	88,930.200
	<i>Echipamente IT pentru dotare 11 Sali de clasa</i>	233,621.080	44,388.005	278,009.085	233,621.080
	<i>Tractor, remorca, plug, grapa, semanatoare (partial eligibil)</i>	285,153.400	54,179.146	339,332.546	285,153.400
4.5	Dotari	125,645.120	23,872.573	149,517.693	
	<i>Mobilier laborator informatica</i>	16,179.120	3,074.033	19,253.153	16,179.120
	<i>6 cai de rasa</i>	109,466.000	20,798.540	130,264.540	109,466.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	733,349.800	139,336.462	872,686.262	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+T	733,349.800	139,336.462	872,686.262	733,349.800

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - Constructii si instalatii NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	44,318.000	8,420.420	52,738.420
4.1.2	Rezistenta	504,039.000	95,767.410	599,806.410
4.1.3	Arhitectura	524,398.800	99,635.772	624,034.572
4.1.4	Instalatii	3,350.000	636.500	3,986.500
	Total I - subcap. 4.1	1,076,105.800	204,460.102	1,280,565.902
4.2	Montaj utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	310,135.210	58,925.690	369,060.900
	<i>Tractor, remorca, plug, grapa, semanatoare (partial neeligibil)</i>	310,135.210	58,925.690	369,060.900
4.5	Dotari	50,840.000	9,659.600	60,499.600
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+	360,975.210	9,659.600	60,499.600
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total	1,437,081.010	214,119.702	1,341,065.502

Proiectant,
S.C. GIORAI PROIECT S R L

Devizul Obiectului - CORP ADMINISTRATIV

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	4,315.000	819.850	5,134.850
4.1.2	Rezistenta	193,810.000	36,823.900	230,633.900
4.1.3	Arhitectura	236,255.000	44,888.450	281,143.450
4.1.4	Instalatii	18,725.000	3,557.750	22,282.750
	Total I - subcap. 4.1	453,105.000	86,089.950	539,194.950
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	2,200.000	418.000	2,618.000
	Total II - subcap. 4.2	2,200.000	418.000	2,618.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,550.000	5,424.500	33,974.500
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	50,840.000	9,659.600	60,499.600
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	81,590.000	15,502.100	97,092.100
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	534,695.000	101,592.050	636,287.050

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - GRAJD DE CAI SI MANEJ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	12,658.000	2,405.020	15,063.020
4.1.2	Rezistenta	834,906.000	158,632.140	993,538.140
4.1.3	Arhitectura	935,002.000	177,650.380	1,112,652.380
4.1.4	Instalatii	31,622.000	6,008.180	37,630.180
	Total I - subcap. 4.1	1,814,188.000	344,695.720	2,158,883.720
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	14,000.000	2,660.000	16,660.000
	Total II - subcap. 4.2	14,000.000	2,660.000	16,660.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,600.000	59,014.000	369,614.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	324,600.000	61,674.000	386,274.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	2,138,788.000	406,369.720	2,545,157.720

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - DEPOZIT PENTRU FURAJE NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6,605.000	1,254.950	7,859.950
4.1.2	Rezistenta	365,006.000	69,351.140	434,357.140
4.1.3	Arhitectura	308,809.000	58,673.710	367,482.710
4.1.4	Instalatii	3,350.000	636.500	3,986.500
	Total I - subcap. 4.1	683,770.000	129,916.300	813,686.300
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	683,770.000	129,916.300	813,686.300

Proiectant,
S.C. GLOBAL-PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - PLATFORMA DEJECTII NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	11,890.000	2,259.100	14,149.100
4.1.2	Rezistenta	44,928.000	8,536.320	53,464.320
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 4.1	56,818.000	10,795.420	67,613.420
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	56,818.000	10,795.420	67,613.420

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Obiectului - IMPREJMUIRE NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	8,850.000	1,681.500	10,531.500
4.1.2	Rezistenta	94,105.000	17,879.950	111,984.950
4.1.3	Arhitectura	88,870.000	16,885.300	105,755.300
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
	Total I - subcap. 4.1	191,825.000	36,446.750	228,271.750
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+Total III)	191,825.000	36,446.750	228,271.750

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Devizul Capitolului nr.4 - BUNURI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de ch	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
	Total I - subcap. 4.1	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale			
	Total II - subcap. 4.2	0.000	0.000	0.000
	Total II (cu TVA)	0.000	0.000	0.000
	III. PROCURARE			
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	917,839.890	174,389.579	1,092,229.469
	<i>Echipamente IT pentru dotare laborator informatica</i>	<i>88,930.200</i>	<i>16,896.738</i>	<i>105,826.938</i>
	<i>Echipamente IT pentru dotare 11 Sali de clasa</i>	<i>233,621.080</i>	<i>44,388.005</i>	<i>278,009.085</i>
	<i>Tractor, remorca, grapa, plug, semanatoare</i>	<i>595,288.610</i>	<i>113,104.836</i>	<i>708,393.446</i>
4.5	Dotari	125,645.120	23,872.573	149,517.693
	<i>Mobilier laborator informatica</i>	<i>16,179.120</i>	<i>3,074.033</i>	<i>19,253.153</i>
	<i>6 cai de rasa</i>	<i>109,466.000</i>	<i>20,798.540</i>	<i>130,264.540</i>
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1,043,485.010	198,262.152	1,241,747.162
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I+Total II+T	1,043,485.010	198,262.152	1,241,747.162

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

NEELIGIBIL

CAPITOLUL 5				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheluieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
5.1	Organizare de şantier	10,231.891	1,944.059	12,175.950
	5.1.1. Lucrări de construcții:	10,231.891	1,944.059	12,175.950
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,121.339	0.000	38,121.339
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,467.940	0.000	3,467.940
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor	17,326.699	0.000	17,326.699
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,326.699	0.000	17,326.699
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		48,353.230	1,944.059	50,297.289

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Formularul F4 - lista utilaje si echipamente tehnologice cu montaj

OBIECTUL

BUCATI PRET UNITAR PRET TOTAL

Aeroterma electrica de perete cu doua trepte de incalzire 1000W si 2000W	7.000	1,650.000	11,550.000
Panou solar plan, suprafata de 2 mp ; Presiune maxima 10 bar; presiune de lucru: 3 bar - chit complet	2.000	6,680.000	13,360.000
Boiler cu dublu serpentină, volum de 200 litri , 150 l pentru serpentina solara, 50 l pentru serpentina electrica	1.000	3,640.000	3,640.000
Sistem complet de panouri fotovoltaice, putere instalata 50 - 60 kW	1.000	310,600.000	310,600.000

TOTAL (fara TVA)

339,150.000

TVA (19%)

64,438.500

TOTAL (cu TVA)

403,588.500

Proiectant,

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Formularul F4 - lista cu dotarile

OBIECTUL	BUCATI	PRET UNITAR (lei fara TVA)	PRET TOTAL (lei fara TVA)
Set mobilier complet pentru spatiu materiale de curatenie (dulap cu 2 usi, rastel)	1.000	1,870.000	1,870.000
Set mobilier complet pentru vestiar 14 pers.(fisete metalice individuale cu cheie, cuier haine, banca)	2.000	16,365.000	32,730.000
Set complet mobilier cabinet medic veterinar (2 fiste metalice individuale cu chei, dulap cu 2 usi cu cheie, birou, 2 scaune ergonomice de birou, dulap cu polite)	1.000	16,240.000	16,240.000
TOTAL GENERAL (fara TVA)			50,840.000
TVA			9,659.600
TOTAL GENERAL (cu TVA)			60,499.600

Proiectant,
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 4



PERSPECTIVA 5



PERSPECTIVA 6



PERSPECTIVA 8



PERSPECTIVA 9



LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"
COD FISCAL 14207090
RM.SARAT, BUZAU, STR. TOAMNEI, NR.4
TELEFON/FAX 0 238 563 970
grupulscholarindustrial@yahoo.com



Nr. 1678/11.06.2025

**CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ RÂMNICU SĂRAT**

Prin prezenta vă înaintăm hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Victor Frunză”, reunit în data de 10.06.2025 prin care s-au aprobat STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMĂ DEJECȚII, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT” precum și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa 1.

Director,
Prof. dr. Nicolescu Gabriela Gianina



LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"
COD FISCAL 14207090
RM.SARAT, BUZAU, STR. TOAMNEI, NR.4
TELEFON/ FAX 0 238 563 970
grupulscolarindustrial@yahoo.com

HOTĂRÂREA
NR. 25/10.06.2025

În conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023, ORDINULUI nr. 600 din 20 aprilie 2018 privind aprobarea Codului controlului internmanagerial al entităților publice, Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul nr 4183 din 4 iulie 2022,

În temeiul Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin ORDIN nr. 6.223 din 4 septembrie 2023.

Având în vedere procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Victor Frunză", reunit în data de 10.06.2025.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Victor Frunză” hotărăște:

Art. 1. Aprobare STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE CLĂDIRI ADMINISTRATIVE, ADAPOST PENTRU ANIMALE, DEPOZITARE FURAJE, PLATFORMĂ DEJECȚII, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC VICTOR FRUNZĂ MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT" precum și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în anexa 1.

Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea unității școlare și va fi făcută public, prin afișarea la sediu și postarea sa pe site-ul unității.

Președintele Consiliului de Administrație,
Director, Prof. Dr. Nicolescu Gabriela Gianina

Întocmit,
Secretar CA, Prof. Barbu Narcisa Nicoleta

CONTRACT DE FINANȚARE NR: LIC9000037BZ16012025

Părțile:

- (1) **AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE (AFIR)**, în calitate de **agenție de implementare** a proiectelor finanțate prin Investiția 7 „Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare” în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în România pentru care Ministerul Educației este coordonator de reforme și/sau investiții și pentru care atribuțiile și responsabilitățile au fost delegate conform Acordului nr. 10309/P185/31.05.2023, și având sediul în strada Știrbei Vodă nr. 43, Sector 1, București, tel. 031-860.25.19, poșta electronică, cabinet@afir.info, reprezentată legal de domnul Adrian-Ionuț CHESNOIU, în funcția de director general, prin mandatar Constantin HERDA, director general adjunct Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 2 Sud-Est Constanta, denumit în continuare Finanțator

și

- (2) **LICEUL TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ”** cu sediul în str. Toamnei, nr. 4, localitatea Ramnicu Sarat, judetul Buzau, cod poștal 125300, tel: 0238563970, fax: -, e-mail: lictehvfrunza@isjbuzau.ro, cod fiscal¹ 14207090, cont bancar IBAN: RO55TREZ23A650402600100X si RO54TREZ23A650402600300X, deschis la Trezoreria Ramnicu Sarat, reprezentată prin Gabriela-Gianina NICOLESCU, cu funcția Director, în calitate de reprezentant legal al proiectului, în calitate de beneficiar al finanțării, denumit în continuare Beneficiar.

Art.1 Interpretarea termenilor

- (1) În prezentul contract, termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.
- (2) Referințele la orice acte normative, se consideră că fac trimitere la cele prezentate în acest Contract și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.
- (3) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare.
- (4) În cadrul prezentului Contract, Cererea de finanțare, cu toate Anexele depuse de Beneficiar și aprobate ca urmare a procesului de evaluare și selecție în cadrul apelului, conform instrucțiunilor din Ghidul apelului de proiecte, este denumită Proiect.

Art. 2 Obiectul contractului

- (1) Obiectul acestui Contract îl reprezintă finanțarea Proiectului cu titlul „**ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**”, cod 37_BZ_15.12.2023, acordată Beneficiarului de către Finanțator, în cadrul apelului „Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol”, prin PNRR\ Pilonul VI. Politici pentru noua generație\ Componenta C15: Educație \ Reformei 4 - Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior\ Investiția 7. Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare.
- (2) Finanțarea este acordată Beneficiarului în vederea implementării Proiectului cod 37_BZ_15.12.2023, cu titlul „**ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE**”

¹Codul fiscal sau codul TVA, după caz.

SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației nr. 5.795 din data 09.08.2024.

- (3) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul aprobat în cadrul apelului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare și Anexele acestuia care fac parte integrantă din prezentul Contract.
- (4) Proiectul menționat devine Anexa nr. 1 la prezentul contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (5) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia, nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale.

Art. 3 Durata contractului și perioada de implementare a Proiectului

- (1) Contractul intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.
- (2) Data de la care începe implementarea Proiectului este ziua lucrătoare următoare intrării în vigoare a prezentului Contract.
- (3) Perioada de implementare a Proiectului începe la data menționată la alin. (2) al prezentului articol și se încheie cel mai târziu la data de 30 iunie 2025.

Art. 4 Valoarea Contractului

- (1) Valoarea totală acordată în cadrul Contractului de finanțare este de 3.822.637,00 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR este în cuantum 3.212.300,00 lei, valoarea TVA aferentă este de 610.337,00 lei după cum urmează:

Valoare totală (Lei)	Din care:	
	Valoare eligibilă PNRR (Lei)	TVA (Lei)
3.822.637,00	3.212.300,00	610.337,00

- (2) Sumele neeligibile PNRR în cuantum de 3.105.080,981 lei, prevăzute în Proiect, sunt suportate de Beneficiar din bugetul propriu.
- (3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită la aliniatele (1) și (2) ale prezentului articol, diferența astfel rezultată se suportă în întregime de Beneficiar.
- (4) Finanțarea se acordă, de către AFIR, pentru beneficiarii încadrați la articolul 10 alin. (1) din OUG 124/2021 cu modificările și completările ulterioare (unități administrativ-teritoriale) în baza cererilor de transfer.
- (5) Pentru beneficiarii prevăzuți la art. 9 alin. (1) și la art. 10 alin. (4) din OUG nr. 124/2021 cu modificările și completările ulterioare, (licee) pentru care s-a notificat AFIR potrivit Convenției de finanțare în privința sumelor totale aferente semnării contractelor de finanțare, solicitarea fondurilor sub forma solicitărilor de deschideri de credite se transmite de către AFIR, Ministerului Educației. Sumele solicitate se virează în conturile beneficiarilor de către Ministerul Educației în calitate de ordonator principal de credite al acestora, iar lichidarea cheltuielilor se face de către AFIR în baza verificărilor rapoartelor financiare.
- (6) Beneficiarul are obligația actualizării Graficului estimativ privind termenele de depunere a Cererilor de transfer, pentru ca Finanțatorul să-și poată respecta obligația menționată la art. 29 din H.G. nr. 209/2022.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Finanțatorului

- (1) Finanțatorul are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului finanțat din Componenta 15. Educație, *Investiția*

7 „Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare” din PNRR.

- (2) Finanțatorul are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra Proiectului finanțat prin apelul ” Îmbunătățirea infrastructurii liceelor cu profil agricol”, formulate de către Comisia Europeană și orice altă autoritate competentă.
- (3) Finanțatorul monitorizează din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului, în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor Proiectului, inclusiv verificarea eventualelor solicitări justificate transmise de Beneficiar privind modificările contractuale.
- (4) Finanțatorul are obligația de a solicita de la Beneficiar datele și informațiile necesare monitorizării stadiului indicatorilor atinși în diferite etape ale Proiectului monitorizat, în vederea transmiterii evidenței centralizate a gradului de îndeplinire a indicatorilor obligatorii.
- (5) Finanțatorul are dreptul de a verifica legalitatea, regularitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării Proiectului.
- (6) Finanțatorul are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării Proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului, asigurând cel puțin o vizită de verificare pe durata de implementare a Proiectului.
- (7) Finanțatorul poate evalua și controla capacitatea administrativă a Beneficiarului privind îndeplinirea cerințelor determinate de asigurarea realității, legalității și regularității cheltuielilor decontate și respectării instrucțiunilor, procedurilor, reglementărilor și regulamentelor europene, precum și a altor prevederi legale în domeniul implementării proiectelor finanțate din fonduri europene aferente Mecanismului de redresare și reziliență.
- (8) În cazul unor suspiciuni ce pot reprezenta o neregulă/neregulă gravă/dublă finanțare/indicii de fraudă sau tentativă de fraudă, Finanțatorul ia toate măsurile prevăzute în OUG nr. 124/2021 și OUG nr.70/2022, în vederea asigurării principiului bunei gestiuni financiare și protejarea intereselor financiare ale Uniunii Europene.
- (9) Finanțatorul are obligația de a colecta de la Beneficiar informațiile și datele necesare monitorizării Componentei 15. Educație, a PNRR, conform art. 22, alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului.
- (10) Finanțatorul are obligația de a răspunde la solicitările Beneficiarului privind implementarea Proiectului, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la primirea acestora.
- (11) Finanțatorul poate delega responsabilitatea implementării investițiilor aferente apelului în conformitate cu prevederile art. 6, alin (4) OUG 124/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- (12) **Finanțatorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor pentru efectuarea transferurilor, respectiv de a verifica ex-post procedurile de achiziție realizate de Beneficiar.**

Art. 6 Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- (1) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al Finanțatorului, cu privire la identificarea unor aspecte de natură să afecteze buna implementare a Proiectului, precum și în orice situație în care apar neclarități cu privire la clauzele prezentului Contract.
- (2) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea îndeplinirii indicatorilor asumați în cadrul Proiectului, în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale aplicabile.
- (3) **Beneficiarul are obligația de a începe implementarea Proiectului conform dispozițiilor art. 3, alin. (2) al prezentului Contract.**
- (4) **Beneficiarul are obligația de a finaliza Proiectul în perioada de eligibilitate a cheltuielilor.**
- (5) Beneficiarul are obligația să deschidă contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului în conformitate cu HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de

aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 și de a le notifica Finanțatorului.

- (6) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților naționale și europene cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia le efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.
- (7) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu Proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară, atât în format letric, cât și în format electronic.
- (8) Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organismele și autoritățile menționate la alin. (5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către Finanțator sau alt responsabil/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație, în locul respectiv.
- (9) Beneficiarul are obligația de a menține investiția pe perioada valabilității contractului de finanțare și de a păstra documentele aferente Proiectului pe perioada prevăzută de art. 132 din Regulamentul Financiar nr. 1046/2018, respectiv timp de 5 (cinci) ani cu începere de la data încheierii exercițiului financiar în cursul căruia a fost realizată ultima plată.
- (10) Indicatorii de rezultat și de realizare specifici, asumați în cererea de finanțare aprobată sunt obligatorii pentru Beneficiar, aceștia cuantificând consecințele directe ale Proiectului și efectul său asupra Beneficiarului.
- (11) Beneficiarul completează, la momentul semnării prezentului Contract de finanțare, următoarele declarații, care devin anexe la prezentul contract:
 - a. Declarație privind asigurarea pistei de audit,
 - b. Declarație privind asigurarea organizării contabilității,
 - c. Declarație privind evitarea conflictului de interese, a neregulilor și fraudei,
 - d. Declarație privind utilizarea investiției finanțate și
 - e. Declarație privind respectarea prevederilor legale în derularea achizițiilor publice.
- (12) Valorile anuale ale acestor indicatori se colectează și se raportează către Finanțator în toată perioada de implementare, de către Beneficiar, pentru a urmări progresul în atingerea rezultatelor estimate. În cazul în care indicatorii obligatorii, asumați de către Beneficiar, nu sunt atinși, finanțarea se diminuează, în condițiile prevăzute de instrucțiunile și procedurile de lucru aplicabile.
- (13) Beneficiarul este obligat să transmită către Finanțator toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-le, ori de câte ori este cazul, pentru a fi introduse în sistemul informatic integrat de management pentru PNRR.
- (14) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a Proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale. Responsabilitatea și răspunderea pentru gestiunea financiară a Proiectului revine în întregime Beneficiarului, conform prevederilor legale în vigoare și Contractului de finanțare.
- (15) În situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice. Totodată, Beneficiarul are obligația de a transmite în sistemul informatic integrat de management pentru PNRR, înainte de semnarea contractelor de achiziții, declarațiile pe propria răspundere ale ofertanților câștigători, privind datele despre beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor, conform prevederilor Legii nr. 129/2019, cu

modificările și completările ulterioare.

- (16) Beneficiarul are obligația întocmirii și transmiterii către Finanțator a Rapoartelor de progres și a Cererilor de transfer/ Solicitărilor de deschideri de credite și Rapoartelor financiare, după caz, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. m) din OUG 124/2021 cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai devreme de ridicarea clauzei suspensive prevăzută la art. 17 din prezentul Contract și de a pune la dispoziția Finanțatorului documentele justificative ce însoțesc Cererea de transfer/ raportul financiar, spre a fi verificate de către Finanțator, în vederea autorizării acesteia/acestuia.
- (17) Beneficiarul este obligat să respecte prevederile cuprinse în prezentul Contract de finanțare și în anexele aferente, precum și în instrucțiunile specifice de lucru emise de Finanțator sau de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.
- (18) Beneficiarul are obligația de a furniza Finanțatorului orice document sau informație solicitată cu privire la implementarea Proiectului, în termenul indicat.
- (19) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală pentru PNRR.
- (20) În cazul în care se realizează verificări la fața locului, Beneficiarul are obligația să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea Proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor Finanțatorului.
- (21) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și comunitare.
- (22) Beneficiarul are obligația de a respecta ordinele/instrucțiunile/procedurile emise de Finanțator cu privire la implementarea Proiectului.
- (23) Beneficiarul are obligația de a respecta graficul activităților din cererea de finanțare aprobată.
- (24) Beneficiarul are obligația de a menține o capacitate instituțională adecvată, prin alocarea și menținerea de personal suficient activității de implementare a Proiectului.
- (25) Beneficiarul are obligația de a aplica pe toate documentele originale (facturi, bonuri fiscale, ordine de deplasare, state de salarii), pe baza cărora se înregistrează în contabilitatea Beneficiarului cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului, mențiunea "Licee agricole I7/AFIR".
- (26) Beneficiarul are obligația de a transmite către Finanțator dosarele de achiziție publică, în vederea efectuării verificării acestora, conform instrucțiunilor specifice de lucru.
- (27) Beneficiarul are obligația, ca trimestrial, să transmită către Finanțator Notificarea cu privire la reconcilierea contabilă, respectiv până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, din care să rezulte sumele transferate, conform prevederilor din Contractul de finanțare.
- (28) Beneficiarul are obligația ca fiecare Cerere de transfer/raport financiar transmis/ă, după caz să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.
- (29) Beneficiarul transmite Finanțatorului, până la data de 5 decembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor în cadrul Proiectului.
- (30) Beneficiarul are obligația de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate în cadrul Proiectului, conform Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și al Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 a Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și al Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei și a legislației naționale incidente, înaintea semnării contractelor de achiziție și a contractelor comerciale.

- (31) Beneficiarul are obligația de a transmite Finanțatorului informațiile și datele necesare monitorizării Componentei 15. Educație, a PNRR, în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, în vederea colectării și transmiterii către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
- (32) **Beneficiarul are obligația de a transmite Finanțatorului, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, documentele solicitate conform Scrisorii de informare privind demararea procesului de contractare (F-PO-AFIR-02_02. Notificarea privind demararea procesului de contractare, din procedura specifică), în vederea avizării acestora și ridicării clauzei suspensive.**
- (33) Beneficiarul are obligația de a încheia acorduri de parteneriat/protocoale/ HCL, cu fiecare UAT care a delegat depunerea proiectului, pentru toate bunurile achiziționate conform prevederilor Proiectului, cu scopul utilizării acestora, exclusiv, pentru activități care au scop educațional.
- (34) Părțile utilizează reguli și proceduri care să asigure respectarea următoarelor principii:
- a) o bună gestiune financiară bazată pe aplicarea principiilor economicității, eficacității și eficienței;
 - b) respectarea principiilor de liberă concurență și de tratament egal și nediscriminatoriu;
 - c) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru acordarea fondurilor externe nerambursabile/rambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
 - d) prevenirea apariției fraudei și corupției prin identificarea și analiza factorilor de risc și vulnerabilităților;
 - e) prevenirea apariției situațiilor de conflict de interese în cursul întregii proceduri de selecție a proiectelor de finanțat, precum și ulterior acestei proceduri;;
 - f) evitarea dublei finanțări – reformele și proiectele de investiții finanțate în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență pot beneficia de finanțare din partea altor programe și instrumente ale Uniunii Europene, cu condiția ca acest sprijin să nu acopere aceleași costuri.
- (35) Pentru a se conforma cu art. 22 alin. (2) lit. (e) din Regulamentul (UE) 2021/241, părțile impun obligații tuturor beneficiarilor fondurilor plătite pentru măsurile de punere în aplicare a reformelor și a proiectelor de investiții incluse în PNRR sau tuturor celorlalte persoane sau entități implicate în punerea în aplicare a acestora: de a autoriza în mod expres Comisia, OLAF, Curtea de Conturi, DLAF, DNA, AA și, după caz, EPPO să își exercite drepturile prevăzute la art. 129 alin. (1) din Regulamentul financiar (Reg 1046/2028) și de a impune obligații similare tuturor beneficiarilor finali ai fondurilor plătite, pentru a se asigura că orice parte terță implicate, are drepturile care îi revin în conformitate cu Regulamentul financiar.

Art. 7 Eligibilitatea cheltuielilor

Cheltuielile angajate pe perioada de implementare a Proiectului sunt eligibile în condițiile stabilite de Ghidul solicitantului și legislația națională și comunitară în vigoare aplicabilă. Toate cheltuielile aferente finanțării aprobate trebuie să fie realizate cu diligența necesară și eficiență și în conformitate cu standardele și practicile tehnice, economice, financiare, manageriale, de mediu și sociale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art.8 Plata cheltuielilor

- (1) Plata către Beneficiar a finanțării acordate se realizează prin mecanismul Cererilor de transfer/solicitărilor de deschideri de credit, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 209/2022,

cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai devreme de ridicarea clauzei suspensive a prezentului contract.

- (2) Plata sumelor aprobate aferente Cererilor de transfer autorizate se efectuează de către Finanțator, către Beneficiar în contul dedicat Proiectului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (3) Transferul în baza solicitărilor de deschideri de credite se face de către ordonatorul principal de credite în subordinea căruia se află beneficiarul, în speță Ministerul Educației-pentru liceele din subordine.
- (4) După depunerea de către Beneficiar a Cererii de transfer/Raportului financiar aferent cheltuielilor efectuate din deschiderile solicitate, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, cheltuielile cuprinse în Cererea de transfer? Raportul financiar se verifică și se autorizează conform instrucțiunilor specifice de lucru emise de către Finanțator.
- (5) Pentru depunerea de documente adiționale, sau clarificări solicitate de Finanțator termenul de 10 (zece) zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare.
- (6) În cazul ultimei Cereri de transfer/ultimului Raport financiar depuse de Beneficiar în cadrul Proiectului, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzecișicinci) de zile.
- (7) În situația în care Comisia Europeană suspendă plățile și/sau acordurile privind contribuția financiară, respectiv de împrumut, acordurile de finanțare și/sau contractele de finanțare asociate jaloanelor și țințelor respective continuă a fi finanțate din bugetul de stat până la comunicarea deciziei Comisiei Europene de ridicare a suspendării plăților și/sau acordurilor privind contribuția financiară și/sau acordul de împrumut.
- (8) În situația în care Comisia Europeană suspendă plățile și/sau acordurile privind contribuția financiară, respectiv de împrumut, ca urmare a îndeplinirii parțiale a jaloanelor și țințelor aferente uneia sau mai multor tranșe de plată stabilite potrivit Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 29 octombrie 2021 de aprobare a evaluării Planului Național de Redresare și Reziliență al României, acordurile de finanțare și/sau contractele/deciziile/ordinele de finanțare asociate jaloanelor și țințelor respective continuă a fi finanțate din bugetul de stat pentru o perioadă de maximum 6 luni, calculată de la data comunicării deciziei Comisiei Europene de suspendare plăților și/sau acordurilor privind contribuția financiară și/sau acordul de împrumut.
- (9) În situația în care Comisia Europeană dezangajează fondurile asociate jaloanelor și țințelor pentru care au fost suspendate plățile/acordul privind contribuția financiară și/sau acordul de împrumut, coordonatorul național, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, suspendă parțial acordul de finanțare încheiat cu coordonatorul de reforme/investiții, Finanțatorul, aflat în derulare, pentru jaloanele și țințele respective, până la identificarea de noi surse de finanțare.
- (10) În situația în care Comisia Europeană dezangajează fondurile asociate jaloanelor și țințelor, Finanțatorul suspendă parțial activitățile aferente țințelor și jaloanelor respective din cadrul contractelor/deciziilor/ordinelor aflate în derulare, până la identificarea de noi surse de finanțare, sau solicită încetarea, cu acordul părților, cu restituirea sumelor plătite, după caz. Finanțatorul are dreptul de a întreprinde măsuri privind suspendarea plăților către Beneficiar în următoarele situații:
 - a) neîndeplinirea indicatorilor de către Beneficiar în raport cu execuția bugetară a Proiectului (discrepanțe vădite între gradul atins de îndeplinire a indicatorilor, conform Rapoartelor de progres depuse, și sumele cheltuite și solicitate la plată, conform Cererilor de transfer);
 - b) în cazul realizării de verificări/investigații suplimentare pentru stabilirea eligibilității

cheltuielilor solicitate la plată inclusiv în cazul soluționării unei/unor sesizări de neregulă/neregulă gravă.

- (11) În cazul prevăzut la alin. (9), la solicitarea Beneficiarului, se poate aplica drept măsură subsecventă și suspendarea aplicării prevederilor contractelor de finanțare în vederea prelungirii perioadei de implementare a acestora, în conformitate cu prevederile art. 31, alin. (12) din OUG nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Confidențialitate

- (1) Finanțatorul și Beneficiarul se angajează să păstreze confidențialitatea documentelor, materialelor, datelor și informațiilor în legătură cu Proiectul.
- (2) Nu pot fi declarate confidențiale documentele, materialele, datele și informațiile folosite în scop publicitar pentru informarea și promovarea utilizării fondurilor nerambursabile primite prin PNRR, precum și cele rezultate din obligația Beneficiarului de a respecta măsurile de informare și publicitate.
- (3) Nerespectarea obligației de confidențialitate dă dreptul părții vătămate să pretindă daune interese părții în culpă.
- (4) Finanțatorul și Beneficiarul sunt exonerati de răspunderea pentru dezvăluirea de informații confidențiale referitoare la contract dacă:
 - a. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
 - b. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
- (5) Clauza de confidențialitate nu se aplică în situația în care documentele, materialele, datele, datele confidențiale și informațiile în legătură cu Proiectul sunt solicitate de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Art. 10 Protecția datelor cu caracter personal

- (1) Prezentul contract de finanțare reprezintă un acord ferm pentru părțile contractante în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
- (2) Datele cu caracter personal ale grupului țintă și, după caz, ale beneficiarilor finali ai Proiectului nu pot fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a acestora asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului acestora, în condițiile legii.

Art. 11 Conflictul de interese, regimul incompatibilităților, a fraudei și a corupției

- (1) Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice conflict de interese sau incompatibilitate și pentru a preveni, a depista, a constata și a corecta cazurile de fraudă și/sau corupție și să se informeze reciproc, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la luarea la cunoștință, în legătura cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui conflict de interese, unei incompatibilități sau unui posibil caz de fraudă și/sau corupție.
- (2) Orice conflict de interese sau incompatibilitate care apare în decursul executării Contractului trebuie notificat/ă fără întârziere către Finanțator. Finanțatorul își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, dacă este cazul.

Art. 12 Nereguli și restituirea finanțării

- (1) Finanțatorul are obligația recuperării de la Beneficiar a sumelor rezultate din nereguli/neatingerea/neîndeplinirea indicatorilor/dubla finanțare din cadrul Proiectului, conform prevederilor din OUG nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 209/2022, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 70/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor prevederi legale aplicabile.
- (2) Constatarea neregulilor/neregulilor grave, stabilirea acestora și recuperarea sumelor plătite necorespunzător se realizează conform prevederilor OUG nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 70/2022, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor legale aplicabile.
- (3) În cazul nerespectării prevederilor art. 5, alin. (5) și (6), Beneficiarul are obligația să restituie suma încasată în cadrul Proiectului, aferentă documentelor lipsă.
- (4) În cazul nerespectării prevederilor art. 5, alin. (7), Beneficiarul are obligația să restituie suma încasată în cadrul Proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente, conform prevederilor art. 35, alin (7) și ale alin. (8) din OUG 124/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- (5) Beneficiarul are obligația de a restitui Finanțatorului orice sumă ce constituie sumă plătită necuvenit - plată nedatorată, așa cum este aceasta prevăzută la art. 1341 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (6) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului.
- (7) Finanțatorul este degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.
- (8) Beneficiarul suportă din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către Comisia Europeană pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea ȋntelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz.
- (9) În situația în care Beneficiarul nu finalizează Proiectul în perioada de eligibilitate a cheltuielilor, acesta suportă din bugetul propriu sumele necesare finalizării acestuia după această perioadă.

Art. 13 Monitorizarea

- (1) Monitorizarea Contractului de finanțare este realizată de către Finanțator, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (4) din OUG 124/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Toate formularele/anexele necesare implementării și monitorizării Proiectului sunt puse la dispoziția Beneficiarului prin instrucțiunile specifice de lucru emise de Finanțator.

Art. 14 Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului de finanțare, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, suportă toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului de finanțare se suspendă de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se întâlnesc într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului de finanțare.

Art. 15 Modificări și completări la Contract

- (1) Prelungirea perioadei de implementare a Proiectului se poate realiza numai în perioada menționată la art. 3 alin. (3) din prezentul contract.
- (2) Orice modificare a Contractului se face cu acordul părților prin încheierea unui Act adițional, cu excepția modificărilor determinate de schimbări în cadrul legislativ, care intră în vigoare la data menționată în actul normativ respectiv.
- (3) Prin excepție de la prevederile alin.(2), Contractul de finanțare poate fi modificat, prin Notificare, fără a fi necesară aprobarea Finanțatorului în următoarele situații:
 - a. modificări intervenite în bugetul estimat al Proiectului, în limita a 10% între categoriile de activități/de cheltuieli ale Proiectului, cu justificarea motivelor care au condus la aceasta și fără a depăși valoarea aprobată a Proiectului, respectând categoriile de cheltuieli eligibile prevăzute în Ghidul Solicitantului;
 - b. modificări intervenite în bugetul estimat al Proiectului, în cadrul aceleiași categorii de activități/de cheltuieli ale Proiectului, între tipurile de cheltuieli, respectând categoriile de cheltuieli eligibile prevăzute în Ghidul Solicitantului;
 - c. înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a Proiectului finanțat, acolo unde este cazul, fără a fi modificate condițiile de eligibilitate ale Proiectului;
 - d. modificarea graficului de activități fără să depășească perioada de implementare a Proiectului;
 - e. modificarea Graficului Cererilor de transfer;
 - f. schimbarea denumirii și/sau schimbarea adresei sediului Beneficiarului;
 - g. schimbarea contului special deschis pentru Proiectul finanțat din PNRR;
 - h. înlocuirea/modificarea reprezentantului legal.

Pentru situațiile menționate la alin. (4), lit. f), g) și h), Beneficiarul are obligația de a notifica Finanțatorul, în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data intervenirii acestor modificări, iar pentru situațiile menționate la alin. (4) lit. a)/e) notificarea se realizează în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la data modificărilor efectuate.

- (4) În cazul în care propunerea de modificare a Contractului, prin Act adițional, vine din partea Beneficiarului, acesta are obligația de a o transmite Finanțatorului, cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile lucrătoare înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare. Beneficiarul transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.
- (5) Finanțatorul verifică și aprobă Actul adițional de modificare a Contractului de finanțare, nu mai târziu de maximum 20 (douăzeci) de zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării Beneficiarului la Finanțator.
- (6) În cazul propunerilor de Acte adiționale care au ca obiect reducerea indicatorilor ce urmează

a fi realizați prin Proiect, valoarea Proiectului se reduce proporțional.

- (7) Modificarea clauzelor și/sau Anexelor Contractului de finanțare prin Act adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin modificarea contractuală se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau europeană relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.
- (8) Modificarea clauzelor și/sau a Anexelor Contractului de finanțare nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în Contract, care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților, în cadrul cererilor de propuneri de tip competitiv.

Art. 16 Rezilierea Contractului

- (1) Rezilierea Contractului de finanțare poate interveni în situația identificării de către Finanțator a unui caz de nereguli, dublă finanțare ori de nereguli grave sau la solicitarea Beneficiarului, atunci când implementarea Proiectului nu mai este posibilă.
- (2) În cadrul deciziei de reziliere emisă în situațiile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, sunt individualizate sumele de restituit exprimate în moneda națională și contul în care Beneficiarul trebuie să efectueze plata.
- (3) Decizia de reziliere a Contractului de finanțare, prevăzută la alin. (2) din prezentul articol, constituie titlu de creanță și cuprinde elementele actului administrativ-fiscal prevăzute de Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Finanțatorul propune diminuarea finanțării Contractului de finanțare și recuperarea sumelor acordate până la acel moment, care sunt aferente indicatorilor nerealizați, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.
- (5) În cazul în care Beneficiarul nu realizează unul sau mai mulți indicatori care afectează total atingerea jaloanelor și a țintelor preconizate investiției, Finanțatorul aprobă rezilierea Contractului de finanțare, cu recuperarea integrală a sumelor achitate/transferate, prevederile alin. (2) și ale alin. (3) din prezentul articol aplicându-se în mod corespunzător.
- (6) În cazul în care Beneficiarul nu realizează unul sau mai mulți indicatori care afectează parțial atingerea jaloanelor și a țintelor preconizate investiției, Finanțatorul emite proces-verbal de constatare a neregulilor și de stabilire a creanțelor bugetare, cu recuperarea parțială a sumelor transferate. Sumele afectate nu se includ în cereri de plată către Comisia Europeană.
- (7) În cazul în care Beneficiarul nu returnează finanțarea nerambursabilă/nejustificată acordată, în termenul menționat în decizia de reziliere, se calculează dobânzi de întârziere potrivit legislației aplicabile, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului acordat.
- (8) În cazul identificării unei situații de dublă finanțare, Finanțatorul emite, în cazul în care întreaga valoare a finanțării din fonduri europene este afectată, decizii de reziliere a contractului de finanțare, în care sunt individualizate sumele de restituit în moneda națională. În cazul afectării parțiale a finanțării din fonduri europene, se emite proces-verbal de constatare a neregulilor și de stabilire a creanțelor bugetare. Sumele afectate nu se includ în cereri de plată către Comisia Europeană.
- (9) Beneficiarul se obligă să nu solicite și să nu primească finanțări din alte surse publice pentru aceleași cheltuieli eligibile ale Proiectului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 17 Încetarea Contractului

Prezentul Contract încetează de drept la data îndeplinirii de către părți a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor art. 5 și art. 6.

Art. 18 Clauză suspensivă

- (1) Prezentul Contract este condiționat de îndeplinirea de către Beneficiar a obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (32).
- (2) Dacă Beneficiarul nu furnizează documentele suport în termen de 20 (douăzeci) zile de la data semnării contractului, prevăzut la art.6 alin. (32) sau se constată că Beneficiarul a furnizat informații false, prezentul contract devine nul de drept.

Art. 19 Transparență

- (1) Contractul de finanțare, inclusiv Anexele sale, precum și informațiile și documentele vizând executarea acestora constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul Contract.
- (2) Următoarele elemente, așa cum rezultă acestea din Contractul de finanțare și Anexele acestuia, inclusiv, dacă e cazul, din Actele adiționale prin care se aduc modificări Contractului sau Anexelor sale, nu pot avea caracter confidențial:
 - a) denumirea Proiectului, denumirea completă a Beneficiarului, data de începere și cea de finalizare ale Proiectului, date de contact – minimum o adresă de email și număr de telefon – funcționale pentru echipa Proiectului; locul de implementare a Proiectului – localitate, județ, regiune și, dacă Proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul Proiectului;
 - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate atât ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale Proiectului, precum și valoarea plăților efectuate;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului țintă și, după caz, ale beneficiarilor finali ai Proiectului;
 - d) informații privind resursele umane din cadrul Proiectului: nume, denumirea postului, timpul de lucru;
 - e) rezultatele estimate și cele realizate ale Proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
 - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executorilor de lucrări contractați în cadrul Proiectului, precum și obiectul Contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate.

Art. 20 Corespondența

Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se face în scris, prin fax sau prin intermediul mijloacelor electronice de corespondență (poșta electronică/prin sistemul informatic integrat de management pentru PNRR sau în format fizic la următoarele adrese:

- (1) Pentru Finanțator:
Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), Știrbei Vodă nr. 43, Sector 1, București, cod postal 010103, tel. 031-860.25.19, poșta electronică cabinet@afir.info
- (2) Pentru Beneficiar:
LICEUL TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ”, Str. Toamnei, Nr.4, Loc. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, cod postal 125300, tel: 0238563970, poșta electronică: lictehvfrunza@isjbuzau.ro

Art. 21 Legea aplicabilă și limba utilizată

- (1) Legea care guvernează acest Contract de finanțare și în conformitate cu care este interpretat

este legea română.

- (2) Limba acestui Contract de finanțare este limba română.

Art. 22 Dispoziții finale

- (1) Părțile depun cu bună credință toate diligențele necesare în vederea soluționării pe cale amiabilă a oricărei dispute, controversă sau neînțelegeri între Părți, ce decurg din sau în legătură cu prezentul Contractul de finanțare.
- (2) În situația în care nu se poate ajunge la un rezultat privind soluționarea pe cale amiabilă în termen de 30 (treizeci) de zile, orice litigiu care decurge din sau în legătură cu prezentul Contract de finanțare se soluționează în conformitate cu legislația națională.
- (3) Prezentul Contract de finanțare este un contract de adeziune, clauzele sale sunt impuse/redactate de către Finanțator și acceptate ca atare de către Beneficiar, în conformitate cu dispozițiile art. 1175 din Codul Civil.
- (4) În situații temeinic justificate determinate de calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, Beneficiarul inițiază, în termen de 30 (treizeci) de zile lucrătoare, un proiect de Act adițional în vederea modificării/încetării contractului de finanțare.
- (5) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale identice, în limba română, un exemplar pentru Finanțator și un exemplar pentru Beneficiar, ambele exemplare având aceeași forță juridică.

Art. 23 Anexele Contractului

- (1) Anexele prezentului Contract sunt următoarele:
 - i. Cerere de finanțare – Anexa 1 la Ghid
 - ii. Declarație pe propria răspundere privind evitarea dublei finanțări (formular) - Anexa 2 la Ghid,
 - iii. Declarație de angajament pentru colectarea datelor privind beneficiarul real al fondurilor (formular) - Anexa 3 la Ghid,
 - iv. Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal (formular) - Anexa 4 la Ghid,
 - v. Declarație privind conflictul de interese - Anexa 5 la Ghid,
 - vi. Declarație privind respectarea principiului DNSH - Anexa 6 la Ghid,
 - vii. Declarație privind TVA aferentă cheltuielilor proiectului - Anexa 7 la Ghid,
 - viii. Mandat special/împuternicire specială pentru semnarea anumitor documente din Cererea de finanțare (dacă este cazul) - Anexa 8 la Ghid,
 - ix. Declarație de eligibilitate - Anexa 9 la Ghid,
 - x. Declarație de angajament - Anexa 10 la Ghid,
 - xi. Notă de fundamentare privind necesității și oportunității investiției - Anexa 15 la Ghid,
 - xii. Notă conceptuală - Anexa 16 la Ghid,
 - xiii. Declarație privind asigurarea pistei de audit,**
 - xiv. Declarație privind asigurarea organizării contabilității,**
 - xv. Declarație privind evitarea conflictului de interese, a neregulilor și fraudei,**
 - xvi. Declarație privind utilizarea investiției finanțate,**
 - xvii. Declarație privind respectarea prevederilor legale în derularea achizițiilor publice.**
 - xviii. Documentele statutare ale Solicitantului,
 - xix. Documente privind identificarea reprezentanților legali ai Solicitantului, inclusiv copie a documentului de identificare pentru reprezentantul legal al Solicitantului,
 - xx. Certificat de atestare fiscală și alte documente justificative în legătură cu proiectul (dacă și

- după cum este cazul),
- xxi. Hotărârile/deciziile/ordinele de aprobare a Proiectului și a cheltuielilor aferente Proiectului, conform solicitărilor din Ghid,
 - xxii. Documente justificative care dovedesc dreptul de proprietate sau administrare a terenului/construcției, conform solicitărilor din Ghid,
 - xxiii. Orice alte documente justificative relevante, cum ar fi, dar fără a ne limita la: studii de piață pentru justificarea costurilor propuse, documentații tehnico-economice, avize și acorduri cu privire la investiție existente (dacă există elaborate anterior depunerii Cererii de finanțare) ș.a.
- (2) În cazul unui conflict între prevederile Anexelor contractului de finanțare și cele din Contractul de finanțare, prevederile Contractului de finanțare prevalează.

Finanțator

Beneficiar

** Se acordă viza CFPP numai pentru beneficiarii încadrați la art. 10 alin. (1) din OUG nr. 124/2021 (UAT);*

Pentru beneficiarii prevăzuți la art. 9 alin.(1) și art.10 alin.(4) din OUG nr.124/2021 (liceu) PRC din cadrul SIBA va lua în considerare la semnătura Vizat CCFPP următorul text „beneficiarii prevăzuți la art. 9 alin.(1) și art.10 alin.(4) din OUG nr.124/2021 (liceu) nu fac obiectul vizei CFPP, angajarea sumelor la nivel de investiție pentru beneficiarii prevăzuți la art. 9 alin.(1) și art. 10 alin.(4) din OUG nr.124/2021 s-a realizat la Ministerul Educație conform art. 1 alin.1.2 din Convenția de finanțare nr. 13425/23.10.2024 anexă la Acordul pentru implementarea investițiilor PNRR nr.10309/P185 din 31.05.2023 încheiat între Ministerul Educației și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.”

CRFIR 2 SE CONSTANTA
SIBA R1 nr. 111/26.03.2025

F-PO-AFIR-02_19

NOTIFICARE PENTRU MODIFICAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE DIN INIȚIATIVA AFIR

Numărul contractului de finanțare:	LIC9000037BZ16012025
Titlul proiectului:	ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Numele beneficiarului:	LICEUL TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ”
Numele reprezentantului legal:	Gabriela-Gianina NICOLESCU

Având în vedere modificările legislației specifice aplicabile finanțării prin PNRR Investiția 7 „Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare” în ceea ce privește partea de investiții pentru dezvoltarea/modernizarea infrastructurii acestora din cadrul Componentei 15 – Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în România nerambursabile, respectiv:

1. Art. 20 (5) lit. d din Regulamentul nr. 241/2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene/Nota nr. 546/DGIPNRR/12.03.2025 privind prelungirea perioadei de implementare a proiectelor Investiției 7 Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare/Reforma 4. Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior/Componenta 15 – Educație/Pilonul VI – Politici pentru noua generație din cadrul PNRR
2. Art. XIII din Ordonanța de urgență nr. 5/2025 privind unele măsuri din domeniul social și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Contractul de finanțare **LIC9000037BZ16012025/20.01.2025**, încheiat pentru implementarea proiectului cu titlul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRII CU MATERIALE SPECIFICE A LICEULUI TEHNOLOGIC „VICTOR FRUNZĂ” MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT ”,

Se modifică în baza art. 15 - Modificări și completări la Contract, după cum urmează:

I. La articolul 3 - ”Durata contractului și perioada de implementare a proiectului”, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”Perioada de implementare a Proiectului începe la data menționată la alin (2) al prezentului articol și se încheie cel mai târziu la data de **30 iunie 2026.**”

II. La articolul 6 - ”Drepturile și obligațiile Beneficiarului”, după alin. (35) se introduce un nou alineat, alin.(36) care va avea următorul cuprins:

„(36) Pe întreaga perioadă de derulare a contractului de finanțare, beneficiarul poate constitui garanții în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipoteci asupra activelor fixe care fac obiectul contractului de finanțare, după semnarea contractului de finanțare, în condiții obiective și justificate, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea

cofinanțării, cu excepția sumelor prevăzute la art. 23 alin. (7¹) din OUG 124/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul este obligat să transmită Finanțatorului o copie a contractului de credit și a celui de ipotecă, în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea acestora. În cazul imobilelor, acestea sunt însoțite de raportul de evaluare a imobilului finanțat pe baza contractului de finanțare, realizat de către un evaluator independent autorizat ANEVAR.

Pentru contractele de credit și contractele de ipotecă deja încheiate, beneficiarul este obligat să transmită Finanțatorului o copie a contractului de credit și a celui de ipotecă până la data de 31 martie 2025.”

III. La articolul 15 - Modificări și completări la Contract, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Orice modificare a Contractului se face cu acordul părților prin încheierea unui Act adițional, cu excepția modificărilor determinate de schimbări în cadrul legislativ, situații în care Autoritatea Contractantă va notifica în scris beneficiarul cu privire la aceste modificări iar beneficiarul se obligă a le respecta întocmai.”

Modificările aduse prin prezenta Notificare nu afectează scopul și obiectivele proiectului și intră în vigoare la data comunicării prezentei notificări.