

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „Consolidarea structurală și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **15.04.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 29206/03.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 29339/06.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici și personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea /avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 553, art. 555 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- mențiunile Extrasului de carte funciară nr. 51844/2026-Cartea Funciară nr. 32394 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2072mp și construcții C1, în suprafață construită desfasurata de 1485mp și C2 în suprafață construită desfasurata de 291mp) ;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia și dispozitia bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mentiunea că, față de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare cu privire la imobilul dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;

- Corespondența Inspectoratului de Poliție Județean Buzău cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat conform adreselor nr. 381753/16.03.2026 (nr. înregistrare Primăria Municipiului Rm.Sarat 18453/26.03.2026), nr. 19105/30.03.2026 și nr. 1497776/03.04.2026 (nr. înregistrare Primăria Municipiului Rm.Sarat 23/03.04.2026);

-prevederile H.C.L. nr. 137/29.05.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”, cod MySMIS 329523, depus în vederea finanțării în cadrul Programului Regional SUD EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2-O Europa mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2- O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific FEDR 2.4-Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2-Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, precum și aprobarea Acordului de parteneriat între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și UAT Municipiul Râmnicu Sărat pentru implementarea în comun a proiectului anterior menționat;

-faptul că proiectul anterior menționat se afla în procedura de contractare (Solicitarea de clarificare nr.10) ;

-referatul nr. 29167/03.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat în administrare;

-prevederile art. 108, lit. a), art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 287, lit.b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 - aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și alin. 7 lit. g), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(3) lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a

statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „Consolidarea structurală și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”.

(2) Imobilul -teren și construcții situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 10 este înscris în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 32394 (teren), respectiv 32394-C1 și 32394-C2 (construcții), iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 2072 mp, valoare de inventar – 1.177.002,86 lei;

-construcția C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfășurată de 1485 mp, valoare de inventar – 513.111,18 lei;

-construcția C2 în suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfășurată de 291 mp, valoare de inventar – 100.549,06 lei;

Art.2. Dreptul de administrare se constituie începând cu data încheierii contractului de dare în administrare și până la finalizarea proiectului „Consolidarea structurală și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”, dată la care imobilul teren și construcții revine de drept, liber de orice sarcini, în administrarea U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat.

Art.3. (1) Municipiul Râmnicu Sărat va încheia cu Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat un contract de dare în administrare pentru imobilul în cauză, având ca obiect prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul contractului de dare în administrare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea-primirea materială a bunului -teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, precizat la art. 1, se va face în termen de maxim 30 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art.5. Titularul dreptului de administrare (Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în stransa corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sesiunea extraordinară din data de 15.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin. (3) lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de sesiune,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 15.04.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29206/03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat ”

Prezentul demers are la bază desfășurarea proiectului „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 și C2, la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat ”, cod MySMIS 329523, proiect depus în vederea finanțării în cadrul Programului Regional SUD EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific FEDR 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, coroborat cu Acordul de parteneriat între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în calitate de

lider de proiect și UAT Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de partener.

Prin adresa nr. 381753/16.03.2026 coroborată cu adresa nr. 1497776/03.04.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 381753/16.03.2026, respectiv nr. 23/03.04.2026, Inspectoratul de Poliție Județean Buzău precizează faptul că acesta implementează proiectul „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”, proiect ce implică renovarea structurală și eficientizarea celor două corpuri de clădire unde funcționează Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, ceea ce necesită relocarea personalului pe perioada execuției lucrărilor, sens în care solicită sprijinul pentru atribuirea în folosință, temporar, a imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Buzău, în scopul mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (7) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică.

Totodată, potrivit prevederilor art. 326 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (...) (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*”

Raportat la:

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- extras de Carte Funciară pentru informare nr. 51844/2026 – Cartea Funciară Nr. 32394 Râmnicu Sărat;
- prevederile Referatului nr. 29167/03.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat in administrare;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției

Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din actul normativ antenunțat.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 29339/06.04.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 29206/03.04.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 137/29.05.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Consolidare structurala și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat”, cod MySMIS 329523, depus în vederea finanțării în cadrul Programului Regional SUD EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific FEDR 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, precum și aprobarea Acordului de parteneriat între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și UAT Municipiul Râmnicu Sărat pentru implementarea în comun a proiectului anterior menționat ;
- corespondența Inspectoratului de Poliție Județean Buzău cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat conform adreselor nr. 381753/16.03.2026, nr. 19105/30.03.2026 și nr. 1497776/03.04.2026;

Raportat la:

- ✓ prevederile art. 553, art. 555 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprind stipulații cu privire la conținutul proprietății private, respectiv cu privire la dreptul de administrare;
- ✓ prevederile art. 108, lit. a) și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
 - b) concesionate;*
 - c) închiriate;*

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

...

Art. 326 - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(...)

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”;

✓ prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

„Art. 287, lit. b) - Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 297 alin. (1) lit. a) - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

c) *efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

d) *culegerea fructelor bunului;*

e) *efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

f) *suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

g) *acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

h) *obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

i) *obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

j) *reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

k) *semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

l) *semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

Art. 301 Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

Față de prevederile:

- ✓ H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 51844/2026 – Cartea Funciară Nr. 32394 Râmnicu Sărat;

- ✓ Referatului nr. 29167/03.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat in administrare;

În consonanță cu domeniul de competență a autorității deliberative statuat de prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (7) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind ordinea publică;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „Consolidarea structurala și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat ”.*

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu raportare la prevederile art. 299-300 din același act normativ, propunem spre aprobare următoarele:

- ✓ Imobilul teren și construcții situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 10 din municipiul Râmnicu Sărat ce va fi dat in administrare, temporar, pe durata implementării proiectului „Consolidarea structurala și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat”, către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, este înscris în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 32394 (teren), respectiv 32394-C1 și 32394-C2, iar valoarea de inventar a

acestora este următoarea, conform referatul nr. 29167/03.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate :

- teren în suprafață măsurată de 2072 mp, valoare de inventar – 1.177.002,86 lei;
- constructia C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfasurata de 1485 mp, valoare de inventar – 513.111,18 lei;
- constructia C2 în suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfasurata de 291 mp, valoare de inventar – 100.549,06 lei;
- ✓ predarea-primirea materială a bunului-teren si constructii, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, precizat mai sus, se va face în termen de maxim 30 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- ✓ predarea-primirea materială a imobilului menționat mai sus se va face în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- ✓ la finalizarea proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat* ” imobilul-teren și construcții precizat anterior revine de drept, liber de orice sarcini, în administrarea U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;
- ✓ titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 300 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ✓ modelul contractului de dare în administrare conform Anexei nr.1.

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni
Consilier principal, Roșu Petru**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor H.C.L. nr. _____ / _____ privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*” ;

I. PĂRȚILE CONTACTANTE:

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

și

2. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BUZAU - cu sediul în Municipiul Buzău, strada Chiristii, Nr. 8-10, județul Buzău, prin reprezentant Comisar-Sef Politie, Stefan Doloiu, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române,

pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”.

(2) Imobilul - teren și construcții situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 10 din municipiul Râmnicu Sărat, dat în administrare, temporar, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”, către Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat, este înscris în Cartea Funciară nr. 32394 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 32394 (teren), respectiv 32394-C1 si 32394-C2, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea, conform referatul nr. 29167/03.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate :

- teren în suprafață măsurată de 2072 mp, valoare de inventar – 1.177.002,86 lei;
- constructia C1 în suprafață construită la sol de 495 mp, suprafață construită desfasurata de 1485 mp, valoare de inventar – 513.111,18 lei;
- constructia C2 în suprafață construită la sol de 97 mp, suprafață construită desfasurata de 291 mp, valoare de inventar – 100.549,06 lei.

Art. 2 – (1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”.

(2) Inspectoratul de Poliție Județean Buzau, Politia Municipiului Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 – (1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până finalizarea proiectului „*Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Poliția Municipiului Ramnicu Sarat*”.

(2) Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul legitim al Municipiului Râmnicu Sărat o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

- b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;
- c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5 - Drepturile proprietarului:

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;
- b) să controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;
- c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse, libere de sarcini.

Art. 6 – Obligațiile administratorului:

- a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;
- c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;
- d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;
- e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților, sens în care vor încheia, în nume propriu, contracte cu firmele/institutiile furnizoare de utilități: apă, canalizare, energie electrică, energie termică etc;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul imobil-construcții și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;

n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7 – Drepturile administratorului:

a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;

b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

d) Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de instituția care l-a constituit, dacă interesul legitim al Municipiului Râmnicu Sarat o impune, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9 - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuițarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 11 - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VIII. NOTIFICĂRI

Art. 12 - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale se iau în considerare de părți, numai dacă sunt confirmate în scris.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17 - Titularul dreptului de administrare are obligația înscrierii dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 18 - H.C.L. nr. privind darea în administrare către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, Poliția Municipiului Râmnicu Sărat, instituție publică specializată a statului, în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Buzău, în vederea mutării personalului Poliției Municipiului Râmnicu Sărat și desfășurării activităților specifice Poliției Române, pe durata implementării proiectului „*Consolidarea structurală și reabilitarea energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Râmnicu Sărat*”.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19105/30.03.2026

CĂTRE,

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN BUZAU
Municipiul Buzau, strada Chiristii nr. 8-10, judetul Buzău

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 381753/16.03.2026, înregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 18453/26.03.2026, ne arătăm disponibilitatea de a va pune la dispozitie, temporar, spatiile din clădirea situata în municipiul Râmnicu Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, judetul Buzau, necesare mutarii personalului Politiei Municipiului Ramnicu Sarat și desfasurarii activitatilor specifice Politiei Române, situatie determinata de implementarea proiectului „Consolidarea structurala si reabilitarea energetica a corpurilor de cladiri C1 si C2 la Politia municipiului Ramnicu Sarat – IPJ Buzau”.

Totodata, precizam faptul ca in proxima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat se va supune analizarii si aprobarii un proiect de hotarare in acest sens.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.29167/03.04.2026

Aprobat,
Primar
// ~~Cirjan Sorin Valentin~~

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui bun imobil - format din teren si constructie (C1 si C2), situat in strada Tudor Vladimirescu nr. 10, Municipiul Ramnicu Sarat, imobil ce apartine domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere necesitatea stabilirii valorii de inventar pentru imobilul format din constructie si teren aferent, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Tudor Vladimirescu nr. 10, judetul Buzau, imobil ce apartine domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, se stabileste urmatoarea valoare de inventar dupa cum urmeaza:

- teren in suprafata de 2072 mp → valoarea de inventar este: 1.177.002,86 lei;
- constructie C1 in suprafata de 495 mp → valoarea de inventar este: 513.111,18 lei;
- constructie C2 in suprafata de 97 mp → valoarea de inventar este: 100.549,06 lei

Director executiv,
Ec. Tableț Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru