

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati –faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **21.10.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56482/07.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.57159/09.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- contractul de finantare perfectat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2017);
- actul aditional nr.1 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2727/20.11.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);
- actul aditional nr.2 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2276/09.12.2021)



si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.46026/23.12.2021);

-actul aditional nr.3 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.3348/07.12.2022) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.88870/21.12.2022);

-situatiile de lucrari aferente perioadei 2022-aprilie 2024 depuse de catre constructorul S.C TANCRAID S.R.L si decontate de catre finantator, actualizate cu indicii publicati de Institutul National de Statistica la data solicitarii la plata si restul de executat aferent contractului de lucrari nr.27055/28.09.2018 incheiat cu S.C TANCRAID S.R.L, actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;

-prevederile HCL nr.190/31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General - rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022;

-devizul general actualizat-faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-devizul general-cheltuieli eligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

-principalii indicatori tehnico-economici -faza proiect tehnic de executie conform Deviz General actualizat (faza proiect tehnic de executie) conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Devizul General Actualizat – faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 21.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.\_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 21.10.2024**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr. 56482/07.10.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala**

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile O.U.G nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.190/31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022;
- situatiile de lucrari aferente perioadei 2022-aprilie 2024 depuse de catre constructorul S.C TANCRAID S.R.L si decontate de catre finantator, actualizate cu indicii publicati de Institutul National de Statistica la data solicitarii la plata si restul de executat aferent contractului de lucrari nr.27055/28.09.2018 incheiat cu S.C TANCRAID S.R.L, actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;
- devizul general actualizat- faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- devizul general-cheltuieli eligibile actualizat - faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat -faza proiect tehnic de executie conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.U.G nr.47/2022, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici -faza proiect tehnic de executie conform Deviz General actualizat (faza proiect tehnic de executie) conform prevederilor O.U.G



nr.47/2022, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014;

Prin raportare la:

- contractul de finantare perfectat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2017);

-actul aditional nr.1 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2727/20.11.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);

-actul aditional nr.2 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2276/09.12.2021) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.46026/23.12.2021);

-actul aditional nr.3 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.3348/07.12.2022) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.88870/21.12.2022);

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati -faza proiect tehnic de executie, conform prevederilor O.U.G nr.47/2022, pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati - faza proiect tehnic de executie, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.47/2022 sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv in Anexa nr.2.

**Initiator,**  
**PRIMAR,**  
**CIRJAN SORIN-VALENTIN**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57159/09.10.2024

APROB,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați – faza proiect tehnic de execuție, conform prevederilor OUG 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală**

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- contractul de finanțare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (nr. înregistrare 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 29792/29.12.2017);
- actul adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (nr. 2727/20.11.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 73491/15.12.2020);
- actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (nr. 2276/09.12.2021) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 46026/23.12.2021);
- actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (nr. 3348/07.12.2022) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (nr. înregistrare 88870/21.12.2022);
- Situațiile de lucrări aferente perioadei August 2022 – Aprilie 2024 depuse de către constructorul S.C. TANCRAID S.R.L. și decontate de către finanțator, actualizate cu indicii publicati de Institutul National de Statistica la data solicitarii la plata și restul de executat aferent contractului de lucrari nr. 27055/28.09.2018 încheiat cu



S.C. TANCRAID S.R.L. actualizat cu indicii publicati de Institutul National de Statistica pentru luna mai 2024;

- prevederile HCL nr. 190 din 31.08.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General – rest de executat, actualizat, în conformitate cu prevederile OUG 47/2022;

- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

- devizul general – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014.

- devizul general – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OUG 47/2022, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014.

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea Devizului General actualizat conform prevederilor OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 1;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției actualizati conform prevederilor OUG 47/2022 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 2.

Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Arghir Horia Florentin



Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Ghiță Claudia



Serviciul Buget – Contabilitate

Ec. Manea Simona





S.C. "Vanel Exim" S.R.L.  
Bacau

PROIECT NR. 22 / 2014 - Faza PTH+CS  
Reabilitare/ restaurare Colegiu National "Al.  
Vlahuta"  
Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

### DEVIZ GENERAL

actualizat conform OUG NR. 47/ 2022

pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                        | Valoare (fara TVA)  | TVA 19%           | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|          |                                                                                                              | LEI                 | LEI               | LEI                    |
|          | <b>PARTEA I</b>                                                                                              |                     |                   |                        |
|          | <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                           |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                      |                     |                   |                        |
| 1.1      | Obtinerea terenului                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.3      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                           | 59,899.97           | 11,380.99         | 71,280.96              |
|          | Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi                                                                            | 59,899.97           | 11,380.99         | 71,280.96              |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                       | <b>59,899.97</b>    | <b>11,380.99</b>  | <b>71,280.96</b>       |
|          | <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                           |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                          |                     |                   |                        |
| 2.1      | Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu                                                                 | 758,625.64          | 144,138.87        | 902,764.51             |
| 2.2      | Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior                                                                       | 239,112.35          | 45,431.35         | 284,543.70             |
| 2.2      | Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica                                                | 153,646.29          | 29,192.80         | 182,839.09             |
| 2.4      | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                              | 94,306.82           | 17,918.30         | 112,225.12             |
| 2.5      | Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera                                               | 472,874.82          | 89,846.22         | 562,721.04             |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                       | <b>1,718,565.92</b> | <b>326,527.52</b> | <b>2,045,093.44</b>    |
|          | <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                           |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>                                                        |                     |                   |                        |
| 3.1.     | <b>Studii</b>                                                                                                | <b>10,200.00</b>    | <b>2,098.00</b>   | <b>12,298.00</b>       |
|          | 3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic                                                 | 7,000.00            | 1,330.00          | 8,330.00               |
|          | 3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)                                                       | 3,200.00            | 768.00            | 3,968.00               |
|          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.2      | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                         | 2,000.00            | 380.00            | 2,380.00               |
| 3.3      | Expertiza tehnica (TVA 24%)                                                                                  | 65,800.00           | 15,792.00         | 81,592.00              |
| 3.4      | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.     | <b>Proiectare</b>                                                                                            | <b>119,467.00</b>   | <b>26,282.72</b>  | <b>145,749.72</b>      |
|          | 3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%) | 59,733.00           | 14,335.92         | 74,068.92              |
|          | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor               | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                      |                     | 0.00              | 0.00                   |
|          | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)                                                       | 59,734.00           | 11,946.80         | 71,680.80              |
| 3.6.     | <b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
| 3.7.     | <b>Consultanta</b>                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
|          | 3.7.1. Managementul de proiect ptr obiectivul de investitie                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |



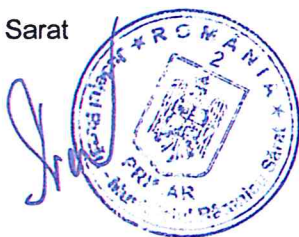
| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare (fara TVA)   | TVA 19%             | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                        |                                                                                                                                                 | LEI                  | LEI                 | LEI                    |
| <b>3.8.</b>            | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                        | <b>72,000.00</b>     | <b>13,680.00</b>    | <b>85,680.00</b>       |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|                        | 3.81.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                    | 72,000.00            | 13,680.00           | 85,680.00              |
|                        | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                 | <b>269,467.00</b>    | <b>58,232.72</b>    | <b>327,699.72</b>      |
|                        | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                              |                      |                     |                        |
|                        | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază.</b>                                                                                                    |                      |                     |                        |
| <b>4.1.</b>            | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                | <b>14,231,783.98</b> | <b>2,704,038.96</b> | <b>16,935,822.94</b>   |
|                        | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 9,869,950.16         | 1,875,290.53        | 11,745,240.69          |
|                        | Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                | 1,317,790.38         | 250,380.17          | 1,568,170.55           |
|                        | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 905,262.25           | 171,999.83          | 1,077,262.08           |
|                        | Deviz obiect nr. 10 - Ateliere                                                                                                                  | 859,727.98           | 163,348.32          | 1,023,076.30           |
|                        | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 1,279,053.21         | 243,020.11          | 1,522,073.32           |
| <b>4.2.</b>            | <b>Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
| <b>4.3.</b>            | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj</b>                                                                                      | <b>223,724.71</b>    | <b>42,507.69</b>    | <b>266,232.40</b>      |
|                        | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                                                                 | 8,582.12             | 1,630.60            | 10,212.72              |
|                        | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 185,419.63           | 35,229.73           | 220,649.36             |
|                        | Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                 | 16,012.86            | 3,042.44            | 19,055.30              |
|                        | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 13,710.10            | 2,604.92            | 16,315.02              |
| <b>4.4.</b>            | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
| <b>4.5.</b>            | <b>Dotari</b>                                                                                                                                   | <b>1,310,333.00</b>  | <b>248,963.27</b>   | <b>1,559,296.27</b>    |
|                        | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 1,294,133.00         | 245,885.27          | 1,540,018.27           |
|                        | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 16,200.00            | 3,078.00            | 19,278.00              |
| <b>4.6.</b>            | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                                                                 | <b>15,765,841.69</b> | <b>2,995,509.92</b> | <b>18,761,351.61</b>   |
|                        | <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                              |                      |                     |                        |
|                        | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                          |                      |                     |                        |
| <b>5.1.</b>            | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                    | <b>180,984.44</b>    | <b>34,387.04</b>    | <b>215,371.48</b>      |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 168,293.48           | 31,975.76           | 200,269.24             |
|                        | 5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier                                                                                                      | 12,690.96            | 2,411.28            | 15,102.24              |
| <b>5.2.</b>            | <b>Comision, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                                  | <b>186,053.25</b>    | <b>0.00</b>         | <b>186,053.25</b>      |
|                        | 5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%                                                              | 80,892.72            | 0.00                | 80,892.72              |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1% | 16,178.54            | 0.00                | 16,178.54              |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%                                                                               | 80,892.72            | 0.00                | 80,892.72              |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 8,089.27             | 0.00                | 8,089.27               |
|                        | 5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%                                                                                                             | 8,089.27             | 0.00                | 8,089.27               |



| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare (fara TVA)   | TVA 19%             | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|          |                                                                                                                    | LEI                  | LEI                 | LEI                    |
|          | 5.2.5.2 - Avize si acorduri                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | 5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | 5.2.5.4 - Taxa organizare de santier                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 5.3.     | <b>Chelt. diverse si neprevazute</b><br>din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                              | 1,753,850.34         | 333,231.56          | 2,087,081.90           |
| 5.4.     | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                             | <b>2,120,888.03</b>  | <b>367,618.61</b>   | <b>2,488,506.64</b>    |
|          | <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                 |                      |                     |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                |                      |                     |                        |
| 6.1      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 6.2      | Probe tehnologice si teste                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|          | <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                 |                      |                     |                        |
|          | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b> |                      |                     |                        |
| 7.1      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 7.2.     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                               | <b>19,934,662.61</b> | <b>3,759,269.77</b> | <b>23,693,932.38</b>   |
|          | <b>din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                | <b>16,178,543.35</b> | <b>3,073,923.24</b> | <b>19,252,466.59</b>   |

Data, 19.09.2024

Beneficiar,  
Municipiul Ramnicu Sarat





## DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

actualizat conform OUG NR. 47/ 2022  
pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

| Nr.<br>crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                        | Valoare<br>(fara TVA) | TVA 19%           | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
|             |                                                                                                              | LEI                   | LEI               | LEI                       |
|             | <b>PARTEA I</b>                                                                                              |                       |                   |                           |
|             | <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                           |                       |                   |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                      |                       |                   |                           |
| 1.1         | Obtinerea terenului                                                                                          | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 1.2         | Amenajarea terenului                                                                                         | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 1.3         | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                           | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi                                                                            | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 1.4         | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                           | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                       | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>               |
|             | <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                           |                       |                   |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                          |                       |                   |                           |
| 2.1         | Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu                                                                 | 758,625.64            | 144,138.87        | 902,764.51                |
| 2.2         | Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior                                                                       | 239,112.35            | 45,431.35         | 284,543.70                |
| 2.2         | Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica                                                | 153,646.29            | 29,192.80         | 182,839.09                |
| 2.4         | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                              | 94,306.82             | 17,918.30         | 112,225.12                |
| 2.5         | Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera                                               | 472,874.82            | 89,846.22         | 562,721.04                |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                       | <b>1,718,565.92</b>   | <b>326,527.52</b> | <b>2,045,093.44</b>       |
|             | <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                           |                       |                   |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>                                                        |                       |                   |                           |
| 3.1.        | <b>Studii</b>                                                                                                | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)                                                       | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.2         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                         | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.3         | Expertiza tehnica (TVA 24%)                                                                                  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.4         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                      | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.5.        | <b>Proiectare</b>                                                                                            | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale                                                       | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%) | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor               | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                      |                       | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)                                                       | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.6.        | <b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>                                                         | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 3.7.        | <b>Consultanta</b>                                                                                           | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.7.1. Managementul de proiect ptr obiectivul de investitie                                                  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |



| Nr. crt.    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare (fara TVA)   | TVA 19%             | Valoare (inclusiv TVA) |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|             |                                                                                                                                                 | LEI                  | LEI                 | LEI                    |
| <b>3.8.</b> | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|             | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                              |                      |                     |                        |
|             | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază.</b>                                                                                                    |                      |                     |                        |
| <b>4.1.</b> | <b>Constructii si instalații</b>                                                                                                                | <b>11,634,940.39</b> | <b>2,210,638.67</b> | <b>13,845,579.06</b>   |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 9,869,950.16         | 1,875,290.53        | 11,745,240.69          |
|             | Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 905,262.25           | 171,999.83          | 1,077,262.08           |
|             | Deviz obiect nr. 10 - Ateliere                                                                                                                  | 859,727.98           | 163,348.32          | 1,023,076.30           |
|             | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| <b>4.2.</b> | <b>Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
| <b>4.3.</b> | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj</b>                                                                                      | <b>207,711.85</b>    | <b>39,465.25</b>    | <b>247,177.10</b>      |
|             | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                                                                 | 8,582.12             | 1,630.60            | 10,212.72              |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 185,419.63           | 35,229.73           | 220,649.36             |
|             | Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 13,710.10            | 2,604.92            | 16,315.02              |
| <b>4.4.</b> | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
| <b>4.5.</b> | <b>Dotari</b>                                                                                                                                   | <b>1,294,133.00</b>  | <b>245,885.27</b>   | <b>1,540,018.27</b>    |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 1,294,133.00         | 245,885.27          | 1,540,018.27           |
|             | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| <b>4.6.</b> | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                          | <b>13,136,785.24</b> | <b>2,495,989.20</b> | <b>15,632,774.44</b>   |
|             | <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                              |                      |                     |                        |
|             | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                          |                      |                     |                        |
| <b>5.1.</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                    | <b>168,293.48</b>    | <b>31,975.76</b>    | <b>200,269.24</b>      |
|             | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 168,293.48           | 31,975.76           | 200,269.24             |
|             | 5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| <b>5.2.</b> | <b>Comision, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|             | 5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1% | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |



| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare (fara TVA)   | TVA 19%             | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|          |                                                                                                                    | LEI                  | LEI                 | LEI                    |
|          | 5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | 5.2.5.2 - Avize si acorduri                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | 5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | 5.2.5.4 - Taxa organizare de santier                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 5.3.     | <b>Chelt. diverse si neprevazute</b><br>din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                              | 1,753,850.34         | 333,231.56          | 2,087,081.90           |
| 5.4.     | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                             | <b>1,922,143.82</b>  | <b>365,207.33</b>   | <b>2,287,351.14</b>    |
|          | <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                 |                      |                     |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                |                      |                     |                        |
| 6.1      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 6.2      | Probe tehnologice si teste                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|          | <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                 |                      |                     |                        |
|          | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b> |                      |                     |                        |
| 7.1      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
| 7.2.     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                             | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                               | <b>16,777,494.98</b> | <b>3,187,724.05</b> | <b>19,965,219.03</b>   |
|          | <b>din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                | <b>13,521,799.79</b> | <b>2,569,141.96</b> | <b>16,090,941.75</b>   |

Data, 19.09.2024

Beneficiar,  
Municipiul Ramnicu Sarat



Intocmit,  
Arh. Constantin Amaiei





**DEVIZ GENERAL**  
**CHELTUIELI NEELIGIBILE**  
actualizat conform OUG NR. 47/ 2022  
pentru contractul de executie lucrari nr. 27055/ 28.09.2018

| Nr.<br>crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                        | Valoare<br>(fara TVA) | TVA 19%          | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|
|             |                                                                                                              | LEI                   | LEI              | LEI                       |
|             | <b>PARTEA I</b>                                                                                              |                       |                  |                           |
|             | <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                           |                       |                  |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                      |                       |                  |                           |
| 1.1         | Obtinerea terenului                                                                                          | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 1.2         | Amenajarea terenului                                                                                         | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 1.3         | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                           | 59,899.97             | 11,380.99        | 71,280.96                 |
|             | Deviz obiect nr. 1 - Spatii verzi                                                                            | 59,899.97             | 11,380.99        | 71,280.96                 |
| 1.4         | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                           | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                       | <b>59,899.97</b>      | <b>11,380.99</b> | <b>71,280.96</b>          |
|             | <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                           |                       |                  |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                          |                       |                  |                           |
| 2.1         | Deviz obiect nr. 2 - Amenajare Curte Colegiu                                                                 | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 2.2         | Deviz obiect nr. 3 - Iluminat exterior                                                                       | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 2.2         | Deviz obiect nr. 4 - Retea de alimentare cu energie electrica                                                | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 2.4         | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                              | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 2.5         | Deviz obiect nr. 6 - Instalatie exterioara canalizare menajera                                               | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                       | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>               |
|             | <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                           |                       |                  |                           |
|             | <b>Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>                                                        |                       |                  |                           |
| 3.1.        | <b>Studii</b>                                                                                                | <b>10,200.00</b>      | <b>2,098.00</b>  | <b>12,298.00</b>          |
|             | 3.1.1. Studii de teren - topografic, hidrologic si geotehnic                                                 | 7,000.00              | 1,330.00         | 8,330.00                  |
|             | 3.1.2. Raport privind impact asupra mediului (TVA 24%)                                                       | 3,200.00              | 768.00           | 3,968.00                  |
|             | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 3.2         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                         | 2,000.00              | 380.00           | 2,380.00                  |
| 3.3         | Expertiza tehnica (TVA 24%)                                                                                  | 65,800.00             | 15,792.00        | 81,592.00                 |
| 3.4         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                      | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 3.5.        | <b>Proiectare</b>                                                                                            | <b>119,467.00</b>     | <b>26,282.72</b> | <b>145,749.72</b>         |
|             | 3.5.1. Tema de proiectare - Stabilirea solutiei finale                                                       | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 24%) | 59,733.00             | 14,335.92        | 74,068.92                 |
|             | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vedera obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor               | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                      |                       | 0.00             | 0.00                      |
|             | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 20%)                                                       | 59,734.00             | 11,946.80        | 71,680.80                 |
| 3.6.        | <b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>                                                         | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>               |
| 3.7.        | <b>Consultanta</b>                                                                                           | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>               |
|             | 3.7.1. Managementul de proiect ptr obiectivul de investitie                                                  | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                     | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |



| Nr. crt.    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                           | Valoare (fara TVA)  | TVA 19%           | Valoare (inclusiv TVA) |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|             |                                                                                                                                                 | LEI                 | LEI               | LEI                    |
| <b>3.8.</b> | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                        | <b>72,000.00</b>    | <b>13,680.00</b>  | <b>85,680.00</b>       |
|             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | 3.81.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC            | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                    | 72,000.00           | 13,680.00         | 85,680.00              |
|             | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                          | <b>269,467.00</b>   | <b>58,232.72</b>  | <b>327,699.72</b>      |
|             | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                              |                     |                   |                        |
|             | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază.</b>                                                                                                    |                     |                   |                        |
| <b>4.1.</b> | <b>Constructii si instalații</b>                                                                                                                | <b>2,596,843.59</b> | <b>493,400.28</b> | <b>3,090,243.87</b>    |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 8 - Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                | 1,317,790.38        | 250,380.17        | 1,568,170.55           |
|             | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 10 - Ateliere                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 1,279,053.21        | 243,020.11        | 1,522,073.32           |
| <b>4.2.</b> | <b>Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
| <b>4.3.</b> | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj</b>                                                                                      | <b>16,012.86</b>    | <b>3,042.44</b>   | <b>19,055.30</b>       |
|             | Deviz obiect nr. 5 - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 8- Reabilitare Sala de sport 1                                                                                                 | 16,012.86           | 3,042.44          | 19,055.30              |
|             | Deviz obiect nr. 9 - Reabilitare Sala de sport 2 + Vestiare                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| <b>4.4.</b> | <b>Utilaje, echipamente tehn. si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>                                            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
| <b>4.5.</b> | <b>Dotari</b>                                                                                                                                   | <b>16,200.00</b>    | <b>3,078.00</b>   | <b>19,278.00</b>       |
|             | Deviz obiect nr. 7 - Reabilitare Colegiu + Extindere                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | Deviz obiect nr. 11- Amenajare Baza sportiva                                                                                                    | 16,200.00           | 3,078.00          | 19,278.00              |
| <b>4.6.</b> | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
|             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                          | <b>2,629,056.45</b> | <b>499,520.73</b> | <b>3,128,577.18</b>    |
|             | <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                              |                     |                   |                        |
|             | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                          |                     |                   |                        |
| <b>5.1.</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                    | <b>12,690.96</b>    | <b>2,411.28</b>   | <b>15,102.24</b>       |
|             | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | 5.1.2. Chelt.conexe organizarii de santier                                                                                                      | 12,690.96           | 2,411.28          | 15,102.24              |
| <b>5.2.</b> | <b>Comision, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                                  | <b>186,053.25</b>   | <b>0.00</b>       | <b>186,053.25</b>      |
|             | 5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|             | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%                                                              | 80,892.72           | 0.00              | 80,892.72              |
|             | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1% | 16,178.54           | 0.00              | 16,178.54              |
|             | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%                                                                               | 80,892.72           | 0.00              | 80,892.72              |
|             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 8,089.27            | 0.00              | 8,089.27               |
|             | 5.2.5.1 -Taxa timbru arhitect 0,05%                                                                                                             | 8,089.27            | 0.00              | 8,089.27               |



| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare (fara TVA)  | TVA 19%           | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|          |                                                                                                                    | LEI                 | LEI               | LEI                    |
|          | 5.2.5.2 - Avize si acorduri                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5.2.5.3 - Autorizatie de construire 1%                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5.2.5.4 - Taxa organizare de santier                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 5.3.     | <b>Chelt. diverse si neprevazute</b><br>din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 5.4.     | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                             | <b>198,744.21</b>   | <b>2,411.28</b>   | <b>201,155.49</b>      |
|          | <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                 |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                |                     |                   |                        |
| 6.1      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 6.2      | Probe tehnologice si teste                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                             | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
|          | <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                 |                     |                   |                        |
|          | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b> |                     |                   |                        |
| 7.1      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 7.2.     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                             | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>            |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                               | <b>3,157,167.63</b> | <b>571,545.72</b> | <b>3,728,713.35</b>    |
|          | <b>din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                | <b>2,656,743.56</b> | <b>504,781.28</b> | <b>3,161,524.84</b>    |

Data, 19.09.2024

Beneficiar,  
Municipiul Ramnicu Sarat





# REABILITARE / RESTAURARE COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU VLAHUȚĂ

Jud. Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, str. T. Vladimirescu, nr.13

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

ANEXA NR. 2 LA  
HCL MR.

PROIECTANT GENERAL  
SC VANEL EXIM SRL  
str. Mihai Viteazu nr. 3, Bacău

PROIECT NR. 22/ 2014

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

conform Deviz General faza P.Th. actualizat conform O.U.G. 47/ 2022 pentru  
Contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018

### I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### I.1. Valoarea totală a investiției (INV) conform deviz general din 19.09.2024:

- Valoarea totală a investiției 23,693,932.38 lei
- Construcții –montaj (C+M) 19,252,466.59 lei

Valorile devizului general faza P.Th. conform contractului de executie nr. 27055 din 28.09.2018, actualizate conform OUG 47/ 2022, defalcate pe cheltuieli eligibile si neeligibile, sunt :

- lei -

|                    | Deviz general<br>Ctr. 27055/ 2018<br>actualizat iulie 2022 | Deviz general<br>Ctr. 27055/ 2018<br>actualizat iunie 2024 | din care:               |                           |
|--------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                    |                                                            |                                                            | CHELTUIELI<br>ELIGIBILE | CHELTUIELI<br>NEELIGIBILE |
| Total fara TVA     | 18,715,339.33                                              | 19,934,662.61                                              | 16,777,494.98           | 3,157,167.63              |
| C+M fara TVA       | 15,686,243.48                                              | 16,178,543.35                                              | 13,521,799.79           | 2,656,743.56              |
| Total inclusiv TVA | 22,244,013.35                                              | 23,693,932.38                                              | 19,965,219.03           | 3,728,713.35              |
| C+M inclusiv TVA   | 18,666,629.74                                              | 19,252,466.59                                              | 16,090,941.75           | 3,161,524.84              |



## I.2. Defalcarea cheltuielilor

- lei -

| <b>I. Cheltuieli eligibile</b>                                                                                                                                   | <b>Valori<br/>fara TVA</b> | <b>Valori<br/>inclusiv TVA</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                                                                    | <b>1,718,565.92</b>        | <b>2,045,093.44</b>            |
| - Amenajare Curte Colegiu                                                                                                                                        | 758,625.64                 | 902,764.51                     |
| - Iluminat exterior                                                                                                                                              | 239,112.35                 | 284,543.70                     |
| - Retea de alimentare cu energie electrica                                                                                                                       | 153,646.29                 | 182,839.09                     |
| - Instalatii exterioare de alimentare cu apa                                                                                                                     | 94,306.82                  | 112,225.12                     |
| - Instalatie exterioara canalizare menajera                                                                                                                      | 472,874.82                 | 562,721.04                     |
| <b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               | <b>13,136,785.24</b>       | <b>15,632,774.44</b>           |
| - Constructii si instalații<br>(Reabilitare Colegiu + Extindere, Sala de sport 2 +Vestiar, Atelier)                                                              | 11,634,940.39              | 13,845,579.06                  |
| - Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj<br>(Instalatii exterioare de alimentare cu apa, Reabilitare Colegiu + Extindere, Sala de sport 2 +Vestiar) | 207,711.85                 | 247,177.10                     |
| - Dotari (Reabilitare Colegiu + Extindere)                                                                                                                       | 1,294,133.00               | 1.540.018,27                   |
| <b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    | <b>1,922,143.82</b>        | <b>2,287,351.14</b>            |
| - Organizare de santier                                                                                                                                          | 168,293.48                 | 200,269.24                     |
| - Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                              | 1,753,850.34               | 2,087,081.90                   |
| <b>TOTAL GENERAL - cheltuieli eligibile</b>                                                                                                                      | <b>16,777,494.98</b>       | <b>19,965,219.03</b>           |
| <b>din care C + M - cheltuieli eligibile</b>                                                                                                                     | <b>13,521,799.79</b>       | <b>16,090,941.75</b>           |

| <b>II. Cheltuieli neeligibile</b>                                                      | <b>Valori<br/>fara TVA</b> | <b>Valori<br/>inclusiv TVA</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                      | <b>59,899.97</b>           | <b>71,280.96</b>               |
| - Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială                  | 59,899.97                  | 71,280.96                      |
| <b>Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                        | <b>269,467.00</b>          | <b>327.699,72</b>              |
| - Studii de teren                                                                      | 10,200.00                  | 12.298,00                      |
| - Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                              | 2,000.00                   | 2.380,00                       |
| - Expertiza tehnica                                                                    | 65,800.00                  | 81,592.00                      |
| - Proiectare și inginerie                                                              | 119,467.00                 | 145,749.72                     |
| - Asistenta tehnica                                                                    | 72,000.00                  | 85,680.00                      |
| <b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                     | <b>2,629,056.45</b>        | <b>3,128,577.18</b>            |
| - Constructii si instalații<br>(Reabilitare Sala de sport 1, Amenajare Baza sportiva)  | 2,596,843.59               | 3,090,243.87                   |
| - Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj<br>(Reabilitare Sala de sport 1) | 16,012.86                  | 19,055.30                      |
| - Dotari (Amenajare Baza sportiva)                                                     | 16,200.00                  | 19.278,00                      |
| <b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>                                                          | <b>198,744.21</b>          | <b>201,155.49</b>              |
| - Chelt.conexe organizarii de santier                                                  | 12,690.96                  | 15,102.24                      |
| - Comision, cote, taxe, costul creditului                                              | 186,053.25                 | 186,053.25                     |
| <b>TOTAL GENERAL - cheltuieli neeligibile</b>                                          | <b>3,157,167.63</b>        | <b>3,728,713.35</b>            |
| <b>din care C + M - cheltuieli neeligibile</b>                                         | <b>2,656,743.56</b>        | <b>3,161,524.84</b>            |

## I.3. Durata totala de realizare (luni) : 78 luni



#### I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

| Denumire                                                                                                     | Aria Desfășurată (mp)       | Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| - valori inclusiv TVA-                                                                                       |                             |                                                      |
| Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare) | 3.943,55                    | 13,505,908.32                                        |
| Reabilitare Sala de sport nr 1                                                                               | 577,00                      | 1,587,225.86                                         |
| Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)                  | 219,00<br>+43,00<br>+ 76,50 | 1,093,577.10                                         |
| Construcție propusă pentru Ateliere ( remodelare + vestiare construcție nou propusa)                         | 157,00<br>+171,10           | 1,023,076.30                                         |

#### II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenstiteiei

| Denumire categorii de lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Perioada de realizare investiție (luni) |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|---------|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare | 78 luni                                 |         |         |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         | 36 luni |         |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier                                                                                                                                                                                 |                                         |         | 12 luni |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |         | 12 luni |
| Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)                                                                                                                                                                                                                         | 78 luni                                 |         |         |

#### III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

##### III.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

- lei -

| Denumire categorii de lucrări                                          | Valori fără TVA      | Valori inclusiv TVA  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cap. 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului                          | 59,899.97            | 71,280.96            |
| Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 1,718,565.92         | 2,045,093.44         |
| Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica               | 269,467.00           | 327.699,72           |
| Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                            | 15,765,841.69        | 18,761,351.61        |
| Cap. 5 Alte cheltuieli                                                 | 2,120,888.03         | 2,488,506.64         |
| <b>Total deviz general</b>                                             | <b>19,934,662.61</b> | <b>23,693,932.38</b> |
| <b>din care C+M</b>                                                    | <b>16,178,543.35</b> | <b>19,252,466.59</b> |



### III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

| Denumire categorii de lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Perioada de realizare investiție (luni) |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare | 78 luni<br>13,505,908.32 lei            |                             |                             |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         | 36 luni<br>1,587,225.86 lei |                             |
| Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier                                                                                                                                                                                 |                                         |                             | 12 luni<br>1,023,076.30 lei |
| Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                             | 12 luni<br>1,093,577.10 lei |
| Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)                                                                                                                                                                                                                         | 78 luni<br>3,667,938.44 lei             |                             |                             |

### IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

#### IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

##### IV.1.1. Valoarea de inventar

###### a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

###### b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

###### c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

##### IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori LEI -

| Denumire categorii de lucrări                                                | Valori<br>fără TVA   | Valori<br>inclusiv TVA |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| a) Corpul de clădire școală (reabilitare/ restaurare, demolare si extindere) | 11,349,502.79        | 13,505,908.32          |
| b) Sala de sport nr. 1                                                       | 1,333,803.24         | 1,587,225.86           |
| c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)                        | 918,972.35           | 1,093,577.10           |
| d) Atelier (demolare+extindere)                                              | 859,727.98           | 1,023,076.30           |
| e) Lucrări tehnico+edilitare                                                 | 1,727,148.04         | 2,055,306.16           |
| f) Amenajări exterioare terenului                                            | 59,899.97            | 71,280.96              |
| g) Amenajare baza sportivă                                                   | 1,295,253.21         | 1,541,351.32           |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>17,544,307,58</b> | <b>20,877,726.02</b>   |

S.C."VANEL EXIM" S.R.L. BACAU

DIRECTOR,

Arh. Constantin Amăiei

