

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea exprimarii acordului Municipiului Rm.Sarat, prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in calitate de autoritate publica locala, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unitatii individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, in calitate de proprietar al celor doua unitati individuale, in vederea finalizarii documentatiei cadastrale anterior mentionate

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **19.05.2023**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 29306/15.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
 - raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 29312/15.05.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
 - avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
 - cererea FN inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29228/12.05.2023 formulata de catre S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, reprezentata prin Bercan Claudiu, administrator, proprietar al imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Mihail Kogalniceanu, bloc 3C, parter (spatiu comercial), prin intermediul careia se solicita exprimarea acordului cu privire la efectuarea operațiunii de alipire a unitatii individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U3 insotita de referatul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau emis in Dosarul nr.61056/10.05.2023 ;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile art.139, lit.e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit carora: „*Documentația cadastrală de subapartamentare UI/alipire UI conține:*
- a) *dovada achitării tarifului;*
 - b) *cererea de recepție;*

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
e) certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni;
f) memoriul tehnic;
g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune;
h) releveele ui- urilor inițiale;
i) planul de amplasament și delimitare;
j) releveele pentru fiecare ui rezultat din subapartamentare/alipire ui;”
-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.33486 Ramnicu Sarat, in care la capitolul B.Parte a II.Proprietari si acte, la sectiunea B1 este stipulat "Intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 29344/64000, cota initiala 1/1 Statul Roman";
-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.333486-C1-U1 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U1, proprietatea TOTAL AGROFARM SANDU SRL;
-extrasul de carte funciara pentru informare Cartea funciara nr.333486-C1-U3 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U3, proprietatea TOTAL AGROFARM SANDU SRL;
-releveu si propunere alipire UI, intocmite de topograf autorizat Tudorache Dinu;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.136/27.04.2023 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2023-iulie 2023;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat, prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in calitate de autoritate publica locala, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unitatii individuale cu nr.cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuala cu nr.cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L, in calitate de proprietar al celor doua unitati individuale, in vederea finalizarii documentatiei cadastrale anterior mentionate, in conformitate cu prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Administrare Evidenta Patrimoniu si Retele Edilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 19.05.2023, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Tardeanu Viorica Georgeta**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 19.05.2023**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 29306/15.05.2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

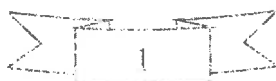
la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate

Prezentul demers are la baza adresa FN a societății S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., reprezentată prin administrator, Bercan Claudiu, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29228/12.05.2023, prin intermediul căreia se solicită exprimarea acordului pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3 însoțită de Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău emis în dosarul nr. 61056/10.05.2023.

Având în vedere:

- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486 Ramnicu Sarat;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486-C1-U1 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U1, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486-C1-U3 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U1-3, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L;
- releveu și propunere alipire UI întocmite de către topograf autorizat - Tudorache Dinu;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;



Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate.

Ținând cont dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 29312/15.05.2023

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 29306/15.05.2023 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate;

Având în vedere:

- adresa FN a societății S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., reprezentată prin administrator, Bercan Claudiu, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29228/12.05.2023, prin intermediul căreia se solicită exprimarea acordului pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U3 însoțită de Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău emis în dosarul nr. 61056/10.05.2023;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486 Ramnicu Sarat;
- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486-C1-U1 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U1, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L;

- extrasul de carte funciara pentru informare – Cartea funciara nr. 33486-C1-U3 Ramnicu Sarat pentru unitatea individuală cu nr. cadastral 33486-C1-U1-3, proprietatea societății TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L;
- releveu și propunere alipire UI întocmite de către topograf autorizat - Tudorache Dinu;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 139 din Anexa la Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, conform căroră:

„ Documentația cadastrală de subapartamentare UI/ alipire UI conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/ adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției sau autorizația de construire în care se menționează numărul de unități individuale din condominiu ori un alt act administrativ eliberat de autoritatea locală competentă din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni;

f) memoriul tehnic;

g) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune;

h) releveele UI-urilor inițiale;

i) planul de amplasament și delimitare;

j) releveele pentru fiecare UI rezultat din subapartamentare/ alipire UI;”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului si atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de autoritate publică locală, pentru efectuarea operațiunii de alipire a unității individuale cu nr. cadastral 33486-C1-U1 cu unitatea individuala cu nr. cadastral 33486-C1-U3, la solicitarea S.C. TOTAL AGROFARM SANDU S.R.L., în calitate de proprietar al celor două unități individuale, în vederea finalizării documentației cadastrale anterior menționate.

Serviciul URBANISM,

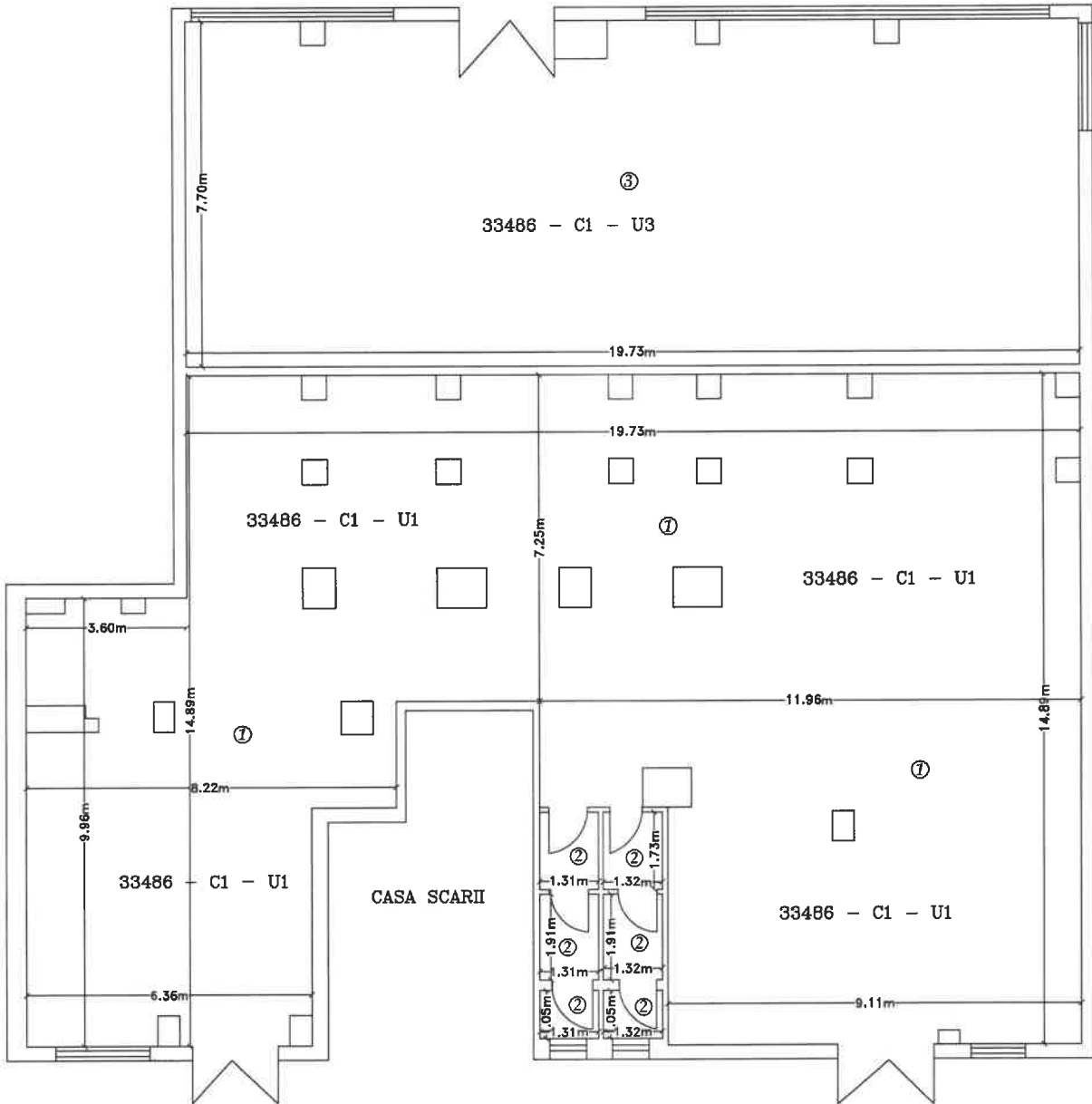
Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

Compartiment EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE,
Consilier, Corbu Decebal-Iulian

PROPUNERE ALIPIRE UI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
33486-C1-U1; 33486-C1-U3	429.7	Mun. Rm. Sarat, str. M. Kogalniceanu Bl. 3C, parter - SPATIU COMERCIAL	
Cartea Funciara colectiva nr.	33486-C1	UAT	RM. SARAT



Recapitulatie suprafete inainte de alipire

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire unitate locativa
1	Spatiu Comercial	268.7	1
2	Grup Sanitar	12.4	
		Suprafata utila = 281.1 mp	3
		Suprafata utila = 307.6 mp	
3	Spatiu Comercial	149.6	
		Suprafata utila = 148.6 mp	3
		Suprafata totala construita = 160.0 mp	
Suprafata utila = 429.7 mp			
Suprafata totala construita = 467.6 mp			
Executant,		Data	
Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU		Martie 2023	
Receptionant,		Data	

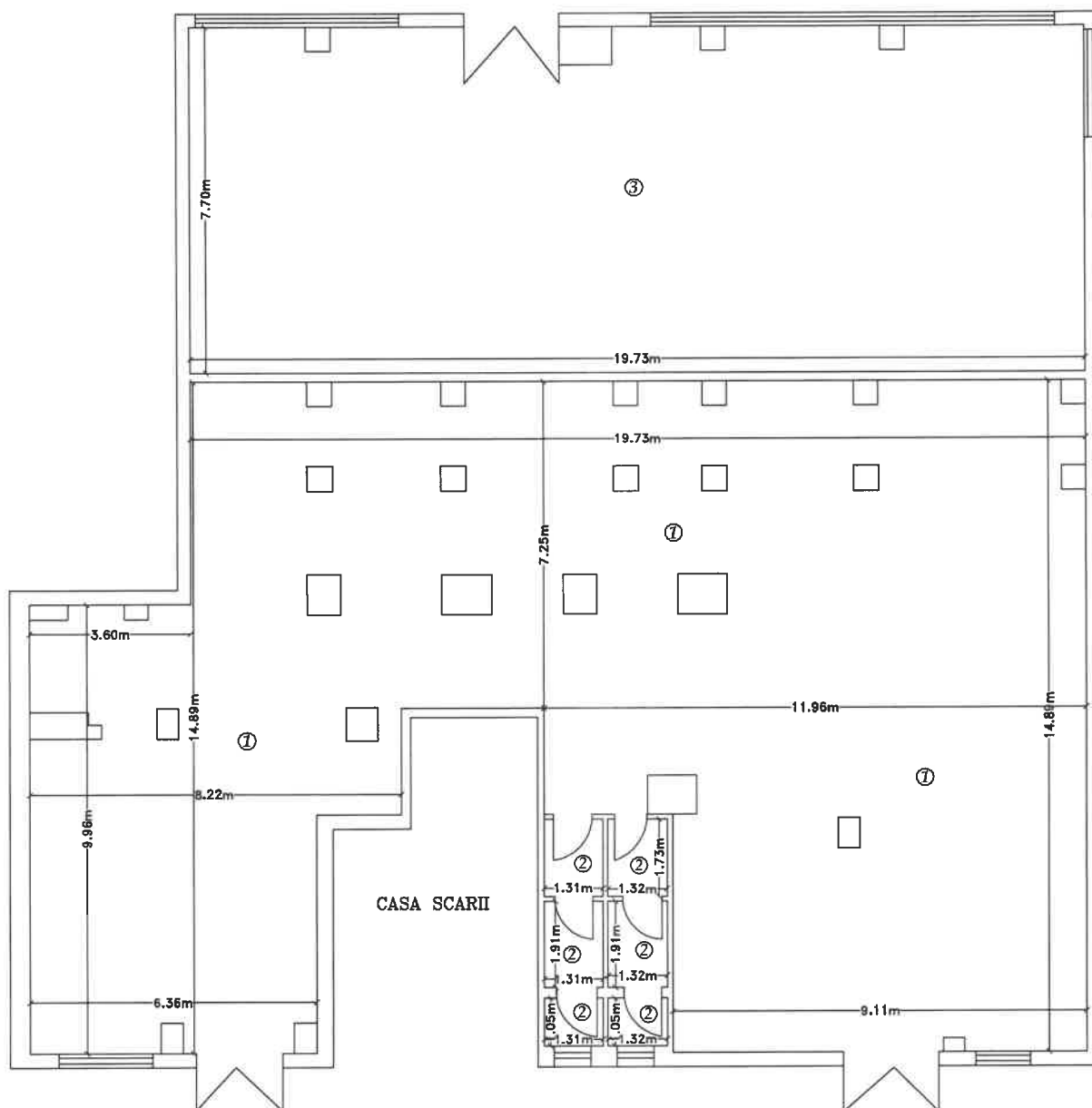
Recapitulatie suprafete dupa alipire

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	268.7
2	Grup Sanitar	12.4
3	Spatiu Comercial	148.6
		Suprafata utila = 429.7 mp
		Suprafata totala = 467.6 mp
Executant,		Data
Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU		Martie 2023
Receptionant,		Data

RELEVEU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	429,7	Mun. Rm. Sarat, str. M. Kogalniceanu Bl. 3C, parter - SPATIU COMERCIAL	
Cartea Funciara colectiva nr.	33486-C1	UAT	RM. SARAT

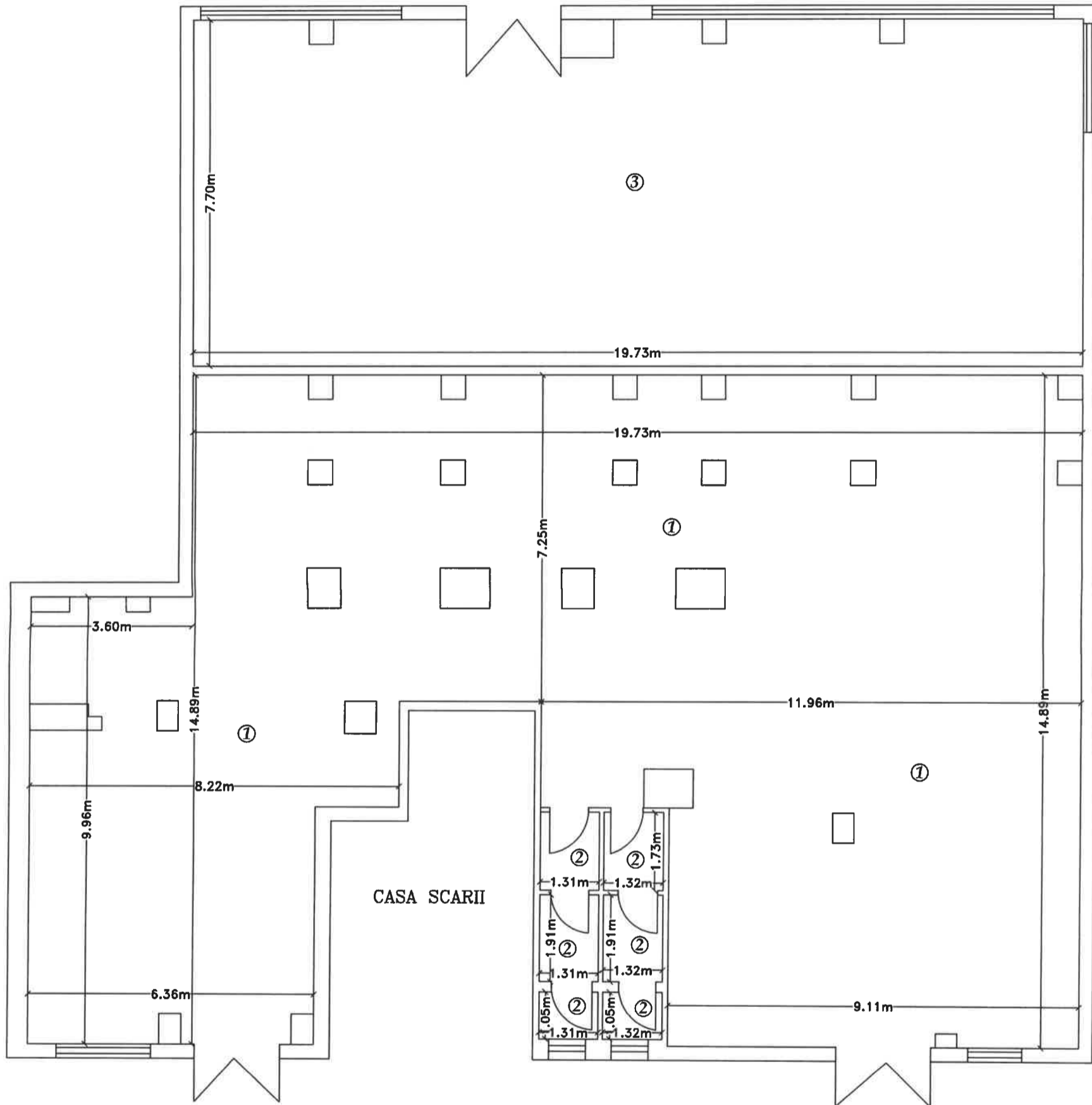


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	268,7
2	Grup Sanitar	12,4
3	Spatiu Comercial	148,6
Suprafata utila = 429,7 mp		
Suprafata totala construita = 467,6 mp		
Executant,		Data
<p>Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU</p>		Martie 2023
Receptionat,		Data

RELEVEU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	429.7	Mun. Rm. Sarat, str. M. Kogalniceanu Bl. 3C, parter - SPATIU COMERCIAL	
Cartea Funciara colectiva nr.	33486-C1	UAT	RM. SARAT

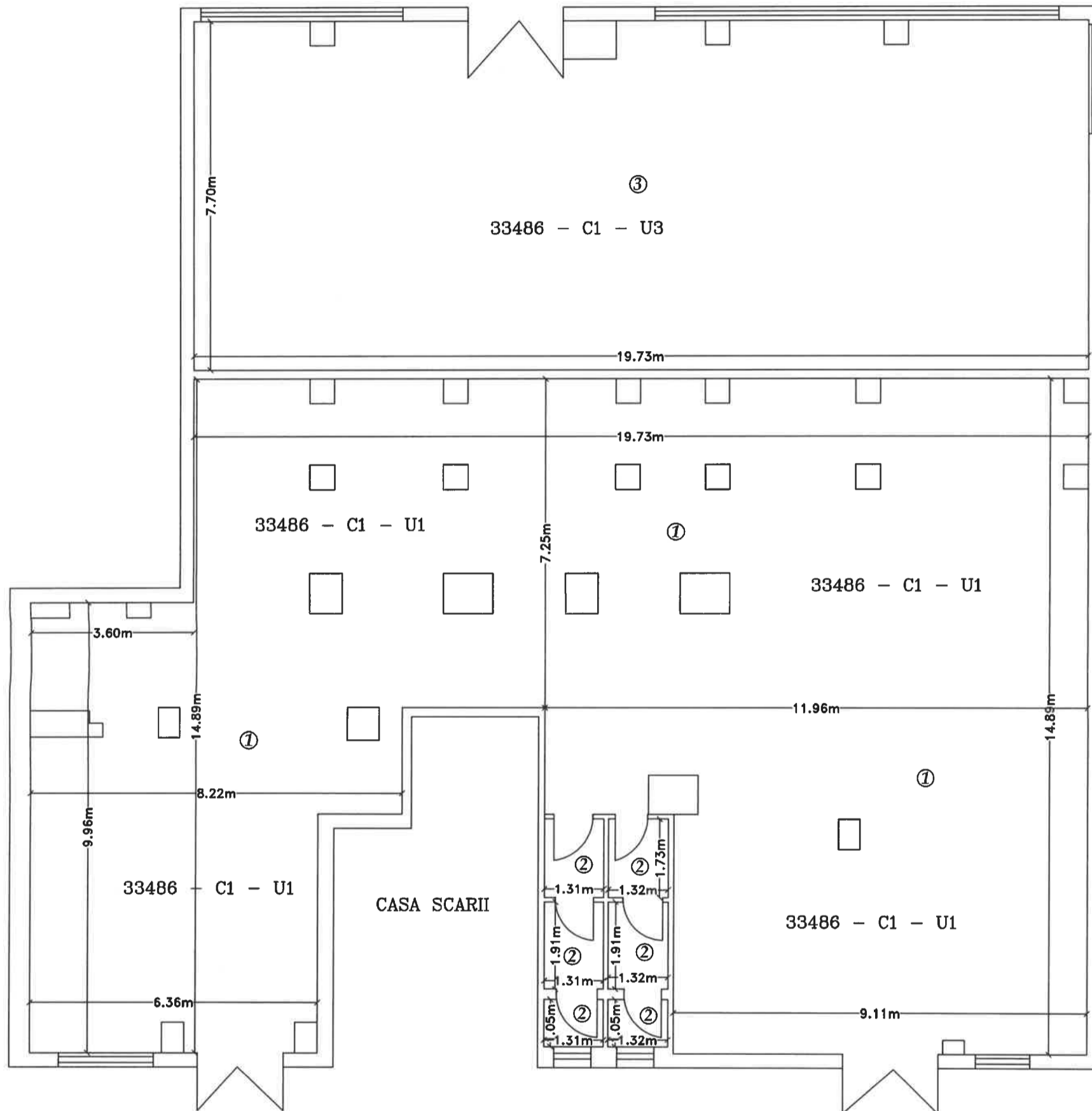


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	268.7
2	Grup Sanitar	12.4
3	Spatiu Comercial	148.6
Suprafata utila = 429.7 mp		
Suprafata totala construita = 467.6 mp		
Executant, _____		Data _____
Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU		Martie 2023
Receptionat, _____		Data _____

PROPUNERE ALIPIRE UI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
33486-C1-U1; 33486-C1-U3	429.7	Mun. Rm. Sarat, str. M. Kogalniceanu Bl. 3C, parter - SPATIU COMERCIAL	
Cartea Funciara colectiva nr.	33486-C1	UAT	RM. SARAT



Recapitulatie suprafete inainte de alipire

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Denumire unitate locativa
1	Spatiu Comercial	268.7	1
2	Grup Sanitar	12.4	
Suprafata utila = 281.1 mp			
Suprafata utila = 307.6 mp			
3	Spatiu Comercial	148.6	3
Suprafata utila = 148.6 mp			
Suprafata totala construita = 160.0 mp			
Suprafata utila = 429.7 mp			
Suprafata totala construita = 467.6 mp			
Executant,		Data	
Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU		Martie 2023	
Receptionat,		Data	

Recapitulatie suprafete dupa alipire

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Comercial	268.7
2	Grup Sanitar	12.4
3	Spatiu Comercial	148.6
Suprafata utila = 429.7 mp		
Suprafata totala = 467.6 mp		
Executant,		Data
Executant, Dinu Tudorache CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA: RO - BZ - F NR. 0018/02.10.2010 TUDORACHE DINU		Martie 2023
Receptionat,		Data