

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin HCL nr.45/27.02.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.21531/10.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.21853/11.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- prevederile art.1 si art.2 din H.G nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.G si R.L.U Municipiul Rm.Sarat si a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilitatii acestuia;
- prevederile HCL nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism-P.U.Z, cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z –Refacere si extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z -Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;

- prevederile HCL nr.10/08.04.1993 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Lunca si Ana Ipatescu (in prezent cartier Alecu Bagdat si cartier Anghel Saligny) cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.12/11.02.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Extindere Slam Ramnic cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.146/30.05.2024 privind incetarea contractului de comodat nr.2/12.02.2024 privind imobilul-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, ca efect al rezilierii conventionale;
- prevederile HCL nr.234/21.10.2024 privind incetarea contractului de comodat nr.27/09.11.2023 privind imobilul-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.157, strada Ariesului nr.5, judetul Buzau, ca efect al rezilierii conventionale;
- prevederile HCL nr.62/27.03.2025 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2025 – aprilie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba completarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor

pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin HCL nr.45/27.02.2025, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Loturile specificate in anexa nr.1 vor putea fi atribuite in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21531/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*

Tinand seama de:

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 1 si art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism - P.U.G. si R.L.U. municipiul Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 304/21.12.2023 de prelungire a termenului de valabilitate;
- prevederile H.C.L. nr. 74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism - P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. - Refacere si extindere P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent.

Fata de considerentele invocate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.*

Avand în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 – privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, spre competenta dezbatare și aprobare – proiectul de hotarare privind aprobarea completarii Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.-ul 57/2019, respectiv art. 129, alin (2), litera c) din actul normativ antementionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 21853/11.04.2025

APROB.
PRIMAR,
CIRIAC ANASTASIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism - P.U.G. și R.L.U. municipiul Râmnicu Sărat și a prevederilor H.C.L. nr. 304/21.12.2023 de prelungire a termenului de valabilitate;
- prevederile H.C.L. nr. 74/19.04.2005 privind aprobarea documentatiei de urbanism - P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 257/18.12.2009 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. - Refacere și extindere P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat, completarea Inventarului terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Mentionăm faptul că aceste loturi aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat și pot fi atribuite în folosința gratuită în anul 2025, potrivit legii, celor îndreptățiți.

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 21853 / 11.04.2025.

Atest. HCL Nr. _____

SITUATIA

terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, situate in intravilanul localitatii Ramnicu Sarat, care pot fi atribuite in folosinta gratuita conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Municipiul Ramnicu Sarat	Nr. parcela	Suprafata totala [mp]	din care:				
			Curti constructii	Arabil	Vii	Livezi	Pasuni
Extindere Cartier Bariera Focsani	157 ✓	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	176	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	177 ✓	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	179	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	203	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	233	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	235	300		300			

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Intocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion