

P34

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.21532/10.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.21842/11.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.1, art.2, art.5 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile art.5 din Anexa nr.1 la H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuințe proprietate personala;
- prevederile H.C.L nr.45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.18/13.01.2025 privind constituirea Comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile procesului-verbal nr.17378/21.03.2025 privind procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii acestora de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat, in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile procesului-verbal nr.21255/09.04.2025 privind procedura de repartizare în funcție de punctaj și de alegerea solicitanților a parcelelor de teren disponibile-proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat și de înaintare a propunerii de aprobare a atribuirii către Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedințele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr.1.

(2) Fiecare parcelă de teren atribuită are o suprafață de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractele de comodat având ca obiect cedarea în folosință gratuită de către comodatant a terenurilor menționate la alin.(1), contract de comodat prevăzut în Anexa nr.2.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Hotărârii

Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (anexa), cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Anexa nr.1 și anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, operațiune ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21532/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Tinand seama de:

- prevederile *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala*;
- prevederile *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala*;
- prevederile *Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat*.
- prevederile *Procesului-verbal nr. 17378/21.03.2025 cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii parcelelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*;
- prevederile *Procesului-verbal nr. 21255/09.04.2025 cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*.

Fata de considerentele invocate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Avand în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 – privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat, spre competenta dezbatere și aprobare – proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.-ul 57/2019, respectiv art. 129, alin (2), litera c) din actul normativ antementionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21842/11.04.2025

APROB
PRIMAR
CIRIAC RODIAN VALENTIN

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.
- prevederile Procesului-verbal nr. 17378/21.03.2025 cu privire la procedura de analiza a dosarelor depuse de solicitanti si de stabilire a listei de prioritati in vederea aprobarii repartizarii parcelor de teren disponibile de catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Procesului-verbal nr. 21255/09.04.2025 cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelor de teren disponibile - proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr. 1 la prezentul raport, precum si a modelului de Contract de comodat, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Handwritten signature and line

Tabel nominal cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. Crt	Nume si Prenume	CNP	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. pct	Cartier	Nr. parc
1				14026/ 06.03.2025	28	Extindere Bariera Focsani	65
2				14168/ 07.03.2025	21	Extindere Bariera Focsani	120
3				13910/ 06.03.2025	19	Extindere Bariera Focsani	175
4				15504/ 13.03.2025	19	Extindere Bariera Focsani	114
5				14039/ 06.03.2025	18	Extindere Bariera Focsani	122
6				13890/ 06.03.2025	17	Extindere Bariera Focsani	137
7				13891/ 06.03.2025	13	Extindere Bariera Focsani	138
8				14040/ 06.03.2025	11	Extindere Bariera Focsani	134

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cu sediul în municipiul Ramnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, județul Buzău, reprezentată legal prin _____, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. Dl(Dna) _____, cu domiciliul în _____, identificat(a) cu CI seria ____ nr. _____, eliberata la data de _____, de _____, având CNP _____, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit, de comun acord,

în baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cedarea în folosință gratuită de către comodant a terenului în suprafața de ____ mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, _____, avand numarul cadastral _____, identificat in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat cu nr. _____, cu destinația de construire locuință proprietate personala.

2.2. Imobilul-teren se află în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției cu destinația de locuință proprietate personală.

3.2. Predarea terenului se face pe baza de proces-verbal ce face parte integranta din contractul de comodat.

3.3. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3.4. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai un drept de folosință asupra terenului.

3.5. Municipiul Râmnicu Sărat își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe proprietate personală;
- b) să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- c) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze contractul de comodat în maximum 30 de zile de la data primirii invitației;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Primăria Ramnicu Sărat și să conserve țărșii până la construirea imprejmuirii;
- c) să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului;
- d) comodatarul are obligația obținerii autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;
- e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită;
- h) comodatarul are obligația să finalizeze locuința în conformitate cu termenul stipulat în autorizația de construire și a reglementărilor legale în vigoare incidente;
- i) comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate persoană;
- j) comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unei terțe persoane;
- k) comodatarul are obligația să achite la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Ramnicu Sărat impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului;
- l) să dea curs solicitării administratorului/proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței ulterioare a parcelei, în situația în care se pierde dreptul de folosință a terenului;
- m) să păzească și să conserve bunul cu prudență și diligență unui bun proprietar;

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar al locuinței, acesta având obligația să-și reglementeze folosința terenului pe care este amplasată construcția, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să retraga beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-i revin;
- c) să inspecteze modul de utilizare a terenului ce face obiectul prezentului contract de comodat de câte ori consideră necesar.

4.4. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să încheie contractul de comodat conform hotărârii Consiliului Local de atribuire.
- b) să transmită invitația pentru semnarea contractului și pentru predarea-preluarea parcelei.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea obligațiilor stipulate în prezentul contract, părțile datorează despăgubiri prevăzute de lege, după o prealabilă notificare.

5.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.4. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

5.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;
- c) în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;
- d) în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- e) în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;
- g) neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.

6.2. Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională).

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORTA MAJORA

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și reprezintă un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate în prezentul contract de comodat.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod corespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

7.6. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să producă daune-interese.

7.7. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

8.2. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea terenului dacă nu dovedește că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

8.3. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare în materie.

8.4. Ulterior încheierii prezentului contract, comodantul este obligat să predea și comodatarul să primească, pe baza de proces-verbal, terenul ce face obiectul contractului.

8.5. Părțile prezentului contract vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract. Dacă în urma acestor tratative nu reușesc să

rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente.

8.6. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

8.7. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

8.9. Procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

8.10. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, de către persoana (petent) ce a solicitat atribuirea de teren în condițiile legii specificate anterior, cu privire la declararea neadevărată că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat și anunțarea organelor abilitate cu privire la incidenta infracțiunii de fals în declarații.

8.11. Modificarea/adaptarea prezentului contract, în funcție de circumstanțele care nu au fost prevăzute la momentul încheierii, se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, și cu respectarea reglementărilor legale incidente.

Prezentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru comodat, iar pentru comodat se va transmite câte un exemplar pentru Compartiment Contencios Administrativ și Juridic, Compartiment Administrare Patrimoniu, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

COMODATAR,

Primar,

Director economic,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

**Întocmit,
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
și Autorizarea Lucrarilor de Construcții**

Vizat, C.F.P.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat

Nr. 17378 / 21.03.2025

PROCES-VERBAL,

intocmit în data de 21.03.2025, cu privire la procedura de analiză a dosarelor depuse de solicitanți și de stabilire a listei de priorități în vederea aprobării repartizării parcelelor de teren disponibile de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată și actualizată;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sarat, numită prin Dispoziția nr. 18/13.01.2025 s-a întrunit în data de 21.03.2025, ora 11³⁰, în următoarea componență:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Au fost analizate un numar de 12 dosare depuse de solicitanti in vederea atribuirii de terenuri conform prevederilor *Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala* si a rezultat urmatoarele:

Un numar de 4 dosare respinse ca urmare a neindeplinirii criteriului de venit net minim de 1900 lei prevazut in anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023*, ce corespunde la nivelul anului 2025 unui venit brut minim de aproximativ 3109 lei, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Venit din documentatia justificativa
1							13866/ 06.03.2025	
2							14132/ 07.03.2025	
3							15785/ 14.03.2025	
4							17165/ 20.03.2025	

Astfel, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala*, dosarele vor fi inaintate cu propunere de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Cei patru solicitanti vor fi instiintati cu privire la respingerea dosarelor depuse ca urmare a neindeplinirii criteriului de venit net minim de 1900 lei prevazut in anexa nr. 1 la Regulamentul aprobat prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023* si asupra faptului ca acestea vor fi inaintate cu propunere de respingere a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Un numar de 8 dosare admise pentru care s-a stabilit punctajele fiecarui dosar in parte conform fiselor de punctaj intocmite pe baza criteriilor suplimentare aprobate prin *Hotararea Consiliului Local nr. 161/30.05.2023*, care vor fi supuse repartizarii parcelelor de teren disponibile, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							13890/ 06.03.2025	17

2		13891/ 06.03.2025	13
3		13910/ 06.03.2025	19
4		14026/ 06.03.2025	28
5		14039/ 06.03.2025	18
6		14040/ 06.03.2025	11
7		14168/ 07.03.2025	21
8		15504/ 13.03.2025	19

La punctaje egale, departajarea solicitantilor s-a efectuat in functie de vechimea cererii, avand prioritate solicitantul a carui cerere are vechimea cea mai mare.

Lista solicitantilor care vor fi supusi procedurii de repartizare a parcelelor de teren disponibile, in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor, in limita loturilor disponibile, a fost intocmita in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, corespunzator fiselor de punctaj anexate si se prezinta conform tabelului urmator:

Lista de prioritati stabilita in vederea repartizarii parcelelor de teren in ordinea descrescatoare a punctajului, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							14026/ 06.03.2025	28
2							14168/ 07.03.2025	21
3							13910/ 06.03.2025	19
4							15504/ 13.03.2025	19

5	14039/ 06.03.2025	18
6	13890/ 06.03.2025	17
7	13891/ 06.03.2025	13
8	14040/ 06.03.2025	11

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, prin care au fost aprobate pentru atribuire un numar de 11 parcele de teren, cei opt solicitanti vor fi invitati la urmatoarea sedinta a Comisiei in vederea repartizarii parcelelor de teren disponibile, in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute, in functie de alegerea solicitantilor si in limita locurilor disponibile.

Dupa repartizarea parcelelor de teren dosarele vor fi inaintate cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala.

Prezentul proces-verbal contine patru pagini si a fost incheiat intr-un singur exemplar insotit de fisele de punctaj, anexate.

Comisia:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 14026 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	
		30-35 ani	3	3
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	
		Casatorit	5	5
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	1
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	10
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	5
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			28

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	
Mihai Adrian-Ion	Membru	
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 14468 din 07.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	
		30-35 ani	3	3
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	
		Casatorit	5	5
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	4
4	Vechimea cererii	1 an	1	4
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	3
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	5
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 - 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			24

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru
Ionica Stefan-Gabriel	Membru
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru
Mihai Adrian-Ion	Membru
Pruteanu Sabina-Elena	Membru

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 13910 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	
		30-35 ani	3	3
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	
		Casatorit	5	5
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	2
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	2
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	3
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			19

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru
Ionica Stefan-Gabriel	Membru
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru
Mihai Adrian-Ion	Membru
Pruteanu Sabina-Elena	Membru

Fisa de punctaj

Nume: _____
 Prenume: _____
 Cerere nr. 15504 din 13.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	2
		30-35 ani	3	
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	
		Casatorit	5	5
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	0
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	3
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	5
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			19

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru
Ionica Stefan-Gabriel	Membru
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru
Mihai Adrian-Ion	Membru
Pruteanu Sabina-Elena	Membru

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 14039 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	2
		30-35 ani	3	
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	1
		Casatorit	5	
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	0
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	10
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	1
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 - 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			18

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru
Ionica Stefan-Gabriel	Membru
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru
Mihai Adrian-Ion	Membru
Pruteanu Sabina-Elena	Membru

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 13890 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	2
		30-35 ani	3	
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	1
		Casatorit	5	
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	3
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	2
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	5
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			17

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	
Mihai Adrian-Ion	Membru	
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	

Fisa de punctaj

Nume: _____
 Prenume: _____
 Cerere nr. 13894 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	1
		25-30 ani	2	
		30-35 ani	3	
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	1
		Casatorit	5	
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	0
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	2
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	5
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			13

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru	
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	
Mihai Adrian-Ion	Membru	
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	

Fisa de punctaj

Nume: _____

Prenume: _____

Cerere nr. 14040 din 06.03.2025

Nr. crt.	Criterii stabilite conform prevederilor H.C.L. nr. 161/30.05.2023		Nr. puncte criteriu	Nr. puncte acordate
1	Varsta (la data depunerii cererii)	18-25 ani	1	
		25-30 ani	2	2
		30-35 ani	3	
2	Starea civila actuala	Necasatorit	1	1
		Casatorit	5	
3	Numarul copiilor aflati in intretinere		1 punct pentru fiecare copil	0
4	Vechimea cererii	1 an	1	1
		Mai mare de 1 an	2	
5	Nivelul de pregatire educationala	Fara studii sau cu mai putin de 8 clase (absolvite)	1	
		Studii generale sau profesionale	2	
		Studii liceale sau postliceale (absolvite)	3	3
		Studii universitare sau postuniversitare (absolvite)	10	
6	Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (si sotul/sotia acestuia, dupa caz)	Venit net minim 1900 lei	1	1
		Venit net 3000 lei	2	
		Venit net 4000 lei	3	
		Venit net 5000 lei	4	
		Venit net 6000 lei	5	
		Pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, acestia vor face dovada detinerii unui depozit bancar in valoare de 100000 lei	3	
7	Data stabilirii domiciliului in municipiul Ramnicu Sarat	Mai putin de 1 an	1	
		1 – 10 ani	2	
		Peste 10 ani	3	3
	TOTAL			11

OBSERVATII: _____

Comisia constituita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025:

Andrieu Silviu-Mihai	Membru
Ionica Stefan-Gabriel	Membru
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru
Mihai Adrian-Ion	Membru
Pruteanu Sabina-Elena	Membru



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat

Nr. 21255 / 09.04.2025

PROCES-VERBAL,

intocmit in data de 09.04.2025, cu privire la procedura de repartizare in functie de punctaj si de alegerea solicitantilor a parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat si de inaintare a propunerii de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata si actualizata;
- prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei primarului nr. 18/13.01.2025 privind constituirea comisiei pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat.

Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin Dispozitia nr. 18/13.01.2025 s-a intrunit in data de 09.04.2025, ora 14⁰⁰, in urmatoarea componenta:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 45/27.02.2025 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, parcelele de teren disponibile care pot fi atribuite in folosinta gratuita sunt: 65, 78, 114, 120, 122, 134, 137, 138, 152, 156 si 175, fiind situate in Extindere Cartier Bariera Focsani.

Au fost prezenti toti solicitantii ale caror dosare au fost admise.

Comisia a adus la cunostinta solicitantilor parcelele de teren disponibile precum si faptul ca acestea vor fi atribuite in functie de punctaj, de alegerea solicitantilor si in limita loturilor disponibile, conform listei de prioritati stabilita prin Procesul-verbal nr. 17378/21.03.2025, astfel:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Serie BI/CI	Nr. BI/CI	Data eliberarii	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte
1							14026/ 06.03.2025	28
2							14168/ 07.03.2025	21
3							13910/ 06.03.2025	19
4							15504/ 13.03.2025	19
5							14039/ 06.03.2025	18
6							13890/ 06.03.2025	17
7							13891/ 06.03.2025	13
8							14040/ 06.03.2025	11

Comisia a precizat solicitantilor faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

S-a procedat la repartizarea parcelelor de teren disponibile – proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

A fost pus la dispozitia solicitantilor un plan de incadrare in zona in care au fost figurate toate parcelele de teren disponibile, iar fiecare solicitant in ordinea stabilita prin lista de prioritati a ales cate o parcela de teren din cele disponibile la momentul alegerii.

Repartizarea parcelelor de teren s-a facut conform tabelului de mai jos.

Tabel nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Adresa	Nr. si data cererii	Nr. puncte	Cartier	Nr. parcela	Semnatura solicitant
1				14026/ 06.03.2025	28	Extindere Bariera Focsani		
2				14168/ 07.03.2025	21	Extindere Bariera Focsani		
3				13910/ 06.03.2025	19	Extindere Bariera Focsani		
4				15504/ 13.03.2025	19	Extindere Bariera Focsani		
5				14039/ 06.03.2025	18	Extindere Bariera Focsani		
6				13890/ 06.03.2025	17	Extindere Bariera Focsani		
7				13891/ 06.03.2025	13	Extindere Bariera Focsani		
8				14040/ 06.03.2025	11	Extindere Bariera Focsani		

Nu au fost obiectii cu privire la procedura de repartizare a parcelelor de teren disponibile proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat.

Tabelul nominal cu repartizarea parcelelor de teren disponibile destinate construirii de locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, intocmit in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute si in functie de alegerea solicitantilor, va fi inaintat cu propunere de aprobare a atribuirii catre Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor art. 4 din *H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală*, cu modificarile si completarile ulterioare si ale *Hotararii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala*.

Prezentul proces-verbal contine un numar de patru pagini si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia:

Andreiu Silviu-Mihai	Membru	Consilier local
Ionica Stefan-Gabriel	Membru	Consilier local
Glodeanu Alexandru-Viorel	Membru	Consilier local
Mihai Adrian-Ion	Membru	Consilier superior
Pruteanu Sabina-Elena	Membru	Consilier juridic

