

PROIECT DE HOTARARE

privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19587/01.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.20581/07.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»;*
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, in Municipiul Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statutului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

-Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr.1120/25.10.2024, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61653/28.10.2024 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat in urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;

- faptul ca supleantii ale caror mandate au fost validate prin incheierea Judecatoriei Rm.Sarat in Dosarul nr.5576/287/2024 au depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare (convocata de indata) din data de 05.11.2024;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025- aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, formata din 3 consilieri locali si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (consilieri locali) in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul/doamna _____, consilier local
- Domnul/doamna _____, consilier local
- Domnul/doamna _____, consilier local

(3) Functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic, vor fi desemnati in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Comisia mixta ce are ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

(2) Obiectivele comisiei mixte sunt urmatoarele:

- a) analiza reglementarilor adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in special;
- b) analizarea criteriilor adoptate prin HCL nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, in Municipiul Ramnicu Sarat, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, raportat la aspectul conform caruia legiuitorul a prevazut faptul ca pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificari si/sau completari, acestea urmand a fi preluate sub forma si cu punctajul stabilite in anexa nr.11 la H.G nr.962/2001, iar in privinta criteriilor de acces la locuinta vor fi adaptate la situatiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale si numai in baza unor propuneri temeinic justificate (titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele. Cuprinderea teritoriala la care se refera aceasta cerinta se va stabili de consiliile locale/consiliile judetene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe). In privinta locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din invatamant sau din sanatate se pot propune si criterii specifice, in suplimentarea celor stabilite;
- c) intocmirea raportului privind constatările rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente, respectiv elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte.

Art.3. Raportul întocmit va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu-Sărat si va cuprinde propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente, respectiv propuneri de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind

repartizarea si inchirierea acestor locuinte, propuneri ce vor imbraca ulterior forma unui act administrativ (in proiect) ce va fi supus consultarii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin prezenta hotarare si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ce vor fi nominalizati prin Dispozitie de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 19587/01.04.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.*”

În consonanță cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L., se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe.

Tinând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 20581/07.04.2025

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe

Având în vedere:

- prevederile art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:
„(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat;

- prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările instituite prin H.C.L. nr. 160/26.06.2024;

- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr. 1120/25.10.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 62653/28.10.2024, privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024;

- faptul că supleanții ale căror mandate au fost validate prin Hotărârea nr. 1144/28.10.2024 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr. 5576/287/2024, au depus jurământul cu ocazia ședinței extraordinare (convocata de îndată) a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat din data de 05.11.2024;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind *înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe.*

Propunem ca această comisie să fie formată din consilieri locali și functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

Obiectivele Comisiei mixte sunt următoarele:

- 1.** analizarea reglementarilor adoptate la nivel național cu privire la locuințe, în general, și la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în special;
- 2.** analizarea criteriilor adoptate prin H.C.L. nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat ținând cont de modificările și completările legislative intervenite, raportat la aspectul conform căruia legiuitorul a prevăzut faptul că pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit

modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, iar în privina criteriilor de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale și numai în baza unor propuneri temeinic justificate (titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe); în privina locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite;

3. întocmirea raportului cuprinzând constatările rezultate și propunerile concrete de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente, respectiv elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, propuneri ce vor îmbraca ulterior forma unui act administrativ (în proiect) ce va fi supus consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana