

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
OMV PETROM MARKETING S.R.L, in calitate de titulara a investitiei
„Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de
carburanti –PETROM Ramnicu Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei
mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in
suprafata totala de 84 mp), precum si incheierea unui contract de acces si
utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in
conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.211/26.11.2024,
emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia
tehnica propusa**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **29.05.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.26875/13.05.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.26930/14.05.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea OMV PETROM MARKETING S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23452/25.04.2025 insotita de planul de situatie (scara 1:500)-ridicare topografica, planimetrica si altimetrica in care este specificat traseul pentru investitia „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de carburanti –Petrom Ramnicu Sarat” si de avizul tehnic de racordare nr.3030240401468/24.10.2024 pentru locul de consum permanent statie de carburanti - PETROM Rm.Sarat;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, potrivit caruia: *« Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora »*;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.211/26.11.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent statie de carburanti-PETROM Ramnicu Sarat” (punctul 5,

subpunctul d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

-planul de situatie (scara 1:500)-ridicare topografica, planimetrica si altimetrica in care este specificat traseul pentru investitia „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de carburanti –Petrom Ramnicu Sarat”;

-prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice si gazelor naturale, actualizata;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifulor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifulor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025, potrivit careia sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, astfel incat aceste tarife pot fi utilizate pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul racordarii la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de carburanti –PETROM Ramnicu Sarat, pentru traseul subteran care strabate trotuarul strazilor Duiliu Zamfirescu si Soseaua Focsani, respectiv intre imobilul cu numarul cadastral 31026 situat in Soseaua Focsani nr.37 si postul de transformare existent PTAB 9108 CONFEX-SD2;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter

personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de carburanti –PETROM Ramnicu Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public si privat al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 84 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.211/26.11.2024, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la solutia tehnica propusa.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie (scara 1 :500) -ridicare topografica, planimetrica si altimetrica, anexa la cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 23452/25.04.2025, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat in vederea realizarii de catre OMV PETROM MARKETING S.R.L a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent Statie de carburanti –PETROM Ramnicu Sarat”, pentru traseul subteran care strabate trotuarul strazilor Duiliu Zamfirescu si Soseaua Focsani, respectiv intre imobilul cu numarul cadastral 31026 situat in Soseaua Focsani nr.37 si postul de transformare existent PTAB 9108 CONFEX-SD2, terenuri proprietate publica si privata a Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Se aproba proiectul contractului de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat pentru urmatorul traseu subteran care strabate trotuarul strazilor Duiliu Zamfirescu si Soseaua Focsani, respectiv intre imobilul cu numarul cadastral 31026 situat in Soseaua Focsani nr.37 si postul de transformare existent PTAB 9108 CONFEX-SD2, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata contractului de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2 va fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile legii.

Art.5. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat, ca in numele si pe seama Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat (pentru drumurile de interes local al caror administrator este Consiliul local) sa semneze contractul de acces si utilizare a proprietatii publice si private a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2.

Art.6. Predarea-primirea materiala a terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens conform reglementarilor legale in domeniu, si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv OMV PETROM MARKETING S.R.L.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.05.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.05.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26875/13.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orasului sau municipiului.

La cererea OMV PETROM MARKETING S.R.L. a fost emis de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat Certificatul de Urbanism nr. 211/26.11.2024, în scopul „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”.

În raport cu cerințele stipulate în certificatul de urbanism sus-enunțat, OMV PETROM MARKETING S.R.L. depune solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23452/25.04.2025, în vederea realizării investiției propuse.

Astfel, având în vedere:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă, în conformitate cu atribuțiile conferite autorității deliberative prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26930/14.05.2025



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 26875/13.05.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”, la solicitarea OMV PETROM MARKETING S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat un contract

de acces și utilizare a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare pe domeniul public/privat;

- cererea formulată OMV PETROM MARKETING S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 23452/25.04.2025;
- planul de situație cu reprezentarea traseului pentru investiția „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”;

Tinând cont de:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: „*Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora*”;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2025 conform cărora sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât aceste tarife pot fi folosite pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul racordării la rețeaua electrica a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul relizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă.*

Facem precizarea că obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către OMV PETROM MARKETING S.R.L. a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Stație de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat,” pentru traseul subteran care strabate trotuarul străzilor Duiliu Zamfirescu și Șoseaua Focșani, respectiv între imobilul cu numărul cadastral 31026 situat în Șoseaua Focșani nr. 37 și postul de transformare existent PTAB 9108 CONFEX-SD2.

De asemenea, propunem:

- identificarea terenurilor este prezentată în planurile de situație anexat la solicitarea nr. 23452/25.04.2025;
- predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- proiectul contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat conform Anexei nr. 1;
- durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

**CONTRACT DE ACCES ȘI UTILIZARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**
nr.

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SĂRAT (pentru drumurile de interes local al căror administrator este **Consiliul local**), cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN - primar, în calitate de proprietar/administrator al drumurilor de interes local situate în Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, denumit proprietar/administrator

si

OMV PETROM MARKETING S.R.L., cu sediul în CIF, Nr. în Registrul Comerțului, reprezentată prin, denumit utilizator;

În temeiul prevederilor H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca OMV PETROM MARKETING S.R.L., în calitate de titulara a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Statie de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public si privat al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 84 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice și private a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 211/26.11.2024 emis în scopul relizării investiției mai sus menționate, raportat la soluția tehnică propusă;

Au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces si utilizare a proprietății public și private a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către OMV PETROM MARKETING S.R.L. a investiției „*Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Statie de carburanți – Petrom Râmnicu Sărat* pentru traseul subteran care strabate trotuarul străzilor Duiliu Zamfirescu și Șoseaua Focșani, respectiv între imobilul cu numărul cadastral 31026 situat în Soseaua Focsani nr. 37 și postul de transformare existent PTAB 9108 CONFEX-SD2.

2.2 Utilizatorul va utiliza terenul în vederea:

- a) amplasării cablului electric (rețea electrică subterană L.E.S.) și a altor echipamente și instalații;
- b) asigurării intervenției pentru rețehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la cablurile electrice amplasate, ori de câte ori este necesar, precum și recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea cablurilor electrice și a oricăror echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, funcționarea, întreținerea ori modificarea acestora pentru realizarea investiției OMV PETROM MARKETING S.R.L.

2.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia utilizatorului, pentru instalarea de cabluri de-a lungul și dedesubtul strazilor menționate la pct. 2.1 din Contract, precum și pentru asigurarea mentenanței acestora pe durata de valabilitate a contractului.

2.4. În urma executării lucrărilor, utilizatorul va fi obligat să refacă strazile afectate de lucrări, aducându-le la starea inițială, conform caracteristicii acestora de drum public. Termenul de realizare a lucrărilor va fi stabilit de către utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Administrația Domeniului Public Rm. Sarat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe strazi/drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3.2 Durata Contractului este de 25 (douăzeci și cinci) de ani, calculată de la data intrării în vigoare a contractului și poate fi prelungită prin acordul părților, în condițiile legii.

IV. TARIF. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 (1) În schimbul drepturilor acordate de către administrator prin prezentul contract, utilizatorul se obligă să plătească suma de **2,30 lei/an** pentru fiecare metru liniar al traseului cablurilor electrice care trec pe proprietatea publică precizată la punctul 2.1, sumă datorată conform prevederilor anexei nr.1 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025.

(2) Lungimea totală a terenurilor ce fac obiectul prezentului contract este de **140 ml.**

(3) Plata va fi efectuată de către utilizator anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării cablului LES, în conformitate cu art.4.3 și 4.4.

4.2 Quantumul plății datorate de către utilizator administratorului pentru lungimea terenurilor de 140 ml este de **322 lei/an**.

4.3 Plata datorata va fi actualizata anual cu rata inflației.

4.4 Plata contractuală este datorată de către utilizator începând din momentul recepției la terminarea lucrărilor, moment care va fi marcat în mod specific de utilizator printr-o notificare transmisă către administrator în acest sens. Aceasta notificare va specifica și lungimea reală a traseului cablului, valoare ce va fi utilizată pentru calculul prețului contractului conform art.4.1 de mai sus. Plata aferentă perioadei cuprinsă între momentul transmiterii notificării de către utilizator și sfârșitul anului calendaristic curent va fi calculată proporțional cu numărul de zile pentru care aceasta este datorată.

4.5 (1) Toate plățile vor fi efectuate de utilizator în contul administratorului nr. R011TREZ16721A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Ramnicu Sărat.

(2) Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către utilizator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale administratorului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate conform art. 10.6 de mai jos, sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

4.6 În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuală la termenul stipulat mai sus, va datora penalități din suma neachitată, calculate conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

5.1 Administratorul garantează utilizatorului accesul și folosința asupra terenului, conform prevederilor contractului. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri, utilizatorul, pe cheltuială, grija și răspunderea sa, va amenaja în mod corespunzător terenul, va instala cabluri electrice care vor deservi funcționarii OMV PETROM MARKETIN S.R.L. va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică.

5.2 În mod indicativ și nu restrictiv, utilizatorul va instala și va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de utilizator în zona.

5.3 Prin semnarea acestui contract, administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către utilizator, în nume propriu, a oricăror lucrări pe teren necesare asigurării funcționării normale a rețelei, conform obiectului contractului detaliat la punctul 2, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României. Acordul dat în sensul enunțat mai sus nu poate atrage în niciun fel răspunderea administratorului pentru faptele utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Acesta nu exclude posibilitatea ca administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut, și să colaboreze cu utilizatorul pentru ca după efectuarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială, conform caracteristicii acestuia de proprietate publică/privată.

5.4 Utilizatorul nu răspunde față de administrator pentru modificări ale terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelilor de cabluri electrice și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, utilizatorul are obligația de a întreține terenul pe toată durata desfășurării lucrărilor. Modificările aduse terenului de către utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform caracteristicii acestuia de drum public.

5.5 După încheierea prezentului contract, administratorul va putea emite autorizația de construire și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în condițiile legii.

5.6 Utilizatorul va avea dreptul exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri instalate în conformitate cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, administratorul declară prin prezentul Contract că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al utilizatorului de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării capacității industriale și/sau la momentul dezafectării acestuia.

5.7 Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce au legătură cu instalarea cablurilor electrice ce asigură racordarea și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se pot produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de administrator cât și față de terți.

5.8 Administratorul recunoaște că, urmare a obținerii autorizației de construire de către utilizator, vor fi constituite de drept în favoarea utilizatorului următoarele drepturi, în baza Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

a) dreptul de servitute de trecere asupra Terenului, constând în dreptul de a instala/desfiina rețele electrice sau alte echipamente aferente și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de servitute va privi acele porțiuni de teren definite de Legea energiei electrice nr. 123/2012 ca și culoar de trecere a liniei electrice, zona de protecție, zona de siguranță;

b) dreptul de servitute de trecere cuprinzând dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea instalării și funcționării normale a alimentării cu energie electrică precum și pentru asigurarea accesului cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii;

c) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a cablului, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare.

5.9 Utilizatorul are dreptul să noteze acest contract în Cartea Funciară în vederea protejării drepturilor sale asupra terenului. În acest sens, administratorul va pune la dispoziția utilizatorului toate documentele necesare.

5.10 Prin semnarea acestui contract, administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a cesa acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de acest contract, în scopul atingerii obiectivului pentru care s-a întocmit contractul. Administratorul este de asemenea de acord ca utilizatorul să execute lucrările menționate în acest contract prin intermediul unor terți subcontractați.

5.11 Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în teren, conform Contractului. În cazul în care obținerea acestora reprezintă acte legale necesare a fi îndeplinite de către Administrator, dispozițiile art.5.3 și art.5.4 sunt pe deplin aplicabile.

- 5.12** Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini terenul, total sau parțial.
5.13 Utilizatorul nu are dreptul de a schimba sau modifica destinația terenului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

- 6.1** (1) Administratorul garantează utilizatorului folosința utilă și liniștită a terenului pe întreaga durată a contractului și a potențialei prelungiri a acestuia.
(2) Acest drept conferit utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform caracteristicii – proprietate publică.
- 6.2** Părțile prevăd expres că administratorul va fi obligat ca înainte de a încheia contracte pentru lucrările unor terți, lucrări ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, să solicite acestora respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice în vigoare astfel încât lucrările terților să nu producă nicio urmărire nefavorabilă pentru funcționarea societății OMV PETROM MARKETING S.R.L. și pentru instalațiile de cabluri care o deservesc.
- 6.3** Administratorul se obligă să acorde utilizatorului tot concursul în vederea obținerii de către utilizator a autorizației de construire pentru obiectivul propus, în conformitate cu prevederile legale.

VII. CESIONARE/TRANSFER AL RELAȚIEI CONTRACTUALE

- 7.1** Administratorul acordă utilizatorului dreptul ca acesta din urmă să ceseze, transfere în totalitate această relație contractuală unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca părți contractuale în relația cu administratorul. În cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare/transfer trebuie să fie aduse la cunoștința administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta. Se convine în mod expres că în cazul în care utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele: prin comunicarea hotărârii pronunțate în primă instanță de instanța competentă, prin care se va declara utilizatorul în stare de faliment, prezenta relație contractuală se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru alimentare cu energie electrică, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acordă prin prezentul Contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și în modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acesta să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile utilizatorului în raport cu administratorul, prevăzute de contract și de lege.
- 7.2** Oriunde în contract se va menționa "Utilizatorul" se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, îl vor urma în relații contractuale de genul celor menționate mai sus, în calitate de Utilizator și care vor avea față de administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

VIII. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA CONTRACTULUI

- 8.1** Contractul încetează în oricare dintre următoarele cazuri:
a) prin acordul Părților consemnat în scris;

- b) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în situația în care nu s-a solicitat, în perioada de valabilitate, prelungirea duratei contractuale;
- c) prin reziliere de către utilizator de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil), în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de a permite utilizatorului instalarea cablurilor, punerea în întârziere rezultând din simplul fapt al neexecutării. Utilizatorul va transmite administratorului o simplă declarație prin care îl va informa de intervenirea rezilierii;
- d) prin reziliere, solicitată de către orice parte, în situația în care cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile asumate;
- e) schimbarea destinației bunului-imobil, astfel cum aceasta rezulta din prevederile stipulate la capitolul II din Contract, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- f) la data încetării existenței sistemului de energie electrică;
- g) prin reziliere solicitată de către administrator, în situația în care utilizatorul nu aduce terenului la starea inițială.
- h) administratorul poate solicita instanțelor judecătorești rezilierea contractului și evacuarea utilizatorului exclusiv în situația în care utilizatorul întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind, împreună cu obligația de refacere a terenului, o obligație a utilizatorului față de administrator. În această situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, administratorul este obligat să notifice utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare.

IX. RETURNAREA TERENULUI

- 9.1** Utilizatorul se obligă să returneze terenul către administrator, cel mai târziu în 4 (patru) luni de la expirarea contractului.
- 9.2** Pentru această durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensație contractuală. Însă în cazul în care utilizatorul nu va returna administratorului terenul în termenul de mai sus de 4 (patru) luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 4 (patru) luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.
- 9.3** La returnarea terenului, utilizatorul va fi obligat să refacă terenul în cele mai bune condiții posibile, lăsând terenul în bună funcționare conform caracterului acestuia.
- 9.4** Termenul de realizare a lucrărilor menționate conform punctului 9.3 de mai sus va fi stabilit de către Utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

X. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 10.1** Părțile și rolurile în prelucrarea datelor. Părțile își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu

caracter personal („RGPD”), Părțile recunosc că MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN, primar, în calitate de proprietar/administrator, acționează ca Operator de date cu caracter personal, prelucrând datele în scopul executării contractului și îndeplinirii obligațiilor sale legale.

10.2 Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, pentru:

- o Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract;
- o Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice (inclusiv obligațiile fiscale);
- o Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

10.3 Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- o Nume, prenume, date de identificare (CNP, serie și număr act de identitate);
- o Date de contact (adresă, e-mail, telefon);
- o Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;
- o Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

10.4 Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- o Accesul la propriile date;
- o Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- o Ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- o Restricționarea prelucrării;
- o Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- o Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- o Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

10.5 Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

10.6 Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- o Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- o Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- o Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

10.7 Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract, pe perioada de derulare a acestuia, se vor dovedi nevalabile ca urmare a modificării legislației incidente sau adoptării unor acte normative/administrative, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă.

11.2 Toate datele și informațiile furnizate de una dintre părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.

11.3 Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere a fost determinată de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în decurs de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițitoare. Părțile vor putea solicita rezilierea contractului dacă respectivul caz de forță majoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.

11.4 Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

11.5 Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română.

11.6 Orice modificare de adresa se comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus vor fi considerate repuse în termen, astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

11.7 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

11.8 Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

11.9 Reprezentanții părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea contractului și că partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute de acesta. În cazul în care această declarație se va dovedi neadevărată, atunci întregul contract va fi considerat nul de drept.

11.10 Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

11.11 Limba care guvernează contractul este limba română.

11.12 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, și actele normative în vigoare în materie.

11.13 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Administrator,

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Utilizator,

OMV PETROM MARKETING S.R.L.

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Ramona Mihai <ramona.mihai@conelectro.ro>
Sent: 25 aprilie 2025 9:20
To: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Cc: office@conelectro.ro
Subject: Cerere pentru Contract de Acces -OMV PETROM MARKETING SRL - RAMNICU SARAT, strada FOCSANI, nr. 37
Attachments: Cerere Contract de Acces.pdf; completari rm sarat.pdf

Buna ziua,

În conformitate cu discuția telefonică avută, vă transmit, atașat cererea privind emiterea Contractului de acces și utilizare a domeniului public/privat aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, necesar pentru executarea lucrărilor aferente obiectivului: „Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent – Stație Carburanți PETROM Râmnicu Sărat”, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Focșani nr. 37, jud. Buzău.

În situația în care sunt necesare documente suplimentare pentru completarea dosarului, vă rog respectuos să ne transmiteți solicitarea corespunzătoare.

Rămânem în așteptarea unui răspuns din partea dumneavoastră și vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

O zi frumoasa!

Cu stimă,

Ing. Ramona-Elena MIHAI

0762925328

S.C. CONELECTRO SERVICE S.R.L.

C.I.F. RO4991135

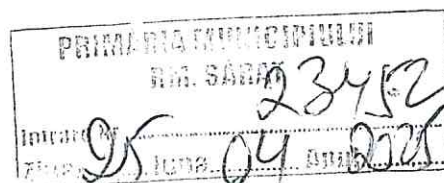
J40/26603/1993

e-mail ramona.mihai@conelectro.ro

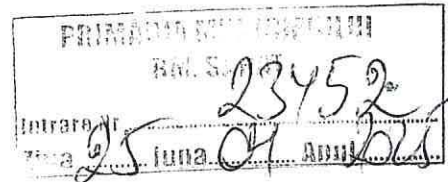
web page : www.conelectro.ro

Adresa corespondenta: Sos. Prelungirea Giurgiului, nr 29, loc. Jilava, jud. Ilfov

SC CONELECTRO SERVICE SRL, va asigura ca va prelucra datele dumneavoastra in mod onest, transparent si informat, conform schimbarilor si modificarilor aduse de Regulamentul (EU) general privind protectia datelor persoanelor fizice nr. 2016/679 (GDPR).



This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



CATRE Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
In atentia Consiliului Local

Subscrisa, OMV PETROM MARKETING S.R.L., cu sediul în București, Str. Coralilor nr. 22, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3795/1997, având codul unic de înregistrare RO8422035, reprezentată legal prin S.C. CONELECTRO SERVICE S.R.L., cu sediul în București, Str. Drajna nr. 3A, Sector 6, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/26603/1993, CUI RO4991135, reprezentată de administrator Călin Mihita Costin, în calitate de executant al lucrărilor.

Vă adresează prezenta cerere în vederea emiterii Contractului de acces și utilizare a domeniului public/privat aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, necesar pentru executarea lucrărilor de racordare la rețeaua de energie electrică aferente locului de consum Permanent – Stație Carburanți PETROM, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, Str. Focșani nr. 37, cod poștal 125300

Data: 24.04.2015
Semnătură

Rețeaua electrică proiectată:
- str. Duilio Zamfirescu
- Soseaua Focșani

$L_{rețea} = 140 \text{ m}$ $S = 84 \text{ mp}$

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 64997 din 26. 11. 2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 211 din 26. 11. 2024.

In scopul: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
STATIE DE CARBURANTI - PETROM RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) OMV PETROM MARKETING S.R.L.
reprezentata prin Ion George Daniel

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____, municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____, sectorul 1,
cod postal 013329, str. _____
telefon/fax _____ e-mail _____, inregistrata la nr. 64997 din 08.11.2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Soseaua Focsani, nr. 37, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. cadastral vechi
586/ Nr. cadastral nou 31026 /Nr. C.F. vechi 1016(e:1016) /Nr. C.F. nou 31026

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobată prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul cu numarul cadastral 31026 este detinut cu drept de proprietate si imobilul cu numarul cadastral
36082 are destinatia de drum (Soseaua Focsani) si apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: imobilul cu numarul cadastral 31026 este format din teren curti-constructii si constructii,
imobilul cu nr. cadastral 36082 este format din teren categoria drum public (Soseaua Focsani) si imobil cu nr.
cadastral 32268 format din teren concesionat si constructii proprietate privata
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente /zona
de echipare edilitara /zona productie si depozitare conform prevederi U.T.R.11 din PUG Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Permisuni: pentru rețelele actuale se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ intervențiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune/ conform documentațiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în afara părții carosabile dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului /se pot autoriza lucrări de întreținere a străzilor existente/ se pot autoriza modernizări de drumuri și amenajări ale intersecțiilor precum și construirea de noi parcaje/ se pot autoriza orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice cu avizul organelor specializate/retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine; conform prevederilor Cod civil/ elemente privind volumetria: se vor efectua lucrări de amplasare rețea subterană de medie tensiune, LES 20 KV, cablu tip 3xAXS(FL)2Y -150/25 mmp, L=2x140 m racordată la postul de transformare existent PTAB 9108 Confex-SD2 și lucrări de amplasare PTAB - post de transformare în anvelopă de beton pe proprietate privată în incinta imobilului cu numărul cadastral 31026, situat în Soseaua Focsani, nr. 37/ echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefoane/ mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu.

Conditionari și restricții: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea suprațerană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantați și aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții/ intervențiile nu sunt permise decât pe baza unor documentații de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersecții și amplasamentele de noi locuri de parcare necesare/ toate amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor care respectă prescripțiile tehnice și reglementările publice urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță.

Obligații/constrângeri de natură urbanistică și legislații conexe ce vor fi avute în vedere la proiectare: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată/ referatele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată și actualizată/ se vor respecta prevederile privind distanța minimă între construcții, a retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT

STATIE DE CARBURANTI - PETROM RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

☒ certificatul de urbanism (copie);
☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA ☒ gaze naturale - Transgaz Medias ☐ Alte avize/acorduri: _____
☒ canalizare - SC Compania de Apa SA ☒ telefonizare - Orange Communications
☒ alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau ☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu - ISU Buzau ☐ protectia civila - ISU Buzau ☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Contract de acces si utilizare terenuri aflate in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat
☒ Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public/privat
☒ Acordul proprietarului nr. cadastral 32268 pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ _____

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

☒ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire: 1,0% din valoarea autorizata C+M a lucrarilor de investitie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Vi

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Dayidciu Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 33,0 lei, conform chitantei nr. O.P. 1607 din 17.11.2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.11.2024.

