

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.65723/12.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Structurii Arhitect Șef-Compartiment Spațiu Locativ și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 66105/13.11.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat, al cărui art.1 a fost modificat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și procedura de evaluare a acestora;

-procesul-verbal nr.64325/06.11.2024 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

-referatul nr.64322/06.11.2024 cu privire la regulile aplicabile privind protectia datelor personale la afisarea informatiilor cu caracter public ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.1), care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se ia act de lista solicitantilor care nu au indeplinit criteriile in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1 (tabelul nr.2), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1, alin.(1) va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale <https://primariermsarat.ro>.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM. SĂRAT

Nr. 65723/12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea unor contracte de închiriere, raportat la prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, este necesar a se aproba lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin HCL nr. 128/27.05.2021;

Raportat la:

- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicita repartizarea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat și procedura de evaluare a acestora;
- procesul verbal nr. 64325/06.11.2024 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu art. (7), lit. q) din actul normativ anterior menționat.

Lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentată în Anexa nr. 1 (tabelul nr. 1).

De asemenea, se ia act de lista solicitanților care nu au îndeplinit criteriile în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr.2).

**Inițiator,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 66105/13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

APROBAT
PRIMĂRIA
RÂMNICU SĂRAT
13.11.2024

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 114/1994 privind locuințele, republicată, actualizată;
- ❖ prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ prevederile H.C.L nr. 70/28.02.2022, coroborat cu H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicită repartizarea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ procesul verbal nr. 64325/06.11.2024 încheiat în data de 06.11.2024 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, numită prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, al cărei art. 1 a fost modificat prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, luând în considerare evidența cererilor depuse pentru atribuirea de locuințe ce aparțin fondului locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, a analizat cererile și actele justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista finală de priorități și Lista cu solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, conform anexei nr. 1 la Procesul verbal nr. 64325/06.11.2024.

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal nr. 64325/06.11.2024 încheiat în data de 06.11.2023 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ privat;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități și a listei cu solicitanții care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, privind soluționarea cererilor ce au ca obiect obținerea unei locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr. 1).

De asemenea, se ia act de lista solicitanților care nu au îndeplinit criteriile în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform Anexei nr. 1 (tabelul nr.2).

**Compartiment Spațiu Locativ,
Cons. Ursu Simona**



**Arhitect Șef,
Ing. Teodorescu Dragoș**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. Juridic Scîrlet Dorian**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.64325/06.11.2024

Aprobat,
Primar
Cirijan Sorin Valentin

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 06.11.2024 la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ, apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, numita prin HCL nr. 70/28.02.2022, coroborat cu H.C.L. nr.128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 06.11.2024, ora 13:00, in vederea analizarii solicitarilor ce au ca obiect repartizarea unei locuinte din domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat.

La momentul verificarii dosarelor, Comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform H.C.L. nr. 108/30.06.2015.

Comisia a analizat un numar de 8 dosare si a constatat urmatoarele:

- 3 dosare - au indeplinit criteriile stabilite prin H.C.L nr. 108/30.06.2015;
- 3 dosare respinse – nu au indeplinit criteriile stabilite prin H.C.L nr. 108/30.06.2015;
- titularul solicitarii cu nr. 42562/04.07.2022 a decedat;
- titularul solicitarii cu nr. 28711/22.05.2024, a renuntat la solicitarea initiala, conform adresei inregistrata la nr. 58812/15.10.2024.

Comisia a procedat la intocmirea fisei de calcul aferenta fiecarui dosar care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, astfel fiind intocmita si lista finala de prioritati a solicitantilor in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform tabelului nr. 1 din anexa

nr. 1 la prezentul proces verbal, precum si lista cu solicitantii care nu au indeplinit criteriile/au decedat/au renuntat la solicitare in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ privat al Municipiului Ramnicu Sarat, conform tabelului nr. 2 din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal.

In considerarea celor mentionate s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale.

Comisia de analiza:

- Teodorescu Dragos Daniel – presedinte comisie;
- Mihai Adrian Ion – membru;
- Fratila Genovel Florentin – membru;
- Costin Mihail – membru;
- Scirlet Dorian - membru;
- Rosu Petru – membru cu rol de secretar.

SI LA HCL NR. _____/_____

**LISTA FINALA DE PRIORITATI A SOLICITANTILOR IN VEDEREA OBTINERII
UNEI LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU
SARAT**

TABEL NR. 1

NR. CRT.	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	PUNCTAJ
1	BF0186		29474/27.05.2024	24
2	CF0051		42261/31.07.2024	23
3	GM4989		9496/15.02.2024	22

**LISTA CU SOLICITANTII CARE NU AU INDEPLINIT CRITERIILE/AU
DECEDAT/AU RENUNTAT LA SOLICITARE IN VEDEREA OBTINERII UNEI
LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV PRIVAT AL MUNICIPIULUI RAMNICU
SARAT**

TABEL NR.2

NR. CRT.	CODIFICARE UNICA	NUME SI PRENUME	NR. SI DATA CERERII	OBSERVATII
1	DL4964		42562/04.07.2022	SOLICITANT DECEDAT
2	LI4448		58021/11.10.2024	RESPINS (cf. Anexa nr. 1 la HCL nr. 108/2015)
3	MD4961		1311/11.01.2024	RESPINS (cf. Anexa nr. 1 si Anexa nr. 3 la HCL nr. 108/2015)
4	NS4989		28711/22.05.2024	RENUNTAT SOLICITARE (cf. adresa nr. 58812/15.10.2024)
5	TG5037		59962/21.10.2024	RESPINS (cf. Anexa nr. 1 la HCL nr. 108/2015)

COMISIA DE ANALIZA:

PRESEDINTE COMISIE: TEODORESCU DRAGOS DANIEL

MEMBRI:

- MIHAI ADRIAN ION;
- FRATILA GENOVEL FLORENTIN ;
- SCIRLET DORIAN;
- COSTIN MIHAIL;

MEMBRU CU ROL DE SECRETAR: ROSU PETRU

Nota explicativa codificare unica:

- Literele codului - reprezinta initiale numelui si a prenumelui solicitantului;
- Numarul - reprezinta ultimele patru cifre din CNP-ul solicitantului.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.64322/06.11.2024

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



REFERAT,

REGULI APLICABILE PRIVIND PROTECTIA DATELOR PERSONALE LA AFISAREA INFORMATIILOR CU CARACTER PUBLIC

Avand in vedere:

- ◆ prevederile Legii nr. 190/2018 „privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”;
- ◆ faptul ca lista finala de prioritati trebuie afisata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, dupa aprobarea acesteia de catre Consiliul Local, conform art. 21, alin. (2), teza finala din H.G 1275/2000 „ Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuintele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuința socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

Propunem ca lista finala de prioritati, precum si alte asemenea publicari, sa fie intocmita sub forma de tabel si sa aiba inserata o noua coloana sub denumirea „Codificare unica” formata din initialele numelui si a prenumelui, cat si ultimele 4 cifre din Codul Numeric Personal.

Fata de acest aspect, Comisia propune ca in momentul afisarii listei finale de prioritati atat pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cat si in spatii publice aferente acesteia, numele si prenumele solicitantilor sa fie blurate in vederea respectarii G.D.P.R.-ului, astfel solicitantul identificandu-se prin codul unic aferent. Codificarea unica va fi explicata intr-o nota de subsol pentru ca fiecare solicitant sa se poata identifica.

Comisia de analiza:

- **Presedinte comisie: Teodorescu Dragos Daniel;**

Membri:

- **Mihai Adrian Ion;**
- **Fratila Genovel Florentin;**
- **Costin Mihail;**
- **Scirlet Dorian;**

Membriu cu rol de secretar: Rosu Petru