

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinară în data de **30.05.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 25954/08.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al structurii Arhitect Sef, al Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 25959/09.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;
- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;
- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită

punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181, 196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnavei, Bîrladului, Cîbinului și Trotușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

-H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

-extrasele de carte funciară pentru informare nr. 68460/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32896 Rm. Sărat, nr. 68459/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32920 Rm. Sărat și nr. 68461/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32895 Rm. Sărat;

-prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 296

*Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiasi titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz;...*

*(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public national sau local, dupa caz, se face prin hotararile prevazute la alin. (1)-(2).”*

-faptul ca serviciul de alimentare cu apa si serviciul de canalizare si epurare a apelor uzate fac parte din sfera serviciilor de utilități publice, definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, republicata, a serviciilor comunitare de utilități publice;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 133/30.04.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2024 – iulie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.n), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luand în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având

număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013.

**Art.2. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Birladului, nr. 14, în suprafață de 257 mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Birladului, nr. 17, în suprafață de 415 mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Troțușului, nr. 11, în suprafață de 281 mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

**(2)** Elementele de identificare ale imobilelor descrise la art.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Atât Inventarul bunurilor aparținând domeniului public, cât și Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat vor fi modificate în consecință.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, structura Arhitect Șef, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_

**Rm.Sărat 30.05.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMAR**

Nr. 25954/08.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare**

#### Având în vedere:

- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;

- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181,

196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnavei, Bîrladului, Cîbinului și Trotușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

Luând în considerare:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră:

-consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și privind gestionarea serviciilor publice, iar în exercitarea acestor atribuții asigură, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local și, de asemenea, exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

-trecerea unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al aceleiași unității administrativ-teritoriale, se face prin hotărâre a consiliului local;

-declararea bunului ca fiind de uz și interes public local se face tot prin hotărâre a consiliului local;

Propun consiliului local:

-declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr

cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –**, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

*Inițiator,*  
*Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,*  
*Cîrjan Sorin-Valentin*







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25959/09.05.2024

Aprob,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare,

#### *Având în vedere:*

- adresa nr. 18587/24.04.2024 a S.C. Compania de Apă Buzău S.A., înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 24225/24.04.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a trei terenuri proprietate privată a municipiului (parcelele 181, 196 și 236 din cartier Extindere Bariera Focșani) în scopul executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare, pentru asigurarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent străzilor Târnavei, Bîrladului, Cîbinului și Trotușului din Cartierul Extindere Bariera Focșani;

- oportunitatea realizării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare ;

- faptul că UAT Rm. Sărat deține în proprietate privată imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

***În conformitate cu:***

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*ART. 129 Atribuțiile consiliului local (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții: ...c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local... (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ... n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local”*

„*ART. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate... (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz;... (7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”*

-H.C.L. nr.80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, conform căreia:  
- terenurile situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, în str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp și în str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, sunt înregistrate în Inventar la nr.2014, nr. 2038 și, respectiv, la nr. 2013;

-extrasele de carte funciară pentru informare nr. 68460/09.05.2024 aferent numărului cadastral 32896 Rm. Sărat, nr. 68459/09.05.2024, aferent numărului cadastral 32920 Rm. Sărat și nr. 68461/09.05.2024 aferent numărului cadastral 32895 Rm. Sărat, potrivit cărora: *-la adresa str. Bîrladului, nr. 14 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32896 este înregistrat terenul în suprafață de 257mp – arabil, intravilan; -la adresa str. Bîrladului, nr. 17 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32920 este înregistrat terenul în suprafață de 415mp – arabil, intravilan; -la adresa str. Trotușului, nr. 11 Rm. Sărat, cu nr. topografic 32895 este înregistrat terenul în suprafață de 281mp – arabil, intravilan;*

-Elementele de identificare ale bunurilor imobile din str. Bîrladului, nr. 14, str. Bîrladului, nr. 17 și din str. Trotușului, nr. 11 Rm. Sărat, sunt descrise în anexa la prezentul raport.

**Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:**

-declararea ca fiind de uz și interes public local a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea



funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, ca fiind de uz și interes public local, a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare;

- modificarea în consecință a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – terenuri, situate în str. Bîrladului, nr. 14, în suprafață de 257mp, având număr cadastral 32896 înscris în cartea funciară nr. 32896 și număr de inventar (domeniul privat) 2014, str. Bîrladului, nr. 17, în suprafață de 415mp, având număr cadastral 32920 înscris în cartea funciară nr. 32920 și număr de inventar (domeniul privat) 2038 și str. Trotușului, nr. 11, în suprafață de 281mp, având număr cadastral 32895 înscris în cartea funciară nr. 32895 și număr de inventar (domeniul privat) 2013 –**, în scopul punerii la dispoziția S.C. COMPANIA de APĂ S.A. Buzău, cu titlul de folosință gratuită, în vederea executării unor lucrări de înființare de rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.

**Direcția economică,  
Director executiv, Ec. Tăbuleț Anișoara**

**Arhitect Șef,  
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,  
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica**

Anexă la Raportul de specialitate nr. 25959/09.05.2024

**Elementele de identificare ale bunurilor imobile – terenuri, situate în Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 14, str. Bîrladului, nr. 17 și str. Troțușului, nr. 11, ce fac obiectul trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat**

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventor (lei)	Situația juridică. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	5	Teren intravilan în suprafață de 257mp, P 196, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 14	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32896 Vecinătăți: N- str. Bîrladului, S- număr cadastral 32895, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32897	2011	12.850 lei	H.C.L. nr. 80/2019
2	5	Teren intravilan în suprafață de 415mp, P236, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Bîrladului, nr. 17	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32920 Vecinătăți: N-str. Cîbinului, S-str. Bîrladului, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32910 și 32911	2011	18.115 lei	H.C.L. nr. 80/2019
3	5	Teren intravilan în suprafață de 281mp, P 181, situat în mun. Rm. Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Troțușului, nr. 11	Municipiul Râmnicu Sărat, Nr. cadastral 32895 Vecinătăți: N- număr cadastral 32896, S- str. Troțușului, E-drum de exploatare, V-număr cadastral 32894	2011	13.096 lei	H.C.L. nr. 80/2019

**Direcția economică,**  
Director executiv, Eç. Tăbuleț Anișoara

**Arhitect Șef,**  
Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,**  
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica



Nr. 18587 / 24.04.2024

**Către: PRIMARIA MUN. RM. SĂRAT  
Str. N. Bălcescu nr. 1, mun. Rm. Sărat**

**În atenția: DI. CÎRJAN SORIN VALENTIN  
Primar al mun. Râmnicu Sărat**



Având în vedere solicitările din anii anii anteriori privind asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe str. Târnavei, str. Bârladului, str. Cibinului și str. Troțușului din cartier Bariera Focșani, am menținut în Planul de investiții pentru anul 2024, înființarea de rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare pe străzile menționate.

În urma evaluării condițiilor de realizare a acestei investiții, am constatat că nu există domeniu public pentru înființarea rețelei de canalizare între str. Târnavei și str. Ialomiței, fapt care conduce la imposibilitatea conectării rețelei de canalizare propusă cu rețeaua de canalizare existentă în cartierul Bariera Focșani.

Pentru a se putea promova aceasta investiție spre realizare (elaborarea documentațiilor tehnice necesare autorizării), este necesar ca terenul pe care se vor amplasa aceste rețele să aparțină domeniului public al mun. Rm. Sărat. În consecință, este necesar a se emite o Hotărâre a Consiliului Local al mun. Rm. Sărat pentru punerea la dispoziția Companiei de Apă S.A. Buzău, cu titlu de folosință gratuită (pentru înființarea rețelei de canalizare), a parcelelor nr. 236 (str. Bârladului nr. 17, nr. cad. 32920), nr. 196 (str. Bârladului nr. 14, nr. cad. 32986) și nr. 181 (str. Troțușului nr. 11, nr. cad. 32985).

Față de cele menționate, vă solicităm analiza și dispunerea măsurilor legale necesare pentru derularea investițiilor propuse.

Cu stimă,

Director General,  
Ing. Simona Mariana Savulescu



Manager Departament Tehnic  
Ing. Razvan Isopencu



## HOTARARE

### privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.03.2019**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.2 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- modificarile intervenite in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat de la data adoptarii HCL nr.101/29.03.2018;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c, art.122 coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de **28.02.2019**, conform anexelor nr.1 si 2.

Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari HCL nr.101/29.03.2018 isi inceteaza aplicabilitatea.

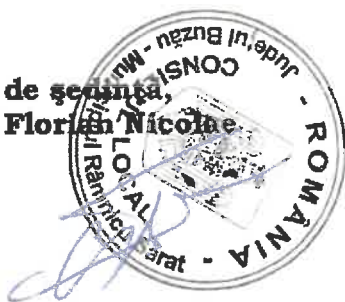
**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale

în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florin Nicolae



Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidou Manuela

**Nr. 80**  
**Rm.Sărat 28.03.2019**