

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **26.06.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 33578/17.06.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Vânzări, Închirieri și Concesiuni si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33797/18.06.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- adresele Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 6408 și 6409/01.02.2024, prin care se solicită completarea propunerilor comisiei locale de fond funciar cu hotărârea consiliului

local de aprobare a punerii, suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar, adrese invocate pentru a exemplifica procedura de urmat privind emiterea titlurilor de proprietate;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 134/30.05.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai – iulie 2024;

- Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat a suprafețelor de teren proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, stipulate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Cotabilitate, Compartiment Administrare Patimoniu, Vânzări, Închiriei și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative

conform competentelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 26.06.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm. Sărat 26.06.2024

Anexă la HCL nr. ____ / ____ . ____ . ____

Lista suprafețelor de teren, proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, puse la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Suprafata de teren (mp)	Adresă teren
1	35	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 26
2	36	Str. Amurgului, nr.20
3	228	Str. Eminescu, nr. 14
4	241	Str. Eminescu, nr. 14

Președinte de sedinta,

Secretar general al municipiului,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33578/17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresele Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 6408 și 6409/01.02.2024, prin care se solicită completarea propunerilor comisiei locale de fond funciar cu hotărârea consiliului local de aprobare a punerii, suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar;

Motivat de faptul că prin Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 137-140/11.04.2024 au fost aprobate referatele Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor-Rm. Sărat cu propunere de validare a anexei 2b pentru persoanele îndreptățite Buleandă Mioara Lăcrămioara, Ștefănescu Eugenia, Epurescu Ștefana și Dumitrache Toma și Dumitrache Rădița;

Luând act de validarea anexelor 2b pentru suprafețele de teren intravilan de 241mp, 228mp, 36mp și 35mp;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm. Sărat a următoarelor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- teren în suprafață de 35mp aferent imobilului din str. Tudor Vladimirescu, nr. 26;
- teren în suprafață de 36mp aferent imobilului din str. Amurgului, nr.20;

- teren în suprafață de 228mp aferent imobilului din str. Eminescu, nr. 14;
- teren în suprafață de 241mp aferent imobilului din str. Eminescu, nr. 14.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33797/18.06.2024

APROB
Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresele Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 6408 și 6409/01.02.2024, prin care se solicită completarea propunerilor comisiei locale de fond funciar cu hotărârea consiliului local de aprobare a punerii, suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar;

Motivat de faptul că prin Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău nr. 137-140/11.04.2024 au fost aprobate referatele Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor-Rm. Sărat cu propunere de validare a anexei 2b pentru persoanele îndreptățite Buleandă Mioara Lăcrămioara, Ștefănescu Eugenia, Epurescu Ștefana și Dumitrache Toma și Dumitrache Rădița;

Luând act de validarea anexelor 2b pentru suprafețele de teren intravilan de 241mp, 228mp, 36mp și 35mp;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prezentate în anexa la prezentul raport.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare .**


Direcția Economică
Director, Ec. Tăbăc Anişoara

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru


Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngășu Nona-Monica

Anexă la Raportul de specialitate nr. ____/____.____.____

Lista suprafețelor de teren, proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, puse la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Suprafata de teren (mp)	Adresă teren
1	35	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 26
2	36	Str. Amurgului, nr.20
3	228	Str. Eminescu, nr. 14
4	241	Str. Eminescu, nr. 14

Direcția Economică
Director, Ec. Tăbăreț Anișoara

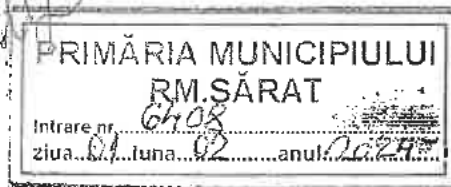
Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngășu Nona-Monica

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU

Colectivul de lucru

Nr. 3339/25.01.2024



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă restituim documentația ce a însoțit adresa nr. 12364/23.02.2023 prin care solicitați validarea anexei 12c privind pe autor CONFEX SOCIETATE COOPERATIVĂ cu suprafața de 7682 mp teren intravilan, în vederea completării cu hotărârea consiliului local municipal privind scăderea suprafeței din inventar și punerea acesteia la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

PREȘEDINTE AL COMISIEI JUDEȚENE,

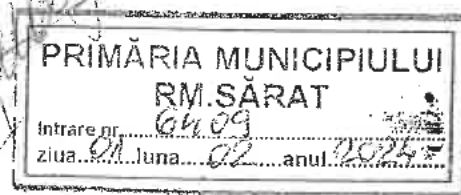
PREFECT, DANIEL MARIAN ȚICLEA



SECRETAR GENERAL,

NICOLAE PIRON

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU
Colectivul de lucru
Nr.13196/25.01.2024



COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă restituim documentația ce a însoțit adresa nr. 54187/12.09.2023 prin care solicitați validarea anexei 2b privind pe autor Bălan Ioan: cu suprafața de 191 mp teren intravilan, în vederea completării cu hotărârea consiliului local municipal privind scăderea suprafeței din inventar și punerea acesteia la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

PREȘEDINTE AL COMISIEI JUDEȚENE,
PREFECT, DANIEL-MARIAN ȚICLEA



SECRETAR GENERAL,
NICOLAE PIRON

[Handwritten signatures and stamps]
ROMANIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
RM. SĂRAT	
Intrare nr. 31005	
ziua 04 luna 06 anul 2024	

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
Nr.13198/.....

30 MAI 2024

COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă trimitem, alăturat, Hotărârea nr.140/11.04.2024 a Comisiei Județene pentru Stabilirea
Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău.

BS/D
[Handwritten signature]



PREFECT,
DANIEL - MARIAN ȚICLEA

SECRETAR GENERAL,
NICOLAE PRON

[Handwritten signature]

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246
Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.140

DATA 11.04.2024

privind soluționarea adresei nr.54100/12.09.2023 transmisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.13198/20.09.2023

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr. 195/04.03.2024,

Analizând propunerile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cuprinse în referatul nr.54100/12.09.2023, înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr.13198/20.09.2023 prin care solicită validarea anexei 2b suplimentară pentru autorii Dumitrache Toma și Dumitrache Rădița, cu suprafața de 0,0035 ha teren intravilan, aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr.26, județul Buzău, conform cererii nr.83661/24.11.2022, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020, de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

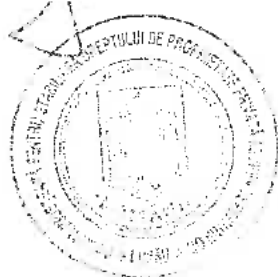
Art.1 Aprobă propunerea din referatul nr.54100/12.09.2023 al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, cu privire la validarea anexei 2b suplimentară pentru autorii Dumitrache Toma și Dumitrache Rădița, cu suprafața de 0,0035 ha teren intravilan, aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu nr.26, județul Buzău, conform cererii nr.83661/24.11.2022, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020, de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat și Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 11.04.2024.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 13 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotrivă dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 13.

**Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea**



**Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Nicolae Dincă**

Membrii:

1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Hoge Ramona-Steliana _____
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/Stancu _____
5. Vasile Florența-Ionela _____
6. Carpen Claudiu _____
7. Irimia Camelia _____
8. Moiseanu Constantin _____
9. Catinca Ion _____
10. Gheorghiu Cătălina Alina _____
11. Vlad Constantin _____

TABEL NOMINAL

cuprinzand membrii cooperatori, in viata, care au adus in cooperativa agricola de productie
sub 0,5 ha de teren de persoana indreptatita (sot-sotie), si cooperatorii care nu au adus pamant
in cooperativa si care solicita in scris stabilirea de terenuri in proprietate,
potrivit Legii nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare

Nr. crt.	Nr. crt. din anexă	NUMELE ȘI PRENUMELE	Suprafața agricolă cu care s-a înscris în C.A.P. -ha-	Suprafața agricolă stabilită în proprietate conform legii -ha-	din care										Total neagricol -ha-	Diferență -ha-	
					total	Din care		Arabil -ha-		Vii -ha-		Livezi -ha-		Pajiști -ha-			
						E	I	E	I	E	I	E	I	E			I
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1		Dumitrache Toma și Dumitrache Rădița	-	-	-				-						0,0035	-	

Președintele comisiei : Cîrjan Sorin Valentin – primar



ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
Nr.13200/..30. MAI 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

RM. SĂRAT

Intrare nr. 31006
Ziua 04 Luna 06 anul 2024

COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCIAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă trimitem, alăturat, Hotărârea nr.139/11.04.2024 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău.

PREFECT

DRAGHEL MARIAN ȚICLEA



SECRETAR GENERAL,
NICOLAE PIRON

BS/D...

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246

Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.139

DATA 11.04.2024

privind soluționarea adresei nr.54031/12.09.2023 transmisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.13200/20.09.2023

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr. 195/04.03.2024,

Analizând propunerile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cuprinse în referatul nr.54031/12.09.2023, înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr.13200/20.09.2023 prin care solicită validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Epurescu Ștefana, cu suprafața de 0,0036 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Amurgului, nr.20, județul Buzău, conform cererii nr.25655/27.04.2023, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă propunerea din referatul nr.53998/12.09.2023 al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cu privire la validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Epurescu Ștefana, cu suprafața de 0,0036 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Amurgului, nr.20, județul Buzău, conform cererii nr.25655/27.04.2023, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată

asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acestora persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 11.04.2024.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 13 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotriva dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 13.

Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea



Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Nicolae Piron

Membrii:

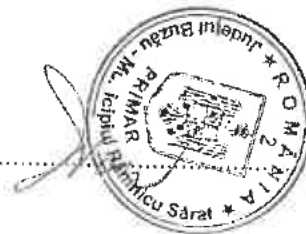
1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Hogeia Ramona-Steliana _____
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/Sta _____
5. Vasile Florența-Ionela _____
6. Carpen Claudiu _____
7. Irimia Camelia _____
8. Moiseanu Constantin _____
9. Catinca Ion _____
10. Gheorghiu Cătălina Al _____
11. Vlad Constantin _____

TABEL NOMINAL

cuprinzând membrii cooperatori, în viață, care au adus în cooperativa agricolă de producție sub 0,5 ha de teren de persoană îndreptățită (sot-sotie), și cooperatorii care nu au adus pământ în cooperativa și care solicită în scris stabilirea de terenuri în proprietate, potrivit Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare

Nr. crt.	Nr. crt. din anxă	NUMELE ȘI PRENUMELE	Suprafața agricolă cu care s-a înscris în C.A.P. -ha-	Suprafața agricolă stabilită în proprietate conform legii -ha-	din care								Total neagricol -ha-	Diferență -ha-			
					total	Din care		Arabil -ha-		Vii -ha-		Livezi -ha-			Pajiști -ha-		
						E	I	E	I	E	I	E			I	E	I
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Epurescu Ștefana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0036	-	

Președintele comisiei : Cîrjan Sorin Valentin – primar,



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
Nr.13201/.....30 MAI 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
RM. SĂRAT	
Intrare nr.	31007
ziua	04
luna	06
anul	2024

COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă trimitem, alăturat, Hotărârea nr.138/11.04.2024 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău.



PREFECT,
MARIAN TICLEA

SECRETAR GENERAL,
NICOLAE PIRON

BS/DM

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246
Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.138

DATA 11.04.2024

privind soluționarea adresei nr.53998/12.09.2023 transmisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.13201/20.09.2023

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr. 195/04.03.2024,

Analizând propunerile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cuprinse în referatul nr.53998/12.09.2023, înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr.13201/20.09.2023 prin care solicită validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Ștefănescu Eugenia, cu suprafața de 0,0228 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihai Eminescu, nr.14, județul Buzău, conform cererii nr.76260/31.10.2022, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă propunerea din referatul nr.53998/12.09.2023 al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cu privire la validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Ștefănescu Eugenia, cu suprafața de 0,0228 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihai Eminescu, nr.14, județul Buzău, conform cererii nr.76260/31.10.2022, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia orășenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia orășenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia

persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 11.04.2024.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu: 13 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotrivă dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 13.

Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea



Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Nicolae Piron

Membrii:

1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Hoge Ramona-Steliana _____
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/Stan _____
5. Vasile Florența-Ionela _____
6. Carpen Claudiu _____
7. Irimia Camelia _____
8. Moiseanu Constanti _____
9. Catinca Ion _____
10. Gheorghiu Cătălina _____
11. Vlad Constantin _____

TABEL NOMINAL

cuprinzand membrii cooperatori, in viata, care au adus in cooperativa agricola de productie
sub 0,5 ha de teren de persoana indreptatita (sot-sotie), si cooperatorii care nu au adus pamant
in cooperativa si care solicita in scris stabilirea de terenuri in proprietate,
potrivit Legii nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare

Nr. crt.	Nr. crt. din anxă	NUMELE ȘI PRENUMELE	Suprafața agricolă cu care s-a înscris în C.A.P. -ha-	Suprafața agricolă stabilită în proprietate conform legii -ha-	din care								Total neagricol -ha-	Diferență -ha-			
					total	Din care		Arabil -ha-	Vii -ha-	Livezi -ha-	Pajiști -ha-						
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Ștefănescu Eugenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0228	-

Președintele comisiei : Cîrjan Sorin Valentin – primar



ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR
Nr.13202/.....30 MAI 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

RM. SĂRAT

Intrare nr. 31010
ziua 04 luna 06 anul 2024

COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR- RÂMNICU SĂRAT

Vă trimitem, alăturat, Hotărârea nr.137/11.04.2024 a Comisiei Județene pentru Stabilirea
Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău.

PREFECT

DANIEL-MARIAN TICLEA

SECRETAR GENERAL,
NICOLAE PIRON

BS/D

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246

Web www.prefecturabuzau.ro • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BUZĂU**

HOTĂRÂREA Nr.137

DATA 11.04.2024

privind soluționarea adresei nr.53946/12.09.2023 transmisă de Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Buzău sub nr.13202/20.09.2023

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, reorganizată prin Ordinul Prefectului - Județului Buzău nr. 195/04.03.2024,

Analizând propunerile Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cuprinse în referatul nr.53946/12.09.2023, înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr.13202/20.09.2023 prin care solicită validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Buleandră Mioara-Lăcrămioara, cu suprafața de 0,0241 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihai Eminescu, nr.14, județul Buzău, conform cererii nr.2810/13.01.2023, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere prevederile art.51 alin.(1) din Legea nr.18/1991, modificată și completată prin Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cât și prevederile art.6, literele c) și e) din Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă propunerea din referatul nr.53946/12.09.2023 al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat cu privire la validarea anexei 2b suplimentară pentru autor Buleandră Mioara-Lăcrămioara, cu suprafața de 0,0241 ha teren intravilan aferent imobilului casă de locuit situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Mihai Eminescu, nr.14, județul Buzău, conform cererii nr.2810/13.01.2023, în temeiul prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare a Legii fondului funciar nr.18/1991.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat.

Art.3 Prezenta hotărâre se redactează în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se comunică la Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău în vederea transmiterii acesteia persoanelor îndreptățite, un exemplar se comunică la O.C.P.I. Buzău iar un exemplar se păstrează în arhiva Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Buzău, la dosarul constituit pentru ședința din data de 11.04.2024.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu : 13 - voturi pentru, – abțineri, - voturi împotriva dintr-un număr de 13 membri, din care prezenți 13.

Președintele Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Daniel-Marian Țiclea



Secretarul Comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor,
Nicolae Piron

Membrii:

1. Ilie Mihail-Gabriel _____
2. Hoge Ramona-Steliana _____
3. Florescu Elena-Viorica _____
4. Florea Cosmin Nicolae/S _____
5. Vasile Florența-Ionela _____
6. Carpen Claudiu _____
7. Irimia Camelia _____
8. Moiseanu Constantin _____
9. Catinca Ion _____
10. Gheorghiu Cătălina Alisa _____
11. Vlad Constantin _____

TABEL NOMINAL

cuprinzand membrii cooperatori, in viata, care au adus in cooperativa agricola de productie
sub 0,5 ha de teren de persoana indreptatita (sot-sotie), si cooperatorii care nu au adus pamant
in cooperativa si care solicita in scris stabilirea de terenuri in proprietate,
potrivit Legii nr. 18/1991, republicata, cu modificarile ulterioare

Nr. crt.	Nr. crt. din anexă	NUMELE ȘI PRENUMELE	Suprafața agricolă cu care s-a înscris în C.A.P. -ha-	Suprafața agricolă stabilită în proprietate conform legii -ha-	din care										Total neagricol -ha-	Diferență -ha-	
					total	Din care		Arabil -ha-		Vii -ha-		Livezi -ha-		Pajiști -ha-			
						E	I	E	I	E	I	E	I	E			I
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1		Buleandră Mioara-Lăcrămioara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0241	-	

Președintele comisiei : Cîrjan Sorin Valentin – primar,

