ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Conducta de descarcare concentrat de osmoza-obiect 1.6.10 in cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 –UAT Municipiul Ramnicu Sarat, sector 1 –Sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat-Puiestii de Jos", sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat –De 71 (teren in suprafata totala de 3.248 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **29.08.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.43235/06.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.43451/07.08.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa cu nr.3434/18.07.2024 a S.C CORAL S.R.L (imputernicita de catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU prin imputernicirea PIU nr.F 1280/07.11.2022), in calitate de proiectant general in cadrul contractului nr.F630/16.06.2022 –CL5, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40517/23.07.2024;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Buzau 2008", in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.117/19.06.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul *« Conducta de descarcare concentrat de osmoza-obiect 1.6.10 in cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 –UAT Municipiul Ramnicu Sarat, sector 1 –Sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat-Puiestii de Jos"»*, (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
-prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
-prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău;
- Memoriu tehnic si plan de incadrare in zona aferent amplasamentului ce face obiectul investitiei propuse din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;
-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.43220/06.08.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
- prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Conducta de descarcare concentrat de osmoza-obiect 1.6.10 in cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Ramnicu Sarat, sector 1 –Sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat-Puiestii de Jos" sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 3.248 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.117/19.06.2024.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona, transmis cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40517/23.07.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Conducta de descarcare concentrat de osmoza-obiect 1.6.10 in cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Ramnicu Sarat, sector 1 –Sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat-Puiestii de Jos", conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Conducta de descarcare concentrat de osmoza-obiect 1.6.10 in cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 –UAT Municipiul Ramnicu Sarat, sector 1 –Sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat-Puiestii de Jos" se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:
- teren in suprafata de 3.248 mp – De 71 -278.925,99 lei
conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.43220/06.08.2024.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenului afectat de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional (prin S.C CORAL S.R.L).

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 29.08.2024

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43235/06.08.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puiești de Jos”*, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) şi d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului si atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările şi completările ulterioare: *„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata, statuează: *„Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea şi modernizarea rețelelor de distribuție*

şi transport al gazelor naturale şi a sistemelor pentru serviciile de utilităţi publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) şi f^1), asupra terenurilor aparţinând proprietăţilor publice şi private afectate de lucrări de înfiinţare şi extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire şi exploatare a sistemelor de utilităţi publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier naţional se realizează în condiţiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);".

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 117/19.06.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *,,Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieştii de Jos",* la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administraţiei centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosinţă gratuită pentru terenul apartinand domeniului public utilizat pentru reţelele proiectate;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40517/23.07.2024 prin care se solicită emiterea acordului Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv a contractului de dare în folosinţă gratuită, însoţită de: Imputernicirea nr. F 1280/07.11.2022, documentatia tehnică pentru obţinerea avizului acord Municipiul Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare pe domeniul public – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU; planul de încadrare în zonă aferent investiţiei;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ,,Buzau 2008", în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre, şi S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară ,,Buzău 2008";

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările şi completările ulterioare, **iniţiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției ,,Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos", să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.*

Ținând seama de dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere şi aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției ,,Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos", să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) şi lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 43451/07.08.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puiești de Jos”*, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotarâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 43235/06.08.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investitiei *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puiești de Jos”*, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 117/19.06.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul *„Conductă de descărcare concentrat de*

osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos", la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul apartinand domeniului public utilizat pentru rețelele proiectate;

- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40517/23.07.2024 referitoare la emiterea acordului Municipiului Râmnicu Sărat și a contractului de dare în folosință gratuită în consens cu cerințele din Certificatul de Urbanism nr. 117/19.06.2024, însoțită de: Imputernicirea nr. F 1280/07.11.2022, documentatia tehnică pentru obținerea avizului acord Municipiul Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public – beneficiar S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU; planul de încadrare in zona aferent investiției;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ,,Buzau 2008", in numele si pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, şi S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ,,Buzau 2008";
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

,,(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;";

- dispozitiile art. 5 alin. (10), lit. a) şi alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata, ce statuează:

,,(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea şi modernizarea rețelelor de distribuție şi transport al gazelor naturale şi a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) şi f^1), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice şi private afectate de lucrări de înființare şi extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire şi exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);
(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au şi următoarele drepturi:
a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații şi construcții auxiliare;
b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor şi cu acordul prealabil al proprietarului.";

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce priveşte înființarea, organizarea, gestionarea şi funcționarea serviciilor de utilități publice, precum şi în ceea ce priveşte crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea şi exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.";

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău, cu modificările şi comăpletările ulterioare;
- stipulatiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
a) darea în administrare;
b) concesionarea;
c) închirierea;
d) darea în folosință gratuită";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investitiei *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos",* să execute lucrările aferente investitiei menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la

dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ţinând cont de dispozitiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentata in planul de încadrare în zonă aferent investiție, transmis cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat nr. 40517/23.07.2024;
- referatul nr. 43220/06.08.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate conform căruia valoarea de inventar a suprafeței totale de teren de 3.248 mp ce va fi dată in folosinta gratuita este de 278.925,99 lei;
- dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrările de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) şi art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ŞEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
Intrare nr. 40517
ziua 23 luna 07 anul 2024

CORAL
ANTREPRIZĂ GENERALĂ

Tulcea, Strada Babadag Nr. 159
Bloc CORAL MALL, Etaj 3, Camera 1
Tel/Fax: +40 372522749
Telefon: +40 372522760

CERTIFICAT ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 INITIUM CERT 063605

Nr. O.R.C. J36/602/1991; C.U.I. RO2362708; Capital social 3.895.200 lei
E-mail : office@coralconstructii.ro / secretariat@coralconstructii.ro

Nr. Inregistrare: 3434/18.07.2024

Către : **Primaria Ramnicu Sarat**
Adresă: Str. Nicolae Bălcescu 1, Râmnicu Sărat, Jud Buzău,125300 România.
Numărul de fax: +40238561947
Număr fix: +40238561946

Referitor: **Contract nr. F630/16.06.2022** – *CL 5 – "Executie si reabilitare foraje in localitatile: Ramnicu Sarat(Voetin), Valea Ramnicului, Grebanu, executie si reabilitare statii de captare/ tratare apa potabila/gospodarii de apa in localitatile : Ramnicu Sarat(Voetin), Puiesti, Valea Ramnicului, Grebanu, Homesti, Zaplazi, Livada, Raducesti, Posta, Babeni si reabilitare rezervoare Podgoria"*

Sector 1: Sistem zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiestii de Jos

Obiect 1.6.10 - Conducta de descarcare

Beneficiar : SC COMPANIA DE APA SA Buzau

CORAL SRL, în calitate de antreprenor general, este responsabil pentru proiectarea si executia lucrarilor din cadrul contractului mai sus mentionat.

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 117/19.06.2024 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat, va rugam sa emiteti acordul dvs pentru executie lucrare pe domeniul public si contractul de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retelele proiectate.

Atasam la prezenta:

- Memoriu tehnic;
- Plan de incadrare in zona, scara 1:25000;
- Plan de situatie, scara 1:500 ;
- Certificat de Urbanism nr. 117/19.06.2024
- Imputernicire

Cu stima,
Radu Popa
Reprezentant Antreprenor
S.C. CORAL S.R.L.

extravilan Rm Sărat
De 71 L = 5413 ml L = 0,6 ml
S = 3248 mp

Compania de Apă Buzău
Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

PIU nr. F 1280/07.11.2022

Subscrisa COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU, persoană juridică română cu sediul în Buzău, strada Spiru Haret nr. 6, jud. Buzău, România, Telefon: +40 238/720356/Fax: +40 238/726187, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/1610/2007, Cod Unic de Înregistrare: 22987337, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO29BTRL01001202J10932XX, deschis la Banca Transilvania - Sucursala Buzău, legal reprezentată prin D-na Săvulescu Mariana Simona, Director General

ÎMPUTERNICESC

prin prezenta pe **S.C. CORAL S.R.L.**, în calitate de Proiectant General, cu sediul în Tulcea, str. Babadag nr. 159, camera 1, bloc Coral Mall, etaj 3, judetul Tulcea, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J36/602/1991, CUI 2362708, în calitate de Antreprenor în cadrul Contractului **nr. F630/16.06.2022** - *Cl 5 - "Execuție și reabilitare foraje în localitățile: Râmnicu Sărat (Voetin), Valea Râmnicului, Grebănu, execuție și reabilitare stații de captare/tratare apă potabilă/gospodarii de apă în localitățile : Râmnicu Sărat (Voetin), Puiești, Valea Râmnicului, Grebănu, Homești, Zăplazi, Livada, Raducești, Poșta, Băbeni și reabilitare rezervoare Podgoria"* pentru a reprezenta Societatea în relația cu avizatorii pentru:

1. A depune documentațiile necesare în vederea emiterii a tuturor avizelor și autorizațiilor cu privire la contractul de lucrari "*Cl 5 - "Execuție și reabilitare foraje în localitățile: Râmnicu Sărat (Voetin), Valea Râmnicului, Grebănu, execuție și reabilitare stații de captare/tratare apă potabilă/gospodarii de apă în localitățile : Râmnicu Sărat (Voetin), Puiești, Valea Râmnicului, Grebănu, Homești, Zăplazi, Livada, Raducești, Poșta, Băbeni și reabilitare rezervoare Podgoria"*, precum și orice alte documente/informații suplimentare solicitate în acest scop.

2. A ridica avizele și autorizațiile pentru contractul mai sus-menționat, precum și orice alte documente (în original, eliberate de oricare dintre avizatori).

3. Și, în general, a întreprinde tot ceea ce este necesar în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor menționate în certificatele de urbanism aferente contractului *Cl 5 - "Execuție și reabilitare foraje în localitățile: Râmnicu Sărat (Voetin), Valea Râmnicului, Grebănu, execuție și reabilitare stații de captare/tratare apă potabilă/gospodarii de apă în localitățile : Râmnicu Sărat (Voetin), Puiești, Valea Râmnicului, Grebănu, Homești, Zăplazi, Livada, Raducești, Poșta, Băbeni și reabilitare rezervoare Podgoria"*

Nume: Săvulescu Mariana Simona
Funcția: Director General
Semnătura:

Data:

COMPANIA DE APA S.A. 3 BUZĂU

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 31803 din 19.06.2024.

COMPANIA DE APĂ BUZĂU
UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
INTRARE / IEŞIRE Nr. T 3768
Ziua 03 Luna 07 Anul 2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 117 din 19.06.2024.

In scopul: *CONDUCTA DE DESCARCARE CONCENTRAT DE OSMOZA - OBIECT.1.6.10 IN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL BUZAU, IN PERIOADA 2014-2020 – U.A.T. RAMNICU SARAT, SECTOR 1 - SISTEMUL ZONAL DE ALIMENTARE CU APA RAMNICU SARAT – PUIESTII DE JOS*.

Ca urmare a Cererii adresate de*1) *S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU reprezentata prin S.C. CORAL S.R.L.*
cu domiciliul/sediul*2) in judetul *Buzau*, municipiul/~~orasul/comuna~~ *Buzau*, satul _____, sectorul ___, cod postal _____, str. *Spiru Haret*, nr. *6*, bl. ___, sc. ____, et. ___ ap. __. telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. *31803* din *10.06.2024*
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul *Buzau*, municipiul/~~orasul/comuna~~ *extravilan Ramnicu Sarat, De 71*, satul _____, sectorul ___, cod postal ____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin*3) *Plan de incadrare in zona /Plan de situatie*

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. *1200/5757/nov.1999*, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. *130/25.11.1999*, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. *304/21.12.2023*
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenul se afla situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat.
Terenul apartine domeniului public, retelele proiectate sunt proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat.
Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009.
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala: drum de exploatare.
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: conform categoriei de folosinta.
Nu sunt reglementari fiscale speciale.

3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din documentatiile de urbanism inclusiv din regulamentele de urbanism aferent: *Prevederile documentatiei de urbanism si sau amenajarea teritoriului aprobate nu furnizeaza elemente necesare autorizarii lucrarilor de constructii intrucat terenul este situat in extravilan si nu este reglementat urbanistic*

Conditionari si restrictii: *interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune; regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente; retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine, conducta de descarcare a concentratului de osmoza se va amplasa subteran, cu respectarea prevederilor Codului civil*

Elemente privind volumetria: conducta din PEID, PE100RC PN 10, De 160 mm, L 5413 m, racordata in amonte la tronsonul proiectat initial in zona caminului de aerisire CA11, punctul de descarcare fiind identificat in caminul existent C9 de pe colectorul de canalizare De400 mm amplasat la intersectia strazilor Miesunelelor cu Mihail Sadoveanu; adancimea maxima admisa: H_{maxim} - 1,2 m ($H_{max\ retea}$ = -/ $H_{max\ la\ aerisire}$ = -/ $H_{max\ la\ camin}$ = -), POT max.= -/ CUT max.= -/echiparea cu utilitati a zonei:

Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: *documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONDUCTA DE DESCARCARE CONCENTRAT DE OSMOZA - OBIECT 1.6.10 IN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL BUZAU, IN PERIOADA 2014-2020 U.A.T. RAMNICU SARAT, SECTOR 1- SISTEMUL ZONAL DE ALIMENTARE CU APA RAMNICU SARAT PUIESTII DE JOS

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfantul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzau, cod 120018

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[] alimentare cu apa *SC Compania de Apa SA*
[] canalizare *SC Compania de Apa SA*
[x] alimentare cu energie electrica-*SDEE Buzau*
[] alimentare cu energie termica
[] gaze naturale *Distrigaz Sud Retele Buzau*
[] telefonizare *Orange Communications*
[] salubritate *SC RER Ecologic Service SA*
[] transport urban *SC TUC SA Rm. Sarat*

Alte avize/acorduri:
[x] *acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public*

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu *ISU Buzau*
[] protectia civila *ISU Buzau*
[x] sanatatea populatiei *DSP Buzau*

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] *contract de executie lucrare*
[x] *contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retelele proiectate*
[x] *A.N.Apele Române - Administratia Bazinala de Apa Siret Bacau prin S.G.A. Vrancea*

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[] _____.

[x] punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *24* luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 19.06.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

_____

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

Beneficiar:

S.C. COMPANIA DE APA S.A Buzau

Antreprenor General

Asocierea CORAL S.R.L. – PET COMMUNICATIONS S.R.L. – PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU OBŢINEREA AVIZULUI ACORD MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PENTRU EXECUTIE LUCRARE PE DOMENIUL PUBLIC

Sector 1: Sistem zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiestii de Jos

Obiect 1.6.10 - Conducta de descarcare

BENEFICIAR: ***S.C. COMPANIA DE APA S.A Buzau***
ANTREPRENOR: **Asocierea CORAL S.R.L. – PET COMMUNICATIONS S.R.L. – PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. CORAL S.R.L.**
AMPLASAMENT: ***jud. Buzau***

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Introducere:

Lucrarile de extindere a statiei de tratare apa Voetin vor deservi locuitori municipiului Raminicu Sarat si in localitatile invecinate, cladirile administrative şi social culturale, precum şi alţi beneficiari.

Scopul principal al proiectului este de îmbunătăţire a calităţii vieţii şi de creştere a protecţiei sănătăţii publice.

Necesitatea proiectului decurge şi din motivaţii sociale şi economice având la baza situatia actuală.

Gradul de confort cât şi sănătatea locuitorilor din oras sunt condiţionate de existenţa unui sistem centralizat de alimentare cu apă, care să poată satisface cerinţele locuitorilor.

In proiectul initial de reabilitare si extindere a statiei de tratare apa Voetin descarcarea concentratului de la osmoza de la STAP Voetin se realiza intr-un curs natural de apa (pr. Cotatcu) prin intermediul unei conducte de descarcare din PEID, PE100RC PN 10, De 160 mm, in lungime de circa 2584 m.

In adresa nr. 4135 din 21.02.2024 a ABA Siret se precizeaza:

"se impune ca evacuarea apelor uzate de la spalarea filtrelor si concentratul de la sistemul de osmoza inversa din statia de tratare apa bruta in gospodaria de apa Voetin sa se realizeze intr-o statie de epurare conforma."

In cadrul prezentei investitii, conducta de descarcare concentrat de la osomoza de la statia de tratare apa Voetin se va extinde si se va racorda la reteaua de canalizare existenta a mun. Ramnicu Sarat.

Reteaua de canalizare Ramnicu Sarat colecteaza si deverseaza apele uzate in statia de epurare ape uzate Ramnicu Sarat existenta.

1.2. Amplasament

Municipiul Ramnicu Sarat se afla în nordul Munteniei si al judetului Buzau, pe malul stang al raului cu acelasi nume. Este strabatut de soseaua nationala DN2, care îl leaga spre sud de Buzau si Bucuresti, si spre nord de orasele din Moldova: Focsani, Bacau, Roman, si Suceava. Din acest drum, la Ramnicu Sarat se ramifica DN22, care leaga orasul de Braila si mai departe (prin trecerea Dunarii cu bacul), de orasele dobrogene Tulcea si Constanta. DJ202 (sosea judeteana) duce din oras în aval de-a lungul raului Ramnicu Sarat catre localitatile învecinate.

Prin Ramnicu Sarat trece si calea ferata Buzau–Marasesti, orasul fiind deservit de o gara proiectata deAnghel Saligny.

1.3. Beneficiarul investiţiei

COMPANIA DE APA SA BUZAU, cu sediul in Buzau, strada Spiru Haret, nr 6, Judetul Buzau, Romania, Telefon: 0238 720 356, Fax: 0238 445 786; inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 10/1610/2007, CUI RO 22987337, CIF RO 22987337

1.4. Elaboratorul proiectului

Antreprenor: **S.C. CORAL S.R.L.**

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

2.1. Amplasament

Conducta de descarcare concentrat de la osmoza se va amplasa in lungul drumului de exploatare DE71, drum inregistrat in HGR 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau.

2.2. Condiții climatice

Judetul Buzau apartine în proportie de 70% sectorului cu clima continentala (50% tinutului cu clima de campie si 20% tinutului cu clima de dealuri) si în proportie de 30% sectorul cu clima de munte (tinutul climatic al muntilor mijlocii).

Regimul climatic general este diferentiat în functie de treapta de relief. Sectorului cu clima continentala îi sunt caracteristice verile foarte calde si uscate (cu precipitatii cel mai adesea sub forma de averse) si iernile reci, marcate din cand în cand de viscole puternice, dar si de intervale de încalzire care provoaca topirea stratului de zapada. în sectorul cu clima de munte verile sunt racoroase si cu precipitatii destul de bogate, iar iernile friguroase, cu strat de zapada stabil si de lunga durata.

In ceea ce priveste ***temperatura aerului***, mediile anuale scad de la campie (10,5°C la Buzau si Ramnicu Sarat) catre culmile muntilor, unde se cifreaza la mai putin de 4,0°C (pe varfurile cele mai înalte, chiar pana aproape de 2,0°C). Mediile lunii celei mai calde, iulie, depasesc 22,0°C în sectorul de campie (22,1°C la Ramnicu Sarat si 22,5°C la Buzau) si coboara la cca 10,0°C în sectorul montan. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, indica aceeasi scadere a temperaturii de la campie (- 2,4°C la Buzau si -2,8°C la Ramnicu Sarat) catre culmile montane, unde se cifreaza la -6,0...-8,0°C. Maximele absolute au atins valori apropiate de 40,0°C atat în tinutul cu clima de campie (39,6°C la Buzau în ziua de 10 august 1951), cat si în tinutul cu clima de dealuri (38,4°C la Parscov în ziua de 17 august 1952) si pe vaile din sectorului cu clima de munte (38,0°C la Nehoiu în ziua de 17 august 1952). Minimele absolute au coborat pana sub -30,0°C, în partea joasa a judetului (-29,6°C la Buzau în ziua de 24 ianuarie 1942), pana aproape de - 25,0°C în tinutul deluros (-23,6°C la Parscov în ziua de 6 februarie 1954) si pe vaile din sectorului montan (-23,5°C la Nehoiu în ziua de 1 februarie 1947) si pana sub -30,0°C pe culmile montane înalte.

Numarul mediu anual al zilelor cu înghet este mai mare de 100 la campie (104,5 la Buzau si 104,7 la Ramnicu Sarat) si se apropie de 200 pe culmile montane înalte.

Precipitatiile atmosferice prezinta variatii substantiale de la un loc la altul, din cauza interactiunii diferentiate a reliefului cu circulatia generala a atmosferei. Cantitatile medii anuale cresc odata cu cresterea altitudinii: 423,3 mm la Valcelele, 512,1 mm la Buzau, 562,4 mm la Ramnicu Sarat si peste 1200 mm pe culmile montane cele mai înalte. Cantitatile medii lunare cele mai mari cad în iunie, ele totalizand 58,0 mm la Valcelele, 80,0 mm la Buzau, 82,5 mm la Ramnicu Sarat si peste 160,0 mm pe culmile montane înalte. Cantitatile medii lunare cele mai mici cad în mart. (24,8 mm la Valcelele, 25,6 mm la Buzau) sau februarie (29,2 mm la Ramnicu Sarat si 60,0 - 80,0 mm pe culmile montane înalte). Cantitatile maxime cazute în 24 de ore au atins 150,0 mm la Rusetu (6 sept. 1924), 132,5 mm la Valcelele (35 oct. 1929), 78,7 mm la Buzau (16

iun. 1948), 89,9 mm la Ramnicu Sarat (14 mart. 1897), 101,2 mm la Nehoiu (14 iul. 1960) si peste 100,0 mm pe culmile montane.

In ceea ce priveste ***stratul de zapada***, acesta se diferentiaza pe cele trei trepte de relief. Durata medie anuala creste dinspre regiunile de campie (36,8 zile la Buzau) catre culmile montane înalte (120 - 130 zile). Grosimile medii ating 6,8 cm în decada a doua a lunii ian. la Buzau si cca 50,0 cm în febr. pe culmile cele mai înalte ale muntilor.

Frecventele medii anuale a ***vanturilor*** înregistrate, la Buzau, indica predominarea vanturilor din NE (25,4%), urmate de vanturile din SV (11,8%) si NV (9,3%). La nivelul culmilor montane înalte cele mai mari frecvente înregistreaza vanturile din sectorul vestic. Vitezele medii anuale ale vantului oscileaza la Buzau între 1,4 si 3,4 m/s, iar pe culmile montane între 2,0 si 6,0 m/s. La sfarsitul iernii si primavara devreme, pe versantii estici si sud-estici ai muntilor, dar mai ales în zona de dealuri si de campie de la exteriorul acestora, se face simtita prezenta vantului de tip fohn.

Adancimea de înghet a regiunii în care se afla amplasamentul, este de 90-100 cm (conform STAS 6054-77).

2.3. Date topografice

La trasarea lucrărilor în teren se vor folosi coordonatele şi ridicările topografice ce sunt prezentate în cadrul Studiului Topografic .Coordonatele planurilor sunt în sistem STEREO 1970, iar cotele în sistem Marea Neagră 1975.

Planurile cu ridicarile topografice a terenurilor pe care vor fi amplasate noile obiecte din cadrul contractului si unde vor fi efectuate noile lucrari sunt anexate prezentei documentatii..

2.4. Caracteristici geologice

Teritoriul municipiului Ramnicu Sarat este amplasat în marea unitate geomorfologică a Câmpiei Române, în partea de nord-est, în cadrul Câmpiei Râmnicului, care este o câmpie piemontană, acoperită cu depozite leossoide şi loess, pe care s-au format predominant molisoluri.

Straturile de pietriş, loess şi nisip (straturile de Cândeşti) datează din Pleistocenul mediu şi superior (2.588.000 - 11.700 a.Chr.), ele fiind acoperite de altele, mai recente. Câmpia Râmnicului prezintă o înclinare de la vest la est, cu altitudine de 125 m - 95 m in vest (câmpia mijlocie) si 95 m-50 m in est (câmpia Joasa).

2.5. Caracteristici hidrologice

Din punct de vedere hidrologic, principala arteră hidrografică este reprezentată de Râul Râmnicul Sărat şi afluenţii acestuia (pâraiele Cocova, Leşuri si Buda), întreaga reţea hidrografică (constituită din pâraie cu caracter permanent sau sezonier) fiind tributară marelui bazin hidrografic al Râului Şiret.

Râul Ramnicu Sarat izvorăşte de la 1310 m altitudine din Culmea Muşa Mare (Muntele Furu). Pe teritoriul judeţului Buzău râul îşi desfăşoară cursul pe o lungime de 45 km, prezentând o suprafaţă de bazin „S" cuprinsă între 272 km2 - la intrarea în judeţ (zona localităţii Alexandru Odobescu) şi, respectiv, 500 km2 - la ieşirea din judeţ (în vecinătatea localităţii Dăscăleşti), drenând, împreună cu afluenţii săi permanenţi sau sezonieri, extremitatea nord-estică a teritoriului judeţului Buzău. Panta medie a râului pe acest sector mediu - inferior (din care o parte este desfăşurat pe teritoriul judeţului) este de circa 4,00 o/oo şi scade foarte mult în zona de câmpie (circa 1,00 o/oo), unde râul meandrează puternic, albia majoră lărgindu-se considerabil, uneori la peste 1 km.

Majoritatea afluenţilor Râmnicului Sarat din cadrul zonei cercetate (pâraiele Cocova, Leşuri şi Buda) sunt de dimensiunii reduse, dar „vijelioşi", prezentând lungimi cuprinse între 3 + 10 km şi suprafeţe de bazin de 50-110 km2.

2.6. Seismicitate

Incadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/1 1.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a: zone de risc natural si cu prevederile ghidului
GT006-97 - Ghid privind identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie, în vederea prevenirii si reducerii efectelor acestora, pentru siguranta în exploatare a constructiilor, refacerea si protectia mediului.
Factorii de risc avuti în vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.
Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica pe scara MSK este 92, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani.
Inundatii: aria studiata se încadreaza în zona cu cantitati de precipitatii <100 mm în 24 de ore, datorate revarsarii unui curs de apa.

3. PREZENTAREA PROIECTULUI

Prezentul contract „ CL 5 - Executie si reabilitare foraje in localitatile: Ramnicu Sarat (Voetin), Valea Ramnicului, Grebanu, executie si reabilitare statii de captare/ tratare apa potabila/ gospodarii de apa in localitatile: Ramnicu Sarat (Voetin), Puiesti, Valea Ramnicului, Grebanu, Homesti, Zaplazi, Livada, Raducesti, Posta, Babeni si reabilitare rezervoare Podgoria" include investitii in urmatoarele unitati administrativ teritoriale: UAT Ramnicu Sarat, Puiestii de Jos, UAT Valea Ramnicului, UAT Grebanu-Topliceni

Lucrarile care fac obiectul Contractului si care se refera la proiectarea si executia lucrarilor incluse in prezentul contract, sunt prezentate sintetic in paragrafele urmatoare.

In acest contract se prevad investitii pentru urmatoarele sectoare principale:

1	Sector 1: Sistem zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiestii de Jos
2	Sector 2: Sistem zonal de alimentare cu apa Valea Ramnicului
3	Sector 3: Sistem zonal de alimentare cu apa Grebanu-Topliceni

Luand in considerare situatia actuala a sistemului de alimentare cu apa din Municipiul Ramnicu Sarat si a deficientelor acestuia, urmatoarele investitii sunt considerate prioritare:

- Reconfigurarea frontului de captare si realizarea a 10 grupuri de foraje noi, fiecare grup continand 2 foraje care capteaza acvifere diferite (100m respectiv 160m). Noul front de captare Voetin va alimenta si localitatile componente ale SAA Puiesti. In noua configuratie sistemul de alimentare cu apa va alimenta Municipiul Ramnicu Sarat si comuna Puiesti, localitatile Puiestii de Jos, Puiestii de Sus, Nicolesti, Dascalesti, Macrina, Plopi, Lunca;
- Reabilitarea conductelor de aductiune de la frontul de captare Voetin pana la statia de tratare - captare Voetin;

- Introducere statie de tratare de deferizare – demanganizare si reducere cloruri in gospodaria de apa Voetin;
- Reabilitarea celor cinci rezervoare din incinta gospodariei de apa Podgoria;
- Instalatie noua de clorinare in incinta gospodariei de apa Podgoria;

Lucrarile care fac obiectul prezentei documentatii sunt structurate dupa cum urmeaza:
Sector 1: Sistem zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiesti

Obiect 1.6.10 - Conducta de descarcare

Obiect 1.6.10 – Conducta de descarcare

In proiectul initial, descarcarea concentratului de la osmoza se realiza intr-un curs natural de apa prin intermediul unei conducte de descarcare din PEID, PE100RC PN 10, De 160 mm, in lungime de circa 2584 m, pentru care Antreprenorul a obtinut Autorizatia de Construire nr. 67/19.06.2023 emisa de Consiliul Judetean Buzau.

In urma adresei Administratia Nationala Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret nr. 4135/21.02.2024 s-a impus evacuarea eplor uzate de la spalarea filtrelor si concentratul de la sistemul de osmoza inversa din statia de tratare apa bruta in gospodaria de apa Voetin sa se realizeze intr-o statie de epurare conforma.

Astfel, avand in vedere incarcarile ridicate ale concentratului de la osomoza, Beneficiarul a identificat un nou punct de descarca al conductei direct in sistemul de canalizare al orasului Ramnicul Sarat.

Punctul de descarcare identificat este caminul existent (denumit C9 – conform plansa primita de la Beneficiar) de pe colectorul de canalizare De 400 mm amplasat la intersectia dintre strazile Micsunelelor, str. M. Sadoveanu.

Noul tronson de conducta se va realiza din PEID, PE100RC PN 10, De 160 mm, in lungime de **5413 m** si se va racorca in amonte la tronsonul proiectat in zona caminului de aerisire CA11.

Pe primii 800 m, imediat aval de statia de pompare din bazinul de concentrat osmoza, conducta se va realiza din PEID, PE100RC PN 16, De 160 mm.

Avand in vedere noul punct de descarcare, pompele care se monteaza in bazinul de stocare temporara concentrat osmoza (cod PID 5.P.301; 5.P.302), au urmatoarele caracteristici:

- Q = 60 mc/h
- H = 102 mCA

Tronsonul de conducta de descarcare PEID, PE100RC PN 10, De 160 mm va subtraversa cursul de apa existent.

Subtraversarea de curs de apa necadastrat (vale) se va realiza prin foraj orizontal dirijat, in conducta de protectie: PEID De 315 mm, in lungime totala de 23 m.

Subtraversarea va fi prevazuta in amonte si aval cu camine de vane si golire.

Conductele din tuburi de polietilena PEID PE 100RC cu acoperire protectiva PP si fir inox se utilizeaza in retelele de alimentare cu apa rece sub presiune. Conductele sunt formate astfel :

-nucleul este constituit din teava din polietilena de inalta densitate PE100RC pentru retelele de apa, in conformitate cu cerintele standardelor si reglementarilor in vigoare

-stratul protector exterior aplicat din faza de fabricatie (coextrudare), este din polipropilena (PP) aditivata pentru a-i creste rezistenta la zgariere si penetrare. Acest strat are rolul de a proteja teva de solicitarile mecanice si radiatia UV

-pentru detectia tevii sub stratul protector este inserat un fir de inox cu diametrul de 1,2mm.

Transportul, manipularea, depozitarea si montajul tuburilor se va face cu respectarea stricta a cerintelor furnizorului.

Conductele vor fi pozate, in general, pe spatiul verde sau in carosabil, avandu-se in vedere amplasamentul celorlalte retele edilitare existente. Adancimea de pozare a conductelor va fi in medie de 1,40 m, avandu-se in vedere si adancimea de inghet.

Dupa saparea transeelor pentru pozarea conductelor, cu pereti verticali cu sprijiniri, se va realiza obligatoriu un pat de pozare in grosime de 10 cm din material excavat selectat. Dupa pozarea conductei, spatiile libere ramase intre tub si peretele santului respectiv deasupra tubului pe o inaltime de 50 cm peste generatoarea tubului se va umple umplutura din materialul excavat selectat. Conductele de aductiune au inserat un fir de inox pentru localizarea tevii.

Deasupra stratului din material excavat selectat se va adauga material fin provenit din sapatura sau din gropi de imprumut, in straturi tasate de cca. 30 cm grosime.

Pentru o umplere ulterioara a santului se poate folosi material de recuperare, bine compactat, excluzandu-se astfel materialele imbibate cu apa, argile uscate, etc.

Amplasarea conductelor se va face pe marginea drumului, in vecinatatea santului drumului sau langa trotuar, avandu-se in vedere amplasarea celorlalte retele edilitare existente (retele de canalizare, gaze, electrice, telefonie etc.) si respectand SR 8591/1997.

Se va acorda o atentie deosebita tuturor utilitatilor existente in teren (conducte de canalizare, conducte de alimentare cu apa, conducte de distributie gaze naturale, cabluri electrice si de telefonie etc.).

La inceperea lucrarilor va fi solicitata prezenta reprezentantilor tuturor operatorilor de utilitati publice urbane, pentru localizarea exacta a utilitatilor in teren

Camine aferente conductelor de aductiune

Pe conductele de aductiune de la foraje se vor prevedea urmatoarele tipuri de camine:

- camine de aerisire-dezaerisire (CA), amplasate in punctele inalte ale retelei de aductiune, pentru a permite admisia aerului in timpul golirii, evacuarea aerului in timpul umplerii cu apa si evacuarea aerului sub presiune in timpul functionarii;
- Camine de golire (CG), amplasate in punctele joase ale retelei de aductiune, cu rol de golire a tronsoanelor acesteia;
- Camine de vane (CV), amplasate pe traseul retelei,la intersectii, cu rol de sectionare a tronsoanelor acesteia;
- camine vane si aerisire (CVA), amplasate in punctele inalte ale retelei de aductiune, pentru a perminte sectionarea tronsoanelor acesteia, admisia aerului in timpul golirii tronsoanelor, evacuarea aerului in timpul umplerii lor cu apa lor si evacuarea aerului sub presiune in timpul functionarii;
- camine de vane si golire (CVG), amplasate in punctele joase ale retelei de aductiune, cu rol de sectionare si golire a tronsoanelor acesteia;

Din punct de vedere al instalatiilor hidraulice, caminele vor fi echipate cu vane de linie, vane de golire, dispozitive de aerisire – dezaerisire, teuri, coturi, adaptoare.

Detaliile instalatiilor hidraulice din camine sunt prezentate in planse. Instalatia hidraulica din camine s-a propus a se executa cu fitinguri din fonta.
S-au prevazut camine din material plastic precum si camiune din beton armat monolit, de forma paralelipipedica. Caminele vor fi prevazute cu ansamblu rama - capac din fonta, carosabile.
Sapatura pentru camine se va executa cu taluz vertical si va depasi cu 50 cm perimetral dimensiunile caminului.
Se va acorda o deosebita atentie etansarii trecerii conductelor prin piesele de trecere, cu materiale performante, care sa nu permita patrunderea apelor meteorice in interiorul caminelor.
Circulatia rutiera va fi posibila pe toata durata executiei, dupa asigurarea tuturor masurilor de avertizare si semnalizare in zona santierului.

Camine prefabricate din material plastic

S-au prevazut urmatoarele camine prefabricate din material plastic (polietilena) de tip VALROM:

- 3 camine cu H=2280mm si diametrul exterior Φ1100mm
- 6 camine cu H=1975mm si diametrul exterior Φ1500mm

Confrom fisei tehnice de la producator (VALROM) caminele prefabricate vor fi prevazute de la faza de turnare a caminului cu racorduri laterale din teava PEID RC PE 100 diametru De160mm.
Pozitionarea conductei de racord care traverseaza caminul va fi la o adancime de 1200, 1600mm fata de partea superioara a caminului conform urmatorului tabel:

Nr. crt	Tip camin	Pozitionare ax conducta de racord fata de partea superioara a caminului	Numar camine
1	H=2280mm diametrul exterior Φ1100mm	H = 1200mm	3 buc. (CA11, CA-1.1, CA-1.2)
2	H=1975mm diametrul exterior Φ1500mm	H = 1200mm	2 buc. (CVG-1.3, CVG1.6)
3	H=1975mm diametrul exterior Φ1500mm	H = 1500mm	2 buc. (CVG-1.4, CVG-1.5)
4	H=1975mm diametrul exterior Φ1500mm	H = 1600mm	2 buc. (CVG-1.1, CVG-1.2)

Racordurile laterale vor avea o lungime in exteriorul caminului de cca. 1,0m.
Conducta de aductiune se va racorda amonte si aval de camin, la racordurile laterale ale caminului prefabricat.

Sapatura pentru camine se va executa cu taluz vertical si va depasi cu 50 cm perimetral dimensiunile caminului.
Caminele se vor monta pe un strat de beton de egalizare de 100mm.
Dupa montarea caminului si realizarea conectarii racordurilor laterale la conducta de aductiune, se va umple spatiul dintre camin si peretii gropii cu straturi de cca. 25 -30 cm material de umplutura (pamant local sortat fara particule proeminente care pot zgaria peretii caminului). Fiecare strat se compacteaza pana se ajunge la gradul de compactare minim de Proctor 95%, astfel incat sa se umple spatiul din jurul caminului.
Caminele vor fi prevazute cu capac de acces din fonta clasa D400
Capacul de acces se va incastra intr-o placa de contur prefabricata din beton armat astfel:
-pentru caminele cu diametru exterior Φ1100mm, capacul de acces se va incastra intr-o placa de contur prefabricata din beton armat circulara cu Φ1380mm si h=230mm tip SW Umwelttechnlk PCCD138/62/20
-pentru caminele cu diametru exterior Φ1500mm, capacul de acces se va incastra intr-o placa de contur prefabricata din beton armat circulara cu Φ1800mm si h=280mm tip SW Umwelttechnlk PCCD138/62/25

4. RESPECTAREA LEGISLATIEI

Executia lucrarilor

Executia lucrarilor se va realiza in conformitate cu prevederile prezentului proiect tehnic, a detaliilor de executie prezentate in piesele desenate atasate documentatiei si a caietului de sarcini.
Caietul de sarcini va cuprinde :
- ordinea si tehnologia de executie;
- conditiile de calitate si performantele ce trebuie asigurate la executie;
In conformitate cu Normele Generale de Protectia Muncii, antreprenorul lucrarilor este obligat:
- sa analizeze documentatia tehnica de executie din punctul de vedere al securitatii muncii si daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform reglementarilor legale.
- sa aplice prevederile legislative de protectie a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor ;
- sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatari ulterioare a constructiilor in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze clientul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare ;
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.
Beneficiarului ii revin, conform Normelor generale de protectie a muncii, urmatoarele obligatii legale privind executarea constructiilor:
• sa analizeze proiectul din punctul de vedere al masurilor de protectie a muncii si in cazul cand constata deficiente, lipsuri sau neconcordante fata de prevederile legislatiei in vigoare, sa ceara antreprenorului remedierea deficientelor constatate, completarea documentatiei tehnice sau punerea in concordanta a prevederilor din proiect cu cele legislative;
• sa colaboreze cu antreprenorul lucrarilor, in scopul rezolvarii tuturor problemelor de securitate a muncii.
• sa emita instructiuni proprii de securitate a muncii pe activitatile sau grupele de activitati necesare exploatarii constructiilor.
• la exploatarea constructiilor, beneficiarul este obligat sa respecte prevederile legale privind securitatea muncii, dintre care principalele sunt cuprinse in urmatoarele acte:

• Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

• H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006;

• sa respecte Norme generale de protectie a muncii, emise prin Ordinul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr.578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996;

• sa respecte Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime, emise prin Ordinul MMPS nr. 235/1995 (cod 12).

• sa respecte Norme specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat, emise prin Ordinul MMPS nr. 136/1995 (cod7);

Baza legislativa avuta in vedere la proiectare

Legislatia din Romania, in vigoare la data elaborarii prezentului proiect, este urmatoarea:

- Legea calitatii in constructii – Legea nr. 10/1995;
- Hotararea Guvernului Romaniei privind masuri pentru reducerea riscului de avarie a constructiilor afectate de cutremure – HGR nr. 644/1990;
- Hotararea Guvernului Romaniei privind cresterea sigurantei in exploatare a constructiilor – HGR nr. 486/23.09.1993;
- Ordonanta privind obligatiile detinatorilor de constructii de a proceda la expertizarea acestora – Ordonanta nr. 20/27.01.1994;
- Ordonanta privind modificarea si completarea Ordonantei nr. 20/1994 – Ordonanta nr. 20/27.01.1994;
- Hotararea Guvernului Romaniei privind regulamentul de expertizare si verificare a proiectelor – HGR nr. 925/1995.

5. SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, PSI SI PROTECTIA MEDIULUI.

Securitate si sanatate in munca (SSM)

În timpul executiei lucrarilor se vor urmari si respecta toate normele specifice privind protectia muncii, tehnica securitatii, sanatatea si igiena munci, dintre care se mentioneaza:

a. H.G. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

b. Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/ 2006;

c. H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006;

d. H.G. 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;

e. H.G. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;

f. H.G. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;

g. H.G. 1091/2006 privind cerintele minime de SSM pentru locul de munca;

h. H.G. 1092/2006 privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;

i. H.G. 971/2006 privind cerintele minime de semnalizare de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
j. H.G. 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
k. H.G. 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special in afectiunile dorsolombare;
l. H.G. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor (munca la inaltime, etc);
m. O.G. 99/2000 privind masurile aplicate in perioadele cu temperaturi extreme;
n. H.G. 580/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
o. H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
p. Ordinul nr. 225/95 Normativul cadru de acordare a echipamentului individual de protectie;
q. Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii – Buletinul Constructiilor nr. 5-6-7/1993 – Regulament privind protectia si igiena muncii aprobat MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993 (cap. 19 si Cap. 28);
r. Directiva - cadru 89/391/CEE care este aplicabila tuturor lucratorilor din Comunitatea Europeana, din sectorul privat sau public, avand ca obiectiv o reducere continua, durabila si omogena a accidentelor de munca si a bolilor profesionale;

Personalul de executie este instruit pentru cunoasterea si aplicarea normelor de sanatate si securitate in munca, asupra modului si tehnologiei de lucru, comportarea la locul de munca.

Protectia si stingerea incendiilor (P.S.I.)

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor normative privind paza, prevenirea si stingerea incendiilor:
4. Legea PSI 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor (actualizata);
5. H.G. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
6. Ordinul MAI nr. 80/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila;
7. Ordinul MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta (actualizat);
8. Ordinul MAI nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de evacuare in situatii de urgenta;
9. Ordinul MAI nr. 1474/2006 pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregatire si desfasurare a activitatii de prevenire a situatiilor de urgenta;
10. C 300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora - MLPAT nr. 20/N/11. 07. 94 (publicat in B. C. nr. 9/1994).

Se interzice focul/fumatul in sapaturile cu pereti de sprijinire, incintele de acces fie pentru dezghetarea pamantului, fie pentru incalzirea lucratorilor, precum si in interiorul colectorului.

o Protectia mediului

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta prevederile cuprinse in OUG nr.

195/2005 privind protectia mediului si Legea apelor nr. 107/1996 cu toate completarile ulterioare. Se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul înconjurator. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate în locul special recomandat de administratia locala.
La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.
Dupa finalizarea constructiei, se vor efectua lucrari de aducere în starea initiala a zonelor afectate de organizarea de santier, de depozitele de materiale si de folosirea utilajelor si mijloacelor de transport.

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor
Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluarii cu ape uzate. În acelasi timp, deseurile vor fi colectate si depozitate în spatii speciale. Carburantii si substantele periculoase vor fi depozitate în spatii speciale în scopul
evitarii poluarii platformelor adiacente. Spatiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat
la strictul necesar.
Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinatiei
originale, fara degradari.
Pentru organizarea de santier, constructorul trebuie sa obtina Avizul de mediu de la *Agentia pentru protectia mediului Galati* si va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului. Carburantii si produsele chimice trebuie stocate în celule etanse. De asemenea, trebuie avut în vedere ca exista riscul poluarii în zona statiilor de betoane, prin antrenarea de catre vant a cimentului sau prafului din agregate.
▪ Emisii de poluanti în aer si protectia calitatii aerului
În perioada de realizare a investitiei se poate produce poluarea aerului datorita activitatii parcului de utilaje, organizarii sediului de santier, bazelor de utilaje, depozitelor de materiale, statiilor de betoane, traficului pe amplasamentul lucrarii precum si traficului pe drumurile de acces la amplasament.
▪ Emisii de zgomote si vibratii

În functie de amplasament si distanta fata de zonele locuite se vor lua masurile necesare pentru reducerea la minim a zgomotelor si vibratiilor produse pe santier astfel încat acestea sa nu afecteze populatia.
▪ Gospodarirea deseurilor
Deseurile produse pe timpul executarii lucrarilor de constructii pot fi:
- menajere sau asimilabile;
- materiale de constructie: moloz, resturi de la descarcarea betoanelor, mixturilor asfaltice, etc;
- slamuri petroliere rezultate de la spalarea rezervoarelor de carburant;
- deseuri de lemn inclusiv ambalaje;
- acumulatori, anvelope si uleuri (lubrifianti) uzate;
- hartie si deseuri specifice activitatii de birou în cadrul organizarii de santier.

În conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate, transportate si depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizarii lor. Colectarea/evacuarea acestor deseuri se va face astfel:
❑ În conformitate cu H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deseurilor, deseurile menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizarii de santier în puncte de colectare prevazute cu containere tip pubela. Periodic, vor fi transportate în conditii de siguranta la o rampa de gunoi stabilita de comun acord cu

Inspectoratul de Protectia Mediului. Se va tine o stricta evidenta privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate;

❑ În baza H.G. nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate, acestea vor fi colectate si predate la punctele de colectare;

❑ Deseurile metalice vor fi colectate si depozitate temporar în incinta amplasamentelor si vor fi valorificate obligatoriu la unitatile specializate;

❑ Deseurile materialelor de constructii (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice, etc.) nu ridica probleme deosebite din punct de vedere al potentialului de contaminare. De aceea, se propun urmatoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locala în pavimentul drumurilor de exploatare, acoperirea intermediara în cadrul depozitelor de deseuri menajere din zona sau depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota de exploatare;

❑ Deseurile lemnoase vor fi selectate si eliminate functie de dimensiuni;

❑ Acumulatorii uzati, materiale cu potential toxic deosebit de ridicat, vor fi stocati si depozitati corespunzator, urmand sa fie valorificati prin unitatile specializate;

❑ Anvelopele uzate reprezinta una din principalele probleme ale unui santier. În baza H.G nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate, vor fi depozitate în locuri special amenajate iar antreprenorul va gasi o solutie pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor;

❑ Deseurile de hartie si cele specifice activitatii de birou vor fi colectate si depozitate separat, în vederea valorificarii;

❑ Vopselele, diluantii, precum si celelalte substante periculoase vor fi depozitate si manipulate în conditii de maxima siguranta.

7.3.5. Lucrari de reconstructie ecologica

Dupa finalizarea lucrarilor de executie se vor lua masuri pentru redarea în folosinta a terenului pe care a fost organizarea de santier. În cazul în care se constata o degradare a terenului, vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica.

Nota : Prevederile indicate mai sus nu sunt limitative, unitatea de executie avand obligatia de a lua toate masurile suplimentare pe care le considera necesare în vederea unei depline securitati a muncii.

7. VERIFICAREA PROIECTULUI

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu normele si regulamentele corespondente, proiectele vor fi verificate dupa cerintele urmatoare:

- "A1" – Rezistenţă mecanică şi stabilitate pentru construcţii civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicaţii şi construcţii aferente reţelelor edilitare şi de gospodărie comunală cu structura de rezistenţă din beton, beton armat, zidărie, lemn.
- „A2" - Rezistenţă mecanică şi stabilitate pentru construcţii civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicaţii şi construcţii aferente reţelelor edilitare şi de gospodărie comunală cu structura de rezistenţă din metal, lemn şi alte materiale compozite.
- „B9 - siguranta în exploatare pentru constructii aferente retelelor edilitare si de gospodarie comunala si D - igiena, sanatate si mediu înconjurator pentru toate domeniile.
- Proiectul de arhitectura va fi verificat la nivelul cerintelor Cc, D, E, F in domeniul Constructii Civile, Industriale, Agrozootehnice (B1).

- Proiectul de instalatii electrice, automatizare si SCADA va fi verificat la nivelul cerintei Ie - instalatii electrice aferente constructiilor.
- Proiectul de instalatii santiare, termice si de ventilare va fi verificat la nivelul cerintei Instalatii sanitare, Is si Instalatii termice It.

Intocmit,
Ing. Huiban Marius

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13185 /04.03.2024

Catre,
S.C. CORAL S.R.L.
str. Babadag nr. 159, bloc CORAL MALL, etaj 3, Camera 1
municipiul Tulcea, judetul Tulcea
e-mail: oana.savin@coralconstructii.ro

Urmare adresei dumneavoastra e-mail nr. 10597/20.02.2024 prin care ne inaintati adresa nr. 891/20.02.2024, va comunicam urmatoarele:

- cele doua drumuri de exploatare DE53 si DE71 sunt inregistrate in HGR 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din juitetul Buzau, insa acestea nu au inscrise elementele de identificare care sa prezinte lungimile corecte ale acestora si doar localizarea lor intre tarlale cu prezentarea unor lungimi mai mici decat cele reale;
- pentru niciunul dintre aceste doua drumuri nu au fost intocmite pana la acesta data masuratoari cadastrale;
- dintre cele doua drumuri de exploatare, care sunt de interes pentru dvs in proiectrea conductei de descarcare a concentratului de la osmoza, va informam ca DE71 este utilizat in mod frecvent fiind mai bine materializat in teren, acesta pastrandu-si geometria si amplasamentul de-a lungul timpului.

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

ROMÂNIA PRIMAR

Arh.Sef / Comp. Urbanism
T.D.D. / S.M.C.

PIU NR 7925/23.02.2024

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE

Nr. 4125 /IL/ 21.02 .2024

S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU
INTRARE IEȘIRE Nr. 7971
Ziua 22 Luna 02 Anul 2024

Către: Compania de Apă SA Buzău

email: office@cabuzau.ro; bogdan.sturzu@cabuzau.ro

In atenția: Director general - Săvulescu Mariana Simona

Referitor : punct de vedere privind evacuarea apelor uzate de la spălarea filtrelor și concentratul de la sistemul de osmoză inversă din stația de tratare apă brută în gospodăria de apă Voetin - din cadrul proiectului derulat de CA SA Buzău "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău"

Ca răspuns la adresa dvs. nr. F691/14.02.2024 și înregistrată la ABA Siret cu nr. 3199/14.02.2024 vă comunicăm următoarele:

Având în vedere:

- valorile ridicate ale concentrațiilor estimate pentru apele uzate de la spălarea filtrelor și ale concentratului de la sistemul de osmoză inversă din stația de tratare,
- debitul la evacuarea apei uzate de cca. 60 mc/h,
- faptul că receptorul propus pentru preluarea apelor uzate - pârâu Coțatcu, este un curs de apă cu un debit foarte mic, cca 0,305 l/s,

Se impune ca evacuarea apelor uzate de la spălarea filtrelor și concentratul de la sistemul de osmoză inversă din stația de tratare apă brută în gospodăria de apă Voetin să se realizeze într-o stație de epurare conformă.

Cu respect,

DIRECTOR,

Drd. ing. ec. Relu ADAM

Adresa de corespondență
str. Cuza Vodă, nr. 1, Cod Poștal 600274, Bacău, jud. Bacău
Tel: +4 0234 541 646 | Dispecerat: +4 0234 515 466
Fax: +4 0234 510 050 | +4 0234 515 797
Email: dispecer@das.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 18264854 / 06.01.2006
33839263 / 25.11.2014
Cod IBAN: RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43220/06.08.2024

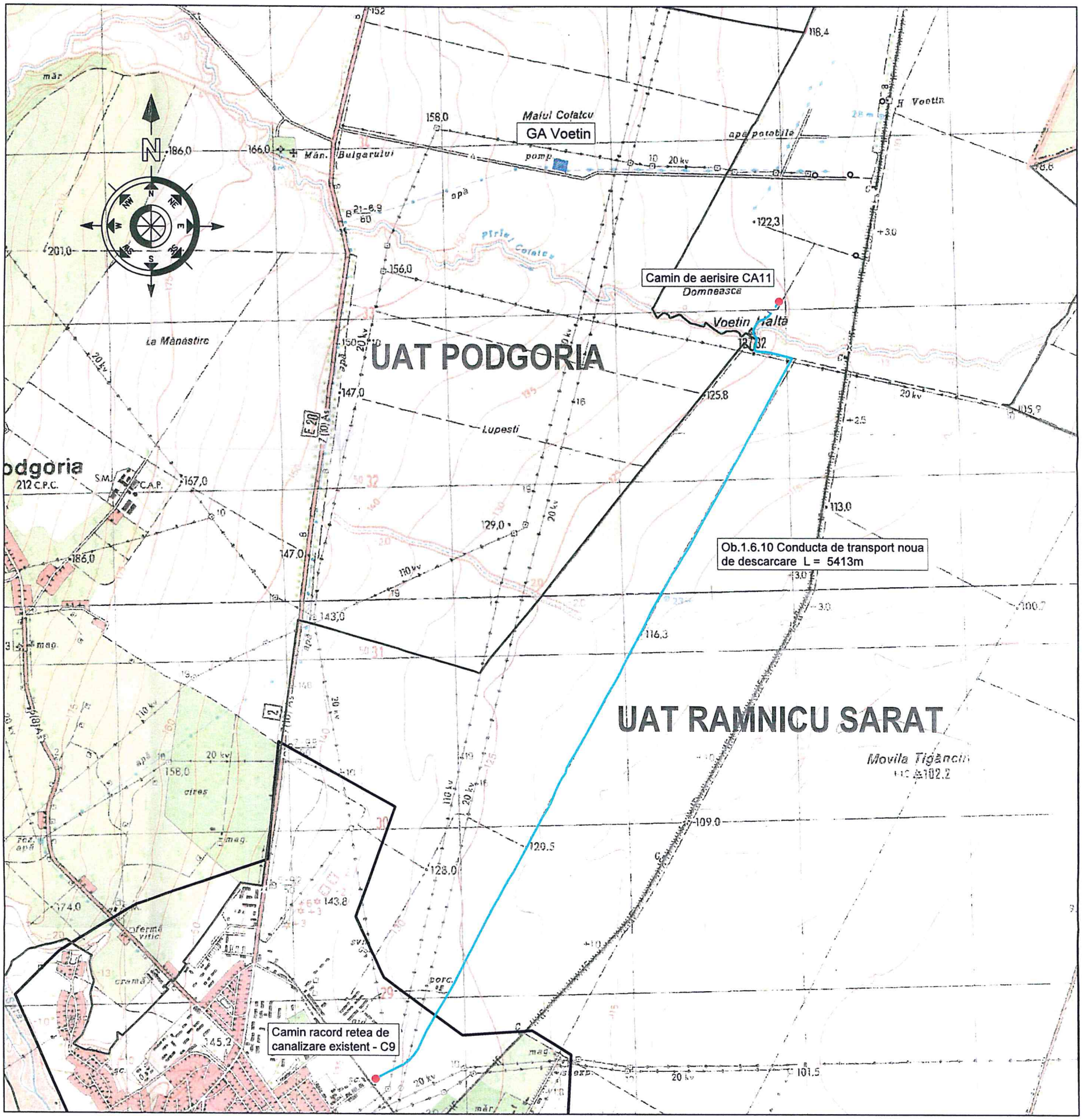
Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru „*Conducta de descarcare concentrat de osmoza – obiect 1.6.10 in cadrul Proiectutului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa uzatadin juidetul Buzau, in perioada 2014-2020 – U.A.T. Ramnicu Sarat, sector 1 – sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiestii de Jos*”, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, De 71, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul extravilan din domeniul public utilizat pentru „*Conducta de descarcare concentrat de osmoza – obiect 1.6.10 in cadrul Proiectutului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 – U.A.T. Ramnicu Sarat, sector 1 – sistemul zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat – Puiestii de Jos*”, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, De 71, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- De 71, Lungime = 5413 ml, latime = 0,6 ml, Suprafata =3248 mp → valoarea de inventar 278 925,99 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona



SITUATIA PROIECTATA:

Obiect 1.6.10 - Conducta de descarcare
GA Voetin - retea canalizare existenta mun. Ramincu Sarat

Revizie nr./Data	Nume Prenume	Semnatura	Motivul reviziei si documentul

Verificator	Nume Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare titlu / nr. / data

UNIUNEA EUROPEANĂ · GUVERNUL ROMÂNIEI · Instrumente Structurale 2014-2020

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau in perioada 2014 - 2020

Obiectivul de investitii:
"CL 5 - Executie si reabilitare foraje in localitatile: Ramnicu Sarat (Voetin), Valea Ramnicului, Grebanu.Executie si reabilitare statii de captare/tratare apa potabila/gospodarii de apa in localitatiile: Ramnicu Sarat (Voetin), Puiesti, Valea Ramnicului, Grabanu, Homesti, Zaplazi, Livada, Raducesti, Posta, Babeni si reabilitare rezervoare Podgoria"

ENTITATEA CONTRACTANTA: S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzau

Compania de Apă Buzău — Na pasă de apă.

Sediul: Strada Haret Spiru, nr. 6, Buzau, Romania
Telefon: +40 238/ 720 356, Fax: 40 238/726 187
E-mail: office@cabuzau.ro

ANTREPRENOR:
Asocierea CORAL S.R.L. - PET COMMUNICATIONS S.R.L. - PROTEHNIC INSTAL HVAC S.R.L.

CORAL ANTREPRIZĂ GENERALĂ | PET | PROTEHNIC

PROIECTANT GENERAL:
S.C. CORAL S.R.L.

CORAL ANTREPRIZĂ GENERALĂ

	NUME:	SEMNATURA:
Proiectat:	ing. Alexandru Cazan	
Desenat:	ing. Mihai Cazan	
Verificat:	ing. Alexandru Dima	
Aprobat:	ing. Irina Mirescu	

Scara: 1:25000

Data: 2024

Sector 1: Sistem zonal de alimentare cu apa Ramnicu Sarat - Puiesti

Ob. 1.6.10 - Conducta de descarcare

Denumire plansa: Plan de incadrare in zona

Proiect nr. F630/16.06.2022
Faza: P.T.
Nr. plansa: S1.6.10-PI-01

297X420

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT **COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

NR. _____/_____ **NR. _____/_____**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. ...../..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos”*, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- ✓ Certificatul de urbanism nr. 117/19.06.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, judetul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. in Registrul Comertului J10/1610/2007, reprezentată prin_____, **in calitate de comodatar,**

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL şi DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, terenurile necesare efecuării investiției *„Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistesmul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos”*, terenuri apartinand domeniului public

al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat De 71 (în suprafață totală de 3.248 mp), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea de inventar a suprafetei totale de teren de 3248 mp este de 278.925,99 lei conform Referatului nr. 43220/06.08.2024 al Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

Art. 2 Identificarea terenurilor date în folosință gratuită este prezentată în planul de situatie anexat.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilitati asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

d) să păzească bunurile imprumutate şi să le conserve cu prudență şi diligența unui bun proprietar;

e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;

f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestota în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;

g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naşte în sarcina comodantului;

h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielie de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevarat proprietar;

i) să permită accesul autorităților administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

j) folosința dobandită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită şi prin lege.
b) să solicite încetarea folosinței gratuite şi restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ŞI SANCȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) si lit. i);

b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor şi aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități şi fără interventia instantei de judecată;

b) prin acordul partilor consemnat in scris (reziliere conventionala);

c) la data efectuarii receptiei la terminarea lucrărilor;

d) în cazul incalcării obligatiilor contractuale de catre una dintre parti, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.
(4) Notificările verbale nu se iau în considerate de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce priveşte obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislatiei române, cu acordul părților, prin act aditional, parte integrantă din prezentul contract.
Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.
Art.15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozitiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.
Art. 16 H.C.L. nr. ...../..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției *,,Conductă de descărcare concentrat de osmoză – obiect 1.6.10 în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020 – UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Sector 1 – Sistemul zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puieștii de Jos",* să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 71 (teren în suprafață totală de 3.248 mp), precum şi punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor dace parte din prezentul contract.
Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,	**COMODATAR,**
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	**S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**