

P
15

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare
“Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM
FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul
Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului
Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024,
precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii
energetice, a terenului in suprafata totala de 84 mp, teren apartinand
domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Amintirii
din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de
energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM
FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat,
catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.26597/13.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 26897/14.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24787/26.04.2024, insotita de memoriu justificativ, plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.17/06.02.2024 eliberat in scopul “Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;

-referatul nr.26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.133/30.04.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2024-iulie 2024;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Costieni, bloc 20, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.17/06.02.2024, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in planul cu situatia proiectata.

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 84 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare, anexa la solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24787/26.04.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 18.608,81 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.26591/13.05.2024.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26597/13.05.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

Văzând mențiunile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a

solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24787/26.04.2024 și planul de situație;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **initiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 26897/14.05.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 26597/13.05.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

Având în vedere:

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran;
- ✓ solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24787/26.04.2024 însoțită de Memoriu justificativ, plan de încadrare în zonă și plan de situație;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*
c) *închirierea;*
d) *darea în folosință gratuită.*”;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor statuate de art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada

Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 84 mp ce va fi dat în folosință gratuită prezentat în planul de situație anexă la solicitarea nr. 24787/26.04.2024;
- referatul nr. 26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 84 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat - la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



CERERE

Subsemnatul, Banica Dan ,

in calitate de reprezentant al SC Electro Ana Luiza SRL, CUI RO34298727 cu sediul in orasul Pogoanele jud. Buzau, str. Tudor Valdimirescu, nr. 63, nr. tel 0731346410 , e-mail electroanaluiza@yahoo.com, va solicit acordul Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat precum si incheierea unui contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distributie si masura pentru lucrarea " Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial Profi Rom Food SRL , str. Costieni, bl.20, municipiul Ramnicu Sarat , jud. Buzau.

Atasez la prezenta cerere urmatoarele documente:

- copie certificat urbanism nr.17 / 06.02.2024;
- memoriu justificativ;
- aviz tehnic de racordare nr. 3030240100135/07.03.2024;
- plan de incadrare in zona(2 exemplare);
- plan de situatie (2 exemplare);
- certificat de inregistrare Profi Rom Food SRL;
- certificat de inregistrare SC Electro Ana Luiza SRL;
- imputernicire, Cl.

Data 26.04.2024



NR. L. 0731346410

subterana
 $L_{retea} = 140 \text{ ml}$

$S = 84 \text{ mp}$

$L = 0,60 \text{ mp}$

Alcea Amintirii



MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru obtinerea Aviz Amplasament ACORD C.L.M.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1. Date generale

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investitii:** « Spor de putere a locului de consum permanent Spatiu Comercial – *PROFI ROM FOOD S.R.L. amplasat in Mun Rm Sarat, strada Costieni, Bl. 20 Nc33529-C1-U1*, județul BUZAU
- 1.2. **Amplasamentul:** Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate in intravilanul *Mun Rm Sarat, strada Costieni, Bl. 20 Nc33529-C1-U1*, județul BUZAU
- 1.3. **Titularul Investitiei :** Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Buzau, b-dul Maresal Averescu nr 3, Buzau, jud. Buzau
- 1.4. **Beneficiarul investitiei:** *PROFI ROM FOOD S.R.L. prin* D.E.E.R Sucursala Buzau
- 1.5. **Elaboratorul proiectului tehnic de executie :** SC ELECTRO ANA LUIZA SRL – loc Pogoanele jud Buzau
- 1.6. **Documente care stau la baza intocmirii documentatiei:**
comanda de proiectare
 - *Aviz Tehnic de Racordare nr 3030230916335 din 28.11.2023*
 - *Ordinului ANRE nr. 59 / 2013*
 - relevee din teren.
 - NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;
 - SR 234/2008 Bransamente electrice Prescriptii generale de proiectare si executare;
 - Indrumar de proiectare pentru LEA cu conductoare torsadate – ILj-1p 8/97;
 - I7/2011- “Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.”;
- 1.7. Faza documentatiei : Autorizare
- 1.8. Durata de realizare a investitiei : 0,5 luni

2. Situatia existenta. Fundamentarea necesității și oportunității lucrării

2.1. Situatia existenta. Date de sistem

In zona de amplasament a obiectivului exista PTz 0036 Costieni 2, 20/0,4 kV – 630 kVA, racordata din LES 20 kV Costieni , Statia 110/20 kV Costieni. TDG-ul Blocului nr 20 , din care este racordat utilizatorul este alimentat prin cablu ACYAbY 3x185+95 mmp

Incarcarea Ptz 0036 este de 40 %, si poate prelua sporul de putere.

Pentru asigurarea sporului de putere solicitat, este necesar realizarea unei noi instalatii de alimentare. Consumatorul este amplasat la o distanta de 140 m de postul de transformare.

2.2. Fundamentarea necesității și oportunității lucrării

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru asigurarea sporului de putere a obiectivului, spatiu comercial la o putere Pmaxim simultan absorbita = 130,00 kW / 144,44 kVA.

Caracteristicile consumatorului de energie electrica

In conformitate cu informatiile furnizate in ATR mentionat, consumatorul de energie electrica are urmatoarele date energetice :

- Tipul de racordare : trifazata
- Tensiune de utilizare : 400/230 V.

- Puterea totala maxima simultan absorbita = 130,00 kW / 144,44 kVA

3.2. Descrierea lucrarilor

3.2.1. Descrierea solutiei tehnice

Lucrarea se executa Conform *Aviz Tehnic de Racordare nr 3030230916335 din 28.11.2023*, emis de DEER - Sucursala Buzau.

Solutia propusa pentru realizarea sporului de putere este realizarea unui bransament trifazat subteran racordat din TDRI-jt – PTz 0036 Costieni .

Se vor executa urmatoarele lucrari :

- **LES 0,4 kV – din TDRI JT PTz 0036 Costieni 2.**
- **Firida E2+1T (proiectata) amplasat la limita de proprietata; In=250 A; Ir=200 A masura semidirecta 3 xTC 200/5 A**

A1. LES 0,4 kV

Se va poza un cablu nou tip ACYAbY 3x185+95 mmp, in lungime de 140 m intre TDRI-jt a PTz 0036 Costieni 2, Firida de distributie tip **E2+1T proiectata** si TDG bloc 20. Acest circuit va inchide bucla pe JT intre PTz 0036 si PTz 0038. Se va realiza priza de pamant locala cu $R_p < 4$ ohmi la Firida de distributie tip **E2+1T proiectata**.

Cablul se va pozat in trotuar/ parcare bloc 20, in sant pe pat de nisip, in profile tipizate tip m, la o adancime de 0,8 m, si in profile tipizate tip T, la subtraversarea strazilor la o adancime de 1,20 m. Cablurile se pozează în șanțuri între două straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune benzi avertizoare și pământ rezultat din săpătură (din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor).

Dupa pozarea cablului electric se trece la astuparea santului si aducerea terenului la starea initiala. Se compacteaza bine pamantul dupa care se va reface zona afectata de catre o societate atestata in acest sens.

A.2. Montare si racordare Firida de distributie tip E2+1T proiectata

Firida de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate tip E2+1T -LP, diferential In=250 A, Ir=200 A; DPST, Id=300 mA, cu masura energiei electrice pentru 1 abonat trifazat, in montaj semidirect, 3xTC 200/5 A, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate al Spatiului Comercial

Firida de distributie, se va lega la prize de pamant proiectata, R_p maxim 4 ohmi.

Prin grija DEER - Sucursala Buzau se va monta contor trifazat electronic trifazat, energie active /reactiva , $U_n = 3 \times 230/400$ V; $I_b = 5$ A; $I_{max} = 20$ A cls 0,5s, sau contor care permite cel putin citirea la distanta, integrabil în sisteme de masurare inteligente, pentru masurarea energiei electrice din punctul de delimitare dintre instalatiile utilizatorului si cele ale distribuitorului.

4. Categoria de importanta a constructiilor :

Conform HGR 766/1997 Modificata de HG 1231/2008, Anexa 3 – Regulamentul privind stabilitatea categoriei de importanta a constructiilor , lucrarile din prezenta documentatie se incadreaza la categoria globala (art 4.a), constructie de importanta normala “C”, art 6)

Conform prevederilor P100-1-2000, lucrarile se incadreaza in clasa de importanta III. Conform catalogului , privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe , aprobate prin HGR 2139/2004 Lucrarile se incadreaza in grupa 1.7- constructii pentru transportul energiei electrice , subgrupa 1.7.1 – retele de alimentare cu energie electrica .

5. Datele tehnice ale lucrarii:

5.1. Regimul Tehnic

Linia electrica subterana se realizeaza pe o lungime de 140 m, de la TDRIjt – PTz 0036 pana la **E2+1T proiectat** , amplasat pe peretele bloc 20 in care functioneaza Spatiului Comercial, respectiv **TDG Bloc 20** .

La pozarea cablurilor subterane se vor respecta prevederile normativului - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice, privind condițiile de coexistență a rețelilor electrice și celelalte instalații existente în zonă.

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 6109 din 06.02.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 06.02.2024.

In scopul: SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPATIU COMERCIAL
PROFI ROM FOOD S.R.L., STRADA COSTIENI, BL. 20, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT,
JUDETUL BUZAU **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.,
SUCURSALA BUZAU

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. B-dul M-sal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 6109 din 31.01.2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleea Amintirii, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul strada apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, iar imobilul PTZ 0036 apartine
S.D.E.E. Buzau

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public, spatiu verde, respectiv post de transformare a energiei electrice

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 6
din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 din P.U.G.:

Permisuni: pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelor actuale; interventile si extinderile retelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit; conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora. amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura; montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice; traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedestructivi pentru reperarea pozitiei retelor edilitare pentru executia lucrarilor de interventii

Conditionari si restrictii: se interzice amplasarea retelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Alcea Amintirii

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: se vor respecta prevederile Codului civil

Echilibrul cu utilitati a zonei: apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefoane

Elemente privind volumetrica: se va amplasa LES 0.4 KV cablu 2xAcYAbYy-3x185+95 mm², L= 140 m si se va monta firida E2+1T

Inaltimea maxima admisa: $H_{max} = -0,8 \text{ m}$ ($H_{max} \text{ total} = - / H_{max} \text{ la constructii} = - / H_{max} \text{ la constructii} = -$). $POT \text{ max} = / CUT \text{ max} = / S_{max} = 140 \text{ mp}$

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata; asigurare acces auto si pietonal la strada; asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi si plantate conform H.G. nr. 525/1996; se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor luca conform art. 612 - art. 616 din Codul Civil/ se vor respecta regulile de insorire date de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014; acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile date de art. 27 alin (1) din Ordinul 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 si de art. 612 Cod Civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPATIU COMERCIAL PROFI ROM FOOD S.R.L

STRADA COSTIENI, BL. 20, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa SC Compania de Apa SA gaze naturale Distrigaz Sud Retele Buzau
 canalizare SC Compania de Apa SA telefonizare Orange Communications
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU Buzau protectia civila ISU Buzau sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Raminicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distributie si masura
 acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic, avizat de A.D.P. Rm. Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrarilor de investitie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagvas-Davidoni Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 7,0 lei, conform chitantei nr. 010438 din 31.01.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.02.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

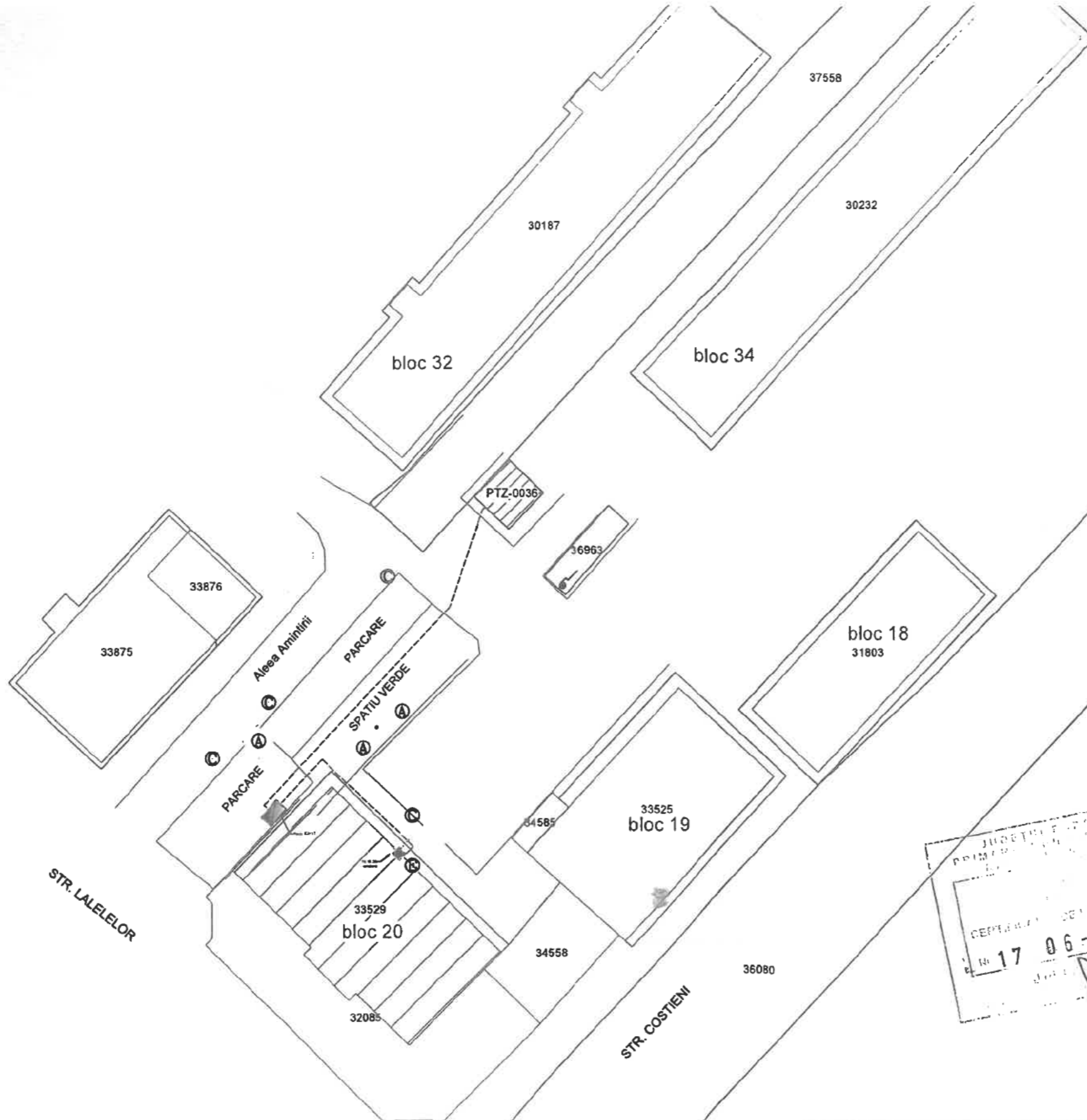
SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Legenda:

- Firida tip E2+1 T
 - LES JT - Cablu tip ACYAbY 3x185+95 mmp
 - Tablou General existent Bl. 20
- Coordonate GPS : 45.370316, 27.054823

Clasa de importanta III
 Constructie de importanta normala - "C"

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
S.C. ELECTRO ANA LUIZA S.R.L.				Beneficiar:	Proiect
				S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.	2/2024
Aprobat	ing. Baciu I.		Scara:	Denumire proiect: Spor de putere loc de consum permanent Spatiu Comercial amplasat in municipiul Rim Sarat, strada Costieni, bloc 20, NC 33629-C1-J1, Jud Buzau	FAZA: P.A.C.
Resp. Proiect	ing. Tutuianu V.		1:500		
Proiectat	ing. Tutuianu V.		Data:	Titlu plansa: Plan situatie	Plansa nr. E-01
Desenat	ing. Tutuianu V.		01.2024		



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26591/13.05.2024

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru "Spor de putere loc de consum permanent spatiu commercial Profi Rom Food SRL, strada Costieni, bl. 20, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau"

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia „spor de putere loc de consum permanent spatiu commercial Profi Rom Food SRL, strada Costieni, bl. 20, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Aleea Amintirii, Lungime=140 ml, latime=0,60 ml, Suprafata= 84 mp → valoarea de inventar 18.608,81 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Maneca Simona

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU
Nr.

Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 84 mp situat pe Aleea Amintirii din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 17/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., Costieni, bl. 20, Municipiul Râmnicu Sărat*”;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzău, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzău, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentată prin _____, **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1 (1) Comodantul transmite comodatului, în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de teren de 84 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Costieni, bloc 20 din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este prezentată în Referatul nr. 26591/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

Art. 3 Predarea-primirea materială a suprafeței totale de teren de 84 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatului beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existența a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatului) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal
Primar,**

**COMODATAR,
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU**