

P14

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.65346/11.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.66408/17.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%;
- oportunitatea de finantare oferita de Programul Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii

riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

- Cererea de finanțare realizată de către Inspectoratul Județean de Poliție Buzău (lider de parteneriat) pentru obiectivul de investiție „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, cod SMIS 329523, depusă pentru finanțare în cadrul Programului Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific FEDR 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 – Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G nr.1116/2023;
- Documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție pentru „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, realizată de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ S.R.L, aprobată prin HCL nr.136/29.05.2025;
- devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investiții „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, întocmit de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ S.R.L (anexa nr.2);
- Adresa cu nr.22667/31.10.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Buzău înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.63359/03.11.2025 însoțită de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisă de AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) având număr de înregistrare 12170/AM/25.09.2025 transmisă de către AM PRSE către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat deține în proprietate 62 mp (suprafața construită) din construcția C1 situată în strada Tudor Vladimirescu nr.6, Municipiul Rm.Sarat, conform extrasului de carte funciara nr.35393/număr cadastral 35393;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e) si alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Orice alta prevedere contrara prezentei isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta, respectiv Inspectoratul Judetean de Politie Buzau.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Laptoiu Daniela-Nicoleta**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.11.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65346/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, actualizați în baza Devizului general actualizat, urmare a majorării cotei TVA de la 19% la 21%

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand în considerare:

- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%;

- Documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție pentru „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2 la Poliția Municipiului Rm.Sarat”, realizată de către S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ S.R.L, aprobată prin HCL nr.136/29.05.2025;

- faptul că Municipiul Rm.Sarat deține în proprietate deține în proprietate 62 mp (suprafața construită) din construcția C1 situată în strada Tudor Vladimirescu nr.6, Municipiul Rm.Sarat, conform extrasului de carte funciara nr.35393/număr cadastral 35393;

Raportat la:

- devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investiții „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor

de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, intocmit de catre S.C ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L (anexa nr.2);

- Adresa cu nr.22667/31.10.2025 a Inspectoratului de Politie Judetean Buzau inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.63359/03.11.2025 insotita de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisa de AM_PRSE_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) avand numar de inregistrare 12170/AM/25.09.2025 transmisa de catre AM PRSE catre Inspectoratul de Politie Judetean Buzau;

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e) si alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si

aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), lit.d) si lit.e), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, invederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2 la Politia Municipiului Rm.Sarat” actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21% , sunt prezentati in Anexa nr.1.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 66408/17.11.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, actualizati in baza Devizului general actualizat, urmare a majorarii cotei TVA de la 19% la 21%

Având în vedere:

- Oportunitatea de finanțare oferita de Programului Regional SUD-EST 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2023, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific FEDR 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile Ghidul Solicitantului aferent Apelului Apel PRSE/2.2/1/2023 Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- Cererea de finanțare realizată de către Inspectoratul Județean de Poliție Buzău (lider de parteneriat) pentru obiectivul de investiție „Consolidare structurala si reabilitare energetica a corpurilor de cladire C1 si C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat ”, cod SMIS 329523, depusă pentru finanțare în cadrul Programul Regional SUD-EST 2021-2027, Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Apel PRSE/2.2/1/2023 Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care

se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

- Documentația tehnico-economică - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție pentru „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, realizată de către S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L., aprobată prin HCL nr.136/29.05.2025;

- Devizul general actualizat la data de 14.10.2025 pentru obiectivul de investiții „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”, întocmit de către S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. - anexa nr.2;

- Adresa nr.22667 din 31.10.2025 a Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.63359/03.11.2025 însoțită de Scrisoarea de clarificare nr.3 transmisă de AM_PRSE _Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) având nr. de înregistrare 12170/AM/25.09.2025, transmisă de către AM PRSE către Inspectoratul de Poliție Județean Buzău;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G. nr.1116/2023;

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate 62 de mp (suprafața construită) din construcția C1 situată în Str. Tudor Vladimirescu nr.6 Municipiul Râmnicu Sărat, conform Extrasului de carte funciara nr.35393/ număr cadastral 35393;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) și lit.d) și lit. e) și alin.(4), lit. d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare:

1. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **„Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor de clădire C1 și C2, la Politia Municipiului Ramnicu Sarat”**, actualizați în baza Devizului general actualizat, urmare a majorării cotei TVA de la 19% la 21%, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția Economică,
Director executiv,
Tăbuleț Anişoara

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Dicianu Cristiana,

**Caracteristici principale și indicatori tehnico - economici cuprinși în DALI
privind: titlul „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor C1 si C2 la
Poliția municipiului Râmnicu Sărat”**

Beneficiarul investiției: INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
**Denumirea obiectivului: „Consolidare structurală și reabilitare energetică a corpurilor
C1 si C2 la Poliția municipiului Râmnicu Sărat”**

Descrierea amplasamentului

Adresa obiectivului: strada Tudor Vladimirescu nr. 6, Municipiul Râmnicul Sărat, Județul Buzău sau identificat prin NC 35393, suprafață teren din acte = 2.725 mp, suprafață teren măsurată = 2.467 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Imobilul existent vizat prin prezenta documentație este situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 6, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, Regiunea SUD-EST, număr cadastral/topografic 35393, având destinație, conform documentațiilor de urbanism aprobate, de zona pentru instituții publice și servicii de interes general. (potrivit Certificatului de Urbanism nr. 89-355.642 din 24.04.2024 emis de Direcția Generală Logistică).

Obiectivul de investiții care face obiectul prezentului proiect nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, dar este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice: Banca Comerciala Romana – cod LMI: BZ-II-m-B-02467, Clubul Copiilor – cod LMI: BZ-II-m-B-02468, precum și a sitului urban Râmnicu Sărat, cod LMI BZ-II-s-B-02451 (conform certificatului de urbanism).

Pe amplasamentul studiat sunt localizate mai multe construcții, prin această documentație fiind vizate corpurile C1 și C2. Conform expertizelor tehnice întocmite de expert tehnic MDLPA ing. STEFAN M. CĂTĂLIN-ALEXANDRU, proiectul vizează 2 construcții:

construcția identificată în Planul de situație C1 (corp C1)

construcția identificată în Planul de situație C2 (corp C2)

Poliția municipiului Râmnicu Sărat ocupă și își desfășoară activitatea specifică unei subunități de poliție în toate suprafețele acestor clădiri, exercitând atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, în condițiile legii.

Investiția vizează:

I. Acțiuni de consolidare structurală și creștere a eficienței energetice în clădirea publică
Poliția municipiului Râmnicu Sărat

II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

b)

Valoarea totală a investiției cu TVA: 20.781.745,75 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț cu TVA: 4.158.623,53 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 12.459.746,87 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 17.186.632,58 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț fără TVA: 3.436.878,95 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 10.297.311,47 lei

- c) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

În prezent, construcțiile vizate au următoarele caracteristici:

Construcția identificată în Planul de situație C1:

Corp C1:

an construcție:	1920
zonă teritorială	urbană
regim de înălțime:	Subsol+P+E1
suprafața construită la sol:	343 m2
suprafața construită desfășurată:	772 m2
suprafață utilă totală	459.06 m2

clasa de risc de seismic: Rs II - din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă

clasa de importanță și expunere la cutremure: I (conform P100-1/2013)

categoria de importanță: C (construcție de importanță normala, conform HG 766/1997).

Construcția identificată în Planul de situație C2:

Corp C2:

an construcție: 1980
zonă teritorială: urbană
regim de înălțime: Parter+E2
suprafața construită la sol: 300 m2
suprafața construită desfășurată: 826 m2
suprafața utilă totală: 591.99 m2

clasa de risc de seismic: Rs II - din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

clasa de importanță și expunere la cutremure: I (conform P100-1/2013)

categoria de importanță: C (construcție de importanță normala, conform HG 766/1997).

Indicatori de realizare:

Obiectiv specific	Descriere
RSO2.4 - RSO2.4_Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice	1194,53 metri pătrați de clădiri de interes și utilitate publică reabilitati energetic prin scăderea cu 54,4% a consumului de energie totală
RSO2.4 - RSO2.4_Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice	1194,53 metri pătrați de clădiri de interes și utilitate publică consolidate din punct de vedere seismic, de la RS II la RSIV după realizarea investiției

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- Durata de execuție lucrări: 24 luni
 - Durata de execuție a contractului de finanțare: 49 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

ÎNTOCMIT,

Ing. c. Liviu Corneliu Oprea

REZULTATUL GENERAL AL INVESTIȚIILOR - VARIANTA 2 (DECOMANOSTA)

Beneficiar: INSPECTORATUL DE POLITIE HODUTEANA MIZAJ

DATE: 10/10/2024

subcapitolele marcate cu aceasta culoare fac parte din categoria cheltuielilor eligibile si proiect

• cheltuielile pentru elaborarea documentelor necesare obținerii autorizațiilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentație de studiu la baza emiterii avizelor și autorizațiilor impuse prin legislația de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertiză de amplasament, studii de trafic etc.).

subeapitolele necolorate fac parte din categoria cheltuielilor neeligibile în proiect

³ In general in some areas the number of facilities is small.

*** acest subcapitol se completează de consultant

*** acest subcapitol se completa la de consultant

Semnatar: Doloiu Stefan-Dorel

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
Operator de date cu caracter personal

Buzău
Nr. ~~266~~ 7 din 31.10.2025
Ex. unic

Către,
PRIMĂRIA RÂMNICU SĂRAT

Ref: „Consolidarea structurală și reabilitarea energetică a corpurilor de clădiri C1 și C2, la Poliția municipiului Râmnicu Sărat – IPJ Buzău”

În urma evaluării tehnice și financiare a proiectului a fost obținut un punctaj de 62 de puncte iar în urma celor 4 rânduri de clarificări și datorită creșterii TVA din August 2025 bugetul general a suferit modificări astfel:

În această etapă bugetul total al proiectului este de 20.781.745,75 lei cu TVA, cheltuielile eligibile și neeligibile și C+M 10.297.311,47 fiind împărțite astfel:

IPJ BZ 96.13% - Total proiect 19,977,492.19 lei cu TVA din care:

- Total eligibil: 13,834,388.71 lei
- Total nerambursabil: 85% 11,759,230.24 lei
- Total neeligibil: 6,143,103.48 lei
- Cofinațare proprie: 15% - 2,075,158.47 lei

Primăria Râmnicu Sărat 3,87% – Total proiect 804,253.56 lei cu TVA

- Total eligibil: 556,944.60 lei
- Total nerambursabil: 545.805,72 lei

Din care FEN 85% 473,402.91 lei

Val. eligibila nerambursabilă din bugetul de stat: 13% - 72,402.80 lei

Cofinațare proprie: 2% - 11,138.88 lei

Total neeligibil: 247,308.96 lei

Cu stimă,

Î. INSPECTOR ȘEF
Comisar șef de poliție,



Ștefan DOLOIU

Semnătură: Ștefan DOLOIU
Data și ora semnării: 2025-10-31 14:40:10

Întocmit

Inspector de poliție
Stanciu Constantin Cosmin

NESECRET

Confidențial! Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Buzău în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679. Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate. Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Buzău.

Buzău Str. Chișinău nr. 8 – 10