

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.03.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.14088/05.03.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
 - raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.14126/07.03.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
 - avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
 - prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*;
- prevederile H.G nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HCL nr.15/31.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala;

-contractele de comodat incheiate intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de comodatant si persoanele nominalizate in Anexa nr.1 la HCL nr.15/31.01.2024, avand ca obiect terenuri cu destinatia de construire locuinte proprietate personala, cu referire in special la prevederile art.3.3, 4.2, lit.e) si f) si la art.6.1 din contracte;

- mentiunile proceselor-verbale de constatare la fata locului nr.12438, 12448, 12449, 12451 si 12453 din data de 27.02.2025;

-Notificarile cu nr.13298, 13289, 13290, 13291 si 13293 din data de 04.03.2025 adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosinta motivate de de nerespectarea obligativitatii inceperii constructiilor pe terenurile indicate in cuprinsul proceselor-verbale mentionate – in termen de un an de la data atribuirii terenurilor mentionate;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025- aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si incetarea contractelor de comodat incheiate

cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, parcelele nr.176, 179, 203, 235 si 233, situate in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef- Serviciul Urbanism, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.03.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.03.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 14.088/05.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

În temeiul prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată și a prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani li se poate atribui în folosință gratuită o suprafață de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite cu titlu gratuit tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 2 din Lega nr.-ul 15/2003, vor fi de 300 m² (conform limitei legale impusă pentru municipii).

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală **este obligat** să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor menționate, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Așadar, ținând seama de aspectul potrivit căruia, conform prevederilor H.C.L. nr. 15/31.01.2024 au fost atribuite loturi de teren unor tineri în vederea construirii unor locuințe – proprietate personală, iar unii dintre aceștia nu au respectat normele imperative constând în obligativitatea începerii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenurilor, apreciem că se impune incidența prevederilor art. 6 alin (1) și (2) din Legea nr.-ul 15/2003, respectiv retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor față de care nu au fost respectate aceste prevederi și implicit încetarea contractelor de comodat pentru beneficiarii care nu au respectat prevederile legale și contractuale, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare toate aspectele invocate, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.: 14.126/07.03.2025

Aprobat:
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative

AVÂND ÎN VEDERE:

- ✦ Prevederile Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, îndeosebi ale art. 6 alin. (1) și (2) care dispun: „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”
- ✦ Prevederile H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 18/31.01.2023 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat, ce pot fi

atribuite în folosință gratuită, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;

- ⊕ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15/31.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- ⊕ Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală;
- ⊕ Contractele de comodat încheiate între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și persoanele nominalizate cu prilejul prevederilor H.C.L. nr.-ul 15/31.01.2024 - pentru imobile terenuri cu destinația de construire proprietate personală;
- ⊕ Prevederile art. 3.3. din Contractele de comodat menționate, care dispun: *„Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.”*
- ⊕ Prevederile art. 4.2, litera e) și f) din contracte, care dispun: *„e) comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată; f) în cazul nerespectării obligației stipulată la lit. e), prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;”*
- ⊕ Prevederile art. 6.1 din Contracte, referitoare la încetarea contractului, care stipulează: *” 6.1. Prezentul contract de comodat încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant, fără intervenția instanței de judecată, printr-o înștiințare adresată comodatarului, în următoarele cazuri:*
 - *la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;*
 - *în cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire;*
 - *în cazul neînceperii executării construcției în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, prin hotărâre de consiliu local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului;*
 - *în situația în care comodatarul nu a finalizat construcția locuinței în conformitate cu prevederile legale în vigoare;*

- *în situația în care comodatarul a schimbat destinația terenului atribuit în folosință gratuită, respectiv teren pentru construire locuință proprietate personală;*
- *în cazul utilizării construcției în alt scop decât aceea de locuință;*
- *neîndeplinirea altor obligații stipulate în contract.”*

RAPORTAT LA:

- ❖ Mențiunile Proceselor-verbale de constatare la fața locului întocmite de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, înregistrate sub nr.-ul: 12438/27.02.2025, 12.448/27.02.2025, 12.449/27.02.2025, 12.451/27.02.2025, 12.453/27.02.2025, care atestă că beneficiarii terenurilor indicate nu au obținut autorizații de construire și nici nu au executat lucrări de construire – locuințe pe aceste terenuri;
- ❖ Notificările înregistrate sub nr.: 13.298/04.03.2025, 13.289/04.03.2025, 13.290/04.03.2025, 13.291/04.03.2025, și 13.293/04.03.2025 - adresate beneficiarilor terenurilor care nu au respectat clauzele contractuale imperative, referitoare la retragerea dreptului de folosință motivată de nerespectarea obligativității începerii construcțiilor pe terenurile indicate în cuprinsul proceselor-verbale menționate – în termen de un an de la data atribuirii terenurilor menționate;
- ❖ Aspectul potrivit căruia, tinerilor beneficiari - care nu au respectat obligațiile legale și contractuale privitoare la imperativitatea începerii construcțiilor cu destinația de locuințe proprietate personală pe terenurile de care au beneficiat în mod gratuit, li se va retrage dreptul de folosință gratuită prin intermediul unei hotărâri a consiliului local;
- ❖ Considerentul potrivit căruia, retragerea dreptului de folosință gratuită atrage în mod direct și încetarea contractelor de comodat care au ca obiect transmiterea acestui drept – conform Anexei 1 la prezentul Proiect de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin (2), litera c) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local desfășoară atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, asigurând totodată și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, sau în administrarea sa.

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei

locuințe proprietate personală și încetarea contractelor de comodat încheiate cu beneficiarii imobilelor-terenuri care nu au respectat clauzele contractuale imperative – conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Arhitect-Şef
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

**Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
și Autorizarea Lucrărilor de Construcții**
Consilier superior – Mihai Adrian-Ion

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. crt.	Cartier	Nr. parc.	Nume si Prenume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Extindere Bariera Focsani	176	Porojan Oana-Beatrice	Contract de comodat	5	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Bariera Focsani	179	Cazacu Georgiana-Viorica	Contract de comodat	6	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
3	Extindere Bariera Focsani	203	Bogdan George-Adrian	Contract de comodat	9	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
4	Extindere Bariera Focsani	235	Poteroacă Cristina	Contract de comodat	10	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
5	Extindere Bariera Focsani	233	Nițu Mădălin-Florin	Contract de comodat	11	12.02.2024	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

Arhitect Șef,
ing. Teodorescu\Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12438/27.02.2025

Avizat,
Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



Catre,

Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.02.2025

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii, din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 11150/21.02.2025, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 176, strada Trotuşului, nr. 1, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 176, strada Trotuşului, nr. 1, este liber, comodatarul, Porojan Oana-Beatrice, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 1 plansa fotografica, anexata.

Anexam, alaturat:

- 1 plansa fotografica executata la data de 27.02.2025;

- plan de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



2
235
32919
4
234
32918
1
203
32963
5
204
32904
6
233
6335

12
230
6332
14
229
6331

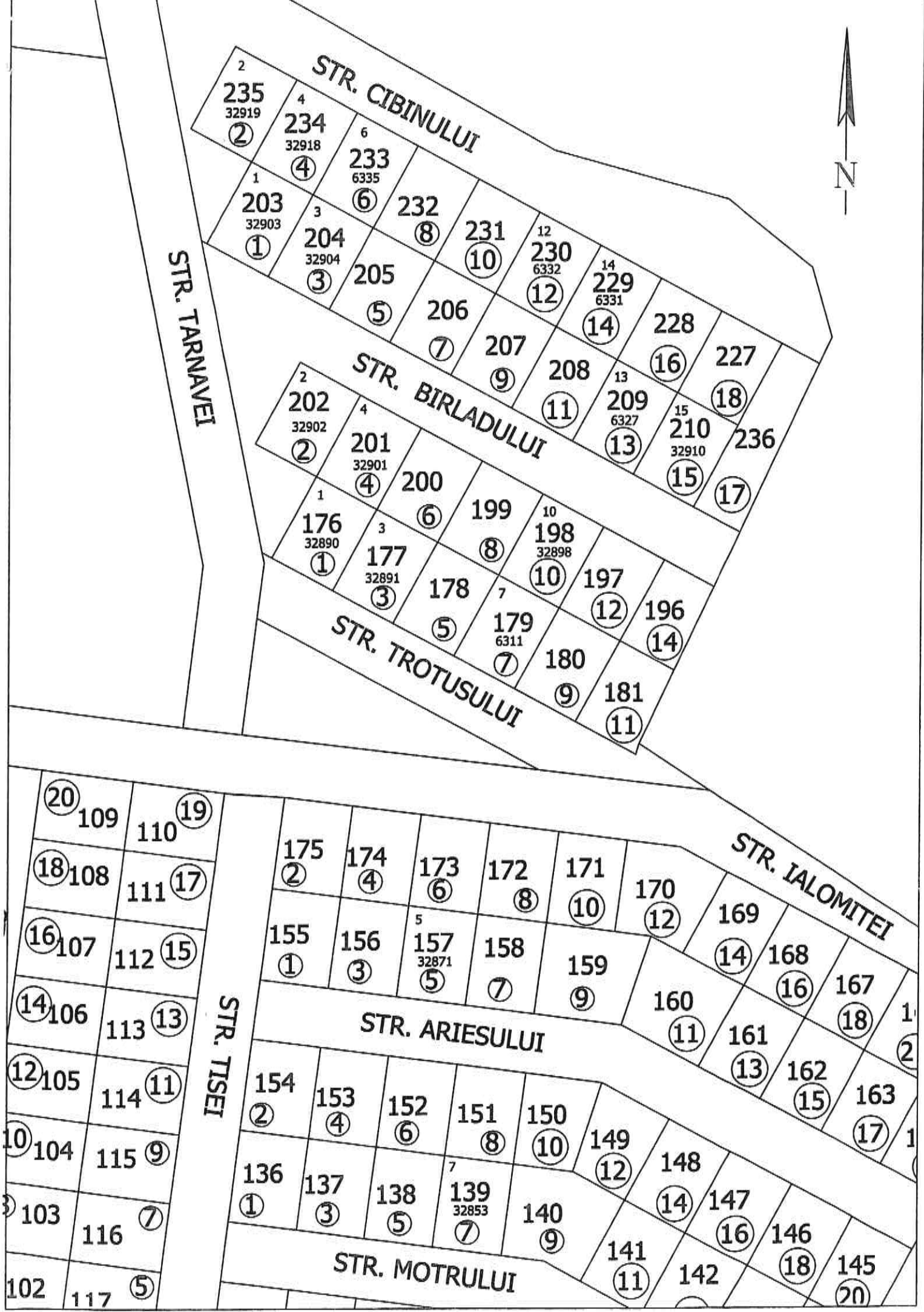
2
202
32902
4
201
32901
1
176
32890
3
177
32891

13
209
6337
15
210
6330

16
198
32898
17
179
6317

5
157
32871

7
139
32858





Str. Tootugului, nr. 1

27. FEB. 2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12448/27.02.2025

Avizat,
Primar,
Cristian Sorin Valentin



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.02.2025

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii, din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 11150/21.02.2025, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 179, strada Trotuşului, nr. 7, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 179, strada Trotuşului, nr. 7, este liber, comodatarul, Cazacu Georgiana-Viorica, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 1 plansa fotografica, anexata.

Anexam, alaturat:

- 1 plansa fotografica executata la data de 27.02.2025;

- plan de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



2
235
32919
4
234
32918
1
203
32903
3
204
32904
6
233
6335

12
230
6332
14
229
6331

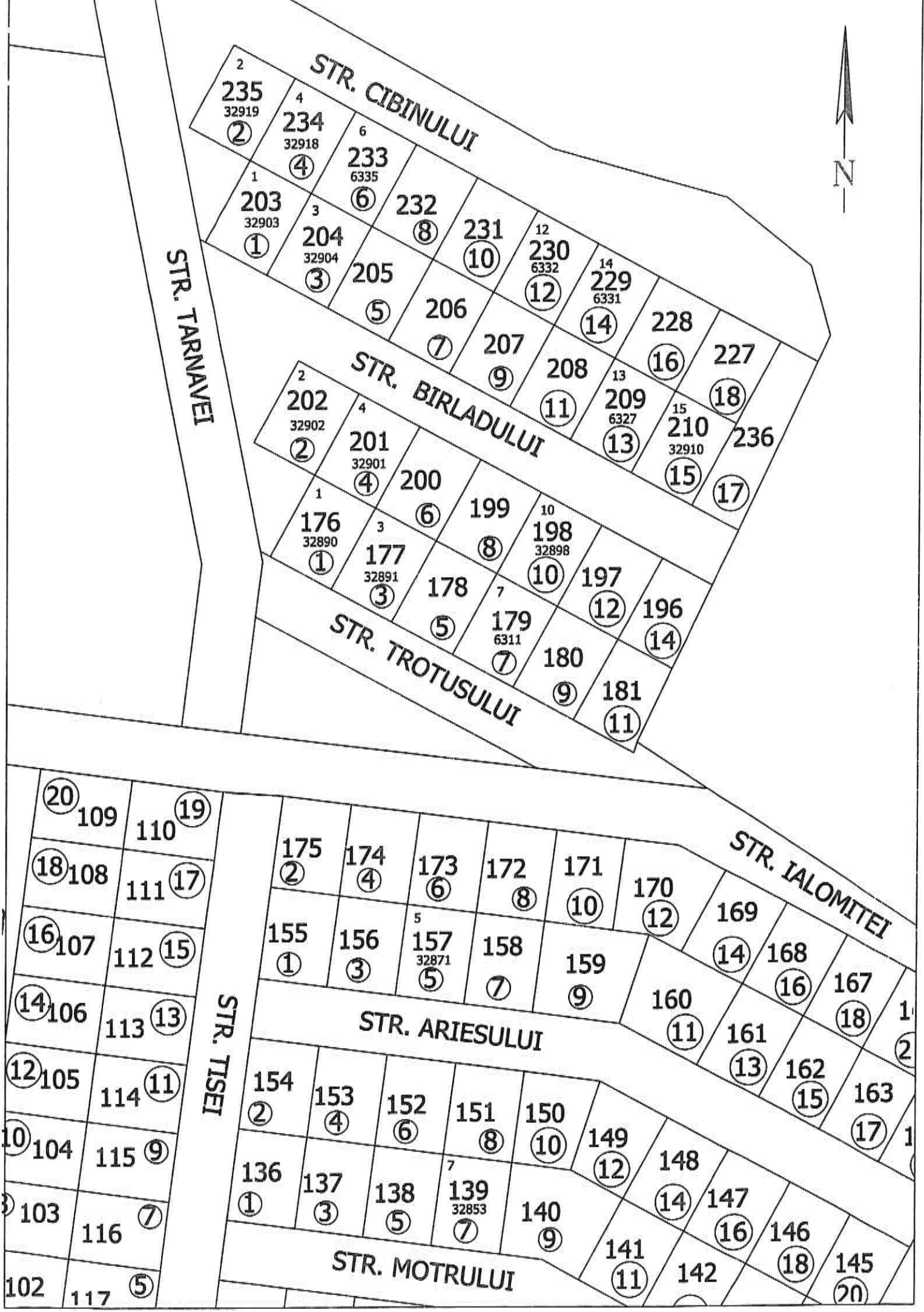
2
202
32902
4
201
32901
1
176
32890
3
177
32891

13
209
32900
15
210
32903

1
198
32898
2
179
6331

5
157
32871

7
139
32853



STR. CIBINULUI

STR. TARNAVEI

STR. BIRLADULUI

STR. TROTUSULUI

STR. IALOMITEI

STR. ARIESULUI

STR. TISEI

STR. MOTRULUI

235
32919
②

4
234
32918
④

6
233
6335
⑥

232
⑧

231
⑩

12
230
6332
⑫

14
229
6331
⑭

228
⑮

227
⑰

1
203
32903
①

3
204
32904
③

205
⑤

206
⑦

207
⑨

208
⑪

13
209
6327
⑬

15
210
32910
⑮

236
⑱

2
202
32902
②

4
201
32901
④

200
⑥

199
⑧

10
198
32898
⑩

12
197
⑫

14
196
⑭

1
176
32890
①

3
177
32891
③

178
⑤

7
179
6311
⑦

180
⑨

181
⑪

⑳ 109

110 ⑲

⑱ 108

111 ⑰

⑮ 107

112 ⑮

⑬ 106

113 ⑬

⑪ 105

114 ⑪

⑨ 104

115 ⑨

⑦ 103

116 ⑦

102

117 ⑤

② 175

④ 174

⑥ 173

⑧ 172

⑩ 171

⑫ 170

⑭ 169

⑯ 168

⑰ 167

① 155

③ 156

⑤ 157
32871

⑦ 158

⑨ 159

⑪ 160

⑬ 161

⑮ 162

⑰ 163

② 154

④ 153

⑥ 152

⑧ 151

⑩ 150

⑫ 149

⑭ 148

⑮ 147

① 136

③ 137

⑤ 138

⑦ 139
32853

⑨ 140

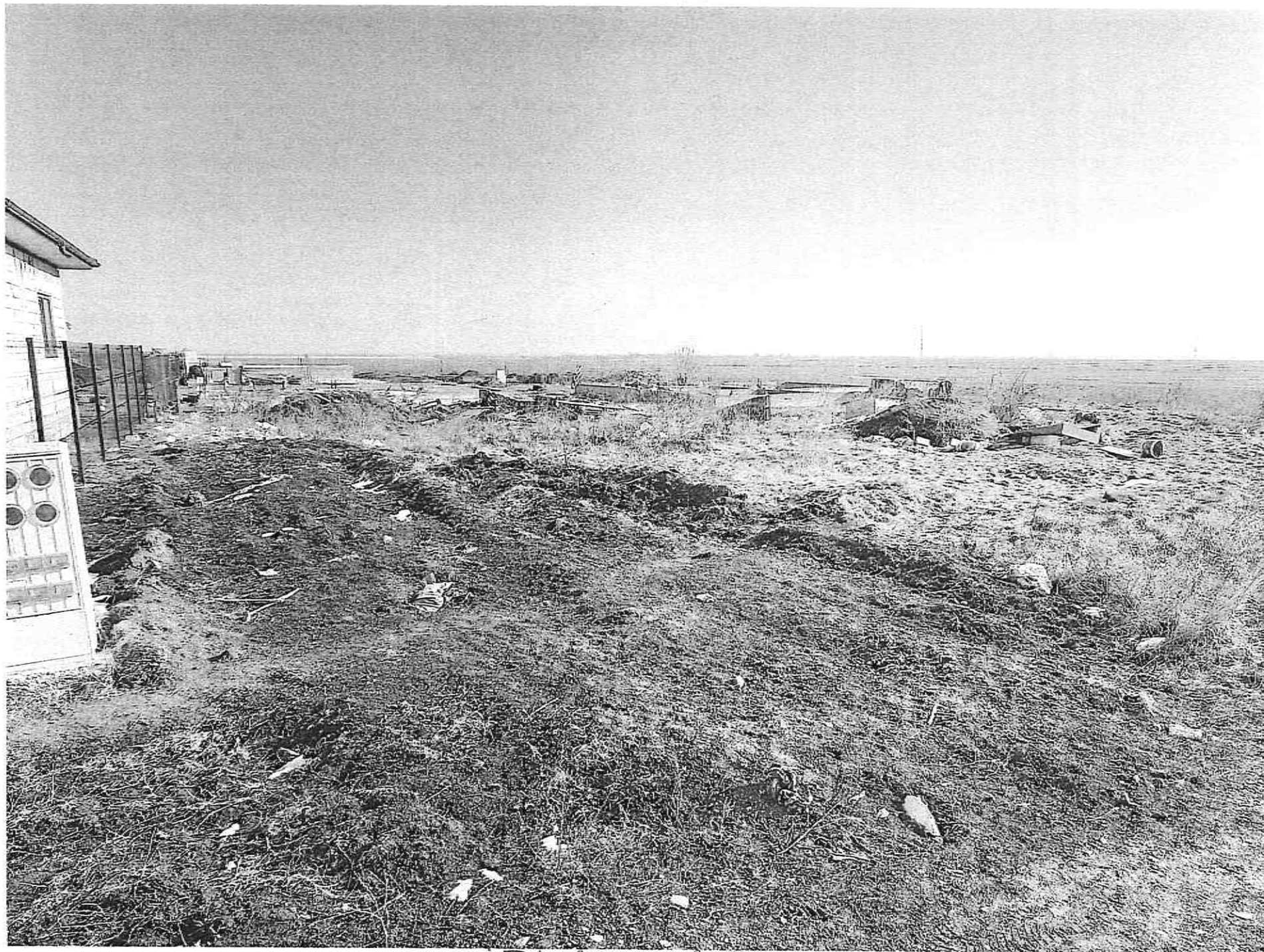
⑪ 141

⑬ 142

⑮ 146

⑰ 145

STR. MOTRULUI



Стр. Итопулец, ул. 7 27. FEB. 2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12449/27.02.2025

Avizat,
Primar,
Sorin Valentin



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.02.2025

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii, din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 11150/21.02.2025, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 203, strada Bîrladului, nr. 1, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 203, strada Bîrladului, nr. 1, este liber, comodatarul, Bogdan George-Adrian, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 1 plansa fotografica, anexata.

Anexam, alaturat:

- 1 plansa fotografica executata la data de 27.02.2025;

- plan de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



2
235
32919
4
234
32918
6
233
6335
1
203
32903
3
204
32904

12
230
6332
14
229
6331

2
202
32902
4
201
32901
1
176
32890
3
177
32891

16
209
6327
15
210
32893

17
198
32898
18
179
6311

5
157
32871

7
139
32854



str. Birtolubay, nr. 1

27. FEB. 2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12451/27.02.2025



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.02.2025

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii, din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 11150/21.02.2025, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 235, strada Cibirului, nr. 2, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 235, strada Cibirului, nr. 2, este liber, comodatarul, Potoroaca Cristina, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

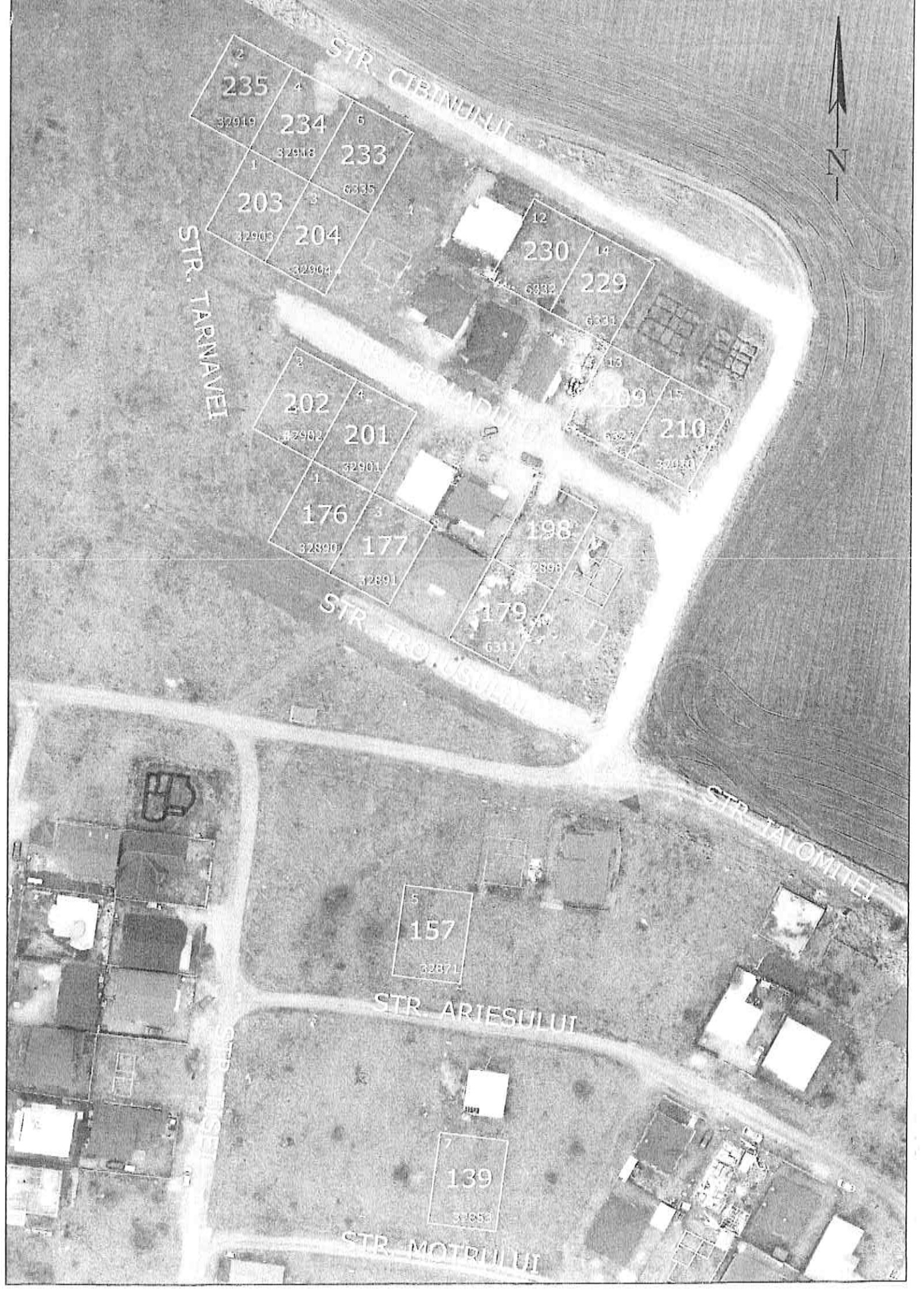
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 1 plansa fotografica, anexata.

Anexam, alaturat:

- 1 plansa fotografica executata la data de 27.02.2025;

- plan de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel



2
235
32919
4
234
32918
6
233
6335
1
203
32903
3
204
32904

2
202
32902
4
201
32901
1
176
32890
3
177
32891

12
230
6332
14
229
6331
13
209
632
15
210
32910
16
198
32898
17
179
6311

5
157
32871

7
139
31355



STR. TARNAVEI

STR. CIBINULUI

STR. BIRLADULUI

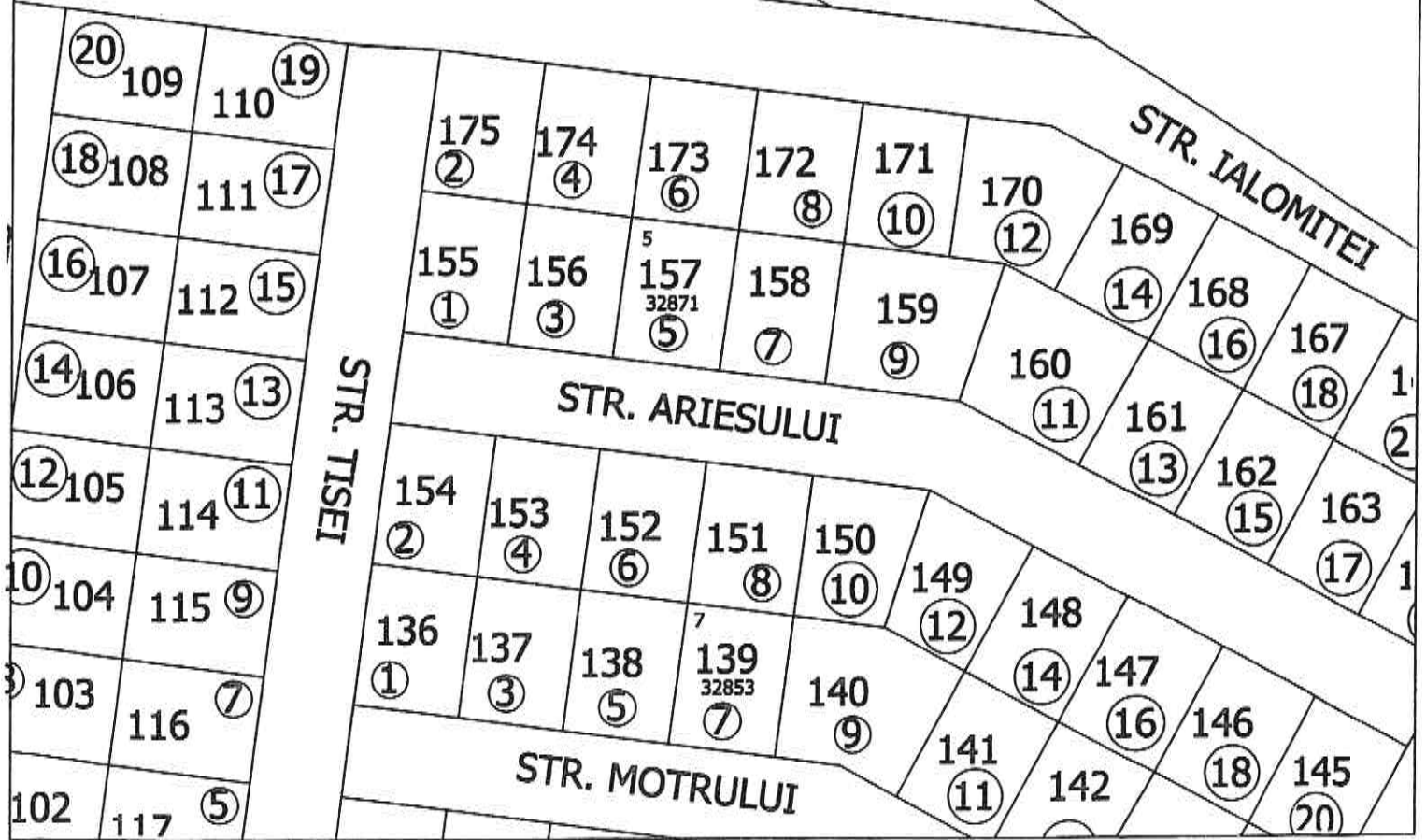
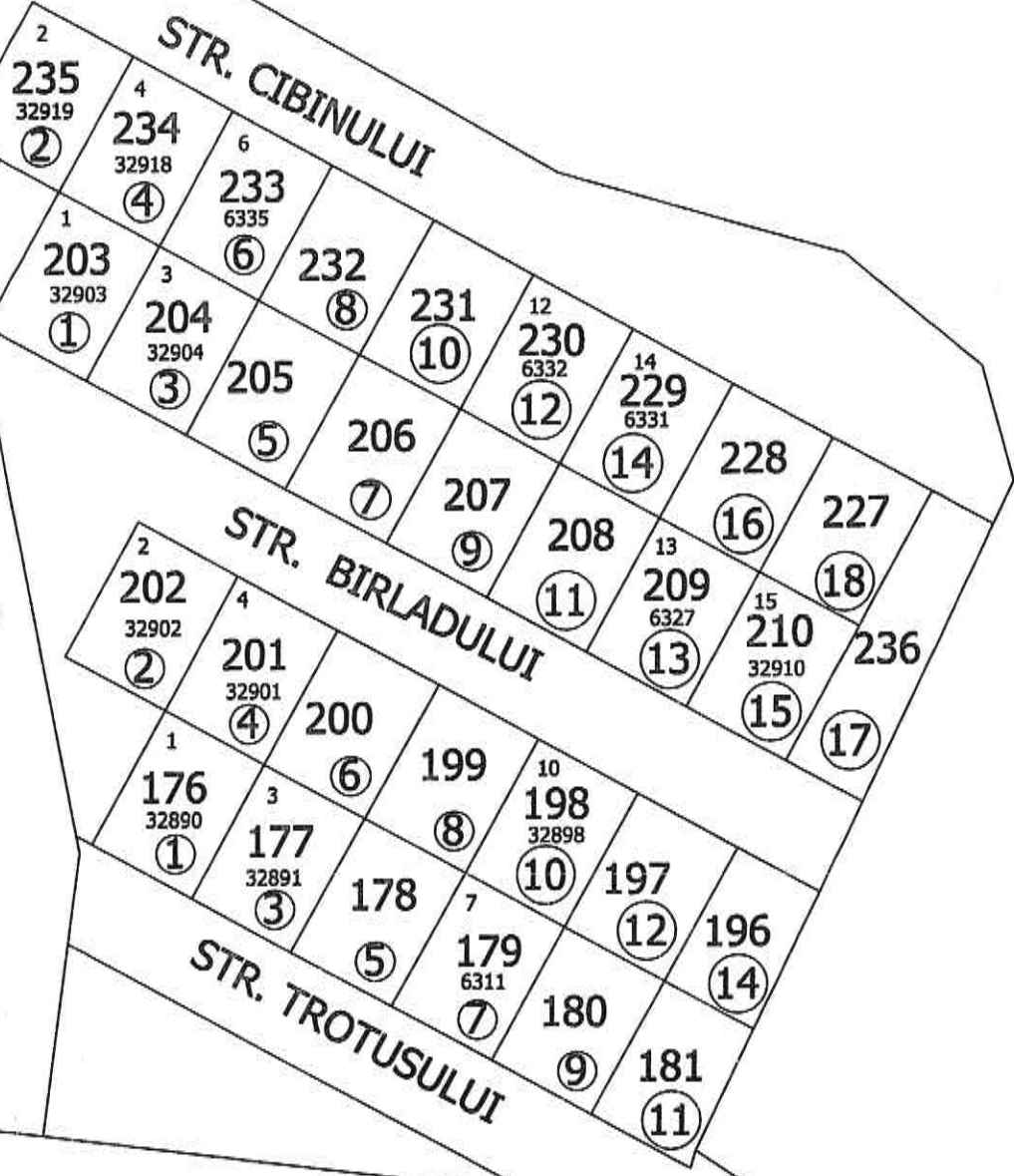
STR. TROTUSULUI

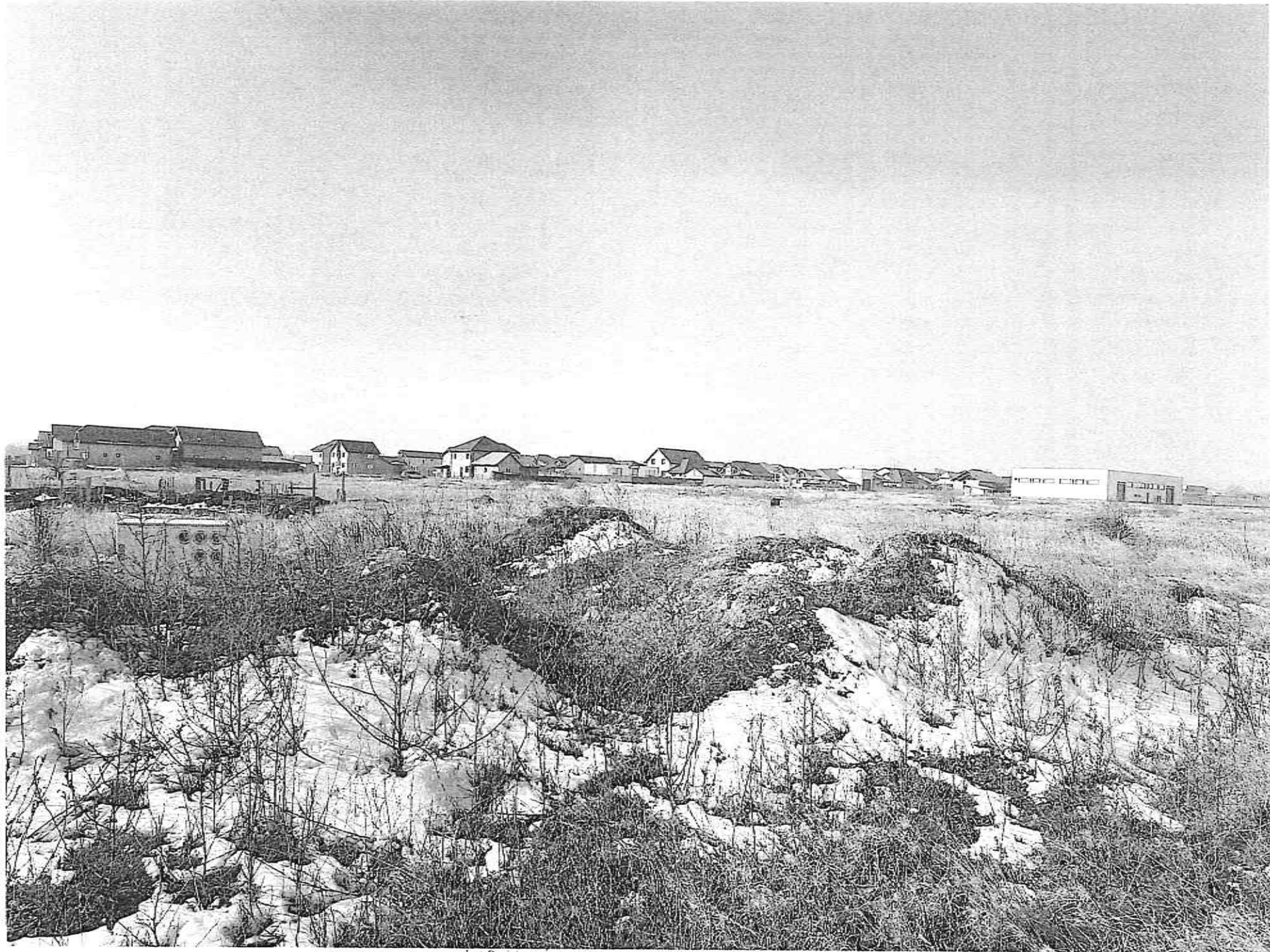
STR. IALOMITEI

STR. ARIESULUI

STR. MOTRULUI

STR. TISEI





Str. C. in. 100, lot 2

27 FEB 2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 12453/27.02.2025

Avizat,
Primar,
Mihai Adrian Ion Valentin



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi, 27.02.2025

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii, din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 11150/21.02.2025, ne-am deplasat la imobilul-teren situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 233, strada Cibinului, nr. 6, in vederea efectuării unor verificari privitoare la stadiul lucrarilor de construire executate pe acest teren.

Terenul in cauza a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

S-au constatat urmatoarele:

- Terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 233, strada Cibinului, nr. 6, este liber, comodatarul, Nitu Madalin-Florin, nu a obtinut autorizatia de construire si nu a executat lucrari de construire locuinta pe acest teren.

- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 1 plansa fotografica, anexata.

Anexam, alaturat:

- 1 plansa fotografica executata la data de 27.02.2025;

- plan de incadrare in zona extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel

Intocmit: *Arhitect-Sef / Comp. Urbanism*
T.D.R. / M.A.I. [Signature]



2
235
32919
4
234
32918
6
233
6635
1
203
32905
3
204
32904

2
202
32902
4
201
32901
1
176
32890
3
177
12891

12
230
6632
14
229
6631

13
209
6630
15
210
32890

198
2898
179
6631

5
157
32871

7
139
6633



STR. TARNAVEI

STR. CIBINULUI

STR. BIRLADULUI

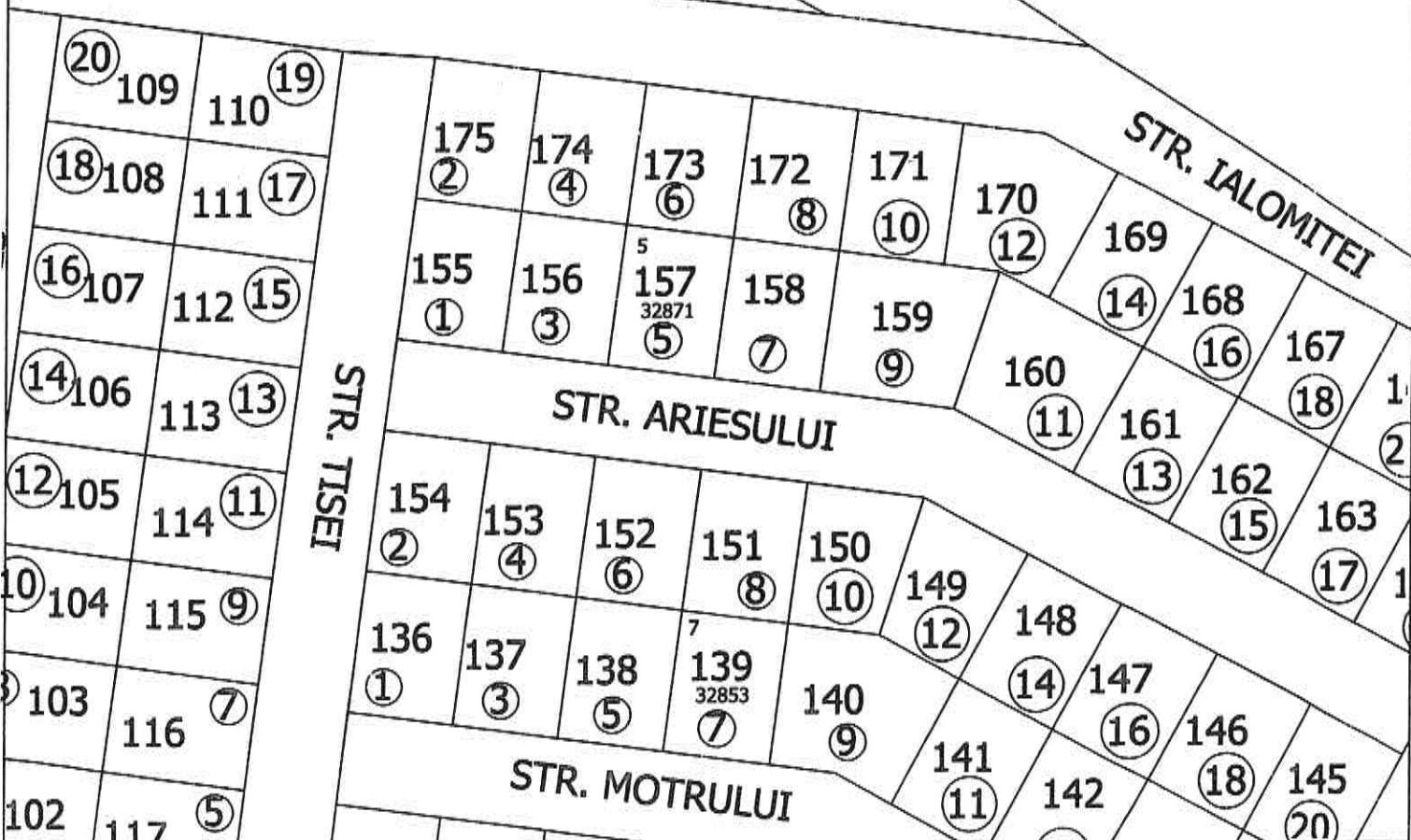
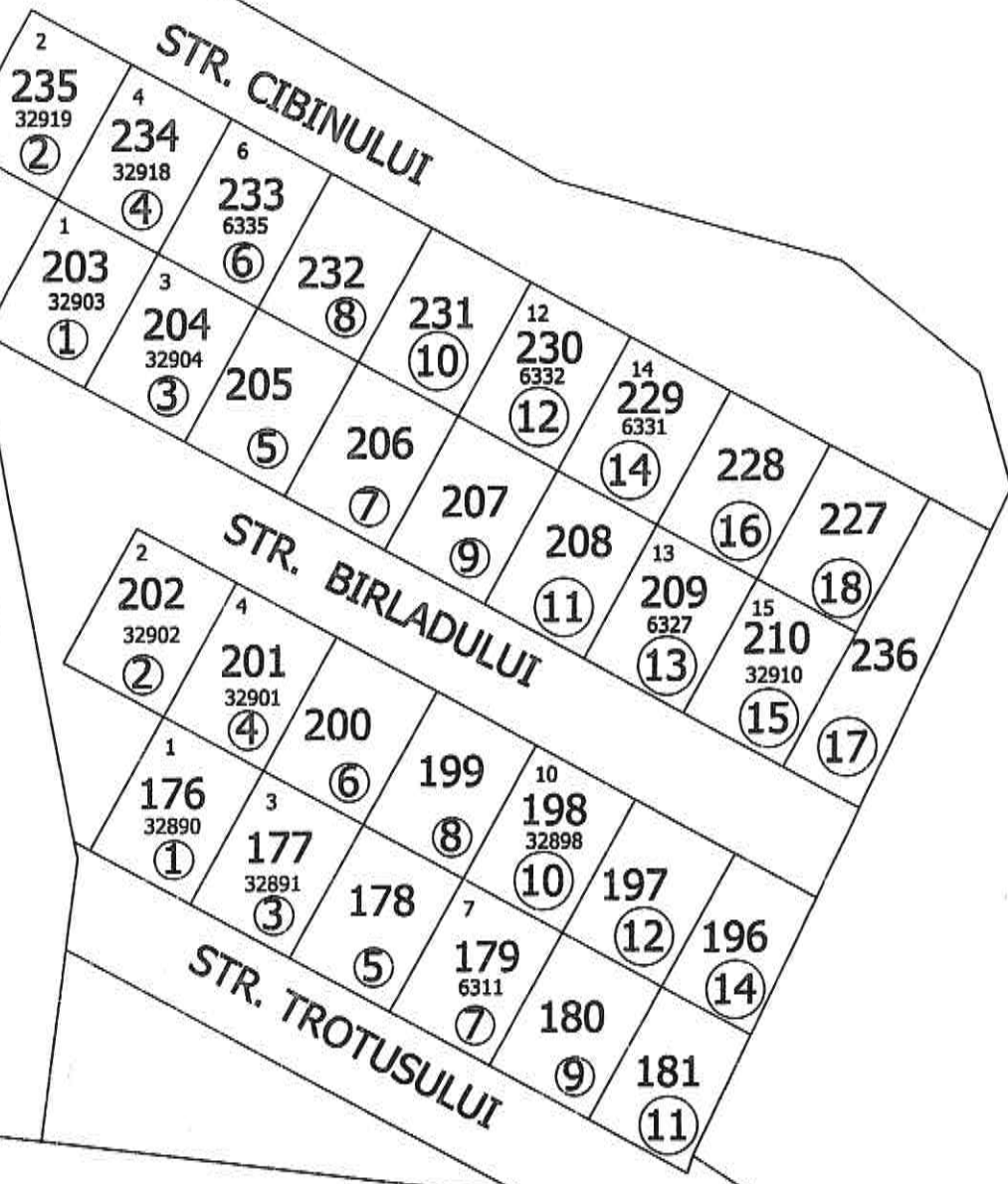
STR. TROTUSULUI

STR. IALOMITEI

STR. ARIESULUI

STR. MOTRULUI

STR. TISEI





str. Cibinulka, str. 6

27. FEB. 2025