

P
14

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 64290/06.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.64528/07.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea doamnei Moldoveanu Florentina, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61915/28.10.2024 (avand calitatea de sotie supravietuitoare a defunctului Moldoveanu Titi-concesionar in cadrul contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000) prin intermediul careia petenta solicita incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000, pe cale administrativa, fara concursul instantei de judecata;
- certificatul de mostenitor nr.257/17.09.2024 emis in dosarul nr.120/2024 de catre S.N.P Marin Florica si Marin Cristina-Eleonora, intocmit cu privire la bunurile ramase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, in cadrul caruia exista mentiuni cu privire la o anexa, constructie din chirpici, acoperita cu internita, edificata pe terenul in suprafata de 300 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau;
- prevederile contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect exploatarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, cu destinatia construire locuinta;

-autorizatia de construire nr.78/19.04.2001 conform careia concesionarul a fost autorizat de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat sa execute lucrari de construire locuinta pe terenul situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, in conformitate cu proiectul tehnic, in speta locuinta trebuia sa aiba regim de inaltime parter, parter + 1 etaj (P,P+1), cu suprafata construita de 46,75 mp si suprafata construita desfasurata de 71,19 mp;

-mentiunile procesului-verbal de constatare la fata locului nr.54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Sef conform carora, in urma verificarilor efectuate in teren la imobilul anterior mentionat, a rezultat ca pe terenul de la adresa strada Intrarea Dacia nr.11 (parcela nr.291), pentru care exista contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000 nu se identifica nicio constructie, constructia cu destinatia anexa mentionata in certificatul de mostenitor nr.257/17.09.2024 emis de S.N.P Marin Florica si Marin Cristina-Eleonora, nu se regaseste pe terenul concesionat, aceasta fiind situata pe un teren adiacent in afara limitelor terenului concesionat, asa cum rezulta din procesul-verbal anterior mentionat, astfel ca lucrarile de construire nu au fost executate pe acest teren;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;

-referatul cu nr.62050/29.10.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se propune si se aproba incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect exploatarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii;

-faptul ca nu a fost atins scopul pentru care terenul a fost concesionat nici dupa mai bine de 24 ani, nici de catre titular, nici de catre mostenitorii acestuia, incalcandu-se astfel obligatiile statuate de art.7, alin.(5) si alin.(13)-teza finala din contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000 referitoare la obligativitatea inceperii constructiei cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P, P+1, in termen de 1 an de la data perfectarii contractului de concesiune si in concordanta cu prevederile Autorizatiei de construire nr.78/19.04.2001;

-faptul ca autorizatia de construire nr.78/19.04.2001 eliberata de Primaria Municipiului Rm.Sarat in scopul executarii lucrarilor stipulate in contractul de concesiune nr.1232/20.04.2000, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executarii lucrarilor fiind de 12 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilitatii), rezultand pierderea valabilitatii acesteia coroborat cu prevederile art.36 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, rezulta ca si concesionarea isi pierde valabilitatea;

-imprejurarea potrivit careia constructia-anexa despre care se face vorbire in certificatul de mostenitor nr.257/17.09.2024 nu este edificata pe terenul concesionat, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, ci in afara limitelor acestuia, deci pe un teren care nu apartine Municipiului Rm.Sarat, fiind edificata fara a detine autorizatie de construire coroborat cu faptul ca desi anexa este declarata la Serviciul Impozite si Taxe Locale asa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr.62026/29.10.2024, la adresa din cartierul Anghel Saligny,

parceta nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, potrivit verificarilor efectuate, aceasta se regaseste in afara limitelor terenului concesionat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetarea contractului de concesiune nr.1232/20.04.2000 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, parceta nr.291, strada Intrarea Dacia nr.11, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 64290/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2024 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Titi, în calitate de concesionar, ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, cu destinația – construire locuință, concesionarul era obligat, astfel cum dispun prevederile art. 7, alin. (5) din contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2000, să realizeze o locuință cu regim de înălțime parter, respectiv parter+etaj (P, P+1), în condițiile contractuale asumate și implicit cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Deși în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis în dosarul nr. 120/2024 de către S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, întocmit cu

privire la bunurile rămase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, există mențiuni cu privire la o anexă, construcție din chirpici, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, în fapt, astfel cum se arată în procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Șef, în urma verificărilor efectuate în teren la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a rezultat că pe terenul de la această adresă, pentru care există contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2002, nu se identifica nicio construcție, construcția cu destinația de anexa menționată în certificatul de moștenitor neregăsindu-se pe terenul concesionat, aceasta fiind situată pe un teren adiacent, în afara limitelor terenului concesionat.

Potrivit obiectivului concesiunii – construire locuință, concesionarul nu a executat pe terenul concesionat o construcție cu această destinație în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001, aspect ce prezintă importanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit cărora dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 64528/07.11.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii

Văzând Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 64290/06.11.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

Având în vedere:

- cererea doamnei Moldoveanu Florentina înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 61915/28.10.2024 prin intermediul căreia petenta solicită încetarea contractului de concesiune nr.

1232/20.04.2000, pe cale administrativă, fără concursul instanței de judecată;

- Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis în dosarul nr. 120/2024 de către S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, întocmit cu privire la bunurile rămase de pe urma defunctului Moldoveanu Titi, în cadrul căruia există mențiuni cu privire la o anexă, construcție din chirpici, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău;
- prevederile contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2024 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Titi, în calitate de concesionar, ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, cu destinația – construire locuință;
- Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 conform căreia concesionarul a fost autorizat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat să execute lucrări de construire locuință pe terenul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, în conformitate cu proiectul tehnic, în speță locuința trebuia să aibă regim de înălțime parter, parter + 1 etaj (P, P+1), cu suprafața construită de 46,74 mp și suprafața construită desfașurată de 71,19 mp;
- mențiunile procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Șef conform căreia, în urma verificărilor efectuate în teren la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a rezultat că pe terenul de la această adresă, pentru care există contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2020, **nu se identifica nicio construcție**, construcția cu destinația de anexa menționată în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis de S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora nu se regăsește pe terenul concesionat, aceasta fiind situată pe un teren adiacent în afara limitelor terenului concesionat, astfel că lucrările de construire nu au fost executate pe acest teren;
- prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 318, că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Referatul aprobat nr. 62050/29.10.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11,

județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

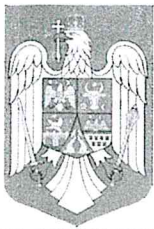
Raportat la:

- faptul că nu a fost atins scopul pentru care a fost pus la dispoziția concesionarului terenul în suprafață de 300 de mp, respectiv pentru edificarea unei construcții având destinația de locuință nici până în prezent (după mai bine de 24 ani), nici de către titular, nici de către moștenitorii acestuia, încalcându-se astfel obligațiile statuate de art. 7 alin. (5) și alin. (13) – teza finală din contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2000, referitoare la obligativitatea începerii construcției cu destinația de locuință și regim de înălțime P, P+1, în termen de 1 an de la data perfectării contractului de concesiune și în concordanță cu prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001;
- faptul că Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul executării lucrărilor de locuință, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executării lucrărilor fiind de 12 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilității), ceea ce rezultă aceasta și-a pierdut valabilitatea, iar în consonanță cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv concesionarea își pierde valabilitatea;
- faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale, prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- împrejurarea conform căreia construcția-anexa despre care se face vorbire în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 nu este edificată pe terenul concesionat - proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, ci în afara limitelor acestuia, deci pe un teren care nu aparține Municipiului Râmnicu Sărat, și mai mult decât atât, este edificată fără autorizație de construire, astfel cum rezultă din cele expuse mai sus;
- faptul că deși construcția-anexa este declarată la Serviciului Impozite și Taxe Locale conform certificatului de atestare fiscală nr. 62026/29.10.2024, la adresa din cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, potrivit verificărilor efectuate, aceasta se regăsește în afara limitelor terenului concesionat;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre analiză și competență aprobare, Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.*

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana



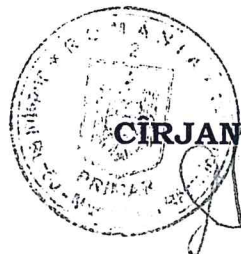
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 62050/29.10.2024



APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

REFERAT

privind propunerea de încetare a contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii, prin intermediul unui act administrativ emis cu respectarea competențelor autorității deliberative referitoare la administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- cererea doamnei Moldoveanu Florentina înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr. 52779/19.09.2024, referitoare la trecerea concesiunii terenului în suprafață de 300 mp situat în cartier Anghel Saligny, parcela nr. 29 pe numele petentei, motivat de faptul că titularul contractului de concesiune, în speță soțul acesteia, a decedat coroborat cu cererea nr. 61915/28.10.2024 prin intermediul căreia petenta solicită încetarea contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000, pe cale administrativă, fără concursul instanței de judecată;
- Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis în dosarul nr. 120/2024 de către S.P.N Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora conform cărora de pe urma defunctului Moldoveanu Titit, dreptul indiviz de proprietate de 1/2 asupra construcției anexă, construcție din chirpici, situată la adresa din municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, Intrarea Dacia nr. 11, parcela 291, județul Buzău, dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei,

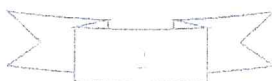


revine moștenitorilor: Moldoveanu Florentina (sotie - cota de 2/8 din masa succesorală), Suciu Carmen-Daniela (fiică, cota de 3/8 din masa succesorală), Moldoveanu Andreea (fiică, cota de 3/8 din masa succesorală); restul de 1/2 din construcție aparținând soției supravieuitoare – Moldoveanu Florentina;

- prevederile contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2024 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Titi, în calitate de concesionar, ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, cu destinația – construire locuință;
- Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 conform căreia concesionarul a fost autorizat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat să execute lucrări de construire locuință pe terenul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, județul Buzău, în conformitate cu proiectul tehnic, în speță locuința trebuia să aibă regim de înălțime parter, parter + 1 etaj (P, P+1), cu suprafața construită de 46,74 mp și suprafața construită desfășurată de 71,19 mp;
- mențiunile procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 54797/27.09.2024 al structurii Arhitect Șef conform căroră, în urma verificărilor efectuate în teren la imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a rezultat că pe terenul de la această adresă, pentru care există contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2002, **nu se identifica nicio construcție**, construcția cu destinația de anexa menționată în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 emis de S.P.N. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora nu se regăsește pe terenul concesionat, aceasta fiind situată pe un teren adiacent în afara limitelor terenului concesionat, astfel că lucrările de construire nu au fost executate pe acest teren;
- prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 318, că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- faptul că Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, atât în forma actuală, cât și în forma de la data încheierii contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000, prevede faptul că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției **pentru realizarea careia el a fost constituit**, prevedere care se regăsește și drept clauză contractuală la art. 13 din contractul de concesiune nr. 1232/20.04.2000;
- faptul că **nu a fost atins scopul** pentru care a fost pus la dispoziția concesionarului terenul în suprafață de 300 de mp, respectiv pentru



edificarea unei construcții având destinația de locuință nici până în prezent (după mai bine de 24 ani), nici de către titular, nici de către moștenitorii acestuia, încălcându-se astfel obligațiile statuate de art. 7 alin. (5) și alin. (13) – teza finală din Contract referitoare la obligativitatea începerii construcției cu destinația de locuință și regim de înălțime P, P+1, în termen de 1 an de la data perfectării contractului de concesiune și în concordanță cu prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001;

- faptul că Autorizația de construire nr. 78/19.04.2001 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul executării lucrărilor de locuință, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executării lucrărilor fiind de 12 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilității), ceea ce rezultă aceasta și-a pierdut valabilitatea, iar în consonanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, inclusiv concesionarea își pierde valabilitatea;
- faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale, prevederile Autorizației de construire nr. 78/19.04.2001 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- împrejurarea conform căreia construcția-anexa despre care se face vorbire în Certificatul de moștenitor nr. 257/17.09.2024 nu este edificată pe terenul concesionat - proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, ci în afara limitelor acestuia, deci pe un teren care nu aparține Municipiului Râmnicu Sărat, și mai mult decât atât, este edificată fără autorizație de construire, astfel cum rezultă din cele expuse mai sus;
- faptul că deși construcția-anexa este declarată la Serviciului Impozite și Taxe Locale conform certificatului de atestare fiscală nr. 62026/29.10.2024, la adresa din cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, potrivit verificărilor efectuate, așa cum am arătat mai sus, aceasta se regăsește în afara limitelor terenului concesionat, astfel încât petenta trebuie să își reglementeze adresa administrativă a construcției-anexă în acord cu locația reală a acesteia, care nu coincide cu cea a terenului concesionat;
- adresa nr. 55619/02.10.2024 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat prin care s-a comunicat doamnei Moldoveanu Florentina răspuns la cererea nr. 52779/19.09.2024;
- prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 318, că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Față de toate considerentele învederate, ținând seama de solicițata petentei Moldoveanu Florentina, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 61915/28.10.2024, referitoare la încetarea pe cale administrativă a contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000,

Vă rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la posibilitatea încetării contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000 având ca obiect imobilul-



terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 61915/28.10.2024, respectiv a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii, prin intermediul unui act administrativ emis cu respectarea competențelor autorității deliberative privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Ca urmare a aprobării încetării, pe cale administrativă, a contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000, în baza art. 406 – Cod procedura civila, se va formula cererea de renunțare la judecată în dosarul nr. 5226/287/2024 în cadrul căruia s-a solicitat rezilierea contractului de concesiune în cauză, motivat de faptul că în cadrul acestui dosar, Municipiul Râmnicu Sărat nu a achitat nicio taxă de timbru, nefiind stabilit, până la acest moment, termen de judecata, iar petenta, prin cererea nr. 61915/28.10.2024, a arătat că dorește stingerea litigiului referitoare la încetarea contractului, pe cale administrativă, având în vedere situația grea prin care a trecut referitoare la decesul soțului.

Întocmit,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 54797 /27.09.2024

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic



Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 27.09.2024, ora 12⁴⁵

Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 52946/20.09.2024 ne-am deplasat la imobilul situat in **cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11**, in vederea efectuării unor verificari privitoare la existenta pe acest amplasament a unei constructii cu destinatia de anexa, mentionata in Certificatul de mostenitor nr. 257/17.09.2024 emis de către S.P.N. Marin Florica si Marin Cristina Eleonora.

S-au constatat urmatoarele:

- imobilul situat in cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat;

- pe terenul acestui imobil situat in cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, detinut cu drept de concesiune in baza Contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000, nu se identifica nicio constructie, constructia cu destinatia de anexa mentionata in Certificatul de mostenitor nr. 257/17.09.2024 emis de catre S.P.N. Marin Florica si Marin Cristina Eleonora nu se regaseste pe terenul concesionat, aceasta fiind situata pe un teren adiacent in afara limitelor terenului concesionat asa dupa cum reiese din planul de incadrare in zona extras din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat, anexat;

- pe terenul situat in cartier Anghel Saligny, parcela nr. 291, strada Intrarea Dacia, nr. 11, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat a autorizat executia de lucrari de construire locuinta prin Autorizatia de construire nr. 78/19.04.2001 emisa numitului Moldoveanu Titi, detinator cu drept de concesiune al acestui teren conform Contractului de concesiune nr. 1232/20.04.2000, iar lucrarile de construire locuinta nu au mai fost executate pe acest teren;

- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu rezultand trei planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

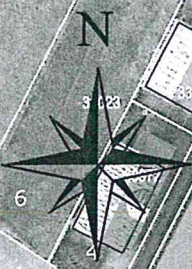
- 3 planse fotografice executate la data de 27.09.2024;

- Autorizatia de construire nr. 78/19.04.2001, plan de incadrare in zona, plan de situatie si planșa fatada principala;

- plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel

Intocmit: Arhitect-Sef / Comp. Urbanism
T.D.D. / M.A.I.



STR. MARASTI

STR. ANGHIEL SALIGNY

STR. MIHAI VITEAZU

STR. CPT. NICULESCU ROMBULUS

STR. BANU MIHALCEA

INTRAREA DACIA

INTRAREA SINAGOG

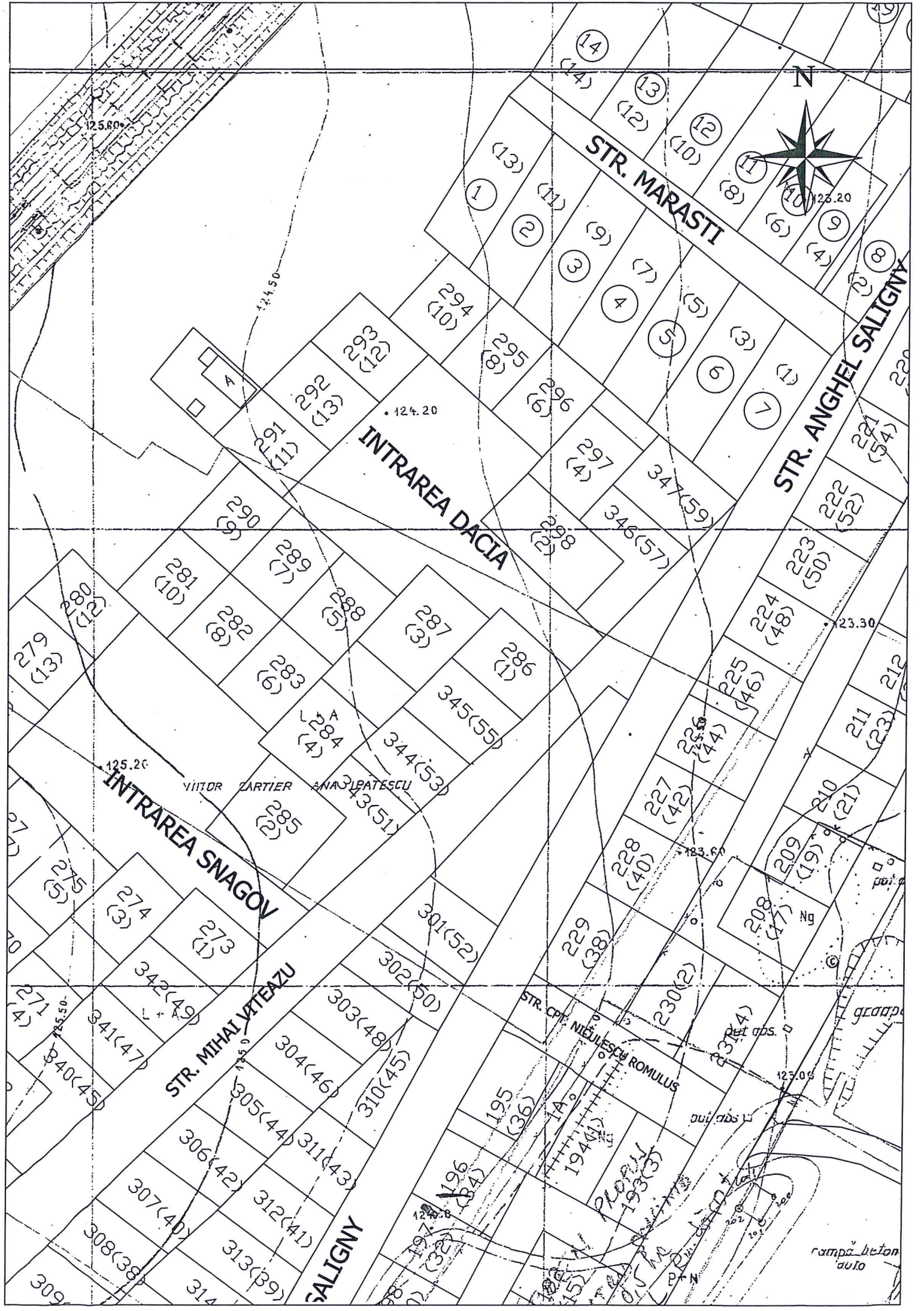
11 p. 291

p. 344
58

p. 343
51

p. 285
2

N



STR. MARASTI

STR. ANGHIEL SALIGNY

INTRAREA DACIA

INTRAREA SNAGOV

STR. MIHAIL VITEAZU

SALIGNY

VIITOR CARTIER ANA PATESCU

STR. CPT. NICULESCU ROMULUS

rampa beton auto

125.60

124.50

124.20

126.20

23.30

125.20

123.50

123.00

125.50

309

220

212

grappa

gruppa

gruppa



27 SEP 2021



27. SEP 2024



27. SEP 2024