

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.09.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 51932/16.09.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Vânzări, Închirieri și Concesiuni si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.52904/19.09.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- necesitatea emiterii titlurilor de proprietate raportat la solicitarile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău privind completarea propunerilor Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat cu

hotărârea consiliului local de aprobare a punerii, suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar ;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

- prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat a suprafețelor de teren proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, stipulate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Închirieri și Concesiuni și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.



**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.09.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Rm.Sărat 30.09.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat](mailto:primarie_rmsarat)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 51932/16.09 .2024**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

#### Având în vedere:

-prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-necesitatea emiterii titlurilor de proprietate raportat la solicitarile Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău privind completarea propunerilor Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat, cu hotărârea consiliului local de aprobare a punerii suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar ;

Motivat de faptul că cererile de constituire a dreptului de proprietate pentru terenurile aferente imobilelor proprietatea persoanelor îndreptățite sunt în lucru la comisia locală de fond funciar;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm. Sărat a următoarelor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- teren în suprafață de 191 mp aferent imobilului din str. Al.I.Cuza, nr. 36A;
- teren în suprafață de 471 mp aferent imobilului din str. Al.I.Cuza, nr. 36B;
- teren în suprafață de 170+(131în indiviziune)mp aferent imobilului din str. Matei Basarab, nr. 76;



- teren în suprafață de 145+(131în indiviziune)mp aferent imobilului din str. Matei Basarab, nr. 76;
- teren în suprafață de 173+(140 în indiviziune)mp aferent imobilului din str. Mihai Eminescu, nr. 4;
- teren în suprafață de 183+(140 în indiviziune)mp aferent imobilului din str. Mihai Eminescu, nr. 4;
- teren în suprafață de 138+(140 în indiviziune)mp aferent imobilului din str. Mihai Eminescu, nr. 4;
- teren în suprafață de 77mp aferent imobilului din str. Gheorghită Lupescu, nr. 34;
- teren în suprafață de 36mp aferent imobilului din str. Gheorghită Lupescu, nr. 34;
- teren în suprafață de 236mp aferent imobilului din str. Dorobanți, nr. 29A;
- teren în suprafață de 324mp aferent imobilului din str. Constantin Brîncoveanu, nr. 54;
- teren în suprafață de 734mp aferent imobilului din str. Focșani, nr. 43;
- teren în suprafață de 1178+940mp aferent imobilului din str. Focșani, nr.43E și 43D;
- teren în suprafață de 1435mp aferent imobilului din str. Focșani, nr. 43;
- teren în suprafață de 250mp aferent imobilului din str. Focșani, nr. 43;
- teren în suprafață de 27,50mp aferent imobilului din str. Principele Ferdinand, nr. 25B, parter;
- teren în suprafață de 4525mp aferent imobilului din str. Focșani, nr. 43A;
- teren în suprafață de 103mp aferent imobilului din str. Lalelelor, nr. 16;
- teren în suprafață de 565mp aferent imobilului din str. Al.I.Cuza, nr. 45;
- teren în suprafață de 7682mp aferent imobilului din str. Focșani, nr. 40;
- teren în suprafață de 411mp aferent imobilului din str. Crîngul Meiului, nr. 20;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**



Lista suprafețelor de teren, proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, puse la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiteii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<b>Nr. crt.</b>	<b>Suprafata de teren (mp)</b>	<b>Adresă teren</b>	<b>Persoana Îndreptățită</b>
1	191	Str. Al.I.Cuza, nr. 36A	Bălan Ioan
2	471	Str. Al.I.Cuza, nr. 36B	Ghica Gabriel
3	170+(131în indiviziune)	Str. Matei Basarab, nr. 76	Răpițeanu Gheorghe
4	145+(131în indiviziune)	Str. Matei Basarab, nr. 76	Oprea Mihai
5	173+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Enică Ion
6	183+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Enică Radu Tiberiu
7	138+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Vasile Silviu Daniel
8	77	Str. Gheorghică Lupescu, nr. 34	Stoinoiu Doina
9	36	Str. Gheorghică Lupescu, nr. 34	Balțeș Aurelia
10	236	Str. Dorobanți, nr. 29A	Vasile Aurel
11	324	Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 54	Vasile Alexandrina
12	734	Str. Focșani, nr. 43	S.C. KREM SHOES S.R.L.
13	1178+940	Str. Focșani, nr.43E și 43D	S.C. ULTRA GAS AUTO S.R.L.
14	1435	STR. Focșani, nr. 43	S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L.
15	250	STR. Focșani, nr. 43	S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L.

16	27,50	STR. Principele Ferdinand, nr. 25B, parter	Asociația Crescătorilor de Albine
17	4525	Str. Focșani, nr. 43A	S.C. DAN 24 COM S.R.L.
18	103	Str. Lalelelor, nr. 16	Călin Sorin
19	565	Str. Al.I.Cuza, nr. 45	Pavel Steluța
20	7682	Str. Focșani, nr. 40	CONFEX SOCIETATE COOPERATIVĂ
21	411	Str. Crîngul Meiului, nr. 20	Stanciu Ion

Președinte de sedinta,

Secretar general al municipiului,





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52904/19.09.2024

APROB

Primar

Cîrjan Sorin Valentin



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### Având în vedere:

-prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-necesitatea emiterii titlurilor de proprietate raportat la solicitarea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Buzău privind completarea propunerilor comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor -Rm. Sărat, cu hotărârea consiliului local de aprobare a punerii, suprafețelor de teren propuse a fi constituite, la dispoziția comisiei locale de fond funciar ;

Motivat de faptul că cererile de constituire a dreptului de proprietate pentru terenurile aferente imobilelor proprietatea persoanelor îndreptățite, menționate în anexa la prezentul referat, sunt în lucru la comisia locală de fond funciar;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:



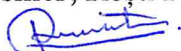
- aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prezentate în anexa la prezentul raport.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Râmnicu Sărat a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare .**

**Direcția Economică**  
**Director, Ec. Tăbleț Anișoara**



**Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,**  
**Consilier, Roșu Petru**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica**



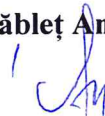
Lista suprafețelor de teren, proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, puse la dispoziția Comisiei locale municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Râmnicu Sărat, în scopul întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<b>Nr. crt.</b>	<b>Suprafata de teren (mp)</b>	<b>Adresă teren</b>	<b>Persoana Îndreptățită</b>
1	191	Str. Al.I.Cuza, nr. 36A	Bălan Ioan
2	471	Str. Al.I.Cuza, nr. 36B	Ghica Gabriel
3	170+(131în indiviziune)	Str. Matei Basarab, nr. 76	Răpițeanu Gheorghe
4	145+(131în indiviziune)	Str. Matei Basarab, nr. 76	Oprea Mihai
5	173+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Enică Ion
6	183+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Enică Radu Tiberiu
7	138+(140 în indiviziune)	Str. Mihai Eminescu, nr. 4	Vasile Silviu Daniel
8	77	Str. Gheorghică Lupescu, nr. 34	Stoinoiu Doina
9	36	Str. Gheorghică Lupescu, nr. 34	Baltes Aurelia
10	236	Str. Dorobanți, nr. 29A	Vasile Aurel
11	324	Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 54	Vasile Alexandrina
12	734	Str. Focșani, nr. 43	S.C. KREM SHOES S.R.L.
13	1178+940	Str. Focșani, nr.43E și 43D	S.C. ULTRA GAS AUTO S.R.L.
14	1435	STR. Focșani, nr. 43	S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L.
15	250	STR. Focșani, nr. 43	S.C. ENERGOMAT DINAMIC S.R.L.
16	27,50	STR. Principele Ferdinand, nr. 25B, parter	Asociația Crescătorilor de Albine
17	4525	Str. Focșani, nr. 43A	S.C. DAN 24 COM S.R.L.
18	103	Str. Lalelelor, nr. 16	Călin Sorin
19	565	Str. Al.I.Cuza, nr. 45	Pavel Steluța

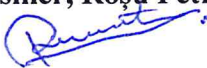


20	7682	Str. Focșani, nr. 40	CONFEX SOCIETATE COOPERATIVĂ
21	411	Str. Crîngul Meiului, nr. 20	Stanciu Ion

**Direcția Economică**  
**Director, Ec. Tăbuleț Anișoara**



**Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,**  
**Consilier, Roșu Petru**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier juridic, Crîngașu Nona-Monica**

