

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - active fixe - în scopul scoaterii din
funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în
condițiile legii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **30.07.2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 40055/19.07.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, al Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.40075/22.07.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Fișe activ fix pentru nr. inventar 11656-clădire pavilion C3 (anexa), nr. 11642-clădire pavilion C17 (anexa), nr. 11641-clădire pavilion C18 (anexa);
- Cartea funciară nr. 37460 Râmnicu Sărat a terenului pe care sunt amplasate construcțiile ce au nr. Cadastral 37460- C3, 37460 -C17 și 37460- C18;
- Concluziile Raportului de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C3, C17 și C18 înscrise în CF nr. 37460, întocmit de ing. Rotărescu Ioan și colaborator ing. Neculai Coțovanu S.C. Compassarch S.R.L., înregistrat sub nr. 39677/18.07.2024

la Primăria Municipiului Rm. Sărat, potrivit cărora toate construcțiile (active fixe stipulate în anexă) se încadrează în clasa de risc seismic $R_s=I$, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, respectiv în clasa de risc seismic $R_s=II$, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă, propunându-se desființarea/demolarea acestora;

-Împrejurarea potrivit careia Direcția de Asistență Socială Rm.Sarat a identificat posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prioritate PO5, Obiectiv specific RSO4.3., Obiectiv specific ESO4.11, Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii-program ce vine cu un ansamblu de măsuri integrate prin care sprijina aplicarea strategiilor naționale și locale pentru a contribui în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului săraciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în linie cu principiile pilonului european privind drepturile sociale (adresa Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat nr.5181/10.07.2024), fiind necesar a se pune la dispoziția acestei instituții publice un imobil (teren și construcții) care să corespundă solicitărilor din Ghidul Solicitantului aferent obiectivului specific anterior menționat ;

-prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. (1)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 22 și art. 23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

-Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia: „ (17) *Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1. ”*

-prevederile art. 286, alin.(1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 361, alin. (2)-alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr. 134/30.05.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai – iulie 2024;
- Prevederile art.5, lit. m) și n), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra bunurilor imobile -active fixe (construcții), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situate administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, clădiri situate pe terenul aferent cărții funciare nr. 37460, ale căror elemente de identificare sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – active fixe prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea sau după caz, casarea și demolarea, în condițiile legii, a bunurilor imobile – active fixe prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul Municipiului Râmnicu Sărat, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea sau, după caz, casarea și demolarea, în condițiile legii a bunurilor -active fixe- prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art.4. Sumele obtinute din valorificarea bunurilor, rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării activelor fixe, anterior menționate, se fac venit la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Cotabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul

Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Comisia pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din patrimoniul Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.07.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40055/19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Având în vedere:

- Prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Codul civil;
- Prevederile art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată;
- Prevederile art.22 și art.23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată;
- Prevederile art. 361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Fișe activ fix pentru nr. inventar 11656-clădire pavilion C3 (anexa), nr. 11642-clădire pavilion C17 (anexa), nr. 11641-clădire pavilion C18 (anexa);
- Cartea funciară nr. 37460 Râmnicu Sărat a terenului pe care sunt amplasate construcțiile ce au nr. Cadastral 37460 -C3, 37460- C17 și 37460 -C18;
- Concluziile Raportului de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C3, C17 și C18 înscrise în CF nr. 37460, întocmit de ing. Rotărescu Ioan și colaborator ing. Neculai Coțovanu S.C. Compassarch S.R.L., înregistrat sub nr. 39677/18.07.2024 la Primăria Municipiului Rm. Sărat, potrivit cărora toate construcțiile (active fixe stipulate

în anexă) se încadrează în clasa de risc seismic $R_s=I$, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, respectiv în clasa de risc seismic $R_s=II$, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă, propunându-se desființarea/demolarea acestora;

-Faptul că Direcția de Asistență Socială Rm.Sarat a identificat posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prioritate PO5, Obiectiv specific RSO4.3., Obiectiv specific ESO4.11, Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii-program ce vine cu un ansamblu de măsuri integrate prin care sprijina aplicarea strategiilor naționale și locale pentru a contribui în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului săraciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în linie cu principiile pilonului european privind drepturile sociale (adresa Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat nr.5181/10.07.2024), fiind necesar a se pune la dispoziția acestei instituții publice un imobil (teren și construcții) care să corespundă solicitărilor din Ghidul Solicitantului aferent obiectivului specific anterior menționat ;

Sumele încasate din valorificarea acestor bunurilor vor fi făcute venit la bugetul local.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40075/22.07.2024

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii,

Având în vedere:

- Prevederile art. 554, si ale art.858-865 din Codul civil, conform cărora: „*ART. 554 Proprietatea publica (1) Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.*”
- Prevederile art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată, care precizează: „*Art.1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art.2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea*

valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Art.3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate. Art. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

-Prevederile art. 22 și art. 23 din Anexa nr. 1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată, potrivit căroră:

„Art.22. În cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare sau cu durata normală de utilizare consumată se aproba de către ordonatorul superior de credite, respectiv principal sau secundar, după caz. Art.23. După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora. Procedura de valorificare prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau prin casare va fi aprobată de către consiliul de administrație sau de către responsabilul cu gestiunea patrimoniului. Casarea mijloacelor fixe se va face de către o comisie de casare numită prin decizia organului care a aprobat scoaterea din funcțiune. Cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora, astfel:

- vânzarea componentelor rezultate în urma dezmembrării;
- utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității.

Evaluarea componentelor se va face de către comisia de casare;

- valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se face potrivit reglementărilor elaborate în mod distinct.

La scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând agenților economici la care statul deține peste 50% din capitalul social se va urmări valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin executarea unor mijloace fixe noi, ca piese de schimb sau prin vânzare, pe baza de licitație publică organizată potrivit prevederilor legale.”

- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, potrivit căruia: „ART. 286 Domeniu public (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ... (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu

sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. ...ART. 287 Exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre: ...b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.” „ART. 361 Trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al aceleiasi titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul privat al acestuia se face prin hotarare a Guvernului, daca prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.

(4) Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta” ;

-prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia: „Articolul 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1. ”

-Legea nr. 82/1991, republicată, a contabilității;

-Ordinul nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

-prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat;

- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Fișe activ fix pentru nr. inventar 11656-clădire pavilion C3 (anexa), nr. 11642-clădire pavilion C17 (anexa), nr. 11641-clădire pavilion C18 (anexa);

-Cartea funciară nr. 37460 Râmnicu Sărat a terenului pe care sunt amplasate construcțiile ce au nr. Cadastral 37460 -C3, 37460- C17 și 37460- C18;

Ținând cont de:

-Precizarea că imobilele construcții sunt situate pe terenul din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat situat în Municipiul Rm.Sarat, str. Focșani, nr. 21;

- Faptul că terenul mai sus menționat, în suprafață de 154047mp din acte și 151621mp măsurată , are numărul cadastral 37460;

-Concluziile Rapoartului de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C3, C17 și C18 înscrise în CF nr. 37460, întocmit de ing. Rotărescu Ioan și colaborator ing. Neculai Coțovanu S.C. Compassarch S.R.L., înregistrat sub nr. 39677/18.07.2024 la

Primăria Municipiului Rm. Sărat, potrivit căreia toate construcțiile (active fixe stipulate în anexă) se încadrează în clasa de risc seismic $R_s=I$, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, respectiv în clasa de risc seismic $R_s=II$, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă, propunându-se desființarea/demolarea acestora;

-Faptul că Direcția de Asistență Socială Rm.Sarat a identificat posibilitatea depunerii unei cereri de finanțare pentru un proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prioritate PO5, Obiectiv specific RSO4.3., Obiectiv specific ESO4.11, Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii-program ce vine cu un ansamblu de măsuri integrate prin care sprijină aplicarea strategiilor naționale și locale pentru a contribui în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului săraciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în linie cu principiile pilonului european privind drepturile sociale (adresa Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat nr.5181/10.07.2024), fiind necesar a se pune la dispoziția acestei instituții publice un imobil (teren și construcții) care să corespundă solicitărilor din Ghidul Solicitantului aferent obiectivului specific anterior menționat ;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- Să declare încetarea interesului public asupra activelor fixe-construcții C3, C17 și C18, proprietate publică a municipiului Râmnicu Sărat, situate administrativ în Municipiul Rm.Sarat, str. Focșani, nr. 21;
- Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – active fixe, reprezentând construcții C3, C17 și C18, situate administrativ în Municipiul Rm.Sarat, str. Focșani, nr. 21;
- Aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificarea sau, după caz, casarea și demolarea bunurilor imobile – active fixe, prevăzute în anexa la prezentul, în condițiile legii.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării acestora în condițiile legii.**

Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv, Ec. Anișoara Tăbleț

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica

Anexă la Raport de specialitate nr. 40075/22.07.2024

Lista bunurilor imobile - active fixe - propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
11656	1.6.1	Clădire pavilion (atelier și remiză auto) – cu număr cadastral 37460-C3 și nr. CF 37460 Rm. Sărat	Str. Focșani, nr. 21, în suprafață construită la sol/desfășurată de 928mp din acte și 1073mp măsurată	2017 (construit în 1972)	95.084,66	H.G. nr. 1348/2001, HCL nr. 223/31.07.2017
11642	1.6.1	Clădire pavilion (dormitoare și spații de depozitare) – cu număr cadastral 37460-C17 și nr. CF 37460 Rm. Sărat	Str. Focșani, nr. 21, în suprafață construită la sol/ desfășurată de 552mp din acte și 520 măsurată	2017 (construit în 1900)	2.027,12	H.G. nr. 1348/2001 HCL nr. 223/31.07.2017
11641	1.6.1	Clădire pavilion (dormitoare și spații de depozitare) – cu număr cadastral 37460-C18 și nr. CF	Str. Focșani, nr. 21, în suprafață construită la sol/ desfășurată de 552mp din acte și 523 măsurată	2017 (construit în 1900)	3.101,49	H.G. nr. 1348/2001 HCL nr. 223/31.07.2017

		37460 Rm. Sărat				
--	--	--------------------	--	--	--	--

Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv, Ec. Anișoara Tăbleț

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Crîngășu Nona Monica

Fisa activ fix

11656 - Cladire pavilionul C3 ;Str. Focsani nr.21 s. desfasurat=1073mp ;s.construita=1073mp, nr. cadastru 37460

Data: 18-07-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	11656	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	23-06-2017	Codul de clasificare	1.10
Valoare	95,084.66	Data inceput amortizare	23-06-2017
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice			Durata normata de functionare 360
Cladire pavilionul C3 ;Str. Focsani nr.21 s. desfasurat=1073mp ;s.construita=1073mp, nr. cadastru 37460			Durata ramasa 0
Cladire pavilionul C3 ;Str. Focsani nr.21 s. desfasurat=1073mp ;s.construita=1073mp, nr. cadastru 37460			Valoare amortizata 0.00
Activ-Public			Valoare ramasa de amortizat 0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	9999 / 99		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PRELUARE MAPN	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
11-08-2023	Pozitie curenta= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	95,084.66
11-08-2023	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	95,084.66
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	12,574.54	95,084.66
01-05-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	82,510.12
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	4,070.99	82,510.12
23-06-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	78,439.13
27-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	78,439.13

PRIMAR
CIRJAN IURIN-VALENTIN



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
ED. TABLET ANNOVA



Fisa activ fix

11642 - Cladire pavilion C17;str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=520mp;s.desfasurata=520mp

Data: 18-07-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	11642	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	23-06-2017	Codul de clasificare	1.6.1
Valoare	2,027.12	Data inceput amortizare	23-06-2017
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice			360
Cladire pavilion C17;str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=520mp;s.desfasurata=520mp Cladire pavilion C17;str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=520mp;s.desfasurata=520mp Activ-Public	Durata normata de functionare		0
	Durata ramasa		0.00
	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	9999 / 99		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PRELUARE MAPN	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
01-09-2023	Pozitie curenta= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	2,027.12
11-08-2023	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	2,027.12
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	268.08	2,027.12
01-05-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	1,759.04
30-12-2019	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	1,759.04
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	86.79	1,759.04
23-06-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	1,672.25
27-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Transfer fara plata / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	1,672.25

PRIMAR
CRISTIAN
AVAN
VALERIU
2024



DIRECTOR
ECONOMIA
TABLITA
18-07-2024

Fisa activ fix

11641 - Cladire pavilionul C18, str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=523mp;s.desfasurata=523mp

Data: 18-07-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	11641	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	23-06-2017	Codul de clasificare	1.6.1
Valoare	3,101.49	Data inceput amortizare	23-06-2017
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice			Durata normata de functionare 360
Cladire pavilionul C18, str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=523mp;s.desfasurata=523mp			Durata ramasa 0
Cladire pavilionul C18, str. Focsani nr.21, nr. cadastru 37460 s.construita=523mp;s.desfasurata=523mp			Valoare amortizata 0.00
Activ-Public			Valoare ramasa de amortizat 0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	9999 / 99		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PRELUARE MAPN	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
01-09-2023	Pozitie curenta= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	3,101.49
11-08-2023	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	3,101.49
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	410.16	3,101.49
01-05-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	2,691.33
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	132.79	2,691.33
23-06-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	2,558.54
27-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	2,558.54

PRIMAR,
CIRIAN SOREN VALENTIN



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
DR. TABULEA ANNOARA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37460 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	109317
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152358713



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37460	Din acte: 154.047 Masurata: 151.621	Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2	37460-C2	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; ANEXA
A1.3	37460-C3	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1073 mp; S. construita desfasurata:1073 mp; ANEXA
A1.4	37460-C4	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; ANEXA
A1.5	37460-C5	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; ANEXA
A1.6	37460-C6	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.7	37460-C7	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.8	37460-C8	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; ANEXA
A1.9	37460-C9	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.10	37460-C10	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:875 mp; S. construita desfasurata:2625 mp; ANEXA
A1.11	37460-C11	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1316 mp; ADMINISTRATIVA
A1.12	37460-C12	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1145 mp; S. construita desfasurata:3435 mp; ANEXA
A1.13	37460-C13	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.14	37460-C14	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; ANEXA
A1.15	37460-C15	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ANEXA
A1.16	37460-C16	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; ANEXA
A1.17	37460-C17	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; ANEXA
A1.18	37460-C18	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137512 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 3705, din 03/11/2021 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37460 a imobilului cu numarul cadastral 37460 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36389 inscris in cartea funciara 36389;	A1
Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36389 a imobilului cu numarul cadastral 36389/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 inscris in cartea funciara 31931;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019;</i>		
Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau;		
B3	Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 42717 din 31/10/2008;</i>		
Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCPI; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN;		
B4	Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 83209 din 07/11/2016;</i>		
Act Normativ nr. 276, din 27/04/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 186, din 28/07/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CIF:2406871		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 19943 din 08/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 80074 din 21/09/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B7	-se noteaza actualizare CF in sensul inscrierii adresei- strada Focsani, nr.21	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 108217 din 27/08/2019;</i>		
Act Notarial nr. 905, din 09/07/2020 emis de Np Marin Cristina Eleonora; Act Administrativ nr. 31123, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 37420, din 14/07/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 58895, din 29/05/2020 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; Act Administrativ nr. 31137, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii suprafetei constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 89859 din 27/07/2020;</i>		
60015 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 142359, din 12/11/2021 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B12	Se notează repositionarea planimetrică a imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

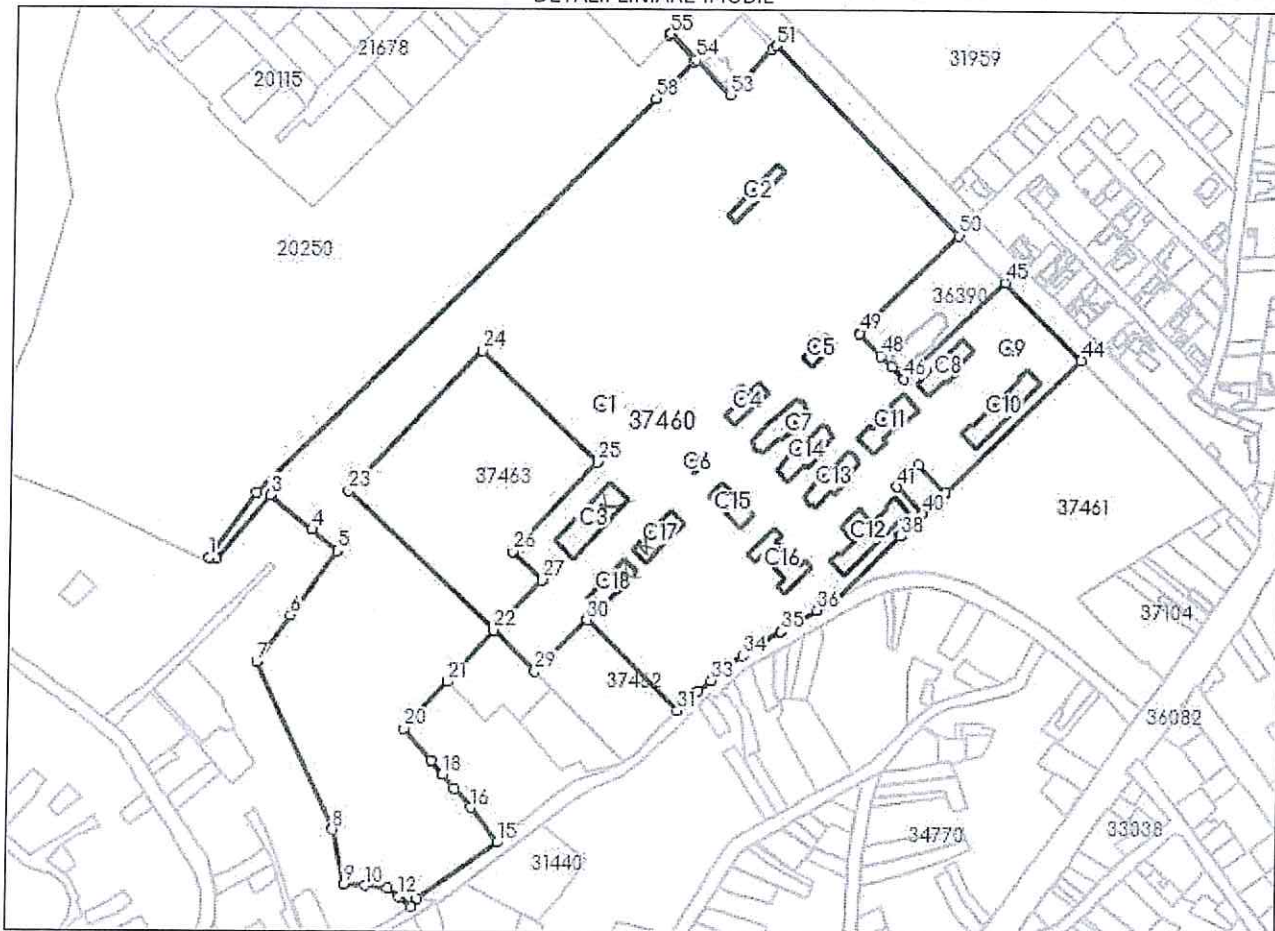
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37460	Din acte: 154.047 Masurata: 151.621	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 137.729 Masurata: 135.303	-	-	-	
2	pasune	DA	16.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37460-C1	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2	37460-C2	construcții anexa	Din acte: 400 Masurata: 411	Cu acte	S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; ANEXA
A1.3	37460-C3	construcții anexa	Din acte: 928 Masurata: 1.073	Cu acte	S. construita la sol:1073 mp; S. construita desfasurata:1073 mp; ANEXA
A1.4	37460-C4	construcții anexa	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37460-C5	constructii anexa	Din acte: 200 Masurata: 222	Cu acte	S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; ANEXA
A1.6	37460-C6	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.7	37460-C7	constructii anexa	Din acte: 552 Masurata: 595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.8	37460-C8	constructii anexa	Din acte: 624 Masurata: 583	Cu acte	S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; ANEXA
A1.9	37460-C9	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.10	37460-C10	constructii anexa	Din acte: 852 Masurata: 875	Cu acte	S. construita la sol:875 mp; S. construita desfasurata:2625 mp; ANEXA
A1.11	37460-C11	constructii administrative si social culturale	Din acte: 528 Masurata: 658	Cu acte	S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1316 mp; ADMINISTRATIVA
A1.12	37460-C12	constructii anexa	Din acte: 1.090 Masurata: 1.145	Cu acte	S. construita la sol:1145 mp; S. construita desfasurata:3435 mp; ANEXA
A1.13	37460-C13	constructii anexa	Din acte: 552 Masurata: 595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.14	37460-C14	constructii anexa	Din acte: 552 Masurata: 598	Cu acte	S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; ANEXA
A1.15	37460-C15	constructii anexa	Din acte: 416 Masurata: 465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ANEXA
A1.16	37460-C16	constructii anexa	Din acte: 732 Masurata: 707	Cu acte	S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; ANEXA
A1.17	37460-C17	constructii anexa	Din acte: 552 Masurata: 520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; ANEXA
A1.18	37460-C18	constructii anexa	Din acte: 552 Masurata: 523	Cu acte	S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.433	2	3	60.579	3	4	39.0
4	5	24.123	5	6	57.486	6	7	41.303
7	8	133.725	8	9	40.814	9	10	15.885
10	11	16.471	11	12	10.144	12	13	11.374
13	14	7.601	14	15	70.571	15	16	31.968
16	17	18.416	17	18	13.247	18	19	12.934
19	20	30.529	20	21	46.038	21	22	50.074
22	23	146.322	23	24	139.18	24	25	116.641
25	26	88.805	26	27	29.888	27	28	50.289
28	29	42.345	29	30	53.333	30	31	93.174
31	32	20.506	32	33	12.271	33	34	29.004
34	35	32.349	35	36	30.52	36	37	15.417
37	38	65.598	38	39	1.0	39	40	22.662
40	41	27.001	41	42	22.669	42	43	28.003
43	44	136.432	44	45	78.766	45	46	100.155
46	47	12.324	47	48	11.582	48	49	22.664

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
49	50	100.444	50	51	191.259	51	52	3.343
52	53	44.695	53	54	35.096	54	55	26.351
55	56	1.429	56	57	25.993	57	58	38.11
58	59	402.207	59	1	58.204			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 10:42

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare Nr. 39677
Ziua 18 Luna 07 Anul 2024

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



Lucrarea: Demolare construcții C3. C17 și C18, loc. Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 21, jud. Buzău

Adresa: Localitatea Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 21, jud. Buzău

Beneficiar: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Expert tehnic atestat ing. Rotărescu Ioan

MDRAP:



2024

Denumirea lucrării: Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică

Obiect: **Demolare construcții C3, C17 și C18, loc. Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 21, jud. Buzău**

Adresa: Localitatea Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 21, jud. Buzău

Beneficiar: **Primăria Municipiului Râmnicu Sărat**

Expert: **ing. Rotărescu Ioan**

Data expertizei: 2024

Lista de semnături:

Expert tehnic atestat: **ing. Rotărescu Ioan**

Certificat de atestare:

Cerința: A1



Colaborator : ing. Neculai Coțovanu

SC Compassarch SRL

Nr. proiect : 225/2024



1. Raport sintetic

Denumirea lucrării
Scopul expertizei
Data expertizei
Expert tehnic



Demolare construcții C3, C17 și C18
Evaluare seismică
2024

Legitimație E 328/1993

Adresa

* Localitatea Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 21, jud. Buzău

Corp C3

Categoria de importanță (HG 766/1997)

Categoria C

Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)

Clasa III

Anul construirii 1972
Înălțimea supratereană ~4,50 m
totală:

Funcțiunea clădirii atelier auto
Număr de niveluri P

Suprafața construită 1073
(mp)

Suprafața 1073
desfășurată
(mp)

Sistemul structural:

Structură cu cadre din beton armat prefabricat și chesoane din beton armat la acoperis

Componente nestructurale:

SLU, SLS

Stări limită pentru evaluarea seismică
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3)

Metodologie de nivel 2

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:

Clasa de risc seismic asociată R1:

47

Gradul de afectare seismică R2:

65

Clasa de risc seismic asociată R2:

Rs II

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția

Rs II

Descrierea clasei de risc:

Clasa de risc seismic Rs II din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila

Concluzii:

Se propune demolarea clădirii

Necesitatea lucrărilor de intervenție

Nu e cazul

Corp C17

Categoria de importanță (HG

Categoria D

766/1997)			Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)		Clasa IV
Anul construirii		1900	Funcțiunea clădirii	dormitoare și spații de depozitare, atelier	P
Înălțimea totală:	supraterană	~8,80 m	Număr de niveluri		
Suprafața (mp)	construită	520	Suprafața desfășurată (mp)	520	
Sistemul structural:			Clădire cu pereți structurali neconfinați, planșeu peste parter și șarpantă din lemn		
Componente nestructurale:			SLU, SLS		
Stări limită pentru evaluarea seismică			Metodologie de nivel 2		
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3)					
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:					
Clasa de risc seismic asociată R1:			41		
Gradul de afectare seismică R2:			35		
Clasa de risc seismic asociată R2:			Rs I		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția			Rs I		
Descrierea clasei de risc:			Clasa de risc seismic Rs I din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime		
Concluzii:			Se propune demolarea clădirii		
Necesitatea lucrărilor de intervenție			Nu e cazul		

Corp C18

Categoria de importanță (HG 766/1997)			Categoria D	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)			Clasa IV	
Anul construirii	1900		Funcțiunea clădirii	dormitoare si spații de depozitare, atelier
Înălțimea totală:	supraterană	~8,85 m	Număr de niveluri	P
Suprafața (mp)	construită	523	Suprafața desfășurată	523

Sistemul structural:	(mp) Clădire cu pereți structurali neconfinăți, planșeu peste parter și șarpantă din lemn
Componente nestructurale:	
Stări limită pentru evaluarea seismică	SLU, SLS
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3)	Metodologie de nivel 2
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:	
Clasa de risc seismic asociată R1:	41
Gradul de afectare seismică R2:	35
Clasa de risc seismic asociată R2:	Rs I
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția	Rs I
Descrierea clasei de risc:	Clasa de risc seismic Rs II din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila
Concluzii:	Se propune demolarea clădirii
Necesitatea lucrărilor de intervenție	Nu e cazul



1. RAPORT DE EVALUARE

1.1. SCOPUL EXPERTIZEI

Este necesară verificarea condițiilor de siguranță, rezistență și stabilitate la o construcție cu destinația de ateliere și remiză auto și două construcții cu destinația de spații de dormit și depozitare din județul Buzău, localitatea Râmnicu Sărat.

Pe baza codului de evaluare seismică P100/3-2019, intrat în vigoare în decembrie 2019, este necesară stabilirea capacității portante a structurii de rezistență a clădirii în situația existentă și propunerea unor măsuri de intervenții pentru consolidarea clădirii, astfel încât în situația propusă să fie asigurate rezistența mecanică și stabilitatea la seism și siguranța în exploatare.

În conformitate cu prevederile din legea 10/1995, art. 18, este necesar ca orice intervenție asupra unei construcții să se efectueze pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat de M.D.R.A.P..

1.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE

➤ Conform informațiilor de la beneficiar, clădirea cu ateliere auto a fost executată în anul 1972, având deci 52 de ani vechime la data elaborării prezentei expertize (iulie 2024).

La data execuției clădirii, în țara noastră existau normative pentru calcul seismic, respectiv P13-70.

Celelalte două clădiri cu destinația de dormitoare și spații de depozitare au fost executate în anul 1900, având deci 124 de ani vechime la data elaborării prezentei expertize (iulie 2024).

La data execuției clădirilor, în țara noastră nu existau normative pentru calcul seismic.

➤ În prezent, evaluarea seismică se face în baza normativelor P100-3/2019 „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente” și P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea a I- Prevederi de proiectare pentru clădiri”.

La data întocmirii prezentei expertize sunt în vigoare următoarele reglementări tehnice:

CR 0 - 2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
P 100 - 1/2013	Cod de proiectare seismică. - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
P 100 - 3/2019	Cod de proiectare seismică – Partea III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, aprobat cu Ordinul MDRAP nr. 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial nr 1003 bis din 13.12.2019;
CR6 - 2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
NP 112 - 2014	Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
SR EN 1990-2004	Bazele proiectării structurilor
SR EN 1991-1-1-2004	Acțiuni asupra structurilor.
SR EN 1991-1-1-AN-2006	Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexă națională
CR 1-1-3-2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
CR 1-1-4-2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
SR EN 1992-1-1-2004	Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri.
AC-2008	Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexă națională
SR EN 1992-1-1-2004	Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexă națională
NB-2008	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
CR 6-2013	
C 56-85	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
P130/1999	Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor, cap.4 - Urmărirea specială a comportării construcțiilor
NP -74/2014	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
C 254-2022	Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate

➤ La întocmirea prezentului Raport de Expertiza Tehnică s-a avut în vedere, de asemenea, legislația națională în vigoare:

- Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 117 din 20/06/2019,

Legea nr.193/28.10.2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30/09/2016 modificată și completată prin Legea nr. 177/2015, Ordonanța de urgență nr. 6 din 22/02/2018, Ordonanța de urgență nr. 84 din 13/09/2018, Legea nr. 256/2018, Legea nr.17/2019, Legea nr. 97/2019, O.U.G. nr.18/2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor publicată în Monitorul Oficial al României nr. 286/11.12.1995;
- Hotărârea nr. 742 din 13/09/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (denumit în continuare Regulament adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 27 septembrie 2018.

2.3. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI

Pentru întocmirea raportului de expertiza seismică asupra clădirii s-au parcurs următoarele etape

- (i) Se stabilește, împreună cu Clientul, scopul efectuării expertizei. Se prezintă Clientului opțiunile privind selectarea cerințelor de performanță;
- (ii) Se stabilesc activitățile care trebuie desfășurate pentru realizarea evaluării seismice;
- (iii) Se identifică documentele și informațiile care trebuie colectate pentru evaluarea seismică a construcției. Se identifică documentele tehnice disponibile referitoare la clădirea care se evaluează, aflate în posesia Clientului. Se vor pune la dispoziție de către Client, piesele scrise / desenate din cărțile tehnice a construcțiilor, dacă acestea există;
- (iv) Se stabilește natura amplasamentului clădirii, vecinătățile, drumurile de acces, adresă poștală, coordonate GPS etc.;



(v) Se stabilesc condițiile naturale care caracterizează amplasamentul, inclusiv sursele potențiale de hazard natural sau antropoc (caracterizarea terenului de fundare, adâncimea de îngheț, nivelul hidrostatic al apei subterane și condiții seismice); Prin aceste investiții nu vor fi expertizate tehnic construcțiile existente amplasate în zone inundabile.

(vi) Se analizează clădirile existente, se identifică sistemul structural, se identifică componentele nestructurale ale clădirilor;

(vii) Se observă starea de degradare a clădirilor existente. Se întocmește un relevu al degradărilor existente. Acest relevu poate fi completat cu informații obținute după decopertarea elementelor structurale în cazul în care se efectuează lucrări de intervenție;

(viii) Se identifică eventualele lucrări de intervenție executate asupra clădirilor în trecut, până la data efectuării expertizelor solicitate. Pentru aceasta se analizează sistemul structural și detaliile de alcătuire și prindere a componentelor nestructurale prin comparație cu practica perioadei în care s-a realizat inițial clădirea;

(ix) Se identifică sursele bibliografice disponibile, cum sunt: legislația primară și secundară, documentele tehnice normative, standardele în vigoare la data întocmirii expertizei, studii științifice, etc. ;

(x) În funcție de natura informațiilor colectate și în funcție de tipul clădiri se alege metodologia de evaluare;

(xi) Se stabilește nivelul de cunoaștere atins, în acord cu natura și volumul informațiilor colectate;

(xii) Se stabilește calitativ gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R_1 , prin examinarea tuturor condițiilor prevăzute în anexele normative B, C și D, (cu referire la structuri din beton, oțel și zidărie) din P100-3/2019, privitoare la clădirile realizate din diferite materiale;

(xiii) Se stabilește calitativ gradul de afectare structurală, R_2 , prin analiza stării de avariere a clădirilor în raport cu condițiile prevăzute în anexele normative B, C și D, (cu referire la structuri din beton, oțel și zidărie) din P100-3/2019, privitoare la clădirile realizate din diferite materiale;

(xiv) Se determină prin calcul gradul de asigurare structurală seismică, R_3 . În acord cu prevederile codului se stabilesc: modelul de calcul cel mai potrivit, parametrii care definesc proprietățile mecanice ale materialelor de construcție, acțiunile asupra clădirilor, regulile de combinare ale acțiunilor. Se prezintă rezultatele calculului structural în termeni de deformații sau eforturi, după caz;

(xv) Se stabilește clasa de risc seismic în care se încadrează clădirile în funcție de valorile determinate ale indicatorilor R1, R2 și R3 ținând seama și de condițiile particulare de realizare a clădirilor și de relevanța fiecărui indicator pentru clădirile evaluate;

(xvi) Se stabilește vulnerabilitatea componentelor nestructurale la acțiunile seismice corespunzătoare stării limită ultime și, după caz, se face reîncadrarea construcțiilor în clasa de risc seismic atunci când, prin natura și gradul de vulnerabilitate al componentelor nestructurale, se poate pune în pericol siguranța vieții utilizatorilor;

(xvii) Se analizează răspunsul clădirilor la acțiunile seismice corespunzătoare stării limită de serviciu, analizând răspunsul structurii și al componentelor nestructurale;

(xviii) Se stabilește, după caz, în funcție de scopul expertizei, natura și anvergura măsurilor de intervenție;

(xix) Se trag concluziile evaluării seismice;

(xx) Se redactează raportul de expertiză;

(xxi) Se redactează fișa cu datele sintetice privind expertiza tehnică.

(xxii) Se prezintă opțiunile privind selectarea cerințelor de performanță conform prevederilor de la capitolul 3 (cu privire la cerințele de performanță) din P100-3/2019.

Pentru constatarea stării tehnice actuale a construcției existente, s-au realizat următoarele activități:

-Colectivul de elaborare a proiectului a vizitat amplasamentul, în 2023; în cadrul vizitelor s-a realizat analiza (inspecția) vizuală a clădirii, la interior și la exterior; s-au constatat, împreună cu reprezentantul beneficiarului, avariile și degradările clădirii și s-au efectuat încercări nedistructive pentru determinarea caracteristicilor materialelor constitutive.

- S-au făcut relevee fotografice (exterior: fațade, vecinătăți; interior, elemente structurale și nestructurale, zone cu avarii și degradări).

- S-au făcut relevee de arhitectură și structură prin care s-au stabilit dimensiunile de ansamblu ale structurii de rezistență, pentru apartamentul analizat, dimensiunile elementelor structurale și nestructurale, sistemul structural, alcătuirea elementelor structurale și nestructurale; s-au verificat prin măsurare dimensiunile clădirii, grosimea plăcilor, grosimea pereților din zidărie, lungimea și înălțimea șpaletilor și dimensiunile golurilor de uși și ferestre.

- S-au făcut sondaje la pereți prin care s-a stabilit natura materialelor constitutive.

- S-au folosit informații din planșele de la Cadastru și informații culese de la fața locului în urma discuțiilor avute cu reprezentanții beneficiarului.

2.4. DATE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică a fost întocmită pe baza informațiilor și datelor obținute de la fața locului în urma vizitelor la amplasament, a sondajelor, încercărilor și testelor efectuate.

S-au realizat măsurători ale dimensiunilor elementelor structurale și nestructurale ale construcției.



2.5. CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI

Încadrarea în zona seismică

Amplasamentul construcției este situat în județul Buzău, localitatea Râmnicu Sărat.

Localitatea Râmnicu Sărat se află în zona de acțiune a seismelor subcrustale din sursa Vrancea.

Conform Codului de Proiectare seismică P100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație de vârf a terenului $a_g = 0,35g$ și de o perioadă de colț $T_c = 1,6s$ (Figura 3.1, Figura 3.2 și Anexa A, tabelul A.1 - Valorile accelerației terenului pentru proiectare, a_g și valorile perioadei de control/de colț, T_c , pentru localitățile urbane din România).

La proiectarea lucrărilor de intervenție având ca scop încadrarea în clasa de risc seismic R_{sIV} se utilizează valorile accelerației terenului pentru proiectare având intervalul mediu de recurență de 225 de ani, pentru verificări la Starea Limită Ultimă, și de 40 de ani, pentru verificări la Starea Limită de Serviciu.

Valoarea accelerației terenului pentru lucrările de evaluare, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 225 de ani, este de $a_g = 0,35g$.

Încadrarea în zona de acțiune a vântului

Zona din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.”

- valoarea de referință a presiunii dinamice de bază este de $q_b = 0,6 \text{ kPa}$, având $\text{IMR} = 50$ ani (Figura 2.1. și Tabelul A.1-Valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului pentru 337 de localități urbane din România).

Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii

Zona din punct de vedere a încărcării date de zăpadă conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$, având $\text{IMR} = 50$ ani, a construcțiilor amplasate la altitudini $A \leq 1000 \text{ m}$ (Figura 3.1. și Tabelul A.1- Valorile caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol pentru 337 de localități urbane din România).

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț este de 80-90cm de la CTN, conform hărții de zonare după adâncimea maximă de îngheț din STAS 6054-77.

Natura terenului de fundare

Terenul pe care este amplasată construcția expertizată este puțin înclinat.

2.6. DESCRIEREA CLĂDIRII

Corp C3 - atelier și remiză auto

Situația existentă

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural și al instalațiilor

Clădirea are o formă dreptunghiulară.

Regimul de înălțime este P.

Înălțimea de nivel este:

H parter ~ 4,00 m

La data întocmirii prezentei expertize, 2024, la parter sunt spații unde au fost ateliere auto și magazine, neutilizabile.

Închiderile exterioare la parter sunt realizate cu pereți din bolțari din beton.

Pereții interiori sunt din cărămidă și bolțari.



Finisajele sunt:

- finisaje exterioare la pereți cu bolțarii vizibili;
- zugrăveli interioare simple la pereți și la tavane, cu var;
- pardoseli cu beton

Tâmplăria exterioară este din metal și lemn.

Tâmplăria interioară este din lemn.

Acoperișul este de terasă cu chesoane din beton armat.

Trotuarele perimetrice din jurul clădirii sunt deteriorate.

Clădirea nu este racordată la utilități.

Structura de rezistență

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Infrastructura:

Fundațiile sunt izolate din beton armat pentru stâlpii prefabricați din beton armat.

Suprastructura:

Structura de rezistență este cu cadre din beton prefabricat.

Acoperișul este tip terasă cu chesoane din beton armat.

Corp C17 - dormitoare și spații de depozitare

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural și al instalațiilor

Clădirea are o formă aproximativ dreptunghiulară.

Regimul de înălțime este P.

Înălțimea de nivel este:

H parter ~ 4,00 m

La data întocmirii prezentei expertize, 2024, la parter sunt spații neutilizate/neutilizabile. Destinația încăăperilor a fost de dormitoare și spații de depozitare.

Închiderile exterioare la parter sunt realizate cu pereți din zidărie din cărămidă plină.

Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă plină.

Finisajele sunt:

- finisaje exterioare la pereți cu tencuială și var galben, deteriorat;

- zugrăveli interioare simple la pereți, cu var.

- pardoseli cu dușumea din mozaic și beton

Tâmplăria exterioară este din lemn.

Tâmplăria interioară este din lemn.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Trotuarele perimetrice din jurul clădirii sunt deteriorate.

Clădirea nu este racordată la utilități.

Structura de rezistență

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Infrastructura:

Fundațiile sunt continue din piatră zidită.

Suprastructura:

Structura de rezistență este cu pereți structurali neconfinați din cărămidă plină și planșeu cu grinzi din lemn peste parter.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn.

Corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

Descrierea construcției din punct de vedere arhitectural și al instalațiilor

Clădirea are o formă aproximativ dreptunghiulară.

Regimul de înălțime este P.

Înălțimea de nivel este:

H parter ~ 4,00 m

La data întocmirii prezentei expertize, 2024, la parter sunt spații neutilizate/neutilizabile. Destinația încăperilor a fost de dormitoare și spații de depozitare.

Închiderile exterioare la parter sunt realizate cu pereți din zidărie din cărămidă plină.

Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă plină.

Finisajele sunt:

- finisaje exterioare la pereți cu tencuială și var galben, deteriorat;
- zugrăveli interioare simple la pereți, cu var.
- pardoseli cu dușumea din mozaic și beton

Tâmplăria exterioară este din lemn.

Tâmplăria interioară este din lemn.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

Trotuarele perimetrice din jurul clădirii sunt deteriorate.

Clădirea nu este racordată la utilități.

Structura de rezistență

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Infrastructura:

Fundațiile sunt continue din piatră zidită.

Suprastructura:

Structura de rezistență este cu pereți structurali neconfinăți din cărămidă plină și planșeu cu grinzi din lemn peste parter.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn.

Situația propusă

Beneficiarul solicită expertizarea tehnică structurală/funcțională a construcțiilor pentru demolarea lor.

Scurt istoric

Potrivit informațiilor primite de la beneficiar construcția atelierului și remizei auto a fost finalizată în 1972, pe baza unui proiect având la bază normativul P13-70.

Clădirile cu funcțiunea de dormitoare și spații de depozitare au fost construite în 1900, conform actelor puse la dispoziție.

Din anul execuției (1900, respectiv 1972) și până în prezent, clădirile au suportat efectele a mai multor cutremure de origine vrânceană.

Clădirile nu sunt monumente istorice.

1901	III	31		7,2	X
1901	VII	30		6	VII
1903	IX	13		6,3	VIII
1904	II	6		6,6	VIII

1908	X	6		7,4	IX
1912	V	25		6,7	VIII
1912	V	25		6,1	VII
1916	I	26		6,4	VIII
1919	IV	18		6,1	VII
1919	VIII	9		6	VII
1925	XII	25		6,1	VIII
1928	III	30		6,1	VII
1929	V	20		6	VII
1929	XI	1		6	VII
1932	V	27		6	VII
1934	II	2		6	VII
1934	III	29		6	VII
1935	VII	13		6,5	VIII
1935	IX	5		6	VII
1936	X	17		6	VII
1938	VII	13		6	VII
1939	IX	5		6,2	VII
1940	X	22		6,5	VII
1940	XI	10		7,2	X
1945	III	12		6,1	VII
1945	IX	7		6,5	VII
1945	XII	9		6,5	VII
1946	XI	3		6	VII
1948	X	29		6,3	VII
1973	VIII	20		6	VII
1976	X	1		6	VII
1977	III	4	21:22	7,2	IX
1986	VIII	31	00:30	7,0	VIII
1990	V	30	13:30	6,7	VI
1990	V	31		6,1	VI

2001	V	24		5,4	
2005	X	26	22:51	6,2	VII
2006	III	3	10:40	4,8	
2006	III	19	11:53	4,8	
2009	IV	25	17:18	5,4	V
2010	XI	30	05:31	4,7	V
2011	V	1	02:24	4,9	V
2011	X	4	02:40	4,8	V
2012	XII	1	20:52	4,6	V
2013	X	6		5,3	V
2014	XI	22	21:30	5,7	VI
2016	XI	24	02:11	5,5	VI
2016	XII	28		5,3	VI
2017	II	8	17:08	5,0	V
2018	X	28	03:38	5,8	VI
2020	I	31	03:26	5,2	V
2022	XI	3		5,3	VI
2023	II	13	16:58	5,2	Gorj
2023	II	14	15:16	5,7	Gorj
2023	V	21	20:46	4,9	Arad

Avarii, degradări, deficiențe

Deficiențe de conformare și alcătuire

Studiind releveul întocmit pentru construcția existentă și din observațiile făcute la fața locului se constată că din punct de vedere al formei în plan, clădirea ateleier auto este bine conformată seismic, având o formă regulată, clădirile cu destinație de dormitoare sunt cu pereți rari, cu planșee din lemn

Avarii, degradări

Clădirile corp C17, C18 prezintă risc de prăbușire.

Cu ocazia vizitei la amplasament, în 2024, din examinarea vizuală a clădirii, s-au constatat următoarele:

Deficiențe și degradări ale elementelor structurale și nestructurale:

Corp C3 - atelier și remiză auto

Din 2007 serviciul militar obligatoriu a fost suspendat și aceste clădiri nu au mai fost folosite pentru scopul lor. Ulterior terenurile și clădirile au fost predate primăriilor. Clădirile s-au deteriorat constant. Cele mai multe clădiri au rămas fără uși și ferestre, iar cele care au mai rămas sunt deteriorate.

- Acoperișul este deteriorat, hidroizolația nu a fost întreținută/reparată și apa a pătruns prin chesoane în unele zone ale terasei.
- Clădirea nu are tencuială la exterior.
- Nu mai există instalații la interior.

Corp C17 și corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

- Acoperișul este deteriorat parțial, sunt zone cu rugină la tabla zincată și țigle distruse/crăpate.
- Lemnul de la planșeu și acoperiș este deteriorat parțial.
- Sunt fisuri mari în pereții clădirilor.
- Trotuarele din jurul clădirii sunt deteriorate parțial.
- Clădirea nu mai are instalații.

Intervenții și modificări aduse în timp construcției

Beneficiarul nu ne-a pus la dispoziție documente cu privire la lucrări de mentenanță sau de intervenție asupra clădirii.

Materiale

Corp C3 - atelier și remiză auto

Fundațiile sunt din beton armat.

Pereții sunt din zidărie din bolțari de beton și cărămidă.

Acoperișul este cu chesoane din beton armat.

Corp C17 și corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

Fundațiile sunt din piatră.

Pereții sunt din zidărie din cărămidă plină.

Planșeul peste parter și șarpanta sunt din lemn.

Clădiri învecinate

Amplasamentul clădirilor este în județul Buzău, localitatea Râmnicu Sărat.

Pe amplasamentul fostei unități militare sunt mai multe clădiri, amplasate la distanțe de 8-11 metri minim între ele.

2.7. NIVELUL DE CUNOAȘTERE:

Tabelul 4.1 – Nivelurile de cunoaștere, din codul P100-3/2019



Nivelul cunoașterii	Geometria clădirii	Alcatuirea de detalii	Proprietățile mecanice ale materialelor
KL1 - cunoaștere limitată CF = 1,35	(1) din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuală prin sondaj în teren Sau (2) dintr-un relevu complet al clădirii	(a) din documentația tehnică de proiectare originală sau (b) pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și pe baza unei inspecții limitate pe teren	(a) din documentația tehnică de proiectare originală sau (b) valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construcție din perioada realizării construcției și din încercări limitate în teren.

KL2 - cunoaștere normală CF = 1,20		(a)din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și dintr-o inspecție limitată pe teren sau (b)dintr-o inspecție extinsă pe teren	(a)din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire sau (b)din specificațiile de proiectare originale și din încercări limitate în teren sau (c)din încercări extinse în teren
KL3 - cunoaștere completă CF = 1,00		(a)din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și dintr-o inspecție limitată pe teren sau (b)dintr-o inspecție cuprinzătoare pe teren	(a)din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire și din încercări limitate în teren sau (b)din încercări cuprinzătoare în teren

Pe baza criteriilor conform tabelului 4.1 din codul P100-3/2019, s-a stabilit nivelul de cunoaștere **KL1 – Cunoașterea limitată**:

- Geometria clădirii: rezultă dintr-un relevu complet al clădirii și din proiectul inițial;
- Alcătuirea de detaliu: (b) pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării clădirii și pe baza unei inspecții limitate în teren, din documentația originală;
- Proprietățile mecanice ale materialelor: (b) valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construire din perioada realizării clădirii și din încercări limitate în teren, din documentația originală;

Pentru nivelul de cunoaștere limitată KL1, factorul de încredere are valoarea CF = 1,35.

2.8. METODOLOGIA DE EVALUARE:

Evaluarea structurii s-a făcut în acord cu prevederile codului P100-3/2019, având în vedere

obiectivele de performanță stabilite în conformitate cu cele două cerințe fundamentale:

- Cerința de siguranță a vieții, denumită **Stare Limită Ultimă** (Cerința 1)
- Cerința de limitare a degradărilor, denumită **Starea Limită de Serviciu** (Cerința 2)

Obiectivul de bază Siguranța vieții are în vedere, în principal:

- limitarea substanțială a deformației structurale față de deformația la care intervine prăbușirea, pentru ca viețile oamenilor să fie protejate;
- limitarea degradărilor până la un nivel la care construcția rămâne reparabilă în condiții economice;
- asigurarea căilor de ieșire din clădire;
- prevenirea accidentării sau pierderii vieții oamenilor din cauza desprinderii și prăbușirii unor componente nestructurale (pereți despărțitori, cornișe, atice, geamuri sau panouri opace ale fațadelor cortină etc.).

Obiectivul de bază Limitarea degradărilor are în vedere, în principal, limitarea degradărilor elementelor nestructurale, astfel încât repararea acestora să nu afecteze semnificativ utilizarea clădirii.

Evaluarea urmărește identificarea zonelor cu vulnerabilitate ridicată ale structurii, verificarea criteriilor privind cerințele de stabilitate, rezistență, rigiditate și ductilitate.

Gradul de asigurare seismică s-a determinat cu metodologia de nivel 2 care implică:

- (a) evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor și a nivelului de degradare.
- (b) evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural elastic și factori de comportare.

2.9. GRADUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DE ALCĂTUIRE SEISMICĂ R1

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică - R1

Evaluarea calitativă a structurii de rezistență prin determinarea "Gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică - R1" stabilește măsura în care sunt respectate regulile de

conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale, reguli care sunt prezentate in Codul de proiectare P100-1/2013.

Pentru structurile cu **cadre din beton armat** criteriile si conditiile utilizate la determinarea factorului R1 sunt enuntate in anexa din codul P100-3.

Corp C3 - atelier și remiză auto

Tabelul B.1 Lista de condiții pentru structuri de beton armat în cazul aplicării metodologiei de nivel 1

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj maxim:		50 puncte
• Traseul încărcărilor este continuu • Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale) • Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței • Nu există niveluri flexibile • Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel • Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) • Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 % • Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate • Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale		21	
Punctaj total	21		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim:		10 puncte

• Distanțele până la clădirile vecine depășește dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1/2013 • Planșeele intermediare (supantele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală • Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură • Nu există stâlpi captivi scurți		8	
Punctaj total	8		
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	Punctaj maxim: 30 puncte		
(a) Structuri tip cadru beton armat			
• Nu există stâlpi scurți • Încărcarea axială normalizată (forța axială de compresiune raportată la aria secțiunii și rezistența de proiectare a betonului la compresiune) a stâlpilor este moderată: $v \leq 0,55$		12	
(b) Structuri cu pereți de beton armat			
• Grosimea pereților este ≥ 150 mm • Pereții au la capete bulbi sau tălpi cu dimensiuni limitate (prin intersecția pereților nu se formează profile complicate cu tălpi excesive) • Încărcarea axială a pereților este moderată $v \leq 0,35$			
Punctaj total	12		
(iv) Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	5 – 10	0 – 4
• Prin grosimea plăcii și dimensiunile reduse ale golurilor planșeul poate fi considerat și diagramă orizontală rigidă		6	
Punctaj total		6	

Punctaj total R1	47
-------------------------	-----------

Indicatorul R1 ia valori pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcatuire, dat în lista specifică tipului de structură analizat. Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_{1max} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcatuire. Cele 4 intervale distinctive ale valorilor R1 sunt date mai jos.

Construcție	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
	Valori R_1 (%);			
	< 30	31 – 60	61 – 90	91 – 100
	Valori R_1 (%) și clase de risc seismic rezultate			
Valoare rezultată		II - 47		

Valoare indicatorului R1 este 47 puncte din maxim 100 și este asociată clasei de risc seismic II, din punct de vedere al îndeplinirii condițiilor de alcatuire seismică.

Evaluarea gradului de afectare structurală pentru diferite categorii de avarii – R2

Calculul indicatorului R2 pentru evaluare calitativă detaliată

Categorie avariilor		Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
		Suprafața afectată			Suprafața afectată		
		$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Conform P100- 3/2008	Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
	Moderate	65	60	50	25	20	15
	Grave	50	45	35	20	15	10
	Foarte grave	30	25	15	15	10	5

	Punctaj total realizat	65
--	------------------------	----

Valoare indicatorului R2 este 65 puncte din maxim 100 si este asociata clasei de risc seismic II, din punct de vedere al indeplinirii conditiilor de alcatuire seismica.

Tabelul 5 Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Construcie	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
	Valori R_2 (%);			
	< 40	41 – 70	71 – 90	91 – 100
	Valori R_2 (%) si clase de risc seismic rezultate			
Valoare rezultată		II - 65		IV-100

Corp C17 și corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

Evaluarea calitativă detaliată pentru metodologia de nivel 2 – conform criteriilor de la punctul D.3.2.2.(2) din Anexa D – Structuri din zidărie din P100-3/2019:

Tabelul 1. Evaluarea gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Abateri minore	Abateri moderate	Abateri majore
1. Calitatea sistemului Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 – 4
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legături între pereții ortogonali				3
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legături între pereți și planșeu				3
Existența ariilor de zidărie suficientă pe ambele direcții și aproximativ egale				3
Punctaj realizat		3		

2. Calitatea zidăriei Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Calitatea elementelor				3
Omogenitatea țeserii, regularitate rosturi, grad de umplere cu mortar			4	
Existența unor zone slăbite: da				2
Punctaj realizat	3			
3. Tipul planșeelor Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Rigiditate planșee în plan orizontal				2
Eficiența legăturilor cu pereții				2
Punctaj realizat	2			
4. Configurația în plan Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Compactitate și simetrie exprimată prin raportul laturilor și dimensiunile retragerilor			4	
Existența sau absența bovindourilor: clădirea nu are bovindouri			4	
Punctaj realizat	4			
5. Configurația în elevație Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Uniformitate în elevație exprimată prin retrageri la niveluri succesive			7	
Uniformitate în elevație exprimată prin existența de proeminențe la ultimul nivel			7	
Discontinuități pe verticală (goluri mai mari în etaj decât în parter)		8		
Punctaj realizat	7			
6. Distanța între pereți Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Distanța între pereți				3
Punctaj realizat	3			
7. Elemente care dau împingeri laterale Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	70 - 4
Existența arce, bolți cupole, șarpante și elemente care dau împingeri: clădirea nu are șarpantă			4	
Punctaj realizat	4			
8. Tipul terenului de fundare Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4

Natura terenului de fundare (normal/difil)			4	
Capacitate fundații			4	
Eforturi provenite din tasări diferențiale și din acțiunea seismului			4	
Punctaj realizat	4			
9. Interacțiuni cu clădiri adiacente Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Risc de ciocnire cu clădiri alăturate: da			5	
Înălțimile clădirilor vecine		8		
Risc de cădere al unor componente ale clădirilor vecine		8		
Punctaj realizat	7			
10. Elemente nestructurale Punctaj maxim: 10	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Existență elemente de zidărie majore (calcanе, frontoane, timpane) sau placaje grele cu risc de prăbușire: da			4	
Punctaj realizat	4			
Punctaj total	R1 = 41			

Conform prevederilor pct. 8.1.1 din codul P100-3/2019, clasa de risc asociată indicatorului R_1 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă $R_1 < 30$;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă $30 \leq R_1 < 60$;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă $60 \leq R_1 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă $90 \leq R_1 < 100$.

Pentru punctajul obținut $R_1 = 41$ puncte, pentru construcția cu destinația de anexă, clasa de risc seismic asociată indicatorului R_1 este I, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime.

2.10. GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALĂ R2

Corp C17 și corp C18



Calculul indicatorului R_2 pentru evaluare calitativa detaliata

Categoria avariilor		Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
		Suprafata afectata			Suprafata afectata		
		$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Conform P100- 3/2008	Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
	Moderate	65	60	50	25	20	15
	Grave	50	45	35	20	15	10
	Foarte grave	30	25	15	15	10	5
	Punctaj total realizat	35					

Conform prevederilor pct. 8.1.2 din codul P100-3, clasa de risc asociată indicatorului R_2 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă $R_2 < 50$;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă $50 \leq R_2 < 70$;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă $70 \leq R_2 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă $90 \leq R_2 < 100$.

Pentru punctajul obținut $R_2 = 35$ puncte pentru construcția expertizată clasa de risc seismic asociată indicatorului R_2 este I, din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime.

2.11. GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALĂ SEISMICĂ R_3

Conform prevederilor pct. 8.1.3 din codul P100-3/2019, clasa de risc asociată indicatorului R_3 (exprimat în %) se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic R_{sI} , dacă $R_3 < 35\%$;
- (b) Clasa de risc seismic R_{sII} , dacă $35\% \leq R_3 < 65\%$;
- (c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , dacă $65\% \leq R_3 < 90\%$;
- (d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , dacă $90\% \leq R_3$.

Clasele de risc seismic fiind definite astfel:



- (a) Clasa de risc seismic R_{sI} , din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime;
- (b) Clasa de risc seismic R_{sII} , din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila;
- (c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care nu afecteaza semnificativ siguranta utilizatorilor;
- (d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare in vigoare.

Datorită degradării avansate ale construcțiilor se propune demolarea lor.

2.12. SINTEZA EVALUĂRII



Sinteza procesului de evaluare furnizează informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Pentru determinarea nivelului de asigurare seismic evaluarea clădirii s-a realizat după Metodologia de nivel 1.

Prezenta expertiză tehnică s-a elaborat pe baza Codului de proiectare seismică – Partea III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, P100-3/2019, intrat în vigoare în decembrie 2019.

La analiza structurii clădirii în prezenta expertiză tehnică s-au stabilit următorii indicatori seismici de evaluare:

Corp C3 - atelier și remiză auto

- Evaluare calitativă: Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R_1 = 47$

Evaluare calitativă: Gradul de afectare structurală $R_2 = 65$

Corp C17 și corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

- Evaluare calitativă: Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R_1 = 41$
- Evaluare calitativă: Gradul de afectare structurală $R_2 = 35$

2.13. PROPUNERI DE INTERVENȚIE

Soluțiile de intervenții au fost propuse astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor, rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare.

Prin soluția propusă se asigură cerințele privind comportarea următoarelor elemente componente ale clădirii în timpul exploatării:

- teren fundare
- infrastructură
- suprastructură
- elemente nestructurale de închidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalații diverse aferente clădirii

În acest sens, soluțiile de intervenție propuse asigură un grad de asigurare minimal a structurii la acțiuni seismice în concordanță cu normativele în vigoare și cererile exprimate de investitor, referitoare la costuri.

Soluțiile de intervenție propuse:

- **demolarea celor trei clădiri: corp C3, corp C17 și corp C18.**



Instrucțiuni dezafectare

Dezafectarea parțială sau totală a unei construcții, se face pe baza unui proiect elaborat de contractorul lucrării.

Proiectul se va elabora funcție de utilajele deținute de contractor.

În oricare situație întotdeauna înainte de începerea unor lucrări de dezafectare, sau înainte de începerea execuției unor lucrări de consolidare, se vor întrerupe toate utilitățile (curent, apă, gaz, telefoane, etc.) și se vor executa sprijiniri la pereți și planșee după caz.

În cazul în care contractorul nu dispune de macarale de capacitate necesară preluării câte unui element întreg (sau nu poate interveni), dezafectarea parțială a construcției se va face pe porțiuni mici, manual, după executarea sprijinirilor necesare, fără a produce șocuri și vibrații. Executarea lucrărilor de desființare se va face numai de firme specializate și dotate corespunzător, sub îndrumarea unui responsabil tehnic cu execuția atestat pentru toate cerințele de calitate în domeniile specifice investiției (construcții civile).

Pentru realizarea lucrărilor vor fi respectate următoarele condiții:

- Se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor, pentru fiecare etapă în parte, evitându-se depozitarea materialelor în exces care să îngreuneze circulația pe șantier.
- Se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor.
- Se vor respecta normele de protecția muncii pentru lucru la înălțime unde este necesară montarea schelei de protecție, centuri și frânghii de ancorare.
- Se va amenaja scurgerea apelor de suprafață de pe amplasamentul lucrării.
- Se vor proteja instalațiile subterane și supraterane existente, cu întreruperea acestora pe durata dezafecărilor.
- Se va nivela terenul după realizarea lucrărilor de demolare.

Contractorul va asigura că utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- Sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite,
- Sunt manevrate de operatori competenți și experimentați,
- Sunt întreținute în bune condițiuni de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască protecție.

Se va evita supraîncărcarea structurii cu moloz sau materiale rezultate din demolare.

Materialele și molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi, sau deplasarea acestora într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului, structura adiacentă sau alte proprietăți adiacente.

Contractorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc. pentru a preveni accidentele sau vătămrile/degradările ce ar putea rezulta din căderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.

Atunci când sunt folosite mijloace mecanice cum ar fi macarale, excavatoare hidraulice, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, se va avea în vedere ca nici una din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane și supaterane, care oricum trebuie întrerupte.

Contractorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, Contractorul va întocmi un program de lucru și va fi supus aprobării Beneficiarului. Programul va prezenta secvențial lucrările de demolare și metodele de operare, echipamentele/utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente. Contractorul va ține seamă de posibilitatea unor condiții climaterice severe ce pot apărea și pot afecta lucrările.

Unitatea care execută desființările este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare).

Execuția desființării va fi condusă, în mod obligatoriu de către cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desființările, cu respectarea întocmai a conținutului fișelor tehnologice privind executarea desființărilor cuprinse în documentația tehnică respectivă.

Înainte de începerea desființărilor, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea fazelor de execuție, modul de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.

În toate cazurile, lucrările de desființare se vor putea începe numai după ce:

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare,

- au fost evacuate eventualele utilaje, instalații și echipamente tehnologice rămase în interiorul clădirii respective, atât timp cât accesul în clădire este sigur, și nu există elemente de construcții care și-ar putea pierde stabilitatea.

Operațiile de desființare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiilor cu grad ridicat de pericolozitate.

Desființarea construcțiilor întregi sau parțial, se va face în două etape succesive:

- dezechiparea construcției
- desființarea propriu-zisă a acesteia.

Se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției.

Desființarea propriu-zisă a construcției va începe numai după dezechipările integrale, în conformitate cu documentația tehnică.

Părțile construcției care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

Accesul persoanelor în zonă se va limita la formațiile care lucrează efectiv și sunt instruite ca atare.

Fiecare formație va circula numai în zona în care execută lucrările. Accesul persoanelor străine se va face numai cu permis special și după o instruire corespunzătoare și dotare cu mijloace de protecție.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Constructorul va lua măsuri de protecția muncii, specifice categoriilor de lucrări, conform normelor de protecția muncii în vigoare la data execuției și în mod deosebit cele din „Legea securității și sănătății în muncă - nr. 319/2006” și „Normelor metodologice nr. 1425/2006 de aplicare a Legii nr.319/2006”.

3. CONCLUZII

Prezenta documentație tratează **expertizarea tehnică de rezistență mecanică și stabilitate** pentru trei clădiri cu destinația de ateliere și remiză auto și spații de dormit și depozitare.

Amplasamentul este situat în localitatea Râmnicu Sărat, județul Buzău.



➤ Din anul execuției (1900 - corp C17 și corp C18, respectiv 1972-corp C3) și până în prezent, clădirile analizate, au suportat efectele mai multor cutremure de origine vrânceană.

➤ Conform specificațiilor din codurile de proiectare și de evaluare la acțiunea seismică a clădirilor existente (P100-3/2019 și P100-1/2013), pentru clădirea expertizată, gradul de asigurare la acțiunea seismică în situația actuală a rezultat:

Corp C3 - atelier și remiză auto

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, $R1 = 47$ Rsl

Gradul de afectare structurală, $R2 = 65$ Rsl

Corp C17 și corp C18 - dormitoare și spații de depozitare

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, $R1 = 41$ Rsl

Gradul de afectare structurală, $R2 = 35$ Rsl

Clădirile cu spații de dormit și depozitare se încadrează în clasa de risc seismic $R_s=I$, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prabusire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, iar atelierul și remiza auto se încadrează în clasa de risc seismic $R_s=II$, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prabusirea totală sau parțială este puțin probabilă.

În concluzie din cauza degradării avansate a atelierului și remizei auto și a celor două clădiri cu dormitoare și spații de depozitare se propune demolarea clădirilor.

4. ANEXE:

Anexa A – Relevee fotografice

Borderou de piese desenate

NOTĂ: Prezenta expertiză tehnică nu poate fi utilizată ca expertiză judiciară.

Întocmit,
Expert tehnic atestat MLRAT,
ing. Rotărescu Ioan



ANEXA A: RELEVÉE FOTOGRAFICE



Relevu foto corp C3



Foto 1 - fațadă posterioară



Foto 2 - perspectivă



Foto 3 - fațadă principală



Foto 4 - fațadă



Foto 5 - interior, se observă degradări ale chesoanelor din cauza apei



Foto 6 - interior

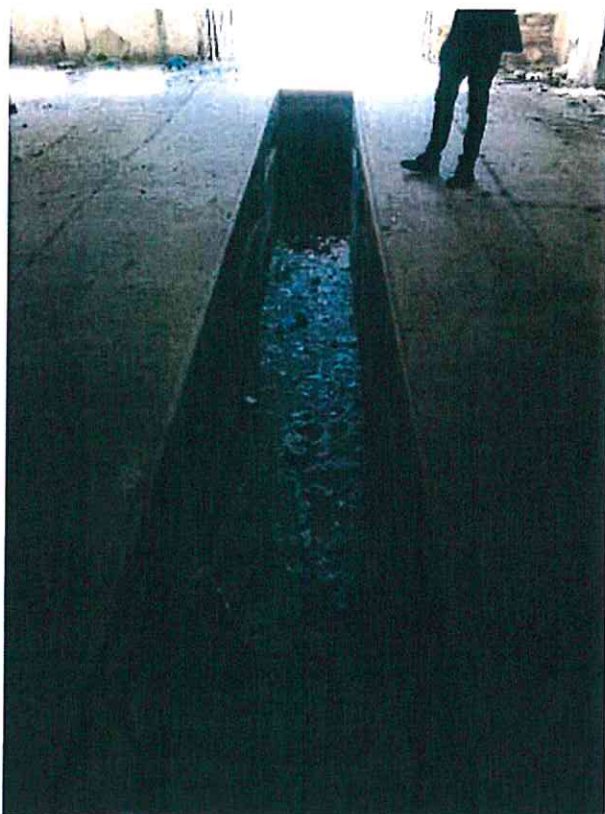


Foto 7 - interior, canal reparații

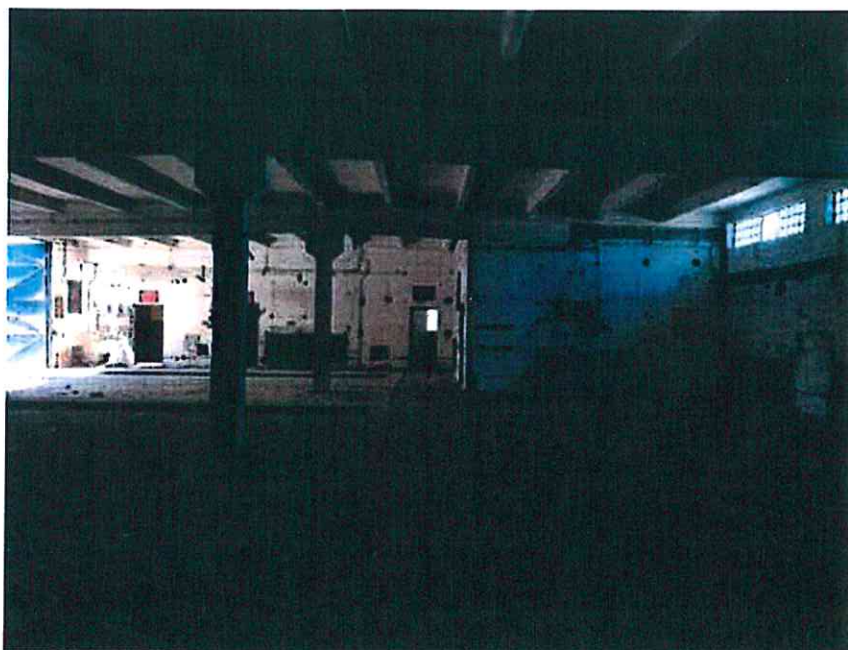


Foto 8 - interior

Corp C17



Foto 9 - perspectivă



Foto 10 - perspectivă



Foto 11 - perspectivă



Foto 12 - fațadă, degradări

Corp C18



Foto 13 - fațadă posterioară



Foto 14 - fațadă principală



Foto 15 - fațadă posterioară



Foto 16 - perspectivă



Foto 17 - pereți, degradări

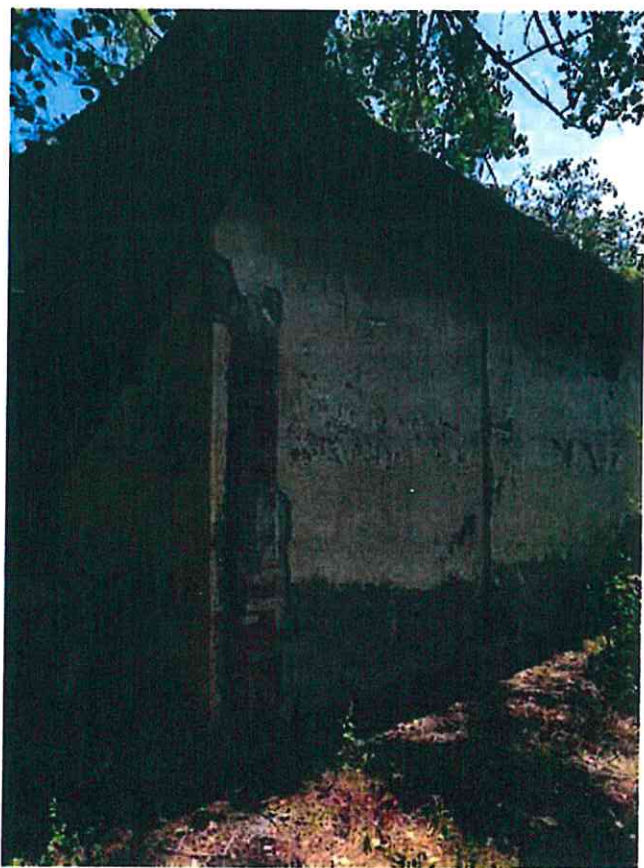


Foto 18 - pereți, degradări

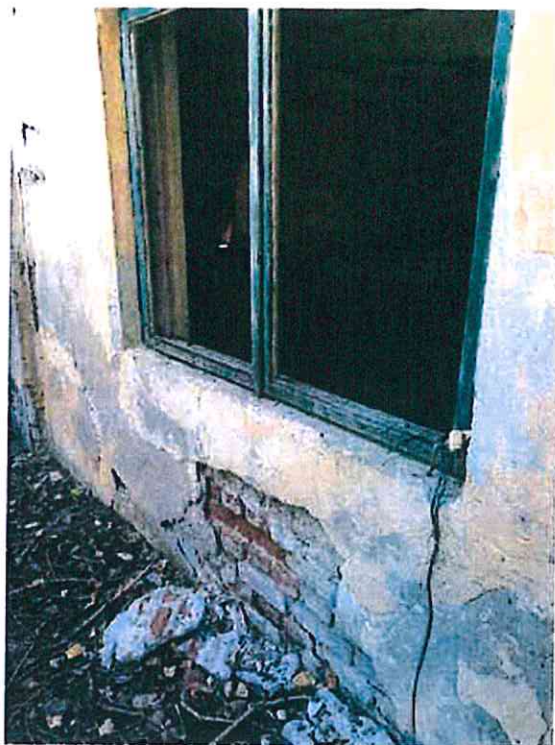


Foto 19 - pereți, degradări

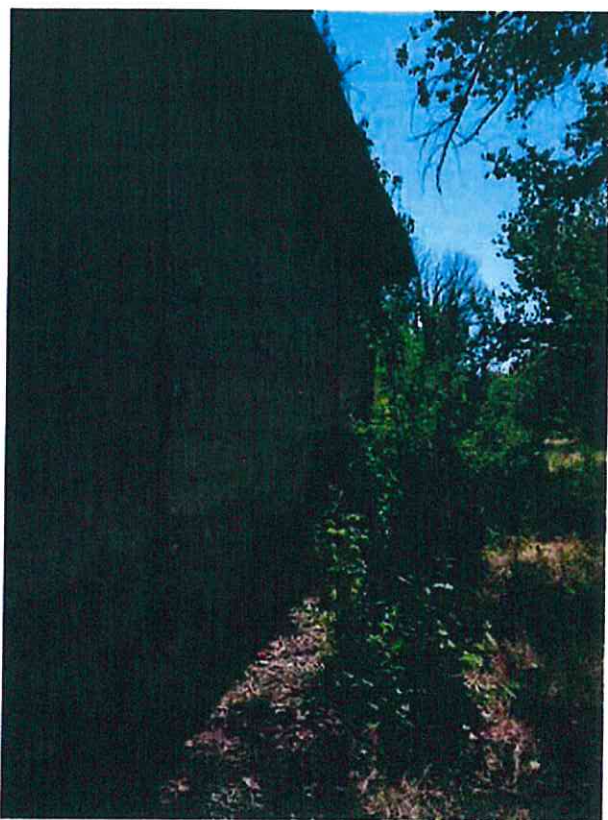


Foto 20 - pereți, degradări



Foto 21 - pereți, degradări



Foto 22 - planșeu, degradări



Foto 23 - Interior, degradări

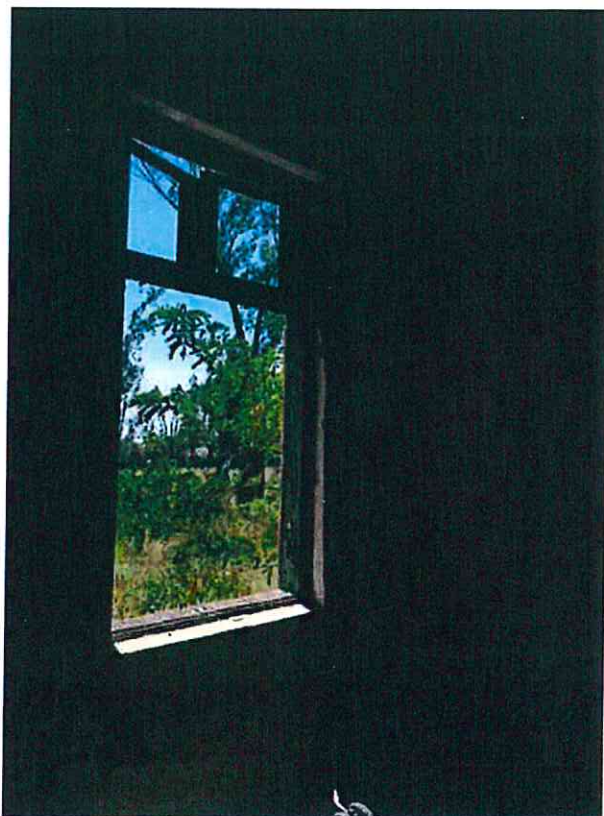


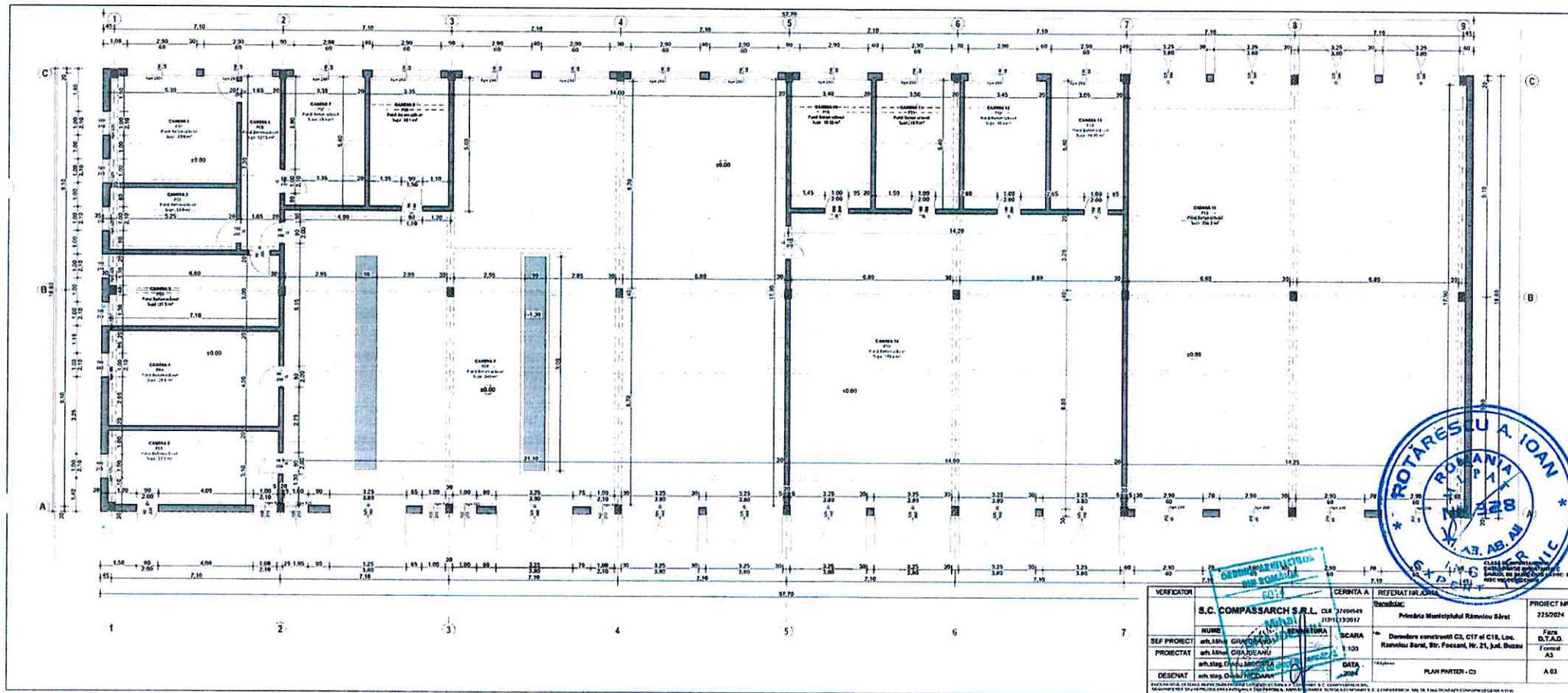
Foto 24 - pereți, degradări

BORDEROU DE PIESE DESENATE

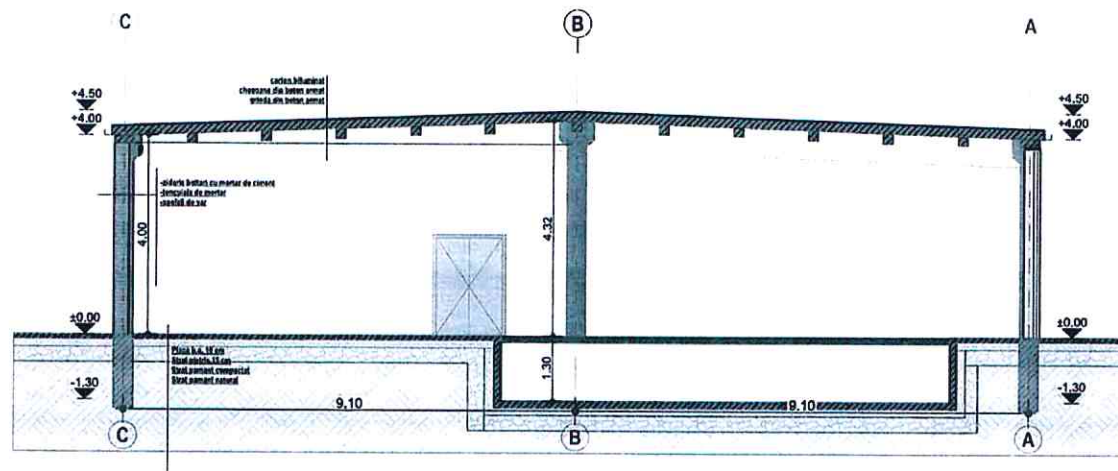
ARHITECTURA

A.03	Plan parter canton - C3
A.05	Secțiune A-A - C3
A.10	Plan parter - C17
A.12	Secțiune A-A - C17
A.16	Plan parter - C18
A.18	Secțiune A-A - C18



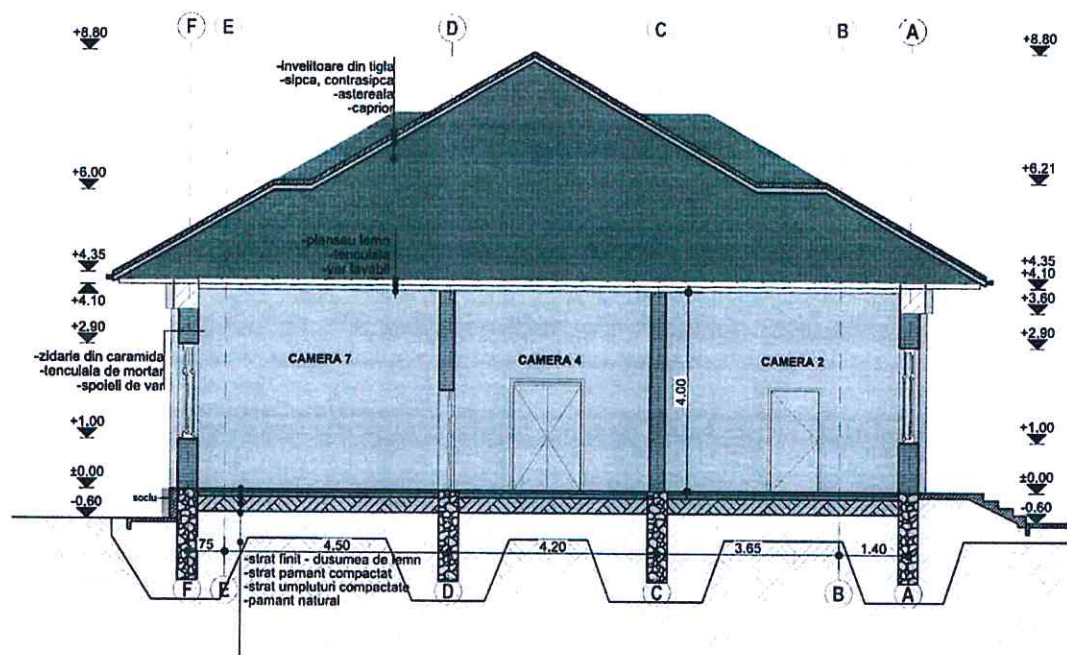


VERIFICATOR	S.C. COMPASSARCH S.R.L. CLS 2700549	CERTIFICAT A	REFERATUL DE PROIECT	PROIECT NR.
HUMIL	21/11/2017		Principala Municipality Râmnicu Sărat	215/2024
SEF PROIECT	ing. IANNA GURZULEA	SCARA	Domeniile construite C3, C17 și C18, Loc. Râmnicu Sărat, Str. Focșani, Nr. 21, Jud. Buzau	Faza D.T.A.D.
PROIECTAT	ing. IANNA GURZULEA	1:100		Forma A3
DESEINAT	ing. IANNA GURZULEA	DATA	PLAN PARTIAL - C3	A 03



VERIFICATOR	6014	CEFINȚA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L.	37408549		Beneficiar:	225/2024
arh. Mihai GRAJDEANU	13/2017		Primăria Municipiului Râmnicu Sărat	Faza
NUME	SEMNATURA	SCARA	Demolare construcții C3, C17 și C18, Loc. Râmnicu Sărat, Str. Focșani, Nr. 21, Jud. Buzau	D.T.A.D.
SEF PROIECT	arh. Mihai GRAJDEANU	1:100		Format
PROIECTAT	arh. stag. Ovidiu NICOARA	DATA		A3
DESENAT	arh. stag. Ovidiu NICOARA	2024	SECȚIUNE A-A' - C3	A.05

DOCUMENTUL DESENULUI REPREZINTĂ PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ ÎNDRUMAREA SCRIȘA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1999



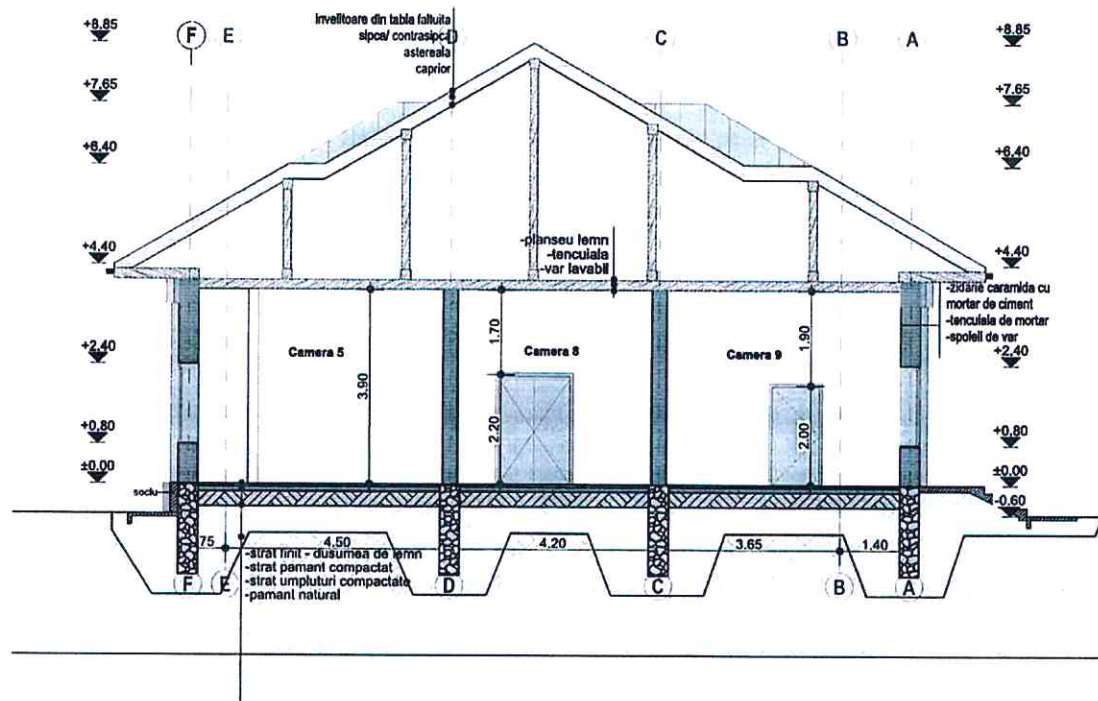
VERIFICATOR		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	
	S.C. COMPASSARCH S.R.L.		Beneficiar:	PROIECT NR.
	NUME		Primăria Municipiului Râmnicu Sărat	225/2024
SEF PROIECT	arh. Mihai GRAJDEANU	SEMNATURA		Faza
PROIECTAT	arh. Mihai GRAJDEANU	SCARA	Demolare constructii C3, C17 si C18, Loc. Râmnicu Sărat, Str. Focsani, Nr. 21, jud. Buzau	D.T.A.D.
DESENAT	arh. stag. Ovidiu NICOARA	DATA		Format
		2024		A3
			Titlu planșă:	A.12
			SECTIUNEA A-A' - C17	

DOCUMENTUL DESENĂ ÎN REPREZENTAREA PROPRIETĂȚII INTELLECTUALE A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA ÎN TOTALITATE SAU ÎN PARTE, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1996



VERIFICATOR	S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 12/27/13/2017		CERINTA A	REFERAT NR./DATA	Beneficiar:	PROIECT NR.
	NUME	Semnatura	SCARA		Primăria Municipiului Râmnicu Sărat	225/2014
SEF PROIECT	arh.Mihai GRAUDEANU		1:100			Faza D.T.A.D.
PROIECTAT	arh.Mihai GRAUDEANU				Demolare constructii C3, C17 si C18, Loc. Râmnicu Sărat, Str. Focșani, Nr. 21, Jud. Buzău	Format: A3
	arh.stag.Ovidiu NICORA		DATA			
DESEMAT	arh.stag.Ovidiu NICORA		2024		PLAN PARTER - C18	A.16

DOCUENTUL DESEMNA: PLANUL DE DEMOLARE AL CONSTRUCTIILOR C3, C17 SI C18, LOC. RÂMNICU SĂRAT, STR. FOCȘANI, NR. 21, JUDEȚUL BUZĂU, ÎN SCOPUL ÎNCHINĂȚII TERENULUI DE LA ADRESA DE ÎNCHINĂȚIE NR. 12/27/13/2017, ÎN SCOPUL ÎNCHINĂȚII TERENULUI DE LA ADRESA DE ÎNCHINĂȚIE NR. 12/27/13/2017, ÎN SCOPUL ÎNCHINĂȚII TERENULUI DE LA ADRESA DE ÎNCHINĂȚIE NR. 12/27/13/2017.



VERIFICATOR	CERINTA A	REFERAT NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. COMPASSARCH S.R.L.	CUI 37408549 J12/1713/2017	Beneficiar: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat	225/2024
NUME	SEMNATURA	SCARA	Feza
arh. Mihai GRAJDEANU	arh. Mihai GRAJDEANU	1:100	D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. stag. Ovidiu NICOLAE	DATA	Format
arh. stag. Ovidiu NICOLAE	2024	TBL planșă:	A3
DESENAT	arh. stag. Ovidiu NICOLAE	SECTIUNE S1- C18	A.18

DOCUMENTUL DESENULUI REPREZINTĂ PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1996