

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare  
“Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFİ ROM  
FOOD S.R.L, strada Mihail Kogalniceanu, bloc 10C, Municipiul Ramnicu  
Sarat, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al  
Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism  
nr.18/06.02.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei  
capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 78 mp, teren  
aparținand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea  
Rasaritului din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii rețelei  
subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial  
PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Mihail Kogalniceanu, bl.10C din  
Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala  
Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărăt, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.26629/13.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 26896/14.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24785/26.04.2024, insotita de memoriu justificativ, plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.18/06.02.2024 eliberat in scopul “Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L, strada Mihail Kogalniceanu, bloc 10C, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;

-referatul nr.26595/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;  
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;  
- prevederile HCL nr.133/30.04.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2024-iulie 2024;  
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Mihail Kogalniceanu, bloc 10C, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.18/06.02.2024, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in planul cu situatia proiectata.

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 78 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat pe Aleea Rasaritului din Municipiul Ramnicu Sarat, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Mihail Kogalniceanu, bl.10C din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare, anexa la solicitarea S.C ELECTRO ANA LUIZA S.R.L (pentru Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24785/26.04.2024, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 19.286,86 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.26595/13.05.2024.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in vederea amplasarii retelei subterane de energie electrica –spor de consum pentru spatiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L situat pe strada Mihail Kogalniceanu, bl.10C din Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau pe durata de existenta a obiectivului.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.05.2024**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26629/13.05.2024

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl.10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

**În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”

**Văzând mențiunile** Certificatului de Urbanism nr. 18/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul , „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*, la solicitarea Distribuție Electrică



Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24785/26.04.2024 și planul de situație;

**În baza dispozițiilor** art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl.10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

**Având în vedere** dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl.10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 26896/14.05.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl.10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 26629/13.05.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

**Având în vedere:**

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 18/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul , „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cabului electric subteran;
- ✓ solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24785/26.04.2024 însoțită de Memoriu justificativ, plan de încadrare în zonă și plan de situație;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:  
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*  
a) *darea în administrare;*  
b) *concesionarea;*  
c) *închirierea;*  
d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Raportat la** domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor statuate de art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail

Kogălniceanu, bl. 10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 78 mp ce va fi dat în folosință gratuită prezentat în planul de situație anexă la solicitarea nr. 24785/26.04.2024;
- referatul nr. 26595/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 78 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat - la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,  
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





### CERERE

Subsemnatul, Banica Dan ,

in calitate de reprezentant al SC Electro Ana Luiza SRL, CUI RO34298727 cu sediul in orasul Pogoanele jud. Buzau, str. Tudor Valdimirescu, nr. 63, nr. tel 0731346410 , e-mail [electroanaluiza@yahoo.com](mailto:electroanaluiza@yahoo.com), va solicit acordul Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat precum si incheierea unui contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distributie si masura pentru lucrarea " Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial Profi Rom Food SRL , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 10C, municipiul Ramnicu Sarat , jud. Buzau.

Atasez la prezenta cerere urmatoarele documente:

- copie certificat urbanism nr.18 / 06.02.2024;
- memoriu justificativ;
- aviz tehnic de racordare nr. 3030231117227/28.11.2023;
- plan de incadrare in zona( 2 exemplare);
- plan de situatie ( 2 exemplare);
- certificat de inregistrare Profi Rom Food SRL;
- certificat de inregistrare SC Electro Ana Luiza SRL;
- imputernicire, Cl.

Data

26.04.2024



0731346410

$L_{\text{rețea}}^{\text{subterană}} = 130 \text{ ml}$      $L = 9,60 \text{ ml}$

S = 78 mp Aleea Răsăritului



**MEMORIU JUSTIFICATIV**  
pentru obtinerea Aviz-ampăsament ACORD C.L.M.

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

**1. Date generale**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:** « Spor de putere a locului de consum permanent Spatiu Comercial – *PROFIROM FOOD S.R.L. amplasat in Mun. Rm Sarat, strada Mihail Kogalniceanu, nr 10 C*, județul BUZAU
- 1.2. Amplasamentul:** Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate in intravilanul *Mun Rm Sarat, strada Mihail Kogalniceanu, nr 10 C*, județul BUZAU
- 1.3. Titularul Investitiei :** Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Buzau, b-dul Maresal Averescu nr 3, Buzau, jud. Buzau
- 1.4 Beneficiarul investiției:** *PROFIROM FOOD S.R.L. prin D.E.E.R* Sucursala Buzau
- 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție :** SC ELECTRO ANA LUIZA SRL – loc Pogoanele jud Buzau
- 1.6 Documente care stau la baza intocmirii documentatiei:**  
comanda de proiectare
- *Aviz Tehnic de Racordare nr 3030231117227 din 28.11.2023*
  - *Ordinului ANRE nr. 59 / 2013*
  - relevee din teren.
  - NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;
  - SR 234/2008 Bransamente electrice Prescriptii generale de proiectare si executare;
  - Indrumar de proiectare pentru LEA cu conductoare torsadate – 1Lj-Ip 8/97;
  - I7/2011- “Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.”;
- 1.7. Faza documentatiei :** Autorizare
- 1.8. Durata de realizare a investitiei :** 0,5 luni

**2. Situatia existenta. Fundamentarea necesității și oportunității lucrării**

**2.1. Situatia existenta. Date de sistem**

In zona de amplasament a obiectivului exista PTz 0045 Zona Pod, 20/0,4 kV – 400 kVA, racordata din LES 20 kV Zorilor, Statia 110/20/6 kV Ramnicu Sarat.

Incarcarea Ptz 0045 este de 30 %, si poate prelua sporul de putere.

Pentru asigurarea sporului de putere solicitat, este necesar realizarea unei noi instalatii de alimentare. Consumatorul este amplasat la o distanta de 130 m de postul de transformare.

**2.2. Fundamentarea necesității și oportunității lucrării**

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului pentru asigurarea sporului de putere a obiectivului, spatiu comercial la o putere Pmaxim simultan absorbita = 130,00 kW / 144,44 kVA.

**Caracteristicile consumatorului de energie electrica**

In conformitate cu informatiile furnizate in ATR mentionat, consumatorul de energie electrica are urmatoarele date energetice :

- Tipul de racordare : trifazata
- Tensiune de utilizare : 400/230 V.

- Puterea totala maxima simultan absorbita

= 130,00 kW / 144,44 kVA

### **3.2. Descrierea lucrarilor**

#### **3.2.1. Descrierea solutiei tehnice**

Lucrarea se executa Conform *Aviz Tehnic de Racordare nr 3030231117227 din 28.11.2023*, emis de DEER - Sucursala Buzau.

Solutia propusa pentru realizarea sporului de putere este realizarea unui bransament trifazat subteran racordat din TDRI-jt – PTz 0045 Zona Pod

**Se vor executa urmatoarele lucrari :**

- LES 0,4 kV – din TDRI JT PTz 0045 Zona Pod.
- Firida E2+1T (proiectata) amplasat la limita de proprietate; In=250 A; masura semidirecta 3 xTC 250/5 A

#### **A1. LES 0,4 kV**

Se va poza doua cabluri tip ACYAbY 3x150+70 mmp, intrare-iesire in lungime de 130 m intre TDRI-jt a PTz 0045 zona Pod, si Firida de distributie tip E2+1T proiectata la limita de proprietate a utilizatorului, spatiu Comercial Profi.

Cablul se va poza in, in sant pe pat de nisip, in profile tipizate tip m+1/2 m, la o adancime de 0,8 m, si in profile tipizate tip T2, la subtraversarea zonelor carosabile la o adancime de 1,20 m.

Cablurile se pozează în șanțuri între două straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune benzi avertizoare și pământ rezultat din săpătură (din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor). Cablul se va proteja electric in TDjt prin sigurante MPR 250 A.

Dupa pozarea cablului electric se trece la astuparea santului si aducerea terenului la starea initiala. Se compacteaza bine pamantul dupa care se va reface zona afectata de catre o societate atestata in acest sens.

#### **A.2. Montare si racordare Firida de distributie tip E2+1T proiectata**

Firida de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate tip E2+1T -LP, diferential In=250 A, Ir=200 A; DPST, Id=300 mA, cu masura energiei electrice pentru 1 abonat trifazat, in montaj semidirect, 3xTC 250/5 A, amplasat pe peretele exterior al spatiului comercial.

*Firida de distributie*, se va lega la prize de pamant proiectata, Rp maxim 4 ohmi.

Prin grija DEER - Sucursala Buzau se va monta contor trifazat electronic trifazat, energie active /reactiva , Un=3x230/400 V; Ib=5A; Imax =20 A cls 0,5s, sau contor care permite cel putin citirea la distanta, integrabil în sisteme de masurare inteligente, pentru masurarea energiei electrice din punctul de delimitare dintre instalatiile utilizatorului si cele ale distribuitorului.

### **4. Categoria de importanta a constructiilor :**

Conform HGR 766/1997 Modificata de HG 1231/2008, Anexa 3 – Regulamentul privind stabilitatea categoriei de importanta a constructiilor , lucrarile din prezenta documentatie se incadreaza la categoria globala (art 4.a), constructie de importanta normala “C”, art 6 )

Conform prevederilor P100-1-2000, lucrarile se incadreaza in clasa de importanta III. Conform catalogului , privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe , aprobate prin HGR 2139/2004 Lucrarile se incadreaza in grupa 1.7- constructii pentru transportul energiei electrice , subgrupa 1.7.1 – retele de alimentare cu energie electrica .

### **5. Datele tehnice ale lucrarii:**

#### **5.1. Regimul Tehnic**

Linia electrica subterana se realizeaza pe o lungime de 140 m, de la TDRIjt – PTz 0045 pana la E2+1T proiectat , amplasat pe peretele bloc 20 in care functioneaza Spatiului Comercial, respectiv TDG Bloc 10C .

La pozarea cablurilor subterane se vor respecta prevederile normativului - NTE 007/08/00- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice, privind condițiile de coexistență a rețelelor electrice și celelalte instalații existente în zonă.

Traseele de cablu vor avea în vedere respectarea distanțelor normate față de instalațiile din zonă.

Distanțele față de instalațiile edilitare, în conformitate cu NTE 007/08/00 sunt:

- în plan orizontal
  - 0,5 m față de apă și canal
  - 1,5 m față de termoficare
  - 1,0 m față de fluide combustibile
  - 1,0 m față de gaze, iar pentru cablurile montate în tuburi 1,5-3m funcție de presiunea gazului.
- în plan vertical
  - 0,25 m față de apă și canalizare
  - 0,5 m față de termoficare
  - 0,2 m față de termoficare cu apă fierbinte
  - 0,25 m față de gaze.

## 5.2. Regimul juridic:

Terenul pe care se amplasează instalațiile electrice proiectate aparține domeniului public și se află în intravilanul **mun Ramnicul Sarat**, jud Buzau.

Instalațiile electrice proiectate vor fi amplasate prin spațiul verde / parcare Bloc 10 C până la postul de transformare PTZ 0045.

**Lungimea totală a rețelei electrice subterane ce se va construi este de 130 m.**

**Terenul ocupat provizoriu** cu execuția rețelei electrice este de **130 mp** pentru construcția liniei electrice subterane, pe teren **aparținând Primăriei mun Ramnicul Sarat**, jud Buzau.

Suprafața de teren pentru care se solicită *Certificatul de Urbanism* este egală cu **130 mp**.

-Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 100% ;

-Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) = 1 ;

Lucrările din prezenta documentație nu afectează mediul.

După executarea lucrărilor de pozare cablu electric, terenul se va aduce la starea inițială.

Înainte de punerea în funcțiune, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea mediului înconjurător la condițiile impuse de legislația în vigoare.

## 4. ANEXE - PIESE DESENATE

1. plan situație proiectată 1 : 250
2. plan de încadrare în zonă 1 : 20.000

Intocmit  
SC ELECTRO ANA LUIZA SRL  
Ing. Tutuiana Valentin





ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 6111 din 06.02.2024.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 06.02.2024.

In scopul: SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPATIU COMERCIAL  
PROFI ROM FOOD S.R.L., STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, BL. 10C, MUNICIPIUL  
RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A.,  
SUCURSALA BUZAU

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul M-sal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 6111 din 31.01.2024.  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Aleea Rasaritului,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de  
situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Imobilul strada apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, iar imobilul PTZ 0045 apartine  
S.D.E.E. Buzau  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public, respectiv post de transformare a energiei electrice  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 1  
din P.U.G.  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

**Permisuni:** pentru rețelele actuale se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale; intervențiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit; conform documentațiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora; amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic; rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea suprațerană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru scmolizare ratiera și altele de această natură; montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incințele sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice; traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții

**Condiționări și restricții:** se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură; interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune

**Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:** aliniere la strada Alecu Rasaritului

Retragerea și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: se vor respecta prevederile Codului civil

**Echiparea cu utilități a zonci:** apă, canalizare, gaze, energie electrică și telefoane

Elemente privind volumetria: se va amplasa LES 0.4 KV cablu 2xACyAbYy3x150x75 mm<sup>2</sup>, L=130 m și se va monta firida E2+1T

Înălțimea maximă admisă:  $H_{p\text{max}} = -0,8 \text{ m}$  ( $H_{p\text{max}} \text{ în sol} = -/$ ,  $H_{p\text{max}} \text{ la cotura} = -/$ ,  $H_{p\text{max}} \text{ la suprașea} = -/$ ,  $POT \text{ max} = i \cdot CUI \text{ max.} = /$ ,  $S_{\text{sup}} = 140 \text{ mp}$

Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu

**Obligații/constrângeri de natură urbanistică și legislații conexe ce vor fi avute în vedere la proiectare:** documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată/referatele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completate și actualizate; asigurare acces auto și pictorial la strada; asigurarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate conform H.G. nr. 525/1996 se vor respecta prevederile privind distanța minimă între construcții, a retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine ce se vor face conform art. 612 - art. 616 din Codul Civil; se vor respecta regulile de însorire date de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014; acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situațiile date de art. 27 alin (1) din Ordinul 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 și de art. 612 Cod Civil

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucat:**

**SPOR DE PUTERE LOC DE CONSUM PERMANENT SPAȚIU COMERCIAL PROFI ROM FOOD S.R.L.**

**STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, BL. 10C, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: \_\_\_\_\_

alimentare cu apa SC Compania de Apa SA       gaze naturale Distrigaz Sud Retele Buzau  \_\_\_\_\_  
 canalizare SC Compania de Apa SA       telefonizare Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau  salubritate SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU Buzau       protectia civila ISU Buzau       sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distributie si masura  
 acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public  
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic, avizat de A.D.P. Rm. Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrarilor de investitie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)  
Vagvas-Davidu Manuela

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)  
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 7,0 lei, conform chitantei nr. 010437 din 31.01.2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.02.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

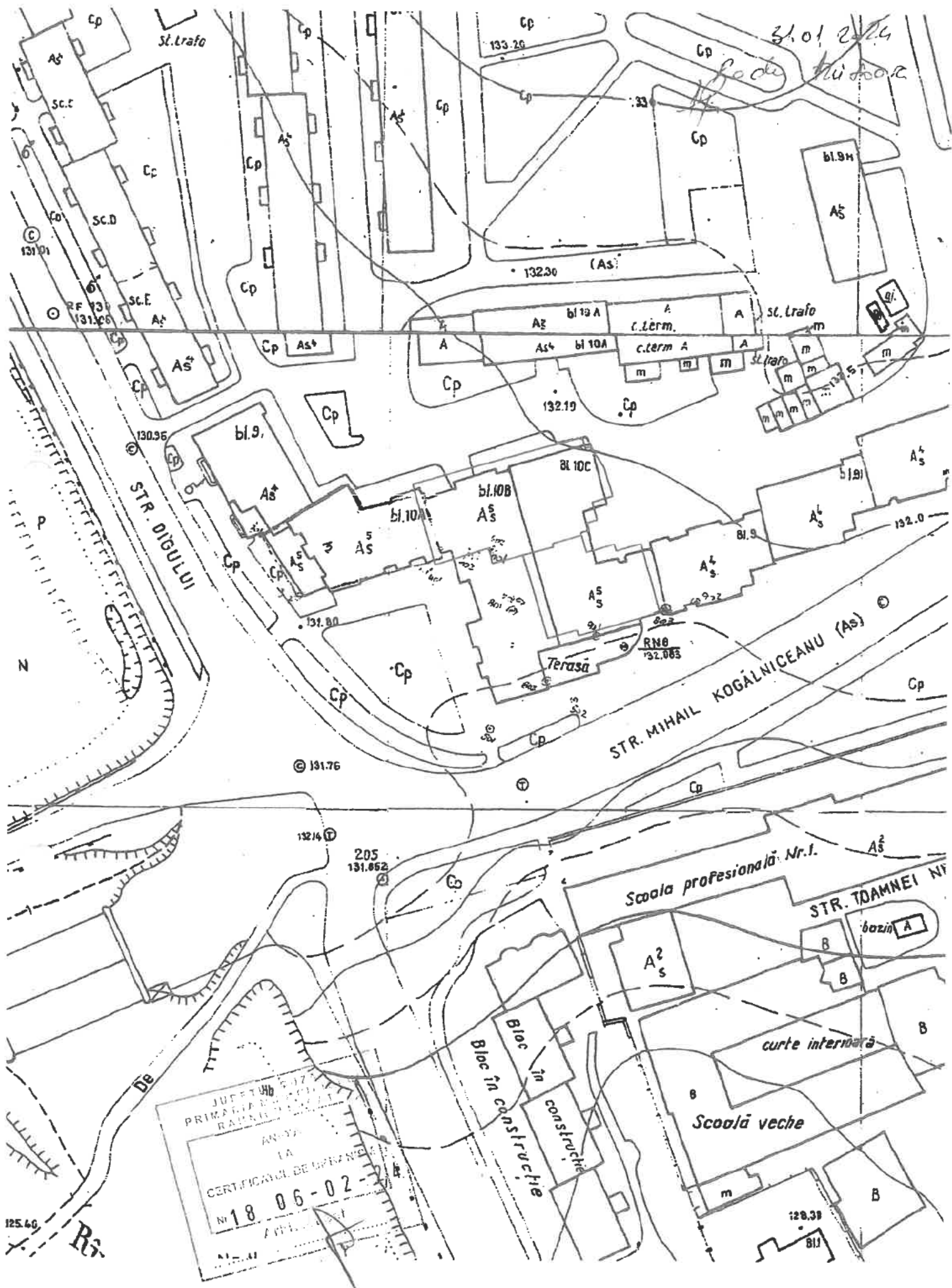
\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului. formulată în cerere

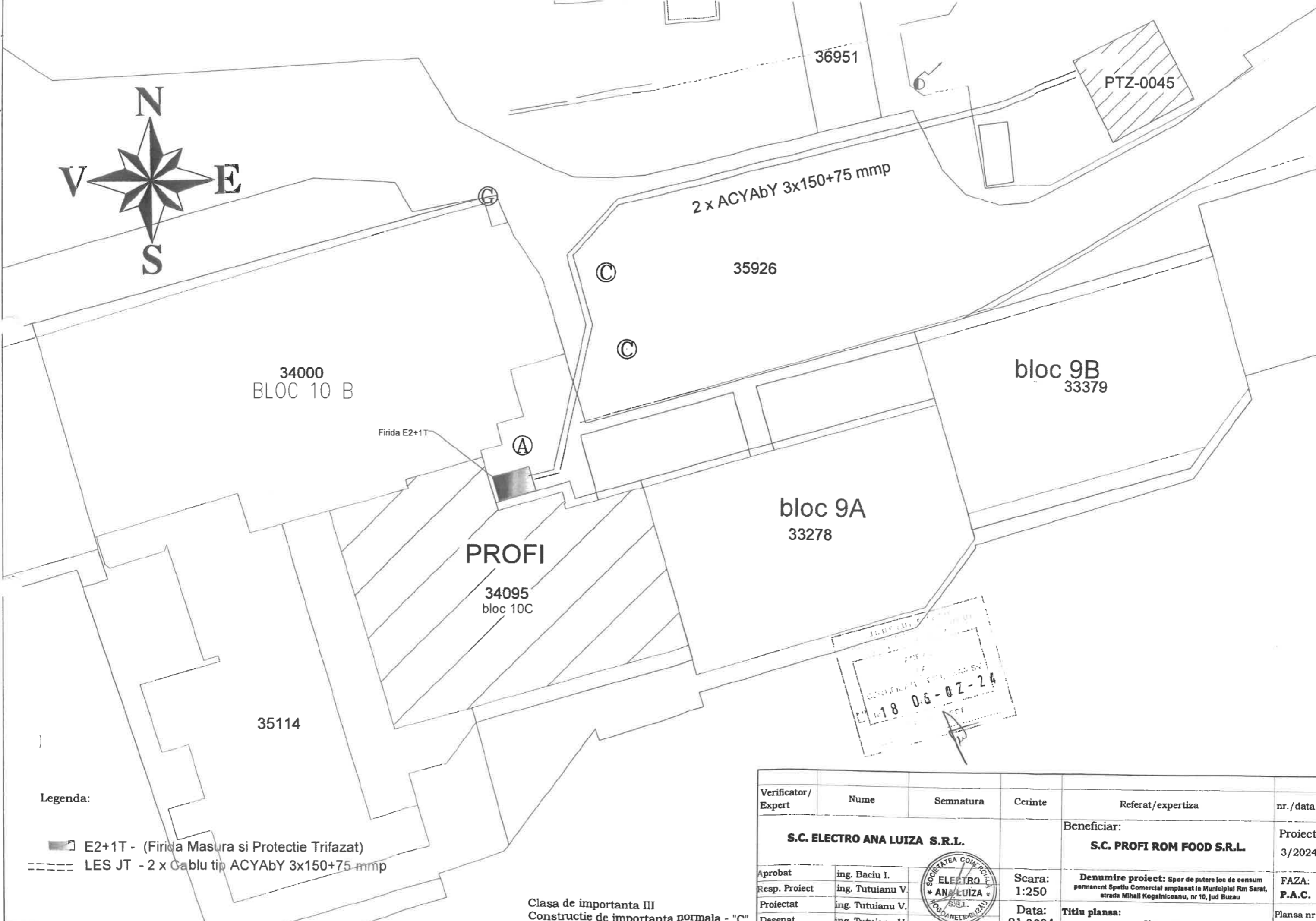
\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.







Legenda:

- E2+1T - (Firida Masura si Protectie Trifazat)
- LES JT - 2 x Cablu tip ACYAbY 3x150+75 mmp

Clasa de importanta III  
Constructie de importanta normala - "C"

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
<b>S.C. ELECTRO ANA LUIZA S.R.L.</b>				Beneficiar:	Proiect
				<b>S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.</b>	3/2024
Aprobat	ing. Baciu I.		Scara:	<b>Denumire proiect:</b> Spor de putere loc de consum permanent Spatiu Comercial amplasat in Municipiul Rim Sarat, strada Mihail Kogalniceanu, nr 10, Jud Buzau	FAZA:
Resp. Proiect	ing. Tutuianu V.		1:250		P.A.C.
Proiectat	ing. Tutuianu V.		Data:	<b>Titlu plansa:</b> Plan situatie	Plansa nr.
Desenat	ing. Tutuianu V.		01.2024		



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26595/13.05.2024

Aprobat,  
Primar  
Cirjan Sorin Valentin



**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru "Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial Profi Rom Food SRL, strada Mihail Kogalniceanu, bl. 10 C, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau"**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia „spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial Profi Rom Food SRL, strada Mihail Kogalniceanu, bl. 10 C, Municipiul, Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Alea Rasaritului, Lungime=130 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=78 mp → valoarea de inventar 19.286,86 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,  
Ec.Manea Simona

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA  
ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU  
Nr.

Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- prevederile H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 18/06.02.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 78 mp situat pe Aleea Răsăritului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău,
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 18/06.02.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Spor de putere loc de consum permanent spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Mihail Kogălniceanu, bl. 10C, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU**, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzău, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzău, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodată**, pe de altă parte,



*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

## **II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de teren de 78 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea amplasării rețelei subterane de energie electrică - spor de consum pentru spațiul comercial PROFI ROM FOOD S.R.L. situat pe strada Mihail Kogălniceanu, bloc 10C din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este prezentată în Referatul nr. 26595/13.05.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... ;

**Art. 3** Predarea-primirea materială a suprafeței totale de teren de 78 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existență a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

## **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

#### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

### **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

### **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal  
Primar,**

**COMODATAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU**