

P
14

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare
“Extindere conducta distributie gaze naturale redusa
presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale”, acord solicitat prin Certificatul
de Urbanism nr.35/14.03.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe
durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in
suprafata de 1,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului
Rm.Sarat, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran
a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de
distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31,
Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mentionate mai sus, catre ENGIE
ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.23116/18.04.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 23261/19.04.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C A&A INSTALATII UTILITARE S.R.L (în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.35/14.03.2024), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22874/17.04.2024 însoțită de împuternicirea cu nr.3503/27.09.2021, plan încadrare în zona, plan amplasament, schema izometrică extindere conducta cu bransament, schema izometrică bransament detaliu post reglare măsurare, plan de situație studiu topografic, proiect nr.L3P26-P1 pentru « Extindere conducta gaze naturale cu bransament », amplasament strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat (Georgescu Florica);
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.35/14.03.2024 eliberat în scopul “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune +bransament+P.R.M gaze naturale”- în vederea extinderii rețelei de gaze prin

introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat, conform caruia la punctul 5, subpunctul d.3) –avize/acorduri specifice ale administratiei centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public, respectiv contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm.Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- plan incadrare in zona, plan amplasament, schema izometrica extindere conducta cu bransament, schema izometrica bransament detaliu post reglare masurare, plan de situatie studiu topografic, proiect nr.L3P26-P1 pentru « Extindere conducta gaze naturale cu bransament », amplasament strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat (Georgescu Florica), anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C A&A INSTALATII UTILITARE S.R.L, inregistrata sub nr.22874/17.04.2024;
- referatul nr.23098/18.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.37/31.01.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2024-aprilie 2024;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze

naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 1,8 mp) in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale” (in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat), conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 1,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de amplasament in zona si in planul de incadrare in zona, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C A&A INSTALATII UTILITARE S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22874/17.04.2024, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 246,26 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.23098/18.04.2024.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune+Bransament+P.R.M Gaze naturale”, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor nr.31, Municipiul Rm.Sarat.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C A&A INSTALATII UTILITARE S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florescu Raul-Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23116/18.04.2024

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopiilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând:

✓ prevederile prevederile Certificatului de urbanism nr. 35/14.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. gaze naturale*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. A&A INSTALAȚII UTILITARE S.R.L., în cadrul căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale*

administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune și acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public coroborat cu solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 22874/17.04.2024;

✓ referatul nr. 23098/18.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Plopilor, în suprafață de 1,8 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 246,26 lei;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).*

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23261/19.04.2024



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 23116/18.04.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 35/14.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. gaze naturale*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. A&A INSTALAȚII UTILITARE S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune și acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 22874/17.04.2024;
- Împuternicirea nr. 3503/27.09.2021 emisă de ENGIE Romania S.A., Direcția Financiară, Achiziții și Afaceri Generale;
- memoriu tehnic, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și plan de situație;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„*ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea privind atestarea domeniului public Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.

1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesionarea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 23116/18.04.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Totodată, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și plan de situație;
- referatul nr. 23098/18.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Plopilor, în suprafața de 1,8 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 246,26 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și

racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului- din strada Plopilor, nr. 31;

- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT COMPETENȚIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 12752 din 14.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 14.03.2024.

In scopul: EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE
+BRANSAMENT+P.R.M. GAZE NATURALE **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.,
prin S.C. A&A INSTALATII UTILITARE S.R.L.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____,
sectorul 4, cod postal _____, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 12752 din 29.02.2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Plopilor si imobil situat
pe str. Plopilor nr. 31, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de
incadrare in zona

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie
ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum local
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi
U.T.R. 2 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ reiteratele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata.

Sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente, conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora. Amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in ajara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011 se interzice montarea supaterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii.

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: la strada Plopiiilor
Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: extinderea conductei de distributie gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea prevederilor Codului civil

Elemente privind volumetria: se vor executa lucrari subterane de extindere conducta de distributie gaze naturale redusa presiune PE100SDR11, Dn=63 mm, in lungime de 3m pe domeniul public si lucrari de bransament gaze naturale PE100SDR11, Dn=32 mm, in lungime de 4 m + post de reglare masurare.

Inaltimea maxima admisa: $H_{total} = -0.9 \text{ m} - -0.5 \text{ m}$ ($H_{max total} = - / H_{max la cornisa} = - / H_{max la coama} = -$). $POT_{max} = / CUT_{max} = /$
Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica si telefoane

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

**EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE +
+ BRANSAMENT + P.R.M. GAZE NATURALE**

***4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfantul Sava de la Buzău nr. 3 Buzău cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.
In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau
 canalizare-SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate-SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban-SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila ISU Buzau sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale redusa presiune
 contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1% din valoarea lucrarilor de investitie/ Taxa aductiune gaze naturale 81 lei/mc gaz instalat conform prevederi H.C.L. nr. 250/29.11.2023

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davidela Manuela

ARHITECT SEF ***)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 70 lei lei, conform chitantei nr. 010971 din 29.02.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 16.03.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 23098/18.04.2024

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea conductei de distributie gaze naturale cu bransament, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Dambovitei nr. 31, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investitia extinderea conductei de distributie gaze naturale cu bransament, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Plopilor, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:
-Str. Plopilor, Lungime=3,0 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=1,8 mp → valoarea de inventar 246,26 lei.

Serviciul Buget-Contabilitate,
Ec.Manea Simona

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae
Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopiilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 35/14.03.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul Bucuresti, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de inmatriculare J40/5447/2000, reprezentata prin _____ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafata totală de 1,8 mp, teren

aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Plopilor, nr. 31.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 23098/18.04.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate, este 246,26 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație și planului de amplasare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Brânșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A. .

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatul) are obligația de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodatului;
- h) comodatul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + Branșament + P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 35/14.03.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 1,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Plopilor, nr. 31, în cadrul investiției menționate mai sus, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin reprezentant legal,**

Primar,

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**