

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiza a solicitarilor si
repartizare a locuintelor sociale din fondul locativ aparținand domeniului
public al Municipiului Ramnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 67028/19.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.67361/20.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.43 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- prevederile art.21, alin.(1) si ale art.30, alin.(1) din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile HCL nr._____ privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat ;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art. 129 alin (1), alin. (2) lit. c) si d), alin.(6), lit.a), alin. (7) lit. q), alin.(8), lit.b), alin.(14) si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei sociale de analiza a solicitarilor si repartizare a locuintelor sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, cu urmatoarea structura:

Presedinte comisie : _____, consilier local ;

Membru _____, consilier local

Membru _____, consilier local

Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat - Compartiment Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni;

Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat - Compartiment Contencios Administrativ si Juridic ;

Membru (cu rol de secretar) _____ functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat –Compartiment Spatiu Locativ.

Art.2. Se desemneaza consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia sociala de analiza a solicitarilor si repartizare a locuintelor sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, dupa cum urmeaza :

Domnul/doamna _____, consilier local, presedinte al comisiei

Domnul/doamna _____, consilier local, membru

Domnul/doamna _____, consilier local, membru

Art.3. Componenta finala a Comisiei sociale de analiza a solicitarilor si repartizare a locuintelor sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat se va constitui prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Orice alta dispozitie contrara prezentei isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sărat prin structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu Locativ și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu

raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinara din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Laptoiu Daniela-Nicoleta**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 27.11.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 67028/19.11.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. ____/____ privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sarat și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte;

Potrivit art. 6 alin. (1) și alin. (2) din noul Regulament privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale în Municipiul Râmnicu Sarat, Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____/____: „(1) Pentru analizarea cererilor privind atribuirea unei locuințe sociale, verificarea dosarelor, stabilirea punctajului pe baza criteriilor, întocmirea listei de priorități și a listei de repartizare, se constituie Comisia socială prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat. (2) Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, compusă din: 1 președinte și un nr. de membri, din care un membru are și rol de secretar”.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale trebuie să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite, sens în care este necesar să se constituie o comisie de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele ce preced, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.*

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 139 alin. (1), alin. (6), teza a II-a și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din actul normativ amintit.

Propunem constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, astfel:

Presedinte _____, consilier local;
Membru _____, consilier local;
Membru _____, consilier local;
Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, Compartiment Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii și Concesiuni;

Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, Compartiment Contencios Administrativ și Juridic;

Membru (cu rol de secretar) _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, Compartiment Spațiu Locativ.

Componenta finală a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat se va constitui prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 67361 /20.11.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de
analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ
aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 67028/19.11.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- dispozițiile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea;
- prevederile art. 21 alin. (1) și ale art. 30 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează faptul că autoritățile administrației publice locale, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza

solicitărilor primite, sens în care prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

„ Art. 21 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. (...)

Art. 30 (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidența a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”;

Luând în considerare faptul că a fost aprobat noul Regulament privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale în Municipiul Râmnicu Sarat, conform H.C.L. nr. ____/____ privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sarat și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, în cadrul căruia la art. 6 sunt stipulate atribuțiile Comisiei și modalitatea de lucru a acesteia;

Raportat la domeniul de competență a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. q), alin. (8), lit. b) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz,

precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, respectiv asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, precum și construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (6), teza a II-a și ale art. 196 alin. (1), lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Propunem constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, având următoarea structura:

Presedinte _____, consilier local;
Membru _____, consilier local;
Membru _____, consilier local;
Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, Compartiment Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni;
Membru _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic;
Membru (cu rol de secretar) _____, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, Compartiment Spatiu Locativ.

Componenta finala a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat se va constitui prin Dispozitie a Primarului Municipiului Ramnicu Sarat.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana