

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizarii Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, in sensul includerii imobilului-teren in suprafata de 10.633 mp, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Avram Iancu nr.9, judetul Buzau, in categoria de teren degradat, in vederea reabilitarii si reamenajarii acestuia ca spatiu verde, avand in vedere oportunitatea de finantare oferita de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 « Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in municipii »

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.08.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.45290/12.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.45857/13.08.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- oportunitatea de finantare oferita de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.7. Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare, Actiunea 2.4 – Sustinerea investitiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 « Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in municipii »;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PRSE/2.4/1.1/2024 « Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in municipii », Obiectivul de politica 2: O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranzitiei catre o energie curata si echitabila, a investitiilor verzi si albastre, a economiei circulare, a atenuarii schimbarilor climatice si adaptarii la acestea, a prevenirii si gestionarii riscurilor si a mobilitatii urbane sustenabile, **Prioritatea 2:**O regiune cu comunitati prietenoase cu mediul, **Obiectiv specific 2.7:** Obiectiv specific 2.7. Intensificarea actiunilor de de protectie si conservare a

naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare, Actiunea 2.4 –Sistineria investitiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate;

-faptul ca in Registrul local al spatiilor verzi se includ: spatiile verzi cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate), spatii verzi publice de folosinta specializata, spatii verzi pentru agrement, etc, dar si terenuri neproductive sau degradate care se pot amenaja ca spatii verzi, astfel incat acest registru trebuie actualizat, in sensul includerii imobilului- teren in suprafata de 10633 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Avram Iancu nr.9, judetul Buzau, in categoria de teren degradat;

-prevederile art.1, art.16, alin.(1) din Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile din Anexa la Ordinul nr.1466/17.05.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

-prevederile art.285, alin.(2), lit.m) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.128/27.04.2017 privind aprobarea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.167/26.06.2024 privind aprobarea actualizarii Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, ca urmare a finalizarii implementarii proiectului “Amenajare Spatii Verzi in Cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si Realizarea unor Investitii Adiacente in Infrastructura de Acces catre acesta”, beneficiar –Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, cod SMIS 115855, in sensul includerii imobilului-teren pe care s-a realizat investitia mentionata mai sus in categoria de spatiu verde;

-mentiunile Extrasului de Carte funciara pentru informare nr.126225/12.08.2025 Ramnicu Sarat pentru imobilul-teren cu numar cadastral nr.37078, teren in suprafata de 10633 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Avram Iancu nr.9, judetul Buzau, avand categoria de folosinta –teren degradat si neproductiv;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.93/21.07.2025 eliberat in scopul « PUZ-Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat » ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.d), alin. (7) lit. i) si lit.j) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba actualizarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, in sensul includerii imobilului- teren in suprafata de 10633 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Avram Iancu nr.9, judetul Buzau, in categoria de teren degradat, in vederea reabilitarii si reamenajarii acestuia ca spatiu verde, avand in vedere oportunitatea de finantare oferita de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 « Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi in municipii», prin completarea centralizatorului „Registrul Spatiilor Verzi” al UAT Municipiul Rm.Sarat, aprobat prin HCL nr.128/27.04.2017, modificata prin HCL nr.167/26.06.2024, cu pozitia 1442, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Datele si informatiile pentru terenul inscris la pozitia nr.1442 din Centralizator sunt prevazute in Fisa Spatiului verde nr.9550 care face parte integranta din Centralizatorul “Registrul Spatiilor Verzi” al UAT Municipiul Rm.Sarat, fisa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. HCL nr.128/27.04.2017 privind aprobarea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL nr.167/26.06.2024 se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Adam Gheorghe**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.08.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 45290/12.08.2025

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”

Astfel cum dispun prevederile art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. j) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru protecția și refacerea mediului, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează, în situația în care apar modificări.

Registrul Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat a fost aprobat H.C.L. nr. 128/27.04.2017.

Prin H.C.L. nr. 167/26.06.2024 s-a aprobat actualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, ca urmare a finalizării implementării proiectului „Amenajare Spații Verzi în Cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Râmnic și Realizarea unor Investiții Adiacente în Infrastructura de Acces către Acesta”, beneficiar – Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, cod SMIS 115855, în sensul includerii imobilului pe care s-a realizat investiția menționată mai sus în categoria de spațiu verde.

Potrivit prevederilor art. 5 lit. b) și ale art. 13 alin. (1), lit. d) și alin. (4) din Ordinul nr. 1466/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, în Registrul spațiilor verzi se includ și terenurile degradate ce pot fi reabilitate ca spații verzi, iar informațiile necesare pentru includerea acestei categorii se referă la amplasament, suprafața, categoria de folosință, specii de arbori, evaluare grad de întreținere.

Ținând cont de:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”, Obiectivul de politică 2: O Europa mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 2: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.7: Obiectiv specific 2.7. Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.4 – Sustinerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate;
- prevederile extrasului de carte funciară pentru informare nr.126225/12.08.2025 – Cartea Funciara Nr. 37078 Râmnicu Sărat, referitoare la imobilul-teren în suprafața de 10.633 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu nr. 9, identificat cu număr cadastral 37078, având categoria de folosință – teren degradat și neproductiv;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **INITIEZ proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”.**

În concordanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi**

din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzau, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. j), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 240 din actul normativ enunțat.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 45857/13.08.2025

APROBAT:
PPRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 44290/12.08.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”;

În scopul asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și ale art. 1 din Ordinul nr. 1466/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează, în situația în care intervin modificări.

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.7. Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.4 – Sustinerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate, Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”, Obiectivul de politică 2: O Europa mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 2: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.7: Obiectiv specific 2.7. Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.4 – Sustinerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate;
- prevederile H.C.L. nr. 128/27.04.2017 privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 167/26.06.2024 privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, ca urmare a finalizării implementării proiectului „*Amenajare Spații Verzi în Cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Râmnic și Realizarea unor Investiții Adiacente în Infrastructura de Acces către Acesta*”, beneficiar – Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, cod SMIS 115855, în sensul includerii imobilului pe care s-a realizat investiția menționată mai sus în categoria de spațiu verde;

Raportat la:

- prevederile art. 5 din Ordinul nr. 1466/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, ce stipulează: „ Domeniul de aplicare a prezentelor norme tehnice cuprinde:
 - a) *spațiile verzi situate pe terenurile aparținând domeniului public/privat din intravilanul localității;*

- b) terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității, posibil să fie reabilitate și reamenajate ca spații verzi;
 - c) arbori izolați (diametru, înălțime) plantați pe lângă arterele de circulație, pe terenurile instituțiilor de învățământ, ansamblurilor de locuințe, lăcașurilor de cult, cimitirelor și altora asemenea;
 - d) arbori ocrotiți, indiferent de starea de sănătate și de dimensiunile acestora.”;
- prevederile art. 13 alin. (1), lit. d) și alin. (4) din actul normativ enunțat mai sus conform cărora în Registrul spațiilor verzi se includ și terenurile degradate ce pot fi reabilitate ca spații verzi, datele și informațiile necesare pentru includerea acestei categorii se referă la amplasament, suprafața, categoria de folosință, specii de arbori, evaluare grad de întreținere;
 - prevederile art. 285 alin. (2) lit. m) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - referitoare la atestarea categoriei de folosință: „terenuri neproductive și degradate”;
 - mențiunile extrasului de carte funciară pentru informare nr. 126225/12.08.2025 – Cartea Funciara Nr. 37078 Râmnicu Sărat;
 - faptul că în Registrul spațiilor verzi se includ: spațiile verzi cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate), spații verzi publice de folosință specializată, spații verzi pentru agrement etc, dar și terenuri degradate sau neproductive ce pot fi reabilitate și amenajate ca spații verzi, astfel încât acest registru trebuie actualizat, în sensul notării terenului în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat;

În concordanță cu prerogativele Consiliului local statuate de prevederile art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. j) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritatea deliberativă asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru protecția și refacerea mediului, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, în sensul includerii imobilului-teren în suprafață de 10.633 mp, situat municipiul Râmnicu Sărat, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Buzău, în categoria de teren degradat, în vederea reabilitării și reamenajării acestuia ca spațiu verde, având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud Est 2021-2027,*

Apel PRSE/2.4/1.1/2024 „Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în municipii”.

În consecință, propunem completarea Centralizatorului „Registrul Spațiilor Verzi” al UAT Municipiul Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 128/27.04.2017, modificata prin H.C.L. nr. 167/26.06.2024, cu pozitia nr. 1442, conform anexei.

Datele si informatiile pentru terenul înscris la pozitia nr. 1442 din Centralizator sunt prevazute in Fisa Spatiului verde nr. 9550, care face parte integranta din Centralizatorul „Registrul Spațiilor Verzi” al UAT Municipiul Râmnicu Sărat.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic. Corbu Alina-Giorgiana

**Centralizator „Registrul Spațiilor Verzi”
al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat**

Nr. crt.	Denumirea străzii/ Amplasament	Suprafața (mp)	Observații	Terenuri abandonate
1442	Strada Avram Iancu Nr. 9	10.633 mp	Categoria – teren degradat Grad de intretinere- neintretinut Fișa Spațiu verde nr. 9550	-

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

Județul: Buzau

Localitatea: RAMNICU SARAT

Cod SIRUTA: 100

Secțiune plan:

*Nr. Sector cadastral:

*Nr. Cadastral: 37078

*Nr. Carte funciară: 37078

*Cod zonă valorică:

*Cod zonă protejată:

*Cod poștal: 125300

FIȘĂ TEREN SPAȚIU VERDE 9550

Str. Avram Iancu, Nr. 9

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA:

Strada Avram Iancu nr. 9, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, Cod Postal 125300

3. DEȚINĂTORI ȘI SITUAȚIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Nr. crt.	Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Observatii
1	Ramnicu Sarat	Privata	Administrare proprie	Terenuri degradate	10633.00	Teren neîmprejmuit, Categorie de folosință: Teren neproductiv - bolovănișuri, stâncării, pietrișuri (NB)
Total sup.S.V.					0.00	
Total					10633.00	

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

-

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

☒A ☒C ☐t ☒E ☐G ☐T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Inexistentă

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. crt.	Numar Document	Data Document	Nume Tip Document	Obiectiv
1	37078	12.08.2025	Carte funciară	Imobil

Întocmit:

Consilier superior
Corbu Decebal-Iulian

Verificat:

Arhitect Șef,
Teodorescu Dragoș-Daniel

Data

12.08.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37078 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	126225
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193133271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Str AVRAM IANCU, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37078	10.633	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
122498 / 22/09/2020			
Act Administrativ nr. 220, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 51640, din 15/09/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT			
101832 / 26/06/2025			
Act Administrativ nr. 35296, din 23/06/2025 emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 35320, din 23/06/2025 emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat;			
B2	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului, din curti constructii in teren degradat si neproductiv		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

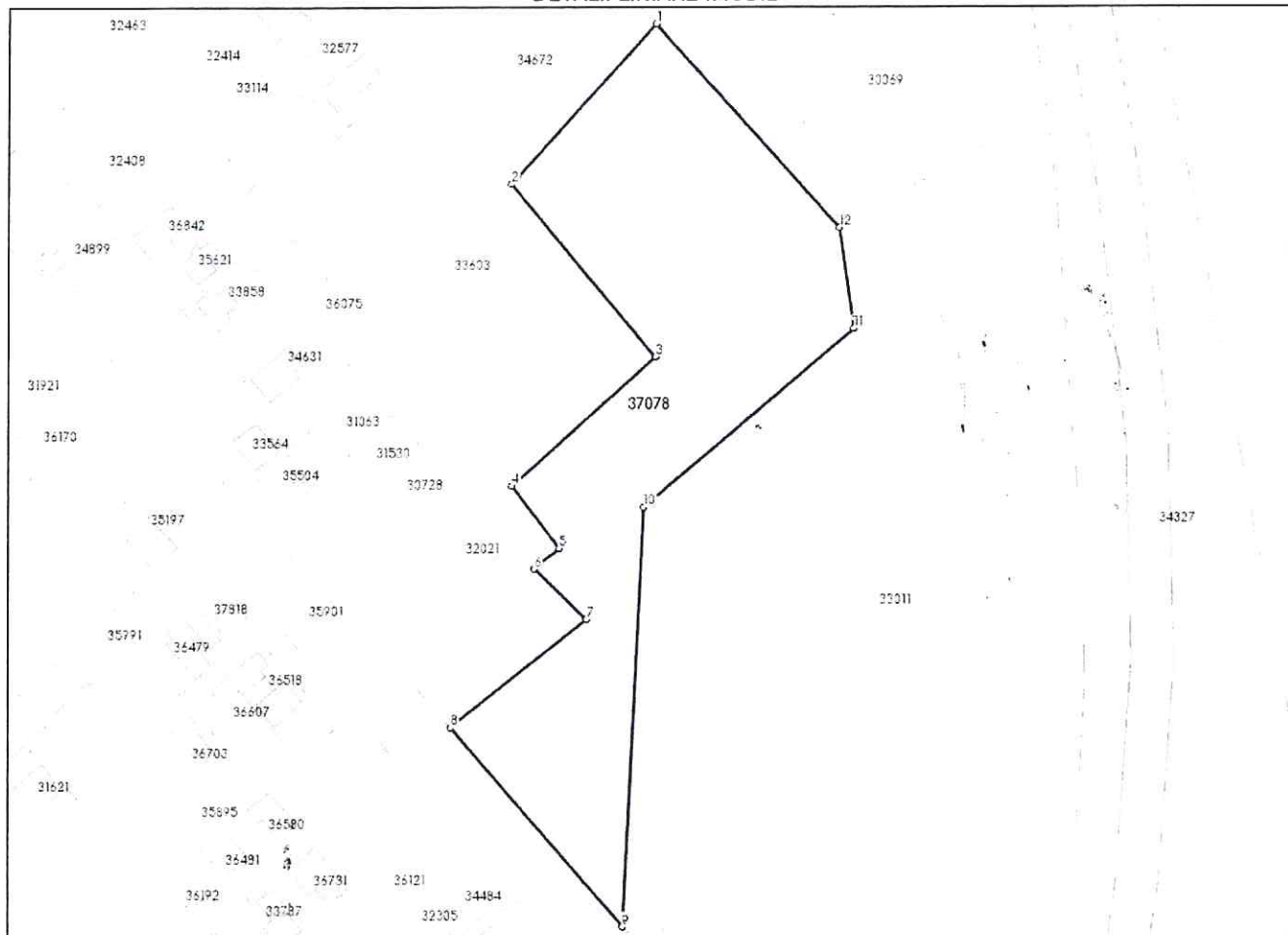
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37078	10.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - stâncării, bolovănișuri, pietrișuri	DA	10.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.258
2	3	63.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	54.909
4	5	22.252
5	6	9.179
6	7	20.764
7	8	49.59
8	9	75.065
9	10	119.585
10	11	78.231
11	12	28.87
12	1	77.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTARARE

privind aprobarea actualizării Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, ca urmare a finalizării implementării proiectului “Amenajare Spații Verzi în Cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Râmnic și Realizarea unor Investiții Adiacente în Infrastructura de Acces către acesta”, beneficiar –Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sarat, cod SMIS 115855, în sensul includerii imobilului-teren pe care s-a realizat investiția menționată mai sus în categoria de spațiu verde

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.06.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.30699/03.06.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.30792/04.06.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- faptul că prin proiectul «Amenajare Spații Verzi în Cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Râmnic și Realizarea unor Investiții Adiacente în Infrastructura de Acces către acesta», cod SMIS 115855, al cărui beneficiar a fost Unitatea Administrativ Teritorială-Municipiul Râmnicu Sarat, s-a amenajat ca spațiu verde suprafața totală de 27.871 mp, după cum urmează: teren în suprafața de 10.470 mp, Cartier Extindere Slam Râmnic, strada Mihail Sadoveanu nr.1B (fosta 1A), număr cadastral 33986, teren în suprafața de 10.101 mp, Cartier Anghel Saligny, strada Banu Mihalcea nr.10 (fosta Intrarea Scolii), număr cadastral 35438, teren în suprafața de 7.300 mp, Cartier Anghel Saligny, strada Banu Mihalcea nr.12 (fosta Intrarea Scolii), număr cadastral 35325;
- faptul că executia lucrărilor aferente investiției «Amenajare Spații Verzi în Cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Râmnic și Realizarea unor Investiții Adiacente în Infrastructura de Acces către acesta» a fost recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.76342/31.10.2022, iar la data de 31.12.2023 s-a încheiat perioada de implementare a acestui proiect, în concordanță cu mențiunile Notei nr.19419/DIPOR/04.10.2023, de prelungire a

perioadei de implementare nr.5 la Contractul de finantare nr.2055/07.05.2018 pentru proiectul "Amenajare Spatii Verzi in Cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si Realizarea unor Investitii Adiacente in Infrastructura de Acces catre acesta", cod SMIS 115855;

-aspectul conform caruia in termen de maxim 6 luni de la data finalizarii implementarii proiectului, beneficiarul -UAT Municipiul Ramnicu Sarat are obligatia includerii imobilului - teren pe care s-a realizat investitia aferenta contractului de finantare nr.2055/07.05.2018 in categoria de spatiu verde;

-faptul ca in Registrul local al spatiilor verzi se includ: spatiile verzi cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate), spatii verzi publice de folosinta specializata, spatii verzi pentru agrement, etc, dar si terenuri neproductive sau degradate care se pot amenaja ca spatii verzi, astfel incat acest registru trebuie actualizat, in sensul evidentierii suprafetei totale de teren de 27.871 mp in categoria spatiu verde;

-prevederile art.1, art.16, alin.(1) din Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1466/17.05.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

-prevederile HCL nr.128/27.04.2017 privind aprobarea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat (centralizatorul Registrului spatiilor verzi din UAT Municipiul Rm.Sarat, respectiv Centralizatorul copaci-Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, planurile de situatie evidentiata in plansele nr.32 si 33);

-mentiunile Extrasului de Carte funciara pentru informare nr.33986 Ramnicu Sarat, a Extrasului de Carte funciara pentru informare nr.35438 Ramnicu Sarat, respectiv a Extrasului de Carte funciara pentru informare nr.35325 Ramnicu Sarat;

-mentiunile procesului-verbal cu nr.30500/03.06.2024 incheiat de catre Comisia numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.425/13.05.2024 privind constituirea unei comisii care sa identifice arborii existenti pe terenurile pe care s-a realizat investitia aferenta proiectului „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, beneficiar -UAT Municipiul Ramnicu Sarat, cod SMIS 115855, in vederea actualizarii Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.134/30.05.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru lunile mai-iulie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.d), alin. (7) lit. i) si lit.j) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, ca urmare a finalizarii implementarii proiectului "Amenajare Spatii Verzi in Cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si Realizarea unor Investitii Adiacente in Infrastructura de Acces catre acesta", beneficiar -Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, cod SMIS 115855, in sensul includerii imobilului-teren pe care s-a realizat investitia mentionata mai sus in categoria de spatiu verde, dupa cum urmeaza:

-se modifica mentiunile aferente pozitiilor nr.1048, 1049 si 1050 din Centralizatorul "Registrul Spatiilor Verzi" al UAT Municipiul Rm.Sarat, aprobat prin HCL nr.128/27.04.2017 si se completeaza centralizatorul cu o noua pozitie 1441, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

-Centralizatorul copaci-Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, aprobat prin HCL nr.128/27.04.2017 se completeaza in mod corespunzator cu lista de arbori din Fisa nr.1, Fisa nr.2 si Fisa nr.3, fise care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. HCL nr.128/27.04.2017 privind aprobarea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator avand in vedere prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Mediu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagvas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 167
Rm.Sarat 26.06.2024**

HOTARARE
privind aprobarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul
Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.04.2017;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.16, alin.1 si alin.2 coroborat cu prevederile art.17 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.1466/17.05.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- procedura de elaborare a Registrului local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat conform contract nr.7400 din 06.04.2016 (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.26629/28.11.2016);
- procedura referitoare la prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu referire la anuntul de consultare si dezbatere publica a Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat nr.6252/16.03.2017, Mișnuta ședinței de dezbatere publica privind Registrul Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat nr.7554/29.03.2017, respectiv Procesul-verbal nr.7693/30.03.2017;
- prevederile art.36, alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.f din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Registrul Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare (suport hartie si suport digital).

Art.2. Regimul juridic al spatiilor verzi este cel prevazut de Legea nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, actualizata.

Art.3. Registrul Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat va fi avut in vedere la intocmirea documentatiilor de urbanism, precum si la eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

Art.4. Actualizarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat se va face ori de cate ori intervin modificari.

Art.5. Registrul Local al Spatiilor Verzi din intravilanul Municipiului Rm.Sarat se arhiveaza dupa cum urmeaza:

- a) 1 exemplar la Arhitectul Sef;
- b) 1 exemplar la Serviciul Urbanism;
- c) 1 exemplar la Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- d) 1 exemplar la Compartimentul Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Arhitectul Sef, Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Unitatea Municipala pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, respectiv toate institutiile subordonate Consiliului local cu atributii in domeniu (Administratia Domeniului Public, Politia Locala, etc).

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 128
Rm.Sărat 27.04.2017