

### PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea contractului de concesiune nr.1010/12.05.1998 avand ca obiect imobilul-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 300 mp, cu destinatia construire locuinta, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr.373, strada Dimitrie Bolintineanu nr.5, judetul Buzau, ca urmare a cererii inregistrate sub nr.12875/03.03.2025 coroborat cu neindeplinirea scopului concesiunii**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.03.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 13938/06.03.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.14296/10.03.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea doamnei Miron Lenuța (fostă Ștefan Lenuța), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr. 8477/11.02.2025, prin intermediul căreia petenta a solicitat „*schimbarea contractului de concesiune pe numele actual*”;
- adresa-răspuns nr. 11781/25.02.2025 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat prin care s-a comunicat doamnei Miron Lenuta răspuns la cererea nr. 8477/11.02.2025;
- adresa doamnei Miron Lenuta, transmisă prin e-mail, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia arată că dorește încetarea pe cale administrativă a contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998;
- adresa-răspuns nr. 13691/05.03.2025 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent, pe de o parte și Ștefan Lenuța, în calitate de concesionar, pe de alta parte, ce are ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Alecu Bagdat, parcela nr. 373, județul Buzău, cu destinația – construire locuință proprietate personală, definindu-se astfel foarte

clar obiectivul concesiunii, respectiv acela de construire locuință proprietate personala, cu regim de înălțime P+1;

-faptul că pentru imobilul-teren de la adresa enunțată mai sus, Primaria Municipiului Râmnicu Sărat a autorizat executia de lucrări de construire locuinta, cu regim de înaltime P+1E, prin Autorizatia nr. 102/11.05.1999, emisă pe numele concesionarei Stefan Lenuta;

-prevederile Autorizatiei de construire nr. 102/11.05.1999 conform cărora valabilitatea acesteia a fost de 12 luni de la data eliberării (cu mențiunea ca termenul de valabilitate al acesteia nu a fost prelungit la cerere), iar durata executării lucrărilor (executie locuință) nu putea depăși 24 de luni;

-prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 10526/19.02.2025 întocmit de structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat potrivit cărora în urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat faptul că la adresa imobilului concesionat se identifica o construcție anexă executată fara autorizatie de construire, și nu o construcție cu destinația de locuinta P+1 care sa fie realizata în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire amintite mai sus;

-faptul că în evidentele fiscale din cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale concesionara figurează cu o anexa în suprafața de 10 mp;

-prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 1056, faptul că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

-Referatul - aprobat nr. 13708/05.03.2025 al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

-prevederile art. 36 și art. 37 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (art. 31 și art 32 din Lege în forma de la data încheierii contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998) ce stipulează: „ART. 36 (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului. (2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea.

ART. 37

*Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.”*

-faptul că nu a fost atins scopul pentru care a fost pus la dispoziția concesionarului terenul în suprafață de 300 de mp, respectiv pentru edificarea unei construcții având destinația de locuință nici până în prezent (după mai bine de 26 ani);

-faptul că Autorizatia de construire nr. 102/11.05.1999 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul executării lucrărilor de locuintă P+1, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executării lucrărilor fiind de 24

luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilității), ceea ce rezultă că aceasta și-a pierdut valabilitatea, iar în consonanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, inclusiv concesionarea își pierde valabilitatea;

-faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale, prevederile Autorizației de construire nr. 102/11.05.1999 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-împrejurarea conform căreia anexa identificată pe terenul concesionat nu face obiectul autorizării și nici al concesiunii;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Incetarea contractului de concesiune nr.1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața de 300 mp, cu destinația construire locuință, situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr.373, strada Dimitrie Bolintineanu nr.5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr.12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Șef, prin Serviciul Impozite și Taxe Locale și prin Compartiment Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.03.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.03.2025**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 13938/06.03.2025

#### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune nr. 1010/12.05.1998 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Ștefan Lenuța, în calitate de concesionar, ce are ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Alecu Bagdat, parcela nr. 373, județul Buzău, cu destinația – construire locuință proprietate personală, concesionarul s-a obligat să realizeze o locuință cu regim de înălțime P+1, în condițiile contractuale asumate și implicit cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În fapt, potrivit verificărilor efectuate în teren, conform mențiunilor din procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 10526/19.02.2025 întocmit de structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a

constatat faptul că la adresa imobilului concesionat se identifica o construcție-anexă executată fără autorizație de construire.

Potrivit obiectivului concesiunii – construire locuință proprietate personală, concesionarul nu a executat pe terenul concesionat o construcție cu această destinație în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Autorizației de construire nr. 102/11.05.1999.

În urma corespondenței purtate cu titularul dreptului de concesiune, conform adresei transmise prin e-mail, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, doamna Miron Lenuța arată că dorește încetarea pe cale administrativă a contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998.

Ca urmare a încetării contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998, doamna Mirion Lenuța are obligația de a proceda la ridicarea/desființarea anexei de pe terenul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 14296/10.03.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

#### RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii

**Văzând** Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 13938/06.03.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

#### **Având în vedere:**

- solicitarea doamnei Miron Lenuța (fostă Ștefan Lenuța), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr. 8477/11.02.2025, prin intermediul căreia petenta a solicitat „schimbarea contractului de concesiune pe numele actual”;

- adresa-raspuns nr. 11781/25.02.2025 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat prin care s-a comunicat doamnei Miron Lenuta răspuns la cererea nr. 8477/11.02.2025;
- adresa doamnei Miron Lenuta, transmisa prin e-mail, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia arată că dorește încetarea pe cale administrativă a contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998;
- adresa-raspuns nr. 13691/05.03.2025 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de concedent, pe de o parte și Ștefan Lenuța, în calitate de concesionar, pe de alta parte, ce are ca obiect cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Alecu Bagdat, parcela nr. 373, județul Buzău, cu destinația – construire locuință proprietate personală, definindu-se astfel foarte clar obiectivul concesiunii, respectiv acela de construire locuință proprietate personala, cu regim de înălțime P+1;
- faptul că pentru imobilul-teren de la adresa enunțată mai sus, Primaria Municipiului Râmnicu Sărat a autorizat executia de lucrări de construire locuinta, cu regim de înaltime P+1E, prin Autorizatia nr. 102/11.05.1999, emisă pe numele concesionarei Ștefan Lenuta;
- prevederile Autorizatiei de construire nr. 102/11.05.1999 conform cărora valabilitatea acesteia a fost de 12 luni de la data eliberării (cu mențiunea ca termenul de valabilitate al acesteia nu a fost prelungit la cerere), iar durata executării lucrărilor (executie locuință) nu putea depăși 24 de luni;
- prevederile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr. 10526/19.02.2025 întocmit de structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat potrivit cărora în urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat faptul că la adresa imobilului concesionat se identifica o constructie anexă executata fara autorizatie de construire, și nu o constructie cu destinatia de locuinta P+1 care sa fie realizata in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire amintite mai sus;
- faptul că în evidentele fiscale din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Locale concesionara figurează cu o anexa în suprafața de 10 mp;
- prevederile Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, care atestă, la numărul de inventar 1056, faptul că terenul concesionat în suprafață de 300 mp face parte din domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Referatul - aprobat nr. 13708/05.03.2025 al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul



Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii;

**Raportat la:**

- prevederile art. 36 și art. 37 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (art. 31 și art. 32 din Lege în forma de la data încheierii contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998) ce stipulează:

„ART. 36

*(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului. (2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.*

ART. 37

*Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.”*

- faptul că **nu a fost atins scopul** pentru care a fost pus la dispoziția concesionarului terenul în suprafață de 300 de mp, respectiv pentru edificarea unei construcții având destinația de locuință nici până în prezent (după mai bine de 26 ani);
- faptul că Autorizația de construire nr. 102/11.05.1999 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul executării lucrărilor de locuință P+1, a avut ca valabilitate 12 luni de la data emiterii (durata executării lucrărilor fiind de 24 luni, iar nerespectarea prevederilor acesteia atrage pierderea valabilității), ceea ce rezultă că aceasta și-a pierdut valabilitatea, iar în consonanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, inclusiv concesiunea își pierde valabilitatea;
- faptul că nu au fost respectate clauzele contractuale, prevederile Autorizației de construire nr. 102/11.05.1999 și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- împrejurarea conform căreia anexa identificată pe terenul concesiionat nu face obiectul autorizării și nici al concesiunii;

**Ținând cont** de dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza cărora Consiliul local exercită atribuții referitoare la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre analiză și competență aprobare, Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998 având ca obiect imobilul-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp, cu destinația construire locuință proprietate personală, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău, ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 12875/03.03.2025 coroborat cu neîndeplinirea scopului concesiunii.*

Totodată, ca urmare a încetării contractului de concesiune nr. 1010/12.05.1998, doamna Miron Lenuta va avea obligația de a preda bunul imobil-teren în suprafața de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, liber de orice sarcină, respectiv de a proceda la ridicarea/desființarea anexei de pe terenul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 373, strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, județul Buzău.

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**