

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita
conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.02.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.8091/10.02.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul structurii Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.8419/11.02.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- prevederile art.1 și art.2 din H.G nr.896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea Inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism-P.U.G și R.L.U Municipiul Rm.Sarat și a prevederilor HCL nr.82/31.03.2011 de prelungire a valabilității acestuia;
- prevederile HCL nr.74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism-P.U.Z, cartier Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z –Refacere și extindere PUZ Bariera Focsani cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.99/26.08.2004 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z -Extindere cartier Anghel Saligny cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.10/08.04.1993 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z cartier Lunca și Ana Ipatescu (în prezent cartier Alecu Bagdat și cartier Anghel Saligny) cu regulament local aferent;

- prevederile HCL nr.12/11.02.1999 privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z cartier Extindere Slam Ramnic cu regulament local aferent;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Inventarul terenurilor disponibile apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot fi atribuite in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Loturile specificate in anexa nr.1 vor putea fi atribuite in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.02.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 8091/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Ținând seama de :

- ✦ prevederile Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✦ prevederile H.C.L. nr.-ul 130/25.11.1999 – privind aprobarea documentației de urbanism – P.U.G. și R.L.U. Municipiul Râmnicu Sărat și a prevederilor H.C.L. nr.-ul 304/21.12.2023 de prelungire a valabilității acestuia;
- ✦ prevederile H.C.L. nr. 74/2005 – privind aprobarea documentației de urbanism – P.U.Z., Cartier Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- ✦ prevederile H.C.L. nr.-ul 257/18.12.2009 - privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – Refacere și extindere PUZ Bariera Focșani cu regulament local aferent;
- ✦ prevederile H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019 – privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu completările ulterioare;

Față de considerentele invocate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat,

ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere prevederile Legii nr, 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateră și aprobare – proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.-ul 57/2019, respectiv art. 129, alin (2), litera c) din actul normativ antemenționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 8419 / 11.02.2025 .

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat, ce pot fi atribuite în folosința gratuită conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.G. și R.L.U. municipiul Ramnicu Sarat și a prevederilor H.C.L. nr. 304/21.12.2023 de prelungire a termenului de valabilitate;

- prevederile H.C.L. nr. 74/19.04.2005 privind aprobarea documentației de urbanism - P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulamentul local aferent;

- prevederile H.C.L. nr. 257/18.12.2009 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – Refacere și extindere P.U.Z. cartier Bariera Focsani cu regulamentul local aferent,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Ramnicu Sărat, Inventarul terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat ce pot fi atribuite în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

Mentionăm faptul că aceste loturi aparțin domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat și pot fi atribuite în folosința gratuită în anul 2025, potrivit legii, celor îndreptați.

*Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel*



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 8419 / 11.02.2025 .

H. C. H. C. M. E.

SITUATIA

terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat din intravilanul localitatii Ramnicu Sarat care pot fi atribuite in folosinta gratuita conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Municipiul Ramnicu Sarat	Nr. parcela	Suprafata totala [mp]	din care:				
			Curti constructii	Arabil	Vii	Livezi	Pasuni
Extindere Cartier Bariera Focsani	65	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	78	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	114	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focsani	120	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	122	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	134	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	137	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	138	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	152	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	156	300		300			
Extindere Cartier Bariera Focșani	175	300		300			

Arhitect Sef,
ing. Teodorescu Dragos-Daniel

Intocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion