

PROIECT DE HOTARARE

privind incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea –retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.66223/13.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.66411/14.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.202/05.11.2024 ;
- Angajamentul nr.65442/11.11.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat insotit de Nota justificativa a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau cu

nr.51040/31.10.2024 prin care se motiveaza necesitatea eliberarii autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru lucrarile de inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau;

-Memoriul tehnic de prezentare a lucrarii „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”;

- prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, potrivit caruia: *„Cu respectarea legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;*

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

-prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Planurile de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei, din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;

-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.66079/13.11.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat are in derulare proiectul „Proiect integrat privind executie lucrari de asfaltare in ZUM si executie lucrari de reabilitare cladiri si montare panouri fotovoltaice pentru locuinte sociale” –POR 2014-2020, aflat in executie, proiect care are in componenta sa si asfaltarea strazii Domiresti;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba incheierea unui contract de dare in folosinta gratuita a terenului aferent investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea –retea distributie apa si 90 mp pentru lucrarea-extindere retea canalizare) catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, pana la incheierea executarii lucrarilor (receptie la terminarea lucrarilor), lucrari autorizate in regim de urgenta conform prevederilor art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a terenului (zona de interventie) ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 330 mp – pentru lucrarea –retea distributie apa -strada Domiresti -45.148,03 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.66079/13.11.2024;

- teren in suprafata de 90 mp – pentru lucrarea-extindere retea canalizare -strada Domiresti -12.313,10 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.66079/13.11.2024.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.2. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu tilu gratuit.

Art.3. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de durata finalizarii lucrarilor.

Art.4. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.5. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.6. Avand in vedere prevederile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 202/05.11.2024 devine caduc, el fiind exprimat odata cu autorizarea lucrarilor de interventie in prima urgenta si acceptat de autoritatea deliberativa prin incheierea contractului de dare in folosinta gratuita a terenului in vederea executarii de catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU a investitiei „Inlocuire retea de distributie apa si extindere retea canalizare strada Domiresti, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 66223/13.11.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului
aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea
canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”,
teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în
suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de
distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către
S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor
(recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență
conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
și completările ulterioare

În conformitate cu stipulațiile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata, statuează: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de rehabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unitatilor Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 202/05.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Nota justificativă a Companiei de Apă S.A. Buzău nr. 51040/31.10.2024 - referitoare la aprobarea eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru lucrările de înlocuire a rețelei de distribuție apă și branșamente aferente – de pe strada Domirești din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Memoriul tehnic de prezentare a lucrării „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău” – pentru obținerea în regim de urgență a certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- Angajamentul nr. 65442/11.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- proiectul aflat în execuție – „Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de rehabilitare clădiri și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale” POR 2014-2020;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”,** teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 66411/14.11.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 66223/13.11.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 202/05.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- Angajamentul nr. 65442/11.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat însoțit de Nota justificativă a Companiei de Apă S.A. Buzău nr. 51040/31.10.2024 prin care se motivează necesitatea eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru lucrările de înlocuire a rețelei de distribuție apă și branșamente aferente – de pe strada Domirești din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Memoriul tehnic de prezentare a lucrării „*Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” – pentru obținerea în regim de urgență a certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- Planurile de situație aferente traseului investiției propuse din care rezultă datele de identificare ale bunului respectiv;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat are în derulare proiectul – „*Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădiri și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale*” POR 2014-2020, aflat în execuție, proiect care are în componența acestuia și asfaltarea străzii Domirești;

Raportat la:

- prevederile art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: „*Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de*

rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”;

- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea

serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În consonanță cu:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „*Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- referatul nr. 66079/13.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate conform căruia valoarea de inventar a suprafeței de teren ce va fi dată în folosință gratuită

este următoare: teren în suprafață de 330 mp pentru lucrarea – rețea de distribuție apă - strada Domirești - 45.148,03 lei, respectiv teren în suprafață de 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare - strada Domirești - 12.313,10 lei;

- dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrările de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit;

- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de durata finalizării lucrărilor;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrări pe domeniul public solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 202/05.11.2024 devine caduc, el fiind exprimat odată cu autorizarea lucrărilor de intervenție în primă urgență și acceptat de autoritatea deliberativă prin încheierea contractului de dare în folosință gratuită a terenului către COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

ARHITECT ȘEF

Teodorescu Dragos-Daniel

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____/_____

NR. _____/_____

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

Având în vedere:

- H.C.L. nr./..... privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 202/05.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului _____ J10/1610/2007, _____ reprezentată prin _____, **în calitate de comodatar**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, terenurile necesare efectuării investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare, până la încheierea executării lucrărilor (recepția la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței totale de teren, conform Referatului nr. 66079/13.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate, este următoarea:

- teren în suprafață de 330 mp pentru lucrarea – rețea de distribuție apă - strada Domirești - 45.148,03 lei;

- teren în suprafață de 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare - strada Domirești - 12.313,10 lei.

Art. 2 Identificarea terenurilor date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație anexate.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului-teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de durata finalizării lucrărilor.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;

e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;

- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere conventională);
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încalcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 H.C.L. nr. / privind încheierea unui contract de dare în folosință gratuită a terenului aferent investiției „Înlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, teren situat pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 420 mp, din care: 330 mp pentru lucrarea - rețea de distribuție apă și 90 mp pentru lucrarea - extindere rețea canalizare), către S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, până la încheierea executării lucrărilor (recepției la terminarea lucrărilor), lucrări autorizate în regim de urgență conform prevederilor art. 7, alin. (16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 62897 din 05.11.2024

Rețea de apă:

L=550 ml L=0,60 ml S=330 mp

Rețea de canalizare

L=150 ml L=0,60 ml S=90 mp

P

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 202 din 05.11.2024

In scopul: INLOCUIRE REȚEA DE DISTRIBUTIE APA SI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE
STRADA DOMIRESTI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 62897 din 31.10.2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Domiresti, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) plan de incadrare in zona /plan de situatie /Nr. C.F.
36357 /Nr. cadastral 36357

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul apartine domeniului public, rețeaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat

Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strada oraseneasca, trotuare si spatii verzi

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 2 din P.U.G. Rm. Sarat

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 2 din P.U.G.Rm. Sarat:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: retea de apa din polietilena de inalta densitate PEHD, PE 100, SDR 17, De 110 mm, L=550 m, bransamentele se vor executa din teava de polietilena de inalta densitate PEHD, PE 100, SDR 17, De 25 mm, Lt=750 m/ camin propus de dimensiuni 1,5 m x 1,5 m x 1,2 m/ Adancimea maxima admisa: $H_{montaj} = -1,4 \text{ m}$ ($H_{max \text{ la qta}} = -/H_{max \text{ la cornisa}} = -/H_{max \text{ la coama}} = -$), POT max= /CUT max. =/ conducta de canalizare din PVC, SN 8, De 250 mm, L=150 m si racorduri din teava PVC, SN8, De 160 mm, Lt=100 m

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Mod de executie: in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatia publica/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INLOCUIRE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI EXTINDERE RETEA CANALIZARE STRADA DOMIRESTI,

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau _____
 canalizare-SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate-SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban-SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

contract cu o societate autorizata pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare, avizat/luat la cunostinta de catre Administratia Domeniului Public Ramnicu Sarat

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valeriu



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davila Iu Manuela

ARHITECT SEF *****)
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 05.11.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF *****)
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 65442 /11.11.2024

ANGAJAMENT

Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, primar - Cîrjan Sorin-Valentin, având în vedere dispozițiile art. 7, alin. 16⁴ din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, precum și prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, își exprimă **angajamentul privind completarea până cel târziu la data terminării lucrărilor** aferente Notei Tehnice Justificative nr. 51040/31.10.2024 elaborată de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău, a adresei nr. 61314/24.10.2024 înaintată de către Primăria Municipiului Rm. Sarat la SC Compania de Apa S.A. Buzău, a Certificatului de Urbanism nr. 202/05.11.2024, ținând cont de prevederile proiectului "Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădiri și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale" - POR 2014-2020, aflat în execuție, în vederea eliberării autorizației de construire în regim de urgență pentru scopul "**Inlocuire rețea de distribuție apă și extindere rețea canalizare strada Domirești**" pentru imobilul strada Domirești, proprietate publică, identificat prin nr. cadastral 36357, municipiul Râmnicu Sarat, cu următoarele:

- documentația tehnică D.T.A.C.+D.T.O.E. ce se va elabora de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău, în baza prevederilor Notei Tehnice Justificative nr. 51040/31.10.2024 emisă de către S.C. Compania de Apa S.A. Buzău și a documentației tehnice ce a stat la baza emiterii de

catre Primaria Municipiului Ramnicu Sarat a Certificatului de Urbanism nr. 202/05.11.2024;

- punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului privind încadrarea investitiei în evaluarea impactului asupra mediului, aflat in sarcina S.C. Compania de Apa S.A. Buzau;
- avizele favorabile ale SC Electrica SA – SDEE Buzau, Distrigaz Sud Retele SA, Orange Romania Communications SA, Serviciul Politie Rutiera, aflate in sarcina comuna a S.C. Compania de Apa S.A. Buzau si U.A.T. Municipiul Rm. Sarat;
- referatele de verificare ale D.T.A.C., întocmite de catre verificatori de proiecte atestati, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, aflate în sarcina S.C. Compania de Apa S.A. Buzau;
- acordul Municipiului Ramnicu Sarat si Contractul de folosinta gratuita incheiat între SC Compania de Apa SA Buzau si U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat pentru suprafata de teren utilizat pentru reseaua proiectata, aflate in sarcina comuna a S.C. Compania de Apa S.A. Buzau si U.A.T. Municipiul Rm. Sarat;
- contractul de refacere a invelisului asfaltic afectat de lucrare solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 202/05.11.2024 nu se va mai prezenta intrucat asfaltarea strazii Domiresti va fi executata dupa executia lucrarilor aferente prezentului proiect;
- U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat va pune la dispozitia proiectantului: extras de carte funciara pentru informare aferent numarului cadastral 36357, studiu geotehnic cu verificare la cerinta Af si planul cu reprezentarea reliefului in sistem de proiectie Stereo 1970, format letric si electronic;
- inainte de inceperea lucrarilor, executantul va solicita asistenta tehnica din partea detinatorilor retelelor stradale de gaze, telefoane si energie electrica, in vederea identificarii acestor retele de pe amplasament si a interactiunii dintre retelele existente si retelele proiectate.

Autorizatia de construire este urgent necesara si se va emite imediat pentru executia lucrării ***"Inlocuire retea de distributie apa si extindere***

retea canalizare strada Domiresti” la imobilul nr. cadastral 36357 proprietate publică - strada Domiresti, municipiul Râmnicu Sărat, întrucat rețeaua publică de alimentare cu apă a acestei străzi are un grad ridicat de degradare datorat uzurii fizice înregistrându-se un număr mare de defecțiuni tehnice și a subdimensionării raportate la numărul de imobile locuite deservite, fiind astfel necesară înlocuirea de urgență a acestei rețele de lungime 550ml cu bransamente aferente, dar și extinderea rețelei de canalizare pe o lungime de 150ml cu racorduri aferente, lucrări ce vor trebui executate înainte efectuarea lucrărilor de asfaltare a străzii Domiresti prin proiectul *”Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădiri și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale”* - POR 2014-2020, aflat în execuție.

Municipiul Râmnicu Sărat
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6 Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • CUI RO 22987337
Capital Social: 4 613 700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax: 0238.720356/0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

NA.CMB. S1040/31.10.2024



Nota Justificativa

DATE GENERALE:

1.1 Denumire obiectivului de investitii:

RETEA DISTRIBUTIE APA CU BRANSAMENTE AFERENTE (INLOCUIRE) SI RETEA CANALIZARE CU RACORDURI (EXTINDERE): STR. DOMIRESTI, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU

1.2. Investitor:	Compania de Apa SA Buzau
1.3. Ordonator de credite:	Nu e cazul
1.4. Beneficiarul investitiei:	Primaria Rm. Sarat prin Compania de Apa SA
1.5. Elaborator:	Compania de Apa SA Buzau

DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Informatii privind regimul juridic: amplasamentul retelei propuse a se inlocui – domeniu public, amplasamentul retelei propuse a se extinde – domeniu public intravilan al mun. Rm. Sarat.

Particularitati ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii

- a) Descrierea succinta a amplasamentului, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan; Str. Domiresti - intravilan municipiul Rm. Sarat:
 - Lungimea retelei de apa care trebuie inlocuita pe str. Domiresti; L=550 m, conducta existenta – otel 2" se inlocuieste cu conducta PEHD DN110mm, 75 bransamente individuale, PEHD DN25mm;
 - Lungimea retelei de canalizare propusa pentru extindere pe str. Domiresti; L=150 m, conducta propusa- PVC DN 250mm, 10 racorduri individuale- PVC DN 160mm;
- b) Cai de acces posibile
Accesul se va realiza din strada Bisoca si din soseaua Podgoria;
- c) Surse de poluare existente in zona
Nu e cazul.
- d) Particularitati de relief
Zona de campie.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitare al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor
Existenta retelelor tehnico - edilitare specifice zonei urbane (apa, canal, electrice, telefonie, gaze etc.)
- f) Posibile obligatii de servitute
Nu e cazul.
- g) Conditionari constructive determinate de starea tehnica a unor constructii existente in amplasament asupra caror se va face lucrari de interventii

- Nu e cazul.
- h) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate
Nu e cazul.
- i) Existenta de monumente istorice.
Nu e cazul.

Situatia Existenta:

Pe strada Domiresti din municipiul Rm. Sarat exista o retea publica de alimentare cu apa din otel (si bransamente aferente) care a fost pusa in functiune inainte de 1980 si o retea de canalizare PVC (si racorduri aferente).

In ultimii ani s-au inregistrat numeroase incidente asupra retelei de apa (sparturi), care, din cauza materialului conductei, au generat costuri foarte mari de remediere. Deasemeni, s-a constatat o crestere a gradului de friabilitate a materialului conductei (din cauza vechimii, dar si a solului agresiv chimic, peretii conductei sunt casanti), ceea ce face ca orice forte suplimentare exercitate de traficul rutier greu, a lucrarilor de interventie la refacere de strat asfaltic, sa conduca la spargerea conductei. In aceste conditii, orice interventie este dificila, de lunga durata si cu costuri ridicate.

Din evaluarile tehnice, urmare a actiunilor de intretinere (mentenanta) executate de catre Compania de Apa S.A. Buzau, exista riscul ca, in urma lucrarilor de asfaltare promovate de UAT Rm. Sarat (prin diverse programe de finantare nationala sau europeana), materialul conductei sa cedeze.

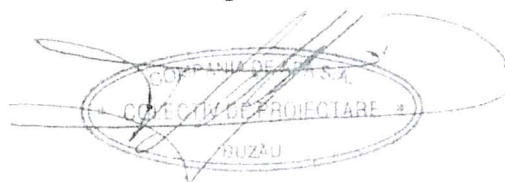
In clipa de fata, reseaua publica de alimentare cu apa de pe strada Domiresti trebuie inlocuita de urgenta cu o conducta noua, dar si extinderea retelei de canalizare fiind urgenta, inainte de finalizarea lucrarilor de modernizare a strazii, asigurand astfel siguranta in exploatare.

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 50/1991 actualizata, art. 7 aliniatul 16, va rugam sa aprobatii, pentru lucrările la infrastructura tehnico-edilitară de interes public, eliberarea Autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru lucrarile de inlocuire a retelei de distributie apa si bransamentele aferente de pe strada Domiresti din municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.

Cu stima,

Proiectant

Ing. Tanase Adelin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 61314/24.10.2024

S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.	
BUZĂU	
INTRARE	Nr. 49567
IEȘIRE	
Ziua 25	Luna 10 Anul 2024

CATRE,

Doamna Director General a Societatii Compania de Apa S.A. Buzau

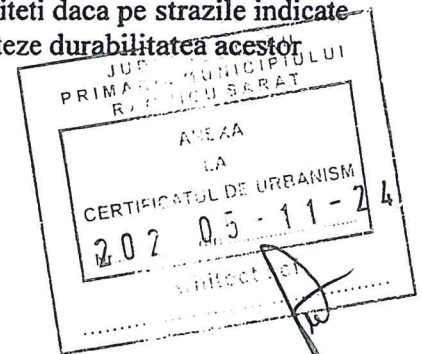
Adresa: Str. Spiru Haret, Nr. 6, Buzău
Email: office@cabuzau.ro
Telefon: 0238 720 356
Fax: 0238 445 786

*Lector Lu. Sarat +
Seport. Tebvic*

*Răspuns
[Signature]*

Vă informam ca in urmatoarele saptamani, se vor executa ample lucrari de modernizare a unor strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, si va rugam sa ne transmiteti daca pe strazile indicate mai jos, exista probleme la retelele de apa si canalizare care sa afecteze durabilitatea acestor investitii:

- Strada Stadionului
- B-dul Mihail Kogalniceanu
- B-dul Alexandru Ioan Cuza
- Soseaua Focsani
- Str. Domiresti
- Soseaua Podgoriei



Mentionam ca pentru strazile sus mentionate, exista doua contracte de lucrari de executie ? incheiate in anul 2023 si pentru care nu au putut fi demarate lucrari.

Cu stima,

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Consilier superior,
Hinta Petrus

[Signature]

1.4. Incadrarea in planurile de urbanism si alte programe:

Punerea in opera a proiectului se realizeaza cu montaj de conducte subterane.

1.5. Elaborator proiect:

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

Str. Spiru Haret, nr.6, Buzau

Tel: 0238/720/356

2. Descrierea sumara a proiectului

Conform H.G. nr. 766/1997, anexa 3, lucrarea se încadrează în categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală). Din punct de vedere hidrotehnic, lucrările se încadrează în categoria 4, clasa de importanță IV - conform STAS 4273/83.

Prezenta documentatie a fost intocmita ca urmare a solicitarii nr. 61314/24.10.2024 a U.A.T Rm. Sarat catre Compania de Apa SA Buzau, privind modernizarea unor strazi in regim de urgenta din Municipiul Ramnicu Sarat. Pe str. Domiresti se vor executa urmatoarele lucrari: inlocuirea conductei de distributie apa si extinderea retelei de canalizare.

II. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

1.SITUATIA EXISTENTA

In prezent in mun. Rm. Sarat exista retele de distributie apa si canalizare. Distributia apei se face gravitational de la rezervoarele de inmagazinare dar si prin pompare acolo unde este cazul. Reteaua de canalizare este gravitationala dar si prin pompare acolo unde este cazul.

Beneficiarul, respectiv Primaria Mun. Rm. Sarat prin Compania de Apa, doreste extinderea unui tronson de conducta de canalizare PVC, SN8, Dn 250 pe aceasta strada dar si inlocuirea retelei de apa existente (OL 2").

Pe Str. Domiresti exista retea de distributie apa potabila, care prezinta avarii repetate din cauza carora se impune inlocuirea conductelor, iar reseaua de canalizare trebuie extinsa. Promovarea acestui tip de obiectiv de investitie duce la diminuarea surselor de poluare si imbunatatirea calitatii vietii.

Prezenta lucrare se va face in regim de URGENTA la solicitarea UAT Rm. Sarat care intentioneaza asfaltarea strazii studiate.

2.SITUATIE PROPUSA

Alimentarea cu apa a imobilelor existente pe aceasta strada se propune a se realiza cu teava din PEHD, PE 100, SDR 17, De 110 mm, care va inlocui teava de OL 2", existenta, iar bransamentele se vor executa din teava din PEHD, PE 100, SDR 17, De 25 mm. Pe traseul conductei proiectate se vor monta hidranti exteriori de incendiu in numar de 3, iar diametrul va fi DN 80 mm.

Pe strada Domiresti exista retea de canalizare astfel: retea de canalizare in sistem unitar din PVC Dn 250.

Solutionarea colectarii si evacuarii apelor uzate din aceasta zona constituie o problema deosebit de importanta pentru cresterea calitatii vietii si protectia mediului, astfel se propune:

Extinderea retelei de canalizare de pe str. Domiresti cu un canal colector PVC SN8 Dn 250, L= 150 metri, 4 camine de vizitare si 10 racorduri cu o lungime totala L= 100 metri. In dreptul fiecarei proprietati se vor monta si 10 camine de racordare. Adancimea de montaj a conductei variaza.

Se vor folosi in mod obligatoriu sprijiniri de maluri la adancimi mai mari de 1,5m.

Traseul ales pentru montarea conductelor nou propuse si extinderea retelei de canalizare este domeniul public.

Nr. Crt.	Denumire strada	Tip material	Diametru material [mm]	Lungime retea [m]	Lungime bransamente/racorduri [m]	Lungime totala [m]
1	Str. Domiresti (apa)	PEDH PE100 SDR17	Dn 110 (conducta) Dn 25 (bransament)	550	75*10	1300
2	Str. Domiresti (canalizare)	PVC SN8	Dn 250 (conducta) Dn160 (racord)	150	10*10	250
3	TOTAL			700	850	1550

1) Conducta de apa nou propusa pe strada Domiresti va fi : PEHD, PE 100, SDR 17, De 110 mm L=550 m.

Se vor executa un numar de 75 bransamente noi cu teava de PEHD, PE 100, SDR 17 De 25mm. Lungimea totala a bransamentelor este L= 750 m.

Pentru alimentarea imobilelor aflate pe partea opusa traseului conductei de apa, lucrarile se vor executa prin sant deschis.

Se propun urmatoarele :

(CV1) Caminul propus va avea urmatoarele dimensiuni : 150cm x 150cm x 120cm (adancime) Caminul nou propus va fi amplasat dealungul conductei de apa de pe Str. Bisoca in apropierea intersectiei cu Str. Domiresti. Din caminul propus se vor face legaturile la conducta care va alimenta consumatorii de pe strada Domiresti.

Astfel avem o lungime totala de retea de apa Lt= 550m si bransamente Lt= 750m rezultand LT(retea+bransamente)= 1300m

Bransamentele propuse a se inlocui, bransamentele PE existente si bransamentele nou propuse se vor cupla la conducta nou propusa prin intermediul pieselor tip sa de electrofuziune cu colier de prindere. Racordarea acestor bransamente nou inlocuite se va face fie in bransamentele PE existente prin reintregirea acestora, fie in caminele existente amplasate, de regula, in interiorul proprietatii la max. 1-2 m de limita de proprietate. Racordarea la caminele de bransament existente, care pot fi de tip compozit, beton armat sau zidarie, se va realiza prin strapungerea peretelui de camin cu asigurarea unei etanseitati perfecte a acestuia. In cazul in care nu exista camin de bransament sau este amplasat la o distanta mare, nefiind in imediata apropiere a limitei de proprietate, racordare la instalatia interioara se va face la limita de proprietate. La proiectul tehnic se va atasa o lista a bransamentelor aferente fiecarei retele conform modelului anexat la tema de proiectare.

Sapatura se va executa manual si mecanizat pentru a nu afecta celelalte retele edilitare existente.

Reteaua de distributie este dimensionata conform STAS 4163-2/1996. Traseul conductei propus se va stabili tinandu-se cont de traseul conductei existente precum si a celorlalte retele existente in zona.

Conditiiile care au impus alegerea diametrului conductei sunt urmatoarele:

- realizarea unei presiuni minime de 10 mCA;
- realizarea pe conducte a vitezelor recomandate de prescriptiile tehnice;
- realizarea debitului de tranzit.

Traseele noilor conducte sunt propuse a se realiza pe domeniu public.

Rețelele nou propuse se vor poza in spatiu verde, trotuar si carosabil. Toate lucrarile sunt amplasate in zone stabile, neinundabile, fara agresivitate chimica. Sapatura pentru conductele de apa, se va executa in sant deschis, cu latimea de 0,6 m si adancimea de 1,4 m.

Pozarea conductei in sant se va face obligatoriu pe pat de nisip de 0,1- 0,15 m, un strat de 0,10 m se va aterne si deasupra conductei.

Se vor respecta distantele intre rețelele subterane conform SR 8591 – 97. Conductele de apă se vor monta ingropat, sub limita de înghet, 0,9-1,0 m.

Pentru încadrarea în condiții optime a lucrărilor, organizarea de șantier se va face de către antreprenor, având în vedere următoarele:

- instalarea, circulația și exploatarea utilajelor;
- circulația mijloacelor de transport;
- receptia, transportarea și așezarea materialelor pe platforma betonată;

Prin organizarea de șantier se urmărește satisfacerea necesităților tehnologice ale șantierului printr-o soluție rațională și în același timp și economică. Adoptarea unei tehnologii cât mai adecvate condițiilor locale (amplasament), alegerea procedurilor avansate de execuție a lucrărilor duc la realizarea obiectivului în timp și de bună calitate. La începerea lucrărilor constructorul va identifica traseele tuturor rețelelor din zona șantierului, luând toate măsurile de pază contra incendiilor și protecția muncii.

Materialele cu dimensiuni mari se vor descărca cu macaraua pe pneuri, sub supravegherea șefului de punct de lucru. Nisipul și balastul se vor aduce zilnic, în cantitatea necesară, fără a se constitui depozite. Surplusul de pamant va fi transportat în zonele special amenajate, indicate de Primăria Mun. Râmnicu Sărat. Subliniem necesitatea acordării unei atenții deosebite lucrărilor de terasamente și fundații, lucrărilor în spații înguste, etc. După executia lucrării, se va trece la curățarea căilor de acces, a drumurilor publice, fără afectarea altor rețele din zona.

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeti în jurul tuturor tranșelor și excavatiilor deschise, să construiască podete provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă, cât și accidentele cauzate altor persoane. În aceste condiții constructorul va trebui să se aprovizioneze cu materiale funcție de cum sunt puse în execuție. Pamântul din săpături va fi transportat în afara incintei șantierului în locuri special destinate. Șantierul va fi identificat printr-un panou amplasat vizibil pe care va fi scris "SANTIER ÎN LUCRU" cu toate înscrisurile conform normelor.

**2) Conducta de canalizare nou propusă (extindere) pe strada Domirești va fi :
PVC, SN 8, De 250 mm L=150 m.**

Se vor executa un număr de 10 racorduri noi cu teava de PVC, SN8, De 160mm. Lungimea totală a bransamentelor este L= 100 m.

Astfel avem o lungime totală de rețea de canalizare Lt= 150m și racorduri Lt= 100m rezultând LT(rețea+racorduri)= 250m

Caminele de racord pentru preluarea apelor menajere din gospodării sunt amplasate în interiorul proprietăților, la limita acestora, la o adâncime la radier de aproximativ 1 m și vor fi executate de către beneficiar.

Traseele noilor conducte și racorduri sunt propuse să se realizeze pe domeniul public în carosabil asfaltat, pamant. Toate lucrările sunt amplasate în zone stabile, neînundabile, fără agresivitate chimică.

Conductele pentru canalizare sunt executate din PVC rigid SN 8 și au rolul de a colecta și evacua apele uzate menajere, industriale și pluviale. Sunt realizate cu mufa la un capăt, iar etansarea lor se execută cu inele de cauciuc (inele de etansare profilate pentru Dn 160, Dn 250, Dn 315). Conductele de canalizare din PVC împreună cu garniturile de etansare au o rezistență bună la acțiunea substanțelor aflate în apele uzate și meteorice și la acțiunea corozivă a solului.

După executarea săpăturilor la cotele din proiect fundul șantului trebuie să fie neted, fără pietre și rădăcini, se realizează patul de pozare pentru canal din nisip, granulație 1 – 4 mm, compactat cu mijloace manuale sau mecanice (grad compactitate 90%). PROCTOR. Grosimea stratului de nisip este de minim 10 cm sub generatoarea inferioară a tubului de PVC. Lângă și deasupra conductei se pune un strat de nisip de 10 cm grosime. Deoarece rezistența conductei de canalizare montate subteran, precum și deformarea este influențată de felul în care sunt îngropate, se recomandă ca unghiul de îngropare să fie între 90° și 180°. Latimea minimă a șanturilor pentru conductele de canalizare este funcție de adâncimea acestora precum și de recomandările producătorului de teava și poate fi de 60-80-90 cm. Deasupra stratului superior de nisip se acceptă material provenit din săpătură în straturi tasate cu o grosime variabilă de la 0,3 m la 0,5m, iar ultimul strat de 0,1 m va fi de balast. Săpătură se va executa 20% manual și 80% mecanizat. Se vor respecta distanțele între rețelele subterane conform SR 8591 – 97.

Trasarea lucrarilor

Obiectele aferente rețelei de canalizare prezentate în acest proiect, se vor trasa conform planurilor anexate, în prezența proiectantului și a beneficiarului. La întocmirea planului de trasare a lucrării se fac următoarele precizări:

- axul conductei se trasează numai după efectuarea sondajelor de investigație ;
- după marcarea axului se delimitează un culoar de lucru de 1 m și zona de siguranță de 2 m lățime (marcat cu benzi avertizoare fluorescente);
- la trasarea lucrărilor se va verifica respectarea distanțelor dintre diferitele rețele subterane conform SR 8591 – 97.

Traseul rețelelor de canalizare nou propuse din prezenta documentație se propune a se realiza pe domeniul public.

S-au prevăzut următoarele lucrări:

- decaparea carosabilului;
- scarificarea manuală a materialului rezultat din săpătură;
- sapatura la cota de montaj conductă (mecanizată și manuală)
- asternerea unui strat de nisip;
- montarea tevi din PVC;
- umplerea șanțului cu nisip, pământ, balast;
- compactarea umpluturilor până la aducerea acestora la nivelul carosabilului;
- transportul mixturilor se va face cu autobasculantă;
- refacerea carosabilului.

Până la aducerea părții carosabile la starea inițială lucrarea va fi semnalizată corespunzător, pentru evitarea accidentelor de circulație (drum cu denivelări, împrăștiere cu pietriș).

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeti în jurul tuturor transeelor și excavatiilor deschise, să construiască podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă, cât și accidentele cauzate altor persoane. În aceste condiții constructorul va trebui să se aprovizioneze cu materiale funcție de cum sunt puse în execuție. Betoanele și mortarele vor fi aduse gata preparate și descărcate în benere special amenajate de unde se vor pune în lucru. Pământul din sapături va fi transportat în afara incintei șantierului în locuri special destinate. Șantierul va fi identificat printr-un panou amplasat vizibil pe care va fi scris "SANTIER ÎN LUCRU" cu toate înscrisurile conform normelor.

Materialele cu dimensiuni mari se vor descarca prin intermediul buldoexcavatorului, sub supravegherea șefului de punct de lucru. Nisipul și balastul se vor aduce zilnic, în cantitatea necesară, fără a se constitui depozite .

Organizarea de santier

Procedura de organizare de șantier este foarte importantă pentru deschiderea acestuia prin asigurarea condițiilor tehnice prin proiectul tehnic și angajarea unui diriginte de șantier care supervizează desfășurarea corectă a lucrărilor în cadrul șantierului.

Astfel o organizare de șantier bună poate scădea timpul de execuție al construcției și tot printr-o bună organizare a șantierului, clientul are certitudinea calității construcției.

Pentru a deschide șantierul și începerea lucrărilor de construcție sunt necesare câteva pregătiri prevăzute de lege:

1. Înștiințarea Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC).
2. Proiectul Tehnic .
3. Panoul de identificare al șantierului.
4. Alegerea echipei de lucru sau a firmei de construcții.
5. Angajarea dirigintelui de șantier
6. Deschiderea Cărții Tehnice.

Panoul de identificare al șantierului

Conform Legii 50/1991 este obligatorie afișarea detaliilor despre șantier pe un panou. Panoul necesar pentru o deschidere de șantier trebuie să fie confecționat dintr-un material rezistent la intemperii.

Panoul trebuie să cuprindă :

- datele și adresa obiectivului;
- datele beneficiarului;
- datele proiectantului;
- datele constructorului;
- date depre autorizație;
- data deschidere șantier;
- data încheiere șantier;

Deschiderea cărții tehnice

Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor actelor și documentațiilor începând de la certificatul de urbanism, proiecte, deschiderea șantierului, până la încheierea lucrărilor. În aceasta carte se vor menționa și modificările ce vor apărea pe întreaga existență a construcției.

Pentru încadrarea în condiții optime a acestor lucrări organizarea de șantier se va face în locuri indicate de către Primăria Mun. Rm. Sarat având în vedere următoarele:

- instalarea, circulația și exploatarea utilajelor;
- circulația mijloacelor de transport;
- recepția, transportarea și așezarea materialelor pe platforma;

Prin organizarea de șantier se urmărește satisfacerea necesităților tehnologice ale șantierului printr-o soluție rațională și în același timp și economică. Adoptarea unei tehnologii cât mai adecvate condițiilor locale (amplasament), alegerea procedurilor avansate de execuție a lucrărilor duc la realizarea obiectivului în timp și de bună calitate. La începerea lucrărilor constructorul va identifica traseele tuturor rețelelor din zona șantierului, luând toate măsurile de pază contra incendiilor și protecția muncii.

Pentru realizarea lucrărilor vizate în cadrul acestei investiții materialele vor fi depozitate la magazia Companiei de Apa Buzău și vor fi aduse în șantier în ziua punerii în opera. Surplusul de pamant va fi încărcat direct în autobasculanta și transportat în zonele special amenajate, indicate de Primăria Orasului Nehoiu. Subliniem necesitatea acordării unei atenții deosebite lucrărilor de terasamente și fundații, lucrărilor în spații înguste, etc. După execuția lucrării, se va trece la curățarea căilor de acces, a drumurilor publice, fără afectarea rețelelor edilitare din zona. Șantierul va fi identificat printr-un panou amplasat vizibil pe care va fi scris "SANTIER ÎN LUCRU" cu toate înscrisurile conform normelor.

3.SEMNALIZAREA LUCRĂRII

Semnalizarea lucrărilor se va institui în conformitate cu Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public, a OUG 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice și a Regulamentului de aplicare a acesteia.

Astfel executantul lucrării, conform competențelor ce îi revin, cu avizul poliției rutiere, este obligat să instaleze indicatoare ori alte dispozitive speciale, să aplice marcaje pe drumuri publice, conform standardelor în vigoare, și să le mențină în stare corespunzătoare.

Executantul lucrărilor este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai repede posibil, orice obstacol aflat pe partea carosabilă, care stăjeneste sau pune în pericol siguranța circulației, și să ia toate măsurile de înlăturare a acestuia. Orice măsură de restricție a circulației pe drumurile publice se dispune de către administratorul drumului numai cu avizul poliției rutiere.

4.REFACEREA DOMENIULUI PUBLIC

Refacerea terenului afectat, în urma executării lucrărilor tehnico-edilitare minore se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

- groapa executată se va umple cu straturi de pamant provenit din săpătura sau de balast, de 20 cm grosime, compactată artificial, manual sau mecanizat.

- se va executa compactarea de egalizare si de nivelare a infrastructurii.

Refacerea spotiilor verzi:

- se va recupera vegetatia dendrologica, mentinandu-se o cantitate cat mai mare de pamant pe radacini.

- se va desface suprafata inierbata sub forma de brazde

- se va realiza patul si protectia retelei sau bransamentului conform normelor specific fiecarui tip de retea.

- se va executa umplutura cu pamant, compactata si se va indeparta excesul.

- se va reface stratul de pamant vegetal.

- se replanteaza vegetatia, dendrologica sau se inlocuieste.

- se reface suprafata inierbata cu brazde, se insamanteaza rosturile si se asigura udarea acestora.

La drumuri cu imbracaminte din balast compactat se va asigura separarea balastului care poate fi refolosit de pamantul din substrat.

Responsabilitatea refacerii corecte a balastarii si a tasarii revine exclusive antreprenorului.

5. REGIMUL JURIDIC

-Terenul este situat în intravilanul mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau.

- Drept de proprietate asupra terenului: domeniu public.

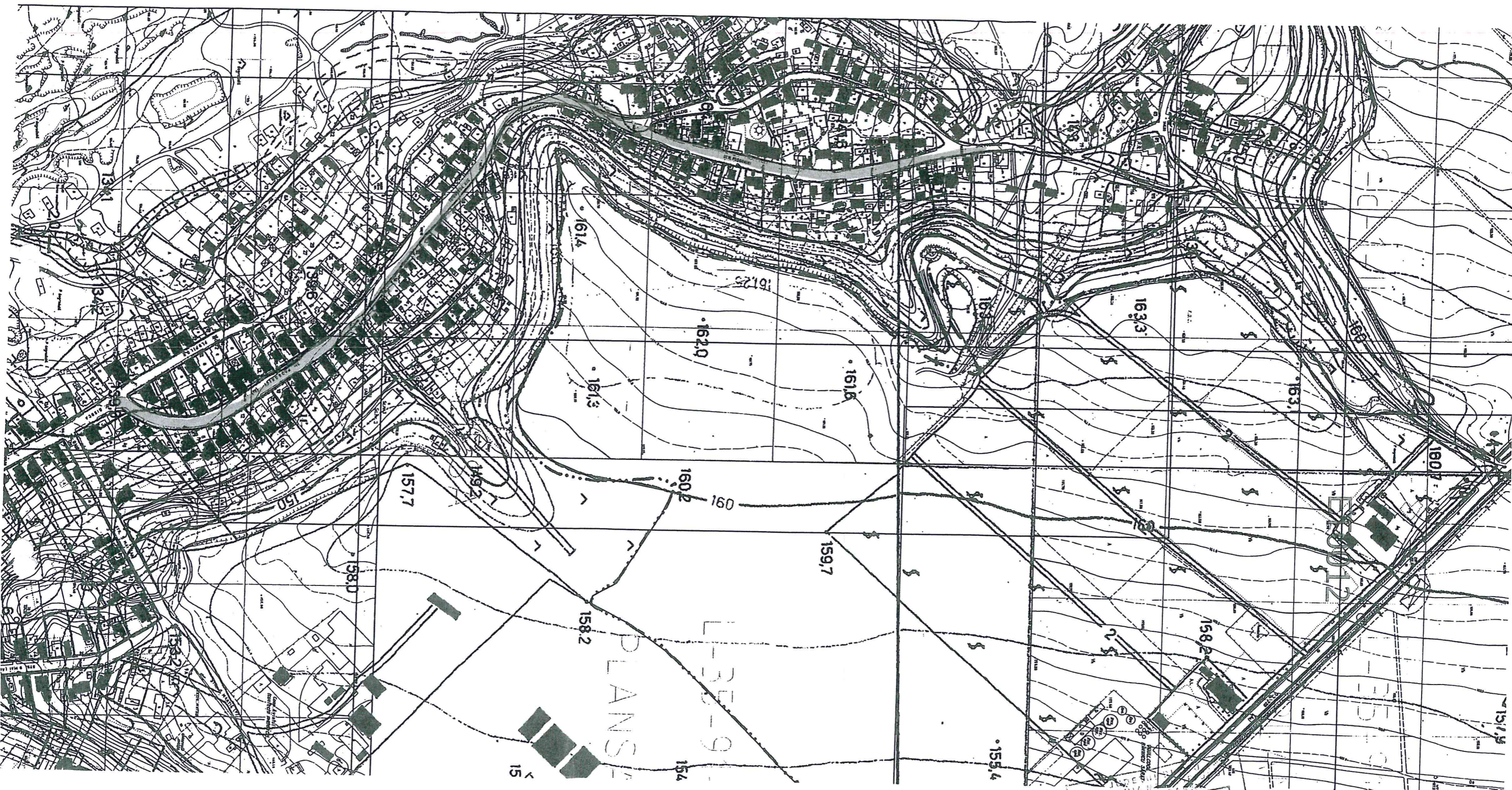
Suprafata și situatia juridică a terenului ce urmează a fi ocupat de obiectivul investiției:

Terenurile pe care urmează să se amplaseze lucrările de execuție a rețelelor subterane fac parte din suprafata administrativă a Primăriei Mun. Ramnicu Sarat. S-au considerat a fi ocupate temporar suprafetele pe care se desfășoară lucrări de excavare, transport si montaj la conductele de distributie/transport si la bransamente/racorduri, respectiv o bandă de 2,0 m lațime. $T1=2m \times 1300m = 2600m$, $T2=2m \times 250m = 500m$, Total= $T1+T2=3100m$

Întocmit,

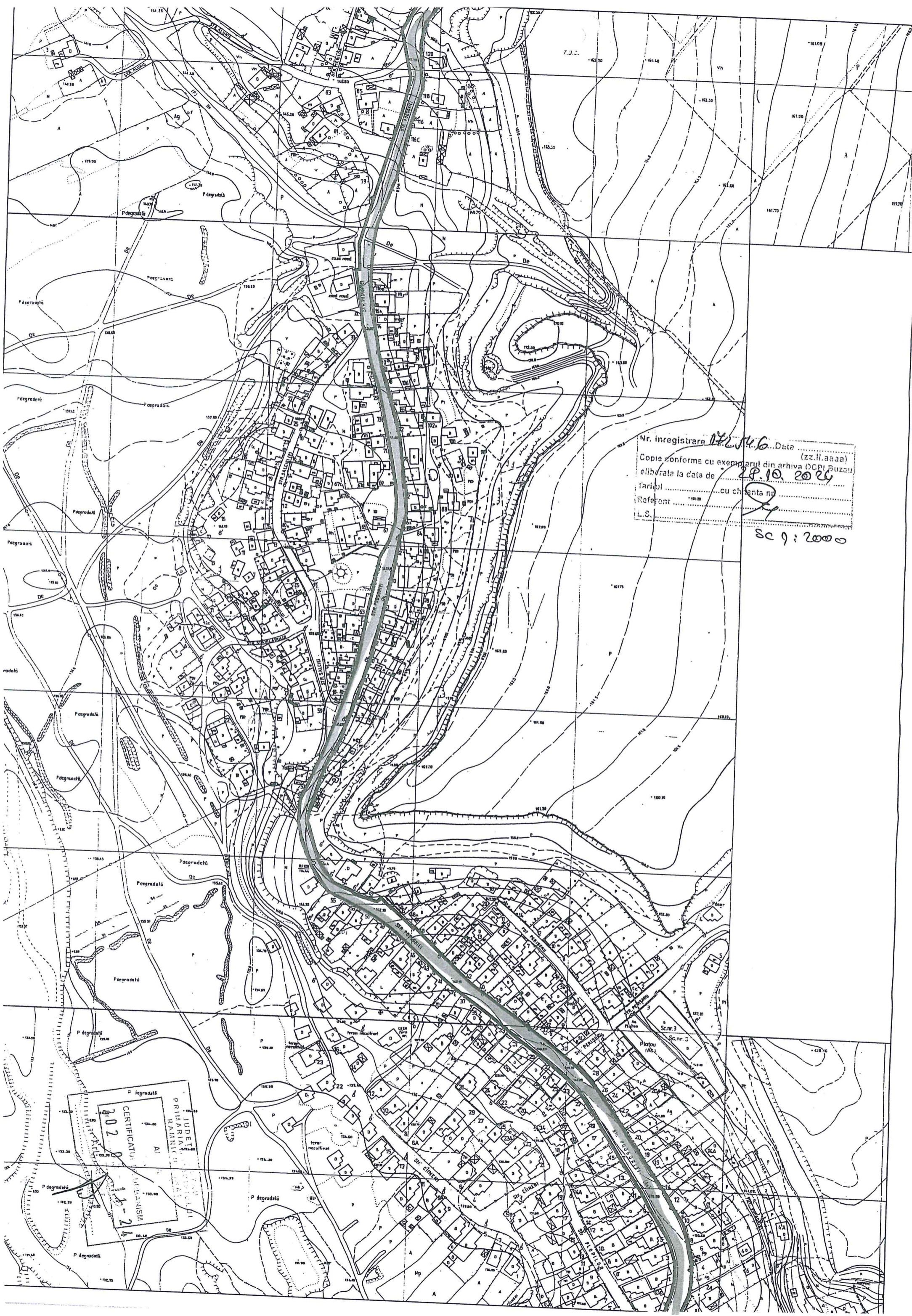
Raoul STREZEA





PLANS
L-35-9

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
202 0-5 = 11-24
Arhitect



Nr. inregistrare *02/146* Date (zz. ll. aaaa)
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCRI Buzau
eliberata la data de *28.10.2024*
Iaribul cu chenta nu
Referent
L.S. *[Signature]*

Sc 9:2000

CERTIFICATU
Județul...
PRIMĂRIA...
02
15-24



ROMÂNIA

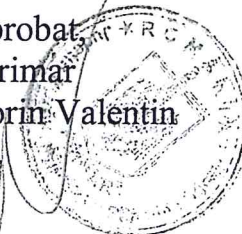
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.66079/13.11.2024

Aprobat
Primar
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuirea retelei de distributie apa si extindere retea canalizare, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Domiresti, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru executia unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru inlocuirea retelei de distributie apa si extindere retea canalizare, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Domiresti, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Str. Domiresti (retea apa) - Lungime=550 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=330 mp → valoarea de inventar 45.148,03 lei;
- Str. Domiresti (retea de canalizare) - Lungime=150 ml, latime=0,60 ml, Suprafata=90 mp → valoarea de inventar 12.313,10 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru