

PROIECT DE HOTARARE
privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 31677/21.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef și Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31804/22.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici și personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. a) și d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;
- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 31676/21.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-Municipiul Rm. Sărat;
- faptul că in Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, suprafața de 100 mp, situată în str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28, nu

apare înregistrată, fiind omisă la inventariere; Inițial a fost concesionată o suprafața de 300 mp, în Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu nr. 28, domnului Tudorie Romică, conform contractului de concesiune nr. 1081/14.12.1998; Ulterior, conform Sentinței civile nr. 1078/12.09.2007, pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr. 443/287/2007-partaj bunuri comune, au fost semnate două contracte de concesiune, unul pentru suprafața de 200mp, cu doamna Purnavel Monica (fostă Tudorie) sub nr. 327/13.03.2009, teren inventariat la poziția nr. 2189 din inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 80/2019, CF 40909 și unul sub nr. 363/ 14.06.2010 pentru suprafața de 100 mp, cu domnii Tudorie Ionuț Cosmin și Tudorie Elena-Camelia (mostenitorii def. Tudorie Romică-C.M. nr.17/04.03.2010), teren omis de la inventariere ;

- faptul că la măsurarea din aprilie 2026 a imobilul-teren, situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 1, inventariat la poziția nr. 420 din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Neagu Iulian Sorin, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 3552mp; La poziția din inventar nr. 420 a fost înscrisă suprafața de 2377mp, suprafață aflată sub contract de concesiune nr. 2553/26.11.2007, ulterior terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 31657 Râmnicu Sărat, cu nr. CAD 379- cu suprafața de 3206 mp ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1668/16.10.2018, intervenit între concesionar (S.C. Ghele Impex S.R.L.) și S.C. Elcomer Achiziții S.R.L., iar diferența de suprafață, dintre 3206mp și 3552mp, respectiv 346mp se înscrie în procentul permis de prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023;

- faptul că aceste terenuri fac obiectul unor contracte de concesiune;

- informările nr.31449/21.04.2026 și nr. 31605/21.04.2026 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și nr. 31488 și nr.31575/21.04.2026 ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat ;

-adresele nr.31446/21.04.2026, nr.31499/21.04.2026, nr. 31457/20.04.2026, nr.31407/20.04.2026, nr.31661/21.04.2026, nr. 31542/21.04.2026, nr. 31476/21.04.2026 și nr. 31593/21.04.2026 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;

-adresele nr. 31396/20.04.2026 și nr. 31595/21.04.2026 ale Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;

-certIFICATELE de nomenclatură stradală nr. 164/22.04.2026, conform căruia fosta str. Eroilor, nr. 1 va purta denumirea de str. C.I. Parhon, nr. 15A, nr. 165/22.04.2026, conform căruia fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 și nr. 166/22.04.2026, conform căruia fostă str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (P28), fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de C.I. Parhon, nr. 24A;

-PUZ –B-dul Eroilor pentru constructii locuinte proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 69/22.07.1998 privind aprobarea unor Planuri urbanistice zonale privind suprafete de teren situate în intravilanul municipiului ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.15/29.01.2026 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 – aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6), lit.a), art.354-art. 357, coroborate cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat, însușit prin H.C.L. nr. 80/28.03.2019, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează cu o nouă poziție conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat, însușit prin H.C.L. nr. 80/28.03.2019, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

-la poziția nr. 420, coloana 3 „Elementele de identificare” va avea următorul cuprins „ *Teren, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), intravilan, curți-construcții, Suprafața - 3552mp*”; coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” va avea următorul cuprins „ *193.779,36 lei*”.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 80/28.03.2019 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale

și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 30.04.2026

SECȚIUNEA I						
bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
1	0.0.0	Teren intravilan	Situat în Mun. Rm. Sărat, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), în suprafață de 100 mp, intravilan, curți-construcții, teren cu destinația construire locuință proprietate personală	PUZ B-dul Eroilor pentru construcții locuințe proprietate personal- aprobat prin H.C.L. nr. 69/1998 Concesionat initial conform contract nr. 1081/14.12. 1998 (300mp)	7,984 (7.983,66 lei)	Concesionat conform contract nr.363/14.06.2010 (100mp)



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31677/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit.a) și d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020;
- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;
- prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- informările nr.31449 si nr. 31605/21.04.2026 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și nr. 31488 și nr.31575/21.04.2026 ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;
- adresele nr.31446/21.04.2026, nr.31499/21.04.2026, nr. 31457/20.04.2026, nr.31407/20.04.2026, nr.31661/21.04.2026, nr. 31542/21.04.2026, nr. 31476/21.04.2026 și nr. 31593/21.04.2026 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat ;
- adresele nr. 31396/20.04.2026 si nr. 31595/21.04.2026 ale Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat;

-certIFICATELE de nomenclatură stradală nr. 164/22.04.2026, conform căruia fosta str. Eroilor, nr. 1 va purta denumirea de str. C.I. Parhon, nr. 15A, nr. 165/22.04.2026, conform căruia fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 și nr. 166/22.04.2026, conform căruia fostă str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (P28), fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de C.I. Parhon, nr. 24A;

-PUZ –B-dul Eroilor pentru constructii locuinte proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 69/22.07.1998 privind aprobarea unor Planuri urbanistice zonale privind suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului ;

- procesul-verbal nr. 31676/21.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-municipiului Rm. Sărat;

Faptul că:

1.Teren 100 mp

- in Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, suprafața de 100 mp situată în str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28, concesionată conform contractului nr. 363/14.06.2010, nu apare înregistrată, fiind omisă la inventariere; Inițial a fost concesionată o suprafața de 300 mp, în Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu nr. 28, domnului Tudorie Romică, conform contractului de concesiune nr. 1081/14.12.1998; Ulterior, conform Sentinței civile nr. 1078/12.09.2007, pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr. 443/287/2007-partaj bunuri comune, au fost semnate două contracte de concesiune, unul pentru suprafața de 200mp, cu doamna Purnavel Monica (fostă Tudorie) sub nr. 327/13.03.2009, teren inventariat la poziția nr. 2189 din inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 80/2019, CF 40909 și unul sub nr. 363/14.06.2010 pentru suprafața de 100 mp, cu domnii Tudorie Ionuț Cosmin și Tudorie Elena-Camelia (mostenitorii def. Tudorie Romică-C.M. nr.17/04.03.2010), teren omis de la inventariere.

2.Teren 3552 mp

-la măsurarea din aprilie 2024 a imobilul-teren, situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), concesionat conform contractului nr. 2552/26.11.2007, inventariat la poziția nr. 420 din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Neagu Iulian Sorin, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 3552mp; La poziția din inventar nr. 420 a fost înscrisă suprafața de 2377mp, suprafață aflată sub contract de concesiune nr. 2553/26.11.2007, ulterior terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 31657 Râmnicu Sărat, cu nr. CAD 379- cu suprafața de 3206 mp ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1668/16.10.2018, intervenit între concesionar (S.C. Ghele Impex S.R.L.) și S.C. Elcomer Achiziții S.R.L., iar diferența de suprafață, dintre 3206mp și 3552mp, respectiv 346mp se înscrie în procentul permis de prevederile Ordinului ANCPPI nr. 600/2023.

- faptul că aceste terenuri fac obiectul unor contracte de concesiune;

Raportat la considerentele expuse propune consiliului local:

- aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019;
- înscrierea în inventar a unei noi poziții, privind bunul imobil-teren în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul municipiului, în str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28);
- modificarea poziției 420 din inventar la coloanele 3 și 5, respectiv, cu privire la elementele de identificare („*Teren, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), intravilan, curți-construcții, Suprafața-3552mp*”) și valoarea de inventar („*193.779,36 lei*”) ale bunului înregistrat.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31804/22.04.2026

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019,

Având în vedere:

- prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ART. 553 Proprietatea privată (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care dispun: ” ART. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. ART. 355 Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel. ART. 356 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului (1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aproba prin hotărâre a Guvernului. (2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al

statului, de catre autoritatile prevazute la art. 287, conform legii, denumite in continuare entitati. (3) Entitatile care detin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate sa intocmeasca inventarul acestor bunuri si sa-l comunice ministerului cu atributii in domeniul finantelor publice, in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului cod. (4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizeaza de catre ministerul cu atributii in domeniul finantelor publice. (5) Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a identifica, pe raza administrativ-teritoriala a acestora, bunuri imobile care alcatuiesc domeniul privat al statului si pentru care nu sunt cunoscute entitatile carora li s-a atribuit un drept real si de a notifica autoritatea administratiei publice centrale competente in vederea evidentierii separate a acestor bunuri in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului. (6) Dispozitiile prezentului articol se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile legislatiei privind intocmirea si actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publica a statului. (7) Evidenta financiar-contabila a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct in contabilitate, potrivit legii. ART. 357 Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale (1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. (2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale. (3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.”

-prevederile art. 1 și art. 6 alin. (3) lit. a) și d) din Normele din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020, potrivit căroră : ART. 1 Prezentele norme tehnice reglementeaza modul unitar de intocmire a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare” „ART. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale se intelege alcatuirea inventarului, dupa cum urmeaza: a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse intr-o hotarare a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I ... d) modificarea, inclusiv abrogarea unor pozitii din inventarul atestat prin hotarare a Guvernului si/sau completat potrivit lit. a)-c)”

- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

- Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ ;

- procesul-verbal nr. 31676/21.04.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T.-municipiului Rm. Sărat;

- informările nr. 31449 și nr. 31605/21.04.2026 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și nr. 31488 și nr.31575/21.04.2026 ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit căroră pentru terenurile în cauză nu au fost depuse/formulate cereri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate și nu au fost emise titluri de proprietate;

-adresele nr.31446/21.04.2026, nr.31499/21.04.2026, nr. 31457/20.04.2026, nr.31407/20.04.2026, nr.31661/21.04.2026, nr. 31542/21.04.2026, nr. 31476/21.04.2026 și nr. 31593/21.04.2026 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat, conform cărora terenul în speță nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini;

-adresele nr. 31396/20.04.2026 și nr. 31595/21.04.2026 ale Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat, conform căreia valoarea de inventar a suprafeței de 100 mp, situată în Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28, este de 7.983,66 lei iar valoarea de inventar a suprafeței de 3552mp situată în Bulevardul Eroilor, nr. 1, este de 193.779,36 lei;

-PUZ –B-dul Eroilor pentru construcții locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 69/22.07.1998 privind aprobarea unor Planuri urbanistice zonale privind suprafețe de teren situate în intravilanul municipiului ;

-certIFICATELE DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ nr. 164/22.04.2026, conform căruia fosta str. Eroilor, nr. 1 va purta denumirea de str. C.I. Parhon, nr. 15A, nr. 165/22.04.2026, conform căruia fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 și nr. 166/22.04.2026, conform căruia fostă str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (P28), fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr 28 va purta denumirea de C.I. Parhon, nr. 24A;

Teren 100 mp

1.- faptul că în Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, suprafața de 100 mp, situată în str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fost Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Atănescu, nr 28), concesionată conform contractului nr. 363/14.06.2010, nu apare înregistrată, fiind omisă la inventariere; Inițial a fost concesionată o suprafața de 300 mp, în Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu nr. 28, domnului Tudorie Romică, conform contractului de concesiune nr. 1081/14.12.1998; Ulterior, conform Sentinței civile nr. 1078/12.09.2007, pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr. 443/287/2007-partaj bunuri comune, au fost semnate două contracte de concesiune, unul pentru suprafața de 200mp, cu doamna Purnavel Monica (fostă Tudorie) sub nr. 327/13.03.2009, teren inventariat la poziția nr. 2189 din inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 80/2019, CF 40909 și unul sub nr. 363/14.06.2010 pentru suprafața de 100 mp, cu domnii Tudorie Ionuț Cosmin și Tudorie Elena-Camelia (mostenitorii def. Tudorie Romică-C.M. nr.17/04.03.2010), teren omis de la inventariere.

Teren 3552 mp

2.- faptul că la măsurarea din aprilie 2024 a imobilului-teren (schiță identificare imobil), situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), concesionat conform contractului nr. 2553/26.11.2007, inventariat la poziția nr. 420 din Anexa 1 la HCL nr. 80/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, efectuată de către Ing. Neagu Iulian Sorin, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 3552mp; La poziția din inventar nr. 420 a fost înscrisă suprafața de 2377mp, suprafață aflată sub contract de concesiune nr. 2553/26.11.2007, ulterior terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr. 31657 Râmnicu Sărat, cu nr. CAD 379- cu

suprafața de 3206 mp ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1668/16.10.2018, intervenit între concesionar (S.C. Ghele Impex S.R.L.) și S.C. Elcomer Achiziții S.R.L., iar diferența de suprafață, dintre 3206mp și 3552mp, respectiv 346mp se înscrie în procentul permis de prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

- faptul că aceste terenuri fac obiectul unor contracte de concesiune;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019;
- **înscrierea în inventar a unei noi poziții**, privind bunul imobil-teren în suprafață de 100 mp, situat în intravilanul municipiului, în str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), conform anexei la prezentul raport;
- **modificarea poziției 420** din inventar la coloanele 3 și 5, respectiv, cu privire la elementele de identificare („*Teren, C.I. Parhon. nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), intravilan, curți-construcții, Suprafața-3552mp,*”) și valoarea de inventar (lei) („*193.779,36* ”) ale bunului înregistrat.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019.**

**Arhitect șef,
Teodorescu Dragoș-Daniel**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

SECȚIUNEA I						
bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
1	0.0.0	Teren intravilan	Situat în Mun. Rm. Sărat, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), în suprafață de 100 mp, intravilan, curți-construcții, teren cu destinația construire locuință proprietate personală	PUZ B-dul Eroilor pentru construcții locuințe proprietate personal- aprobat prin H.C.L. nr. 69/1998 Concesionat initial conform contract nr. 1081/14.12.1998 (300mp)	7,984 (7.983,66 lei)	Concesionat conform contract nr.363/14.06.2010 (100mp)



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE – MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr. 31676/21.04.2026

PROCES - VERBAL

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Rm. Sărat nr. 8/04.01.2021 *privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ*, în conformitate cu prevederile art. 354-357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a procedat la verificarea inventarului domeniului privat al municipiului, prin efectuarea unor vizite în teren, în vederea completării, actualizării și clarificării situației de fapt ale unor suprafețe de teren. Astfel au fost identificate următoarele:

1.- un imobil-teren în suprafață de 100mp, situat în intravilanul municipiului, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), care a fost omisă de la înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului.

Terenul provine din suprafața inițială de 300 mp concesionată prin contractul nr. 1081/14.12.1998. Suprafața care, în urma partajului intervenit între titularii contractului, a fost împărțită în două loturi (200 mp și 100 mp). Pentru lotul de 200mp a fost încheiat contractul de concesiune nr. 327/13.03.2009 iar pentru lotul de 100 mp a fost încheiat contractul de concesiune nr. 363/14.06.2010;

Terenul în suprafață de 100mp există în fapt și în drept, însă nu a fost inventariat la momentul aprobării inventarului domeniului privat.

Conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului, aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 *privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare*, imobilul-teren, descris mai sus, nu este înscris

în inventar, la poziția nr. 2189 este înregistrată doar suprafața de 200mp din totalul de 300mp concesionați initial.

2.- un imobil-teren, situat în intravilanul municipiului, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), ale cărui elemente de identificare necesită modificări.

Conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului, aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare, imobilul-teren, descris mai sus, este înscris la poziția nr. 420 și are o suprafață de 2377mp. Acest teren a fost înscris în carea funciară nr. 31657 Râmnicu Sărat cu nr. CAD 379-suprafața de 3206mp.

În conformitate cu măsurătoarea topo-cadastrală efectuată în aprilie 2024 de către Ing. Neagu Iulian Sorin, imobilul-teren, situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, Bulevardul Eroilor, nr. 1, are o suprafață de 3552mp.

Facem mențiunea că bunurile imobile identificate nu fac obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul actelor normative cu caracter reparatoriu, conform celor menționate prin informările nr.31449/21.04.2026 și nr. 31605/21.04.2026 ale Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm. Sărat și nr. 31488 și nr.31575/21.04.2026 ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și, de asemenea, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor și nici nu sunt grevate de sarcini, potrivit adreselor nr.31446/21.04.2026, nr. 31407/21.04.2026, nr. 31457/20.04.2026, nr. 31407/20.04.2026, nr. 31661/21.04.2026, nr. 31542/21.04.2026, nr. 31476/21.04.2026 și nr. 315932/21.04.2026 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sărat.

Având în vedere situația de fapt constatată și precizarea că

–imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (fostă Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), cu suprafața de 100mp face obiectul unui contract de concesiune, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se impune completarea inventarului cu o nouă poziție, conform anexei la prezenta.

– imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), cu suprafața de 3552 mp face obiectul unui contract de concesiune, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se impune modificarea poziției 420 din inventar la coloanele 3 și 5, respectiv, cu privire la elementele de identificare („Teren, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1),

elementele de identificare („*Teren, str. C.I. Parhon, nr. 15A (fost Bulevardul Eroilor, nr. 1), intravilan, curți-construcții Suprafața-3552mp*”) și valoarea de inventar („*193.779,36 lei*”) ale bunului înregistrat.

Astfel, considerăm că este necesar a se promova un proiect de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 *privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare.*

COMISIA:

CÎRJAN SORIN-VALENTIN	PRIMAR	PREȘEDINTE
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA	SECRETAR GENERAL	MEMBRU TITULAR
TĂBLEȚ ANIȘOARA	DIRECTOR EXECUTIV	MEMBRU TITULAR
TEODORESCU DRAGOȘ-DANIEL	ȘEF SERVICIU	MEMBRU TITULAR
CORBU DECEBAL-IULIAN	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR
SCÎRLET DORIAN	CONSILIER JURIDIC	MEMBRU TITULAR
MEIROȘU NICOLETA	CONSILIER SUPERIOR	MEMBRU TITULAR

Anexă

la Procesul-verbal nr. 31676/21.04.2026 al Comisiei de inventariere

SECȚIUNEA I						
bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
1	0.0.0	Teren intravilan	Situat în Mun. Rm. Sărat, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28 (față Cartier Eroilor, parcela nr. 28, str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 28), în suprafață de 100 mp, intravilan, curți-construcții, teren cu destinația construire locuință proprietate presonală	PUZ B-dul Eroilor pentru construcții locuințe proprietate personal-aprobat prin H.C.L. nr. 69/1998 Concesionat initial conform contract nr. 1081/14.12.1998 (300mp)	7,984 (7.983,66 lei)	Concesionat conform contract nr.363/14.06.2010 (100mp după partaj între soți)