

P
12

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și financiar urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.10.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.59905/16.10.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice și al Serviciului Informare și Relații Publice, Investiții și Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.60695/20.10.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%;
- Cererea de finanțare –anexa nr.1B la normele metodologice depusă de către UAT Municipiul Râmnicu Sarat cu nr.47744/10.08.2023 (nr.înregistrare MDLPA : CCRS-871/10.08.2023_17 :25) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sarat”;
- Anexa nr.2 la Ordinul nr.1459/06.08.2025 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (care completează și înlocuiește Anexa nr.2 la Ordinul nr.338/2023 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare), care cuprinde în anexa la acesta –Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică la poziția 101, obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sarat”, amplasament Municipiul Râmnicu Sarat, str. Intrarea Școlii nr.5B, Județul Buzău;

- documentatia tehnico-economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, cod LMI: BZ-II-m-B-02465, intocmita de catre S.C C.G DESIGN CONS SRL, aprobata prin HCL nr.147/26.06.2025;
 - documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, intocmita de catre S.C C.G DESIGN CONS SRL, inregistrata la UAT Municipiul Rm.Sarat cu nr.56678/20.09.2023, actualizată din punct de vedere economic și financiar la data de 09.10.2025, urmare a modificării cotei TVA la 21%, de catre S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 si procesul verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025 (anexa A);
 - devizul general actualizat la data de 09.10.2025 pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, intocmit de catre S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 si procesul verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025 (anexa nr.2);
 - prevederile art.20, alin.(2), lit.b) si lit.c) din Legea nr.212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr.1116/2023;
 - prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;
 - prevederile HCL nr.106/31.03.2020 privind Revizuirea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat, modificata prin HCL nr.227/17.09.2020;
 - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
 - Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.f), alin.7, lit.j), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmita de S.C C.G DESIGN CONS SRL, înregistrata la UAT Municipiul Rm.Sarat cu nr.56678/20.09.2023, actualizată din punct de vedere economic și financiar la data de 09.10.2025, urmare a modificării cotei TVA la 21%, de către S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 și procesul verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025, conform anexei A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, actualizati urmare a modificării cotei TVA la 21%, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Ramnicu Sarat a sumei de **8.568.926,85 lei** (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, actualizată urmare a modificării cotei TVA la 21%, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică, prin Serviciul Informare și Relații Publice, Investiții și Asociații de Proprietari și prin Compartimentul Programe cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, care răspund direct și personal, prin persoanele abilitate și semnate ale documentelor ce fac parte integrantă din hotărâre, de exactitatea mențiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale și a standardelor de proiectare și evaluare, raportat la domeniul de competență.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.10.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Președinte de ședință,
Domnul consilier Adam Gheorghe

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 30.10.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.59905/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării
documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche)
din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și
financiar urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat
pentru finanțare prin Programul național de consolidare a
clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și
execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și
utilitate publică**

Analizand:

-oportunitatea de finantare oferita de Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul Proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica aflate in proprietatea sau administrarea autoritatilor si institutiilor administratiei publice centrale sau locale;

Luand in considerare:

- prevederile Legii nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu referire la cota standard ce se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt supuse cotei reduse, aceasta fiind 21%,

-Cererea de finantare –anexa nr.1B la normele metodologice depusa de catre UAT Municipiul Ramnicu Sarat cu nr.47744/10.08.2023 (nr.inregistrare MDLPA : CCRS-871/10.08.2023_17 :25) petru

obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”;

-Anexa nr.2 la Ordinul nr.1459/06.08.2025 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (care completeaza si inlocuieste Anexa nr.2 la Ordinul nr.338/2023 al Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu modificarile si completarile ulterioare), care cuprinde in anexa la acesta –Lista sinteza a obiectivelor de investitii pentru Subprogramul Proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica la pozitia 101, obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, amplasament Municipiul Ramnicu Sarat, str. Intrarea Scolii nr.5B, Judetul Buzau;

- documentatia tehnico-economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, cod LMI: BZ-II-m-B-02465, intocmita de catre S.C C.G DESIGN CONS SRL, aprobata prin HCL nr.147/26.06.2025;

- documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, intocmita de catre S.C C.G DESIGN CONS SRL, inregistrata la UAT Municipiul Rm.Sarat cu nr.56678/20.09.2023, actualizată din punct de vedere economic și financiar la data de 09.10.2025, urmare a modificării cotei TVA la 21%, de catre S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 si procesul verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025 (anexa A);

- devizul general actualizat la data de 09.10.2025 pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat”, intocmit de catre S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L, în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 si procesul verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025 (anexa nr.2);

-prevederile art.20, alin.(2), lit.b) si lit.c) din Legea nr.212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările instituite prin H.G nr.1116/2023;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n) din același act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.f), respectiv alin.(7), lit.j) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și financiar urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării

documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și financiar urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.f), respective alin.(7), lit.j) din actul normativ anterior menționat.

De asemenea, învederez și obligațiile ce revin ordonatorului principal de credite în conformitate cu legislația în vigoare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (actualizată) și indicatorii tehnico-economici (actualizați) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și financiar urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, sunt prezentați în Anexa A, respectiv în anexa nr.1.

De asemenea, propun finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Râmnicu Sărat a sumei de **8.568.926,85 lei** (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, actualizată urmare a modificării cotei TVA la 21%, conform anexei nr.2 (devizul general actualizat).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Șorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.60695 /20.10.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrîa Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, din punct de vedere economic și financiar, urmare a modificării cotei de TVA la 21%, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”

Având în vedere:

- Modificarea cotei de TVA la 21% începând cu 1 august 2025 în baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr. 141/2025;
- Cererea de finanțare –Anexa 1B la normele metodologice, depusă de către UAT Municipiul Râmnicu Sărat cu nr.47744/10.08.2023/nr.58518/28.09.2023(nr. de înregistrare MDLPA:CCRS-871/10.08.2023), pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat” ;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr.1459/06.08.2025 (completează și înlocuiește Anexa nr.2 la OMDLPA nr.338/2023, cu modificările și completările ulterioare) care cuprinde în Anexa–Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică, la poziția 101, obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat” ;
- **Documentația tehnico-economică** (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, cod LMI: BZ-II-m-B, întocmită de S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L., **apobată prin HCL nr.147/26.06.2025**;
- **Documentația tehnico-economică** (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, înregistrată la U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat cu nr. 56678 din 20.09.2023, actualizată din punct de vedere economic și financiar la data de 09.10.2025., urmare a modificării cotei TVA la

21%, de S.C. ECOPROIECT DESIGN SRL. (în baza Contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025 și Proces verbal de predare-primire nr.58719/09.10.2025) (**Anexa A la prezentul**) ;

- **Indicatorii tehnico economici** pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat” actualizati urmare a modificării cotei TVA la 21%, de S.C. ECOPROIECT DESIGN SRL. (în baza Contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025) (**Anexa 1 la prezentul**) ;

- **Devizul general actualizat** urmare a majorării cotei TVA de la 19% la 21, de catre S.C. ECOPROIECT DESIGN SRL (în baza contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025) (**Anexa 2 la prezentul**);

- prevederile art.20 alin. (2) lit.b) și c) din Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d) și e) alin.(4), lit. d), alin. (7), lit. c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare:

1. Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, înregistrată la U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat cu nr. 56678 din 20.09.2023, actualizată din punct de vedere economic și financiar la data de 09.10.2025, urmare a modificării cotei TVA la 21%, de S.C. ECOPROIECT DESIGN SRL. (în baza Contractului de prestări servicii nr.54730/24.09.2025) **conform Anexei A la prezentul** ;

2. Actualizarea Indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (fosta Gara Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat”, actualizați urmare a majorării cotei TVA de la 19% la 21 % conform **Anexei 1 la prezentul** ;

3. Finanțarea de la bugetul local al U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat a sumei de **8.568.926,85 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, actualizată urmare a modificării cotei TVA la 21%, conform **Anexei nr. 2 la prezentul**.

Serviciul Informare si Relații Publice
Investiții și Asociații de Proprietari

Șef serviciu,

Ene Tatiana

Direcția Economică,

Director executiv,

Tăbăleț Anișoara

ANEXA A
LA HCL Nr. _____

S.C. C.G. DESIGN CONS SRL

110 Calea Buzăului, nr. 47, et. 1
1600200 Rm. Sărat, jud. Buzău

PROIECT NR. 14/2023
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII CONFORM H.G.907/2016



EXEMPLAR NR. 1
VOLUMUL I – PIESE SCRISE

OBIECTIV: "REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT COD LMI: BZ-II-M-B-02465"

AMPLASAMENT: Str. Intrarea Școlii, nr. 5B, mun. Rm. Sărat, jud. Buzău

BENEFICIAR: Municipiul Râmnicu Sărat - Str. Nicolae Bălcescu, nr 1, mun. Rm. Sărat, jud. Buzău

ELABORATOR: S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L. IAȘI

VOLUMUL 1

BORDEROU PIESE SCRISE:

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
- 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
- 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
- 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE...
- 2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR
- 2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI
- 3.2 REGIMUL JURIDIC
- 3.3 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI
- 3.4 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIILOR PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC
- 3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII
- 3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC

- 24.R 04 – DETALII INJECTARE FISURI*
- 25.R 05 – DETALII INCHEDERE GOL EXISTENT*
- 26.R 06 – DETALII REALIZARE GOL PROPUS*
- 27.R 07 – DETALII DESFACERE ZIDĂRIE ÎN VEDEREA REALIZĂRII
BUIANDRUGILOR DIN BETON ARMAT*
- 28.IE 01 - INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN DEMISOL*
- 29.IE 02 - INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN PARTER*
- 30.IE 03 - INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN ETAJ I*
- 31.IS 01 - INSTALAȚII SANITARE - PLAN DEMISOL*
- 32.IS 02 - INSTALAȚII SANITARE - PLAN PARTER*
- 33.IS 03 - INSTALAȚII SANITARE - PLAN ETAJ I*
- 34.IT 01 – INSTALAȚII TERMICE - PLAN DEMISOL*
- 35.IT 02 – INSTALAȚII TERMICE - PLAN PARTER*
- 36.IT 03 – INSTALAȚII TERMICE - PLAN ETAJ I*
- 37.IDSAI 01 – INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE IN
CAZ DE INCENDIU - PLAN DEMISOL*
- 38.IDSAI 02 – INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE IN
CAZ DE INCENDIU - PLAN PARTER*
- 39.IDSAI 03 – INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE IN
CAZ DE INCENDIU - PLAN ETAJ I*
- 40.ICS 01 – INSTALATII CURENTI SLABI - PLAN DEMISOL*
- 41.ICS 02 – INSTALATII CURENTI SLABI - PLAN PARTER*
- 42.ICS 03 – INSTALATII CURENTI SLABI - PLAN ETAJ I*

Proiect nr. 14/2023

"REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT COD LMI: BZ-II-M-B-02465"

Faza: D.A.L.I.



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT COD LMI: BZ-II-M-B-02465"

1.2. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDIT ÎN INVESTIȚII

Municipiul Râmnicu Sărat

1.3. ADRESA LOCALITĂȚII ÎN CARE SE GĂSEȘTE OBIECTIVUL

Municipiul Râmnicu Sărat - Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, mun. Rm. Sărat, jud. Buzău

➤ S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L. IAȘI

J22/1011/2004, CUI RO16443608, Păun, Str. Poiana cu Tei, Nr. 27, județul Iași

➤ Data elaborării documentației: **APRILIE 2023**

➤ FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I. conf. H.G. 907/2016**

1. TITLUL DE PROIECT: "REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT COD LMI: BZ-II-M-B-02465"

2.1 PREZENTAREA CONTEATULUI POLITIC, STRATEGIC, LEGISLATIV, ȘTIINȚIFIC

Clădirea analizată este situată în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, fiind clasificată ca monument istoric și înregistrată în lista monumentelor istorice, clasa B, având codul BZ-II-m-B-02465, sub denumirea „Gara veche, azi anexă a Liceului Agricol” datând din 1881.

Planurile acestei construcții aparțin marelui Anghel I. Saligny, „academician, inginer constructor, ministru și pedagog român, este considerat unul dintre pionierii tehnicii mondiale în proiectarea și construcția podurilor și silozurilor cu structură metalică, respectiv de beton armat, unul dintre întemeietorii ingineriei românești”, așa cum este recunoscut. Clădirea analizată a funcționat ca gară în orașul Râmnicu Sărat.



Singura problemă pe care a avut-o această construcție este că se afla la distanță de oraș. Conform „Gazetei Săteanului”, din ianuarie 1891, deputații I. C. Grădișteanu, Iosef Oroveanu și C.C. Datculescu au făcut numeroase demersuri pentru a se construi o gară mai aproape de oraș. Deputații din Râmnicu Sărat au cerut Ministerului, prin calea

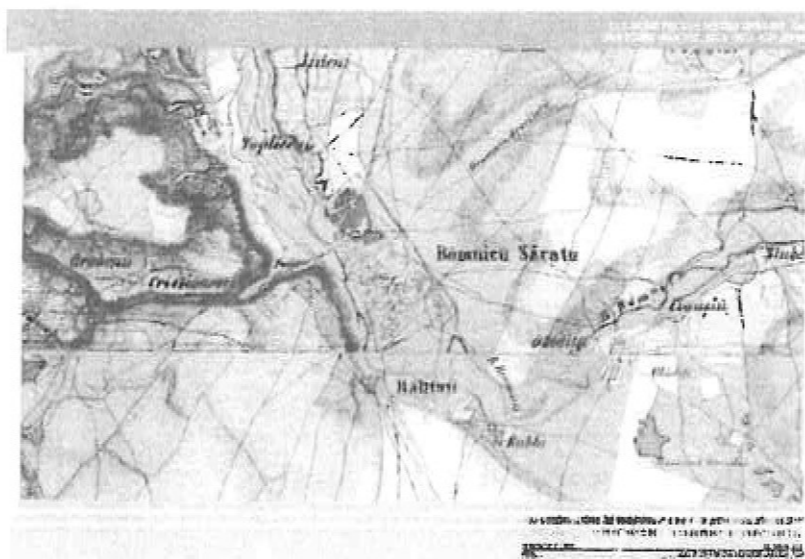
interpelărilor sau personal, construirea unei noi gări.

În „Dicționarul presei buzoiene și râmnicene 1839 – 1949”, autorul Alex. Oproescu consideră, în urma unui studiu de peste 16 ani, că „Gazeta Săteanului”, alături de celelalte publicații, a avut un rol important în edificarea României moderne, independente, democratice și unite. Personalități politice, cu greutate publicau în „Gazeta Săteanului”, cu atât mai mult, gazeta aparținea deputatului din Râmnicu Sărat, C.C. Datculescu.



Toate acestea au cântărit mult și decizia de a construi o altă gară nu a întârziat să apară.

În contextul oferit de câștigarea independenței de stat a României în urma războiului ruso-romano-turc din anii 1877-1878 România a intrat într-un proces profund de modernizare și înnoire la nivelul acelor vremuri.



Totodata proclamarea Regatului României în 1881 scotea în evidență necesitatea ridicării prestigiului țării noastre, în condițiile în care Rusia căuta să izoleze diplomatic România, nemulțumită fiind de hotărârile Congresului de la Berlin din 1878 (favorabile Romaniei).

Astfel, construcția primei căi ferate Buzău - Măreșești în anul 1881 numai de către ingineri romani, a fost un moment important pe calea modernizării Romaniei. Totodată

prima cale ferată avea și o importanță strategică dat fiind faptul că în plan militar existau trenuri blindate care puteau transporta ușor armatei întregi, armament și muniții.

Situat pe traseul căii ferate Buzău – Măreșești, orașul Râmnicu Sărat avea nevoie de o stație care să transporte călătorii pe această rută ca în lumea civilizată și totodată să asigure securitatea locuitorilor orașului fiind amplasată la o distanță suficientă (cca. 1 km) de oraș.

Gara veche din Râmnicu Sărat a fost construită în 1881 fiind un proiect din tinerețe al arhitectului Anghel Saligny, cunoscut mai ales prin marea sa realizare: Podul de la Cernavodă. Conform însă unui articol publicat în revista noastră seria a doua din 1979 numerele 61-63 (paginile 997-1000), scris de inginer Paul Iliescu, un strănepot al lui Anghel Saligny, proiectele gărilor din Râmnicu Sărat, Mizili și Azuga îi aparțin marelui inginer.



Chiar și proiectul gării noi din Rm. Sărat, edificată în 1897, atribuit arhitectului Nicolae Mihăescu a fost realizat cu consultarea fostului său profesor ing. Anghel Saligny.

LEGISLAȚIE

La întocmirea documentației s-au respectat prevederile următoarelor legi, standarde de stat și acte normative în vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor
- Indicativ NP 010 – 97 – Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru licee si scoli;
- P 118-2018 - Normativ pentru siguranța la foc a construcțiilor;
- P 100 – 1/ 2013 – Cod de proiectare seismică: Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri (cu modificările și completările din Ordinul nr. 2956/2019);
- P 100 – 3/ 2019 – Cod de proiectare seismică partea a-III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- HG 486/ 1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc care obligă beneficiarul să le expertizeze;
- SR EN 1991-1-1 – Acțiuni asupra structurilor, cu anexa națională SR EN 1991-1-1/NA;
- SR EN 1991-1-3 – Încărcări date de zăpadă;
- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- I13/2015-Normativ pentru proiectare și execuție a instalațiilor de încălzire;
- Diverse legi și standarde în vigoare aferente specialităților în proiectare.

2.2. ZONAREA SEISMICĂ EXISTENTĂ ȘI ÎNTRAVILANUL DECEPBULUI ȘI A ÎNTRĂRII ȘCOLII

Construcția analizată este amplasată în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Str. Intrarea Școlii, nr. 5B , Județul Buzău.

Clădirea a suferit diverse modificări în decursul existenței sale, dintre care unele care au adus un aport important la comportarea acesteia sub acțiunea sarcinilor seismice.

Data	Magnitudine	Intensitate	Epicentru
19 august 1888	6.5 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
14 octombrie 1892	6.5 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
1 mai 1893	6.2 Mw	VII. Foarte puternic	Vrancea
17 august 1893	7.1 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
10 septembrie 1893	6.5 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
4 martie 1894	6.5 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
31 august 1894	7.1 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
11 martie 1896	6.6 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
24 noiembrie 1896	6.1 Mw	VII. Foarte puternic	Vrancea
31 martie 1901	7,20 Mw	X. Intens	Marea Neagră
30 iulie 1901	6,00 Mw	VII. Foarte puternic	Vrancea

6 februarie 1904	6,60 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
6 octombrie 1908	7,10 Mw	IX. Violent	Vrancea
29 martie 1934	6,90 Mw	IX. Violent	Vrancea
10 noiembrie 1940	7,40 Mw	X. Intens	Panciu
4 martie 1977	7,20 Mw	XI. Extrem	Nereju, Vrancea
30 august 1986	7,10 Mw	VIII. Destructiv	Gura Teghii
30 mai 1990	6,9-7,00 Mw	VIII. Destructiv	Vrancea
27 octombrie 2004	6,00 Mw	VII. Foarte puternic	Vrancea

Din punct de vedere tehnic, intervențiile asupra structurii de rezistență a clădirii sunt impuse de:

- ✓ necesitatea asigurării nivelului minim de siguranță în exploatare a clădirii;
- ✓ modificările prescripțiilor tehnice de proiectare privind construcțiile cu structura de rezistență din zidărie portantă, intervenite de la data executării construcției;
- ✓ modificări funcționale în vederea amenajării construcției social culturale;
- ✓ necesitatea asigurării nivelului minim de finisaje conform standardelor în vigoare;
- ✓ condițiile în care se pot realiza intervențiile în vederea consolidării, restaurării și reabilitării construcției existente.

Din punct de vedere legislativ, proiectarea este motivată de:

- ✓ HG 486/ 1993 privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc care obligă beneficiarul să le expertizeze
- ✓ OG nr. 20/ 1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și care impune beneficiarilor să identifice construcțiile din proprietatea lor care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarii și să comande expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați în conformitate cu reglementările legislative în vigoare și continuarea acțiunilor de intervenție funcție de concluziile expertizei
- ✓ Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții care prevede că modificările funcționale se fac numai în baza unei expertize tehnice definită ca lucrări de reconstituire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială și lucrări de reparații.

Normative și STAS-uri:

- a) P 100 – 1/ 2013 – Cod de proiectare seismică: Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- b) P 100 – 3/ 2019 – Cod de proiectare seismică partea a-III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- c) G.P.E. 102 – 04 – Ghid de proiectare și execuție în zone seismice a structurilor din zidărie alcătuite din elemente de argilă arsă (I.P.C.T.)
- d) CR6 – 2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie(informativ conf. art. 2.1.(3))
- e) STAS 10107/ 0 – 90 – Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat
- f) SR EN 1992 – 1 – 1 – Proiectarea structurilor din beton Partea 1 – 1 – Reguli generale și reguli pentru clădiri
- g) CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor

- h) SR EN 1991-1-2004 – Acțiuni asupra construcțiilor; Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- i) SREN 1991 – 1- 1- 2004 – Acțiuni asupra construcțiilor
- j) NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- k) CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- l) CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- m) HG766 – 97 – Regulamente privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor

În fotografiile de mai jos se poate observa nivelul ridicat al degradărilor finisajelor și totodată necesitatea lucrărilor de intervenții asupra construcției:

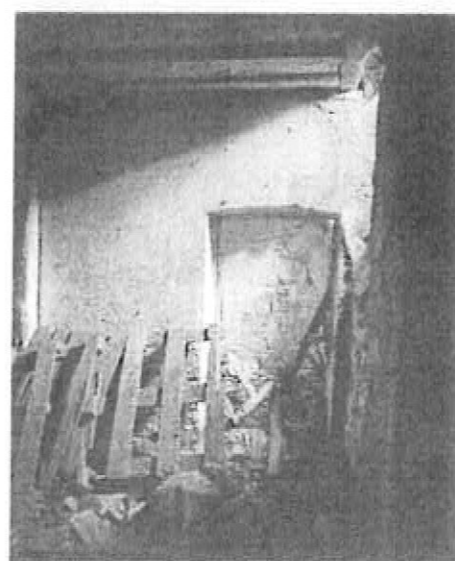
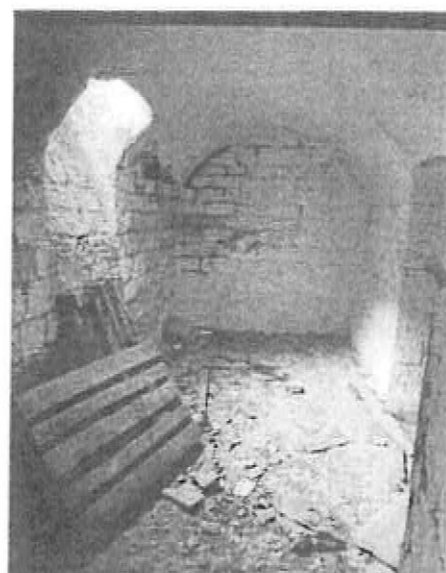
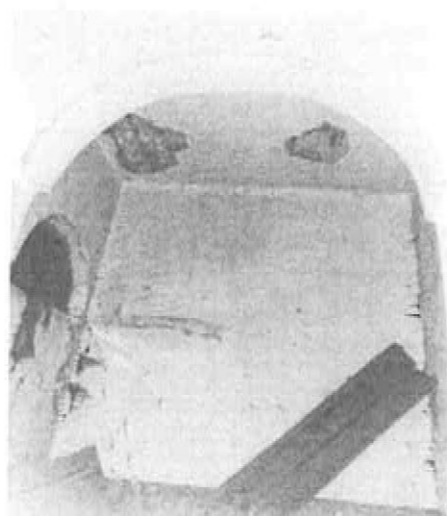
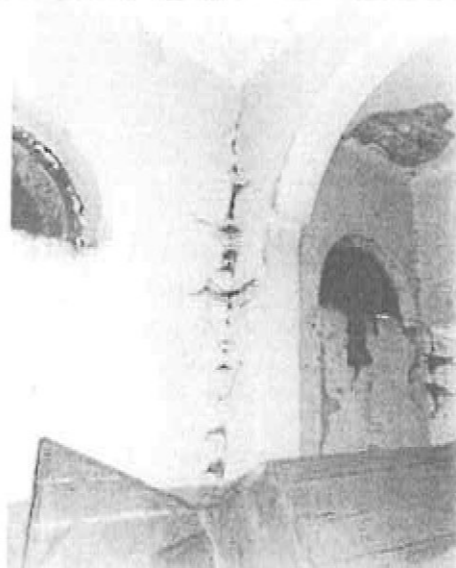


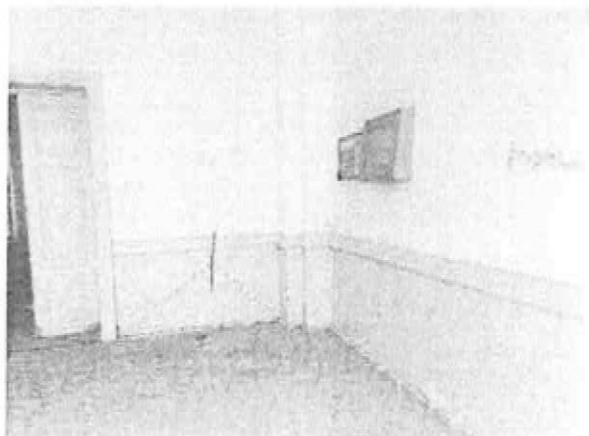
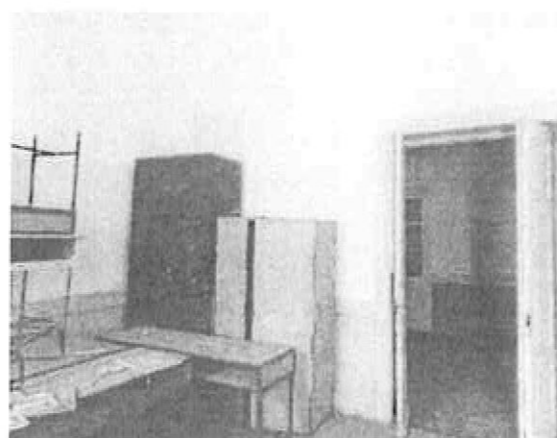
D.A.L.E.

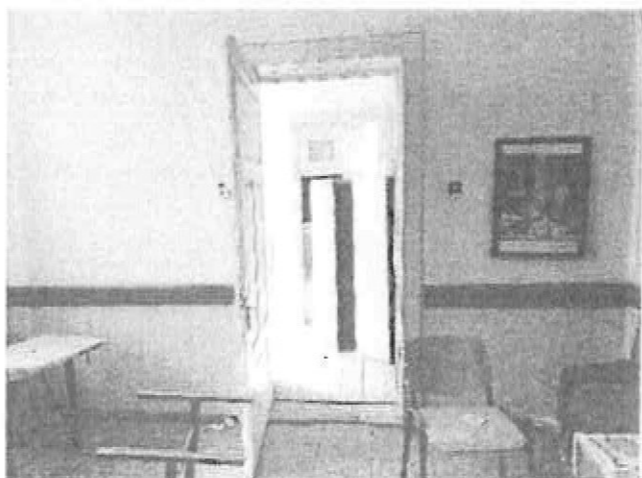
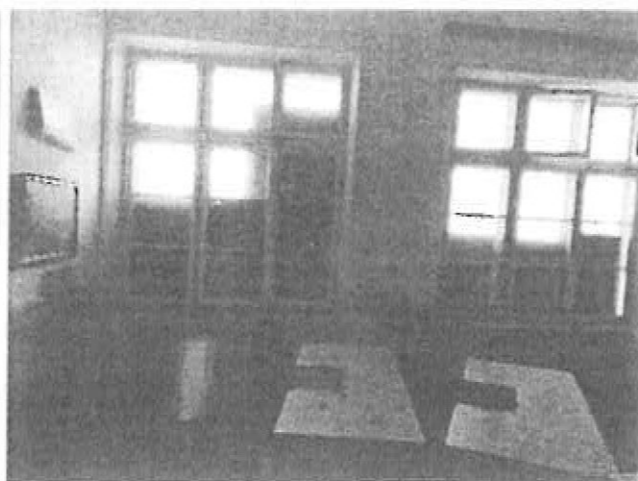
Proiect: "REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN
MUNICIPIUL RÂMNICUL SĂRAT COD LMI: BZ-II-M-B-02465"

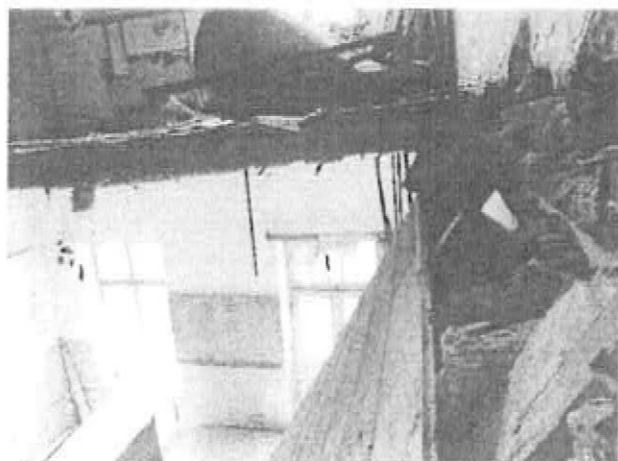
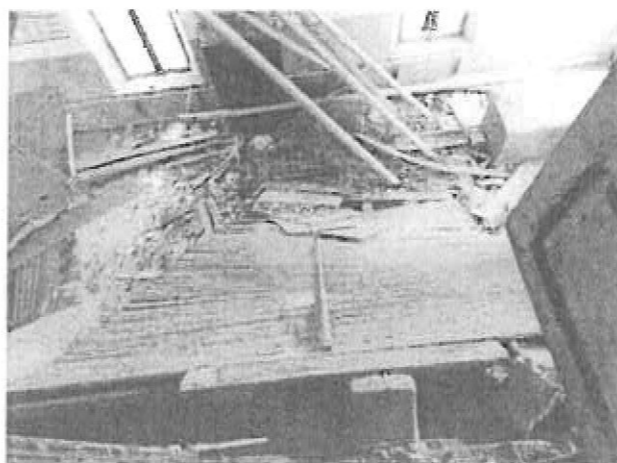


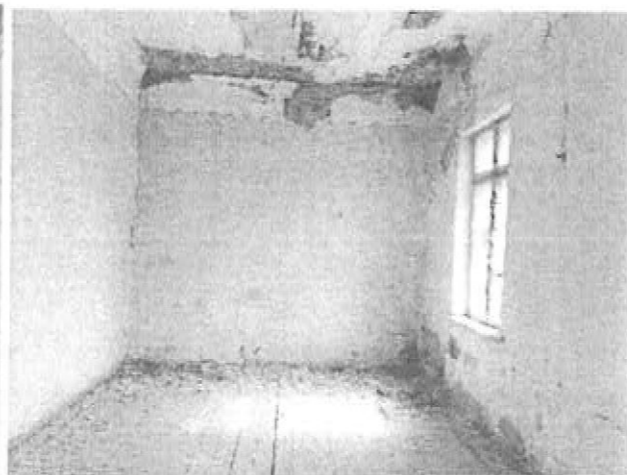
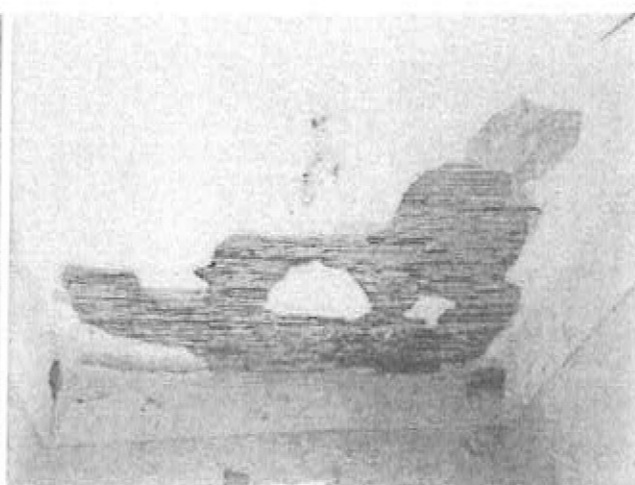


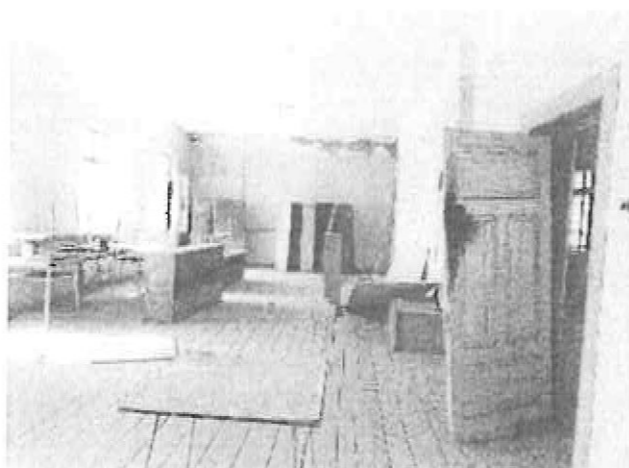


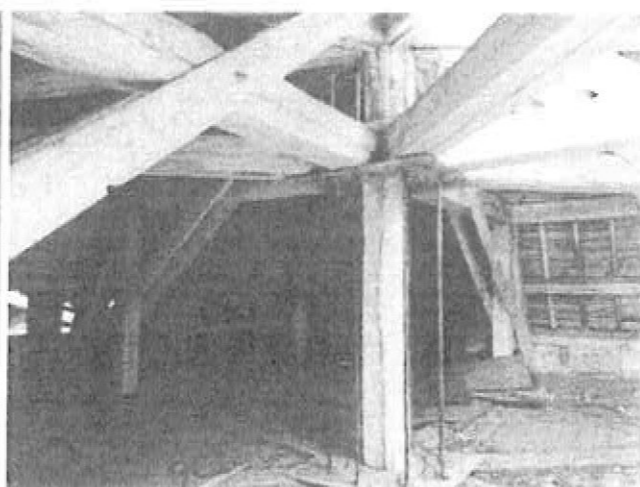
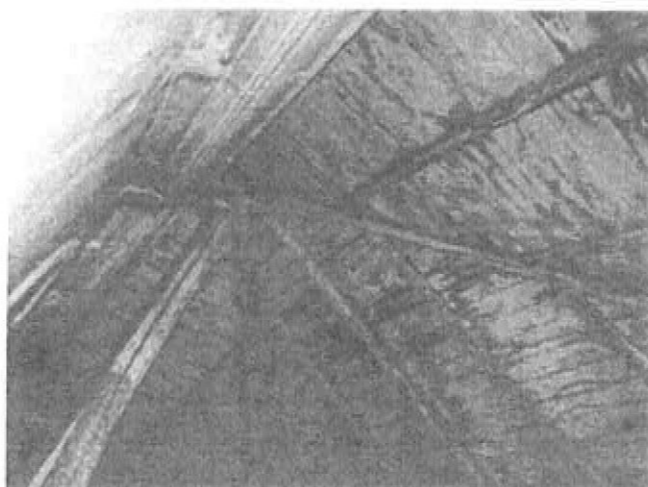
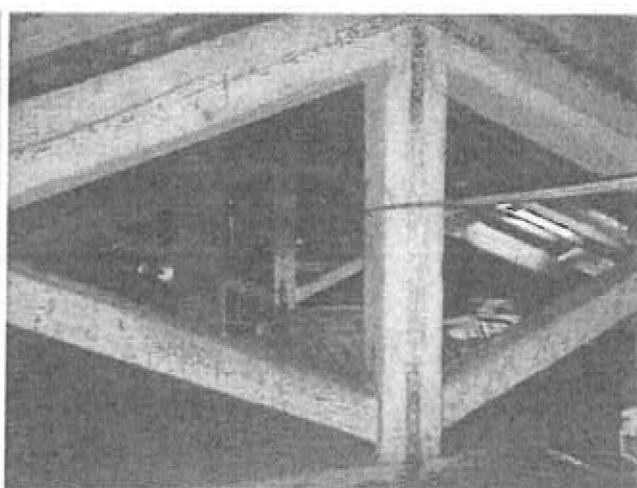
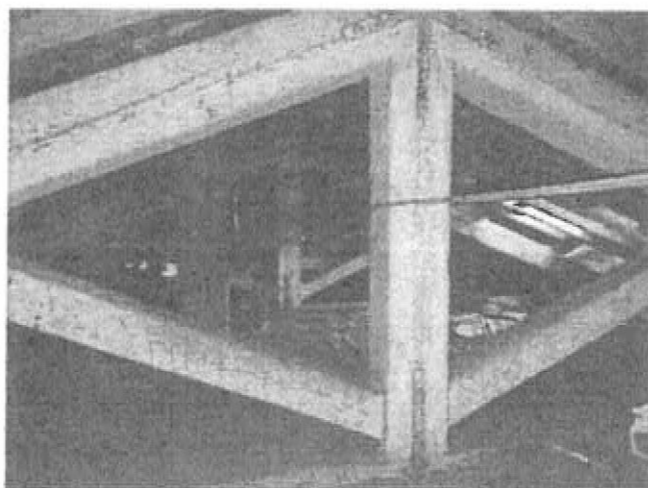














Obiective urmărite prin realizarea investiției

Identificarea oportunităților generate de mediul social și legislativ, a determinat conducerea Primăriei municipiului Râmnicu Sărat să inițieze lucrările de intervenție la obiectivul menționat. Acest demers are drept scop reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii în vederea protejării clădirii de patrimoniu cultural prin îndeplinirea, astfel, a cerințelor legislației în vigoare în vederea funcționării în parametri optimi.

Printre obiectivele urmărite se regăsesc:

- Asigurarea nivelului minim de siguranță în exploatare a clădirii monument;
- Reabilitarea și restaurarea în vederea protejării clădirii de patrimoniu cultural;
- Creșterea gradului de confort și a calității serviciilor specifice;
- Crearea/adaptarea funcțiunilor la specificul legislației în vigoare privind unitățile de cultură și muzeistice;
- Asigurarea utilităților necesare în conformitate cu legislația în vigoare.

Scopul și rezultatele realizării investițiilor propuse pentru atingerea obiectivului:

- reabilitarea și restaurarea clădirii pentru protejarea și asigurarea nivelului minim de siguranță în exploatare;
- asigurarea și modernizarea spațiilor specifice, creșterea gradului de confort și a calității serviciilor specifice;
- îmbunătățirea funcțiunilor existente în vederea bunei desfășurări a activităților conform destinației și astfel, îndeplinirea cerințelor legislației în vigoare în vederea funcționării în parametri optimi;
- accesibilizarea spațiului destinat activităților culturale/muzeistice și a căilor de acces, inclusiv modernizarea echipamentelor/instalațiilor utilizate astfel încât să îndeplinească cerințele impuse;
- asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru funcționarea obiectivului (inclusiv branșarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- asigurarea unor sisteme de amenajare/modernizare adecvate;
- asigurarea fluxurilor privind funcționarea în conformitate cu normele sanitare și îndeplinirea condițiilor de funcționare conform legislației în vigoare;
- asigurarea unor sisteme adecvate de instalații pentru asigurarea climatizării precum și asigurarea unor sisteme de protecție, avertizare și comunicare specifice;
- asigurarea tuturor utilităților specifice;
- dotarea cu echipamente tehnologice aferente funcționării instalațiilor;

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat"

ACTUALIZAT CONFORM MODIFICĂRI LEGISLATIVE PRIVIND COTA TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	515.743,77	108.306,19	624.049,96
	TOTAL CAPITOL 2	515.743,77	108.306,19	624.049,96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3.	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.	Proiectare	840.000,00	168.000,00	1.008.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	8.000,00	48.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	84.000,00	484.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	475.000,00	99.750,00	574.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2.	Dirigența de șantier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.435.000,00	290.550,00	1.725.550,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.1.1	Construcții și instalații	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	252.848,20	53.098,12	305.946,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.160.602,44	663.726,51	3.824.328,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18.351.376,65	3.853.789,09	22.205.165,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	227.861,61	47.850,94	275.712,55
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	151.907,74	31.900,63	183.808,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.953,87	15.950,31	91.904,18
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	214.796,62	0	214.796,62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.292,13	-	79.292,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.858,43	-	15.858,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.292,13	-	79.292,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40.353,94	-	40.353,94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.018.712,05	423.929,53	2.442.641,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	2.461.370,28	471.780,47	2.933.150,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.110.007,04	1.073.101,48	6.183.108,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.022.001,41	214.620,30	1.236.621,71
	TOTAL CAPITOL 7	6.132.008,45	1.287.721,78	7.419.730,23
TOTAL GENERAL		28.895.499,15	6.012.147,53	34.907.646,68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.858.425,72	3.330.269,40	19.188.695,12

Data: 09.10.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34.907.646,68
buget de stat	26.338.719,83
buget local	8.568.926,85

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.356,00	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.695,00	mp

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat

Proiectant:
Intocmit/actualizat
SC ECOPROIECT DESIGN SRL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
„REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA
VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, COD LMI: BZ-II-M-B-02465”

Valoare totală 28.895.499,15 lei (fără TVA);

- din care: C+M 15.858.425,72 lei (fără TVA);

Valoare totală 34.907.646,68 lei (cu TVA);

- din care: C+M 19.188.695,12 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire de cultură - învățământ

Suprafața construită a construcției - 565 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1695 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1695 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 203,96

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 386,50

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 16,70

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 120,90

Numărul de persoane (utilizatori): 202

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 26.338.719,83 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 8.568.926,85 lei (cu TVA);

Primar,


Cătălin Sorin Valentin

**Principalii indicatori tehnico - economici cuprinși în D.T.A.C., privind:
„REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA
VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, COD LMI: BZ-II-M-B-02465”**

Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Denumirea obiectivului: „REABILITAREA CLĂDIRII DIN STRADA INTRAREA ȘCOLII (FOSTA GARA VECHE) DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, COD LMI: BZ-II-M-B-02465”

Descrierea amplasamentului

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, strada Intrarea Școlii, nr. 5B, Nr. Cadastral 37914, Carte Funciară 37914.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția vizează:

- I. Intervenții de reabilitare și creștere a eficienței energetice în clădirea publică FOSTA GARA VECHE din municipiul Râmnicu Sărat
- II. Acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 34.907.646,68 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț cu TVA: 7.419.730,23 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 19.188.695,12 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 28.895.499,15 lei

Din care CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț fără TVA: 6.132.008,45 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 15.858.425,72 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

Funcțiunea: clădire de cultură - învățământ

Regim de înălțime: D_{tehnice} parțial +P+1E

Suprafață construită la sol = 565 mp

Suprafață desfășurată = 1422 mp

Suprafață utilă = 1118,95 mp

Categoria de importanță a construcției: B - Deosebită, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: II, conform P 100-2013

P.O.T. = 16,29 %

C.U.T. = 0,41

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- Durata de execuție lucrări: 36 luni
 - Durata de execuție a contractului de finanțare: 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

ÎNTOCMIT/ACTUALIZAT,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat"

ACTUALIZAT CONFORM MODIFICARI LEGISLATIVE PRIVIND COTA TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	515.743,77	108.306,19	624.049,96
	TOTAL CAPITOL 2	515.743,77	108.306,19	624.049,96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3.	Expertizare tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.	Proiectare	840.000,00	168.000,00	1.008.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	8.000,00	48.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	84.000,00	484.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	475.000,00	99.750,00	574.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.435.000,00	290.550,00	1.725.550,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.1.1	Construcții și instalații	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	252.848,20	53.098,12	305.946,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.160.602,44	663.726,51	3.824.328,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18.351.376,65	3.853.789,09	22.205.165,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	227.861,61	47.850,94	275.712,55
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	151.907,74	31.900,63	183.808,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.953,87	15.950,31	91.904,18
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	214.796,62	0	214.796,62
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.292,13	-	79.292,13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.858,43	-	15.858,43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.292,13	-	79.292,13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40.353,94	-	40.353,94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.018.712,05	423.929,53	2.442.641,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	2.461.370,28	471.780,47	2.933.150,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.110.007,04	1.073.101,48	6.183.108,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.022.001,41	214.620,30	1.236.621,71
	TOTAL CAPITOL 7	6.132.008,45	1.287.721,78	7.419.730,23
TOTAL GENERAL		28.895.499,15	6.012.147,53	34.907.646,68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.858.425,72	3.330.269,40	19.188.695,12

Data: 09.10.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34.907.646,68
buget de stat	26.338.719,83
buget local	8.568.926,85

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.356,00	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1.695,00	mp

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat

Proiectant:
Intocmit/actualizat
SC ECOPROIECT DESIGN SRL

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitie

"Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat"

ACTUALIZAT CONFORM MODIFICARI LEGISLATIVE PRIVIND COTA TVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	515.743,77	108.306,19	624.049,96
	TOTAL CAPITOL 2	515.743,77	108.306,19	624.049,96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	840.000,00	168.000,00	1.008.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	8.000,00	48.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400.000,00	84.000,00	484.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	475.000,00	99.750,00	574.750,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.435.000,00	290.550,00	1.725.550,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	252.848,20	53.098,12	305.946,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.160.602,44	663.726,51	3.824.328,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.351.376,65	3.853.789,09	22.205.165,74

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	227.861,61	47.850,94	275.712,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	151.907,74	31.900,63	183.808,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	75.953,87	15.950,31	91.904,18
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	214.796,62	0,00	214.796,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.292,13	0,00	79.292,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.858,43	0,00	15.858,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.292,13	0,00	79.292,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40.353,94	0,00	40.353,94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.018.712,05	423.929,53	2.442.641,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.461.370,28	471.780,47	2.933.150,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.110.007,04	1.073.101,48	6.183.108,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	1.022.001,41	214.620,30	1.236.621,71
	TOTAL CAPITOL 7	6.132.008,45	1.287.721,78	7.419.730,23
	TOTAL GENERAL	28.895.499,15	6.012.147,53	34.907.646,68
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.858.425,72	3.330.269,40	19.188.695,12

Data: 09.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Intocmit/actualizat,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZUL GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investitie

"Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat"

ACTUALIZAT CONFORM MODIFICARI LEGISLATIVE PRIVIND COTA TVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si asubcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	515.743,77	108.306,19	624.049,96
	TOTAL CAPITOL 2	515.743,77	108.306,19	624.049,96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	440.000,00	92.000,00	532.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	8.000,00	48.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400.000,00	84.000,00	484.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	655.000,00	136.150,00	791.150,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.937.926,01	3.136.964,46	18.074.890,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	252.848,20	53.098,12	305.946,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.160.602,44	663.726,51	3.824.328,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	18.351.376,65	3.853.789,09	22.205.165,74

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	227.861,61	47.850,94	275.712,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	151.907,74	31.900,63	183.808,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	75.953,87	15.950,31	91.904,18
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.018.712,05	423.929,53	2.442.641,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.246.573,66	471.780,47	2.718.354,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		21.768.694,08	4.570.025,75	26.338.719,83
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.858.425,72	3.330.269,40	19.188.695,12

Data: 09.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Intocmit actualizat,
S.C. ECOPROIECT-DESIGN S.R.L.

DEVIZUL GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitie

"Reabilitarea cladirii din strada Intrarea Scolii (fosta Gara Veche) din Municipiul Ramnicu Sarat"

ACTUALIZAT CONFORM MODIFICARI LEGISLATIVE PRIVIND COTA TVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	310.000,00	65.100,00	375.100,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de siguranta si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	780.000,00	154.400,00	934.400,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	214.796,62	0,00	214.796,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.292,13	0,00	79.292,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.858,43	0,00	15.858,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.292,13	0,00	79.292,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40.353,94	0,00	40.353,94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		214.796,62	0,00	214.796,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.110.007,04	1.073.101,48	6.183.108,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.022.001,41	214.620,30	1.236.621,71
TOTAL CAPITOL 7		6.132.008,45	1.287.721,78	7.419.730,23
TOTAL GENERAL		7.126.805,07	1.442.121,78	8.568.926,85
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data: 09.10.2025

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Intocmit/actualizat,
S.C. ECOPROIECT DESIGN S.R.L.

(completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)

**Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru
Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Nr. crt.	Județ	U.A.T/ JUDEȚ/ AUTORITATE/ UNITATE DE CULT	Denumirea obiectivului de investiții	Amplasament
1	ARAD	NĂDLAC	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CENTRULUI MEDICAL DE PERMANENȚĂ NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD	Orașul Nădlac, strada George Enescu nr. 85, județul Arad
2	ARAD	PECICA	Consolidare și eficientizare energetică clădire Cinematograf, oraș Pecica	Oraș Pecica, strada 335, nr.5, județul Arad
3	ARGEȘ	BUDEASA	Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii Școlii Gimnaziale Calotesti corp B din comuna Budeasa, județul Argeș	Comuna Budeasa, sat Calotesti, strada Calotesti nr. 66
4	ARGEȘ	BUZOEȘTI	Reabilitare integrată la școală și grădinița C1 - situată în comuna Buzoești, sat Cornățel, județul Argeș	Comuna Buzoești, sat Cornățel, Județul Argeș
5	ARGEȘ	BUZOEȘTI	Reabilitare integrată la clădire centru medico-social - situată în comuna Buzoești, sat Ionești, județul Argeș	Comuna Buzoești, sat Ionești, Județul Argeș
6	ARGEȘ	CĂLINEȘTI	Reabilitare Școală Glodu, Comuna Călinești, județul Argeș	Comuna Călinești, Sat Glodu
7	ARGEȘ	CĂLINEȘTI	Reabilitare Centrul socio-educational multifuncțional, sat Gorganu, comuna Călinești, județul Argeș	Comuna Călinești, Sat Gorganu
8	ARGEȘ	COSTEȘTI	Reabilitare integrată la clădire administrativă - situată în localitatea Costești, județul Argeș	Orasul Costesti, str. Victoriei nr. 44, Județul Argeș
9	ARGEȘ	HÂRTIEȘTI	Reabilitare integrată a ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 1, corpul C1, comuna Hartiești, județul Argeș	Comuna Hârtiești, nr. 336, Punctul "Școala Hârtiești", T 8, P 20, P 22, N.C. 80012, județul Argeș
10	ARGEȘ	Județul ARGEȘ prin Consiliul Județean ARGEȘ	Consolidare și reabilitare corp C3, aparținând Centrului de Diagnostic și Tratament Pitești	Municipiul Pitești, Bulevardul I.C. Brătianu, Nr.62, jud. Argeș
11	ARGEȘ	Județul ARGEȘ prin Consiliul Județean ARGEȘ	Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice și Geriatrie "Constantin Bălăceanu Stolnici", oraș Ștefănești, Județul Argeș	Orașul Ștefănești, județul Argeș
12	ARGEȘ	MUȘĂTEȘTI	Reabilitare Construcție administrativ - socială: Centru Multifuncțional Valsănești, jud. Argeș	Comuna Mușătești, sat Vâlsănești, strada Jupâneasa Boloșina, nr. 111, județul Argeș
13	ARGEȘ	NEGRAȘI	Reabilitare integrată la Școala Gimnazială "Petre Badea", situată în comuna Negrași, județul Argeș	Comuna Negrași, nr. 327, Județul Argeș

94	BUCUREȘTI	MINISTRUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII, ANTREPRENORI ATULUI ȘI TURISMULUI	Modernizare, reabilitare și consolidare - Clădire Corp C1, Tronson 1, 2 și 3 și Corp C4 - Ministerul Economiei, Calea Victoriei nr. 152, sector 1, București	Municipiul București, Calea Victoriei nr.152, Sector 1
95	BUZĂU	BUZĂU	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC - SPIRU HARET DIN MUNICIPIUL BUZĂU	Municipiul Buzău, Strada Spiru Haret, Nr. 6
96	BUZĂU	GĂLBINAȘI	RENOVARE INTEGRATĂ A DISPENSARULUI UMAN	Comuna Galbinași, satul Galbinași, Cartal 13, Județul Buzău
97	BUZĂU	PAROHIA COSTIENI	Reabilitare Biserică, sat Costieni, comuna Ziduri, județul Buzău	Comuna Ziduri, Satul Costieni, județul Buzău
98	BUZĂU	PAROHIA DARA	REABILITARE BISERICĂ ȘI TURN CLOPOTNIȚĂ SAT DARA, COMUNA PIETROASELE, JUDEȚUL BUZĂU	Comuna Pietroasele, satul Dara, județul Buzău
99	BUZĂU	PAROHIA "SF VASILE" BĂILE	Reabilitare Biserică, sat Băile, județul Buzău	Satul Băile, strada Dr. Ionescu Călinești, nr. 43, județul Buzău
100	BUZĂU	PAROHIA PĂNĂTĂU	CONSOLIDARE BISERICA PĂNĂTĂU	comuna Pănătău, satul Pănătău, Nr. 80, T115, județul Buzau
101	BUZĂU	RÂMNICU SĂRAT	Reabilitarea clădirii din strada Intrarea Școlii (Fosta Gară Veche) din Municipiul Râmnicu Sărat	Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Școlii, Nr. 5B, județul Buzău
102	BUZĂU	ULMENI	Renovare integrată Școala Gimnazială Ulmeni	Comuna Ulmeni, satul Ulmeni, județul Buzău
103	CARAȘ-SEVERIN	COPĂCELE	Reabilitare, modernizare consolidare, eficientizare si dotare dispensar uman, Ohaba Matnic, Comuna Copacele, Jud. Caras Severin	Comuna Copăcele
104	CARAȘ-SEVERIN	MEHADIA	Consolidare seismică și eficientizare energetică a Grădiniței cu program normal din localitatea Plugova, Comuna Mehadia, Județul Caras-Severin	Comuna Mehadia, satul Plugova nr.114, județul Caras-Severin
105	CARAȘ-SEVERIN	PRIGOR	Consolidare seismică și eficientizare energetică Școala Generală din Comuna Prigor, Sat Borlovenii Vechi, Județul Caras-Severin	Comuna Prigor, Satul Borlovenii Vechi nr.160, Județul Caras-Severin
106	CARAȘ-SEVERIN	PRIGOR	Consolidare seismică și eficientizare energetică Sediul Primărie din Comuna Prigor, Județul Caras-Severin	Comuna Prigor nr. 323, Județul Caras-Severin
107	CĂLĂRAȘI	MĂNĂSTIREA	Reabilitare clădire administrativ- sociala Școala nr.2 Coconi, situată în sat Coconi, comuna Mănăstirea, județul Călărași	comuna Mănăstirea, sat Coconi, str Macului nr. 155, județul Călărași
108	CĂLĂRAȘI	MĂNĂSTIREA	Reabilitare clădire administrativ sociala S+P+2E, situată în Comuna Mănăstirea, șoseaua Olteniței, nr 70, județul Călărași	Comuna Manastirea, Șoseaua Olteniței nr. 70, județul Calarasi
109	CĂLĂRAȘI	UNIREA	Consolidare și reabilitare energetică sediu Primărie, comuna Unirea, județul Călărași	Comuna Unirea, Șoseaua Călărași-Fetești nr. 303, județul Călărași