

P12

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **26.06.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.33657/16.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33863/17.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.38, alin.(2), art.39, art.40, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- rezultatul alegerilor parlamentare din Romania din data de 1 decembrie 2024, cu referire la Circumscripția Electorală nr.10 Buzau;
- Validarea Parlamentului Romaniei din data de 20.12.2024;
- cererile conexate inregistrate la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.24494/30.04.2025, respectiv nr.260/22.05.2025 referitoare la atribuirea unui spatiu adecvat pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar –senator Valentin Roman, in legislatura 2024-2028 ;
- adresa raspuns nr.28532/21.05.2025;
- faptul ca perioada alegerilor electorale din Romania la acest moment este incheiata;
- prevederile HCL nr.123/27.05.2021 privind aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, judetul Buzau, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat, in spatiu pentru organizarea si functionarea unui Birou Parlamentar, in conformitate cu prevederile din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;

-prevederile anexei nr.3 la HCL nr.2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflatiei de 5,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2025;

-prevederile HCL nr.21/28.01.2021 privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorală nr.10 Buzau;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), respectiv alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,38 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand $\frac{1}{2}$ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN, ales senator in Circumscripția electorală nr.10 Buzau pe listele Partidului Alianța pentru Unirea Românilor in legislatura 2024-2028.

(2) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chirasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii

spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului senator Roman Marius-Valentin, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, astfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

Art.3. (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, a carui durata va fi de pana la incetarea mandatului reprezentativ de senator, ales in Circumscripția electorală nr.10 Buzău, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

(2) Contractul de inchiriere se va suspenda pe perioada predarii spatiului pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(4) Modelul contractului de inchiriere este prezentat in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv domnul senator Roman Marius-Valentin.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzău in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.06.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33657/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 129 alin. 6, lit. a) din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*

Față de imperativitatea dispozițiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform căroră: „*Obligațiile autorităților publice centrale și locale: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*”;

Luând act de cererile conexate înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24494/30.04.2025, respectiv nr. 260/22.05.2025 - referitoare la atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar – senator Valentin Roman, în legislatura: 2024-2028 coroborat cu adresa-raspuns nr. 28532/21.05.2025;

Raportat la prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafața utilă de 56,83 mp, situat în

Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spațiu aparținând fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând $\frac{1}{2}$ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN.**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând $\frac{1}{2}$ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN.

Precizăm că se interzice schimbarea destinației spațiului sus-identificat, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit, cu excepția cazului în care se organizează alegeri în perioada mandatului domnului senator ROMAN MARIUS-VALENTIN, caz în care se va preda spațiul pe perioada calendarului acțiunilor din cuprinsul perioadei electorale către autoritatea publică locală, astfel încât să se poată asigura desfășurarea în condiții de legalitate a procesului electoral.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33863/17.06.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJÂN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 33657/16.06.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN;

Având în vedere:

- cererile conexe înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24494/30.04.2025, respectiv nr. 260/22.05.2025 - referitoare la atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar – senator Valentin Roman, în legislatura: 2024-2028;
- adresa-răspuns nr. 28532/21.05.2025;
- dispozițiile art. 38 alin. (2), art. 39 și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform carora:

„Art. 38

(2) În limitele sumei prevăzute la alin. (1), deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.

Relația cu cetățenii

Art. 39 (1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.

Art. 40 (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”;

- prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafața utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spațiu aparținând fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;

Raportat la:

- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025
- prevederile H.C.L nr. 21/28.01.2021 privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în

proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor;

În consonanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit a) si alin. 7, lit. q) ce statueza aspectul potrivit căruia autoritatea exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului si asigură, potrivit competenței sale și asigură în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) către domnul senator Roman Marius-Valentin.

Precizam că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – senator Roman Marius-Valentin, a carui durata va fi pana la incetarea mandatului reprezentativ de senator ales in Circumscripția electorală nr. 10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

Totodata, mentionam ca se interzice schimbarea destinatiei spatiului sus-identificat, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului senator Roman Marius-Valentin, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, astfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

From: AUR <aur@senat.ro>
Sent: 30 aprilie 2025 16:19
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: Adresă spațiu birou parlamentar
Attachments: Adresă primăria Municipiului Râmnicu Sărat.pdf

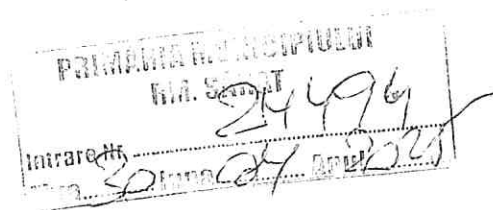
Bună ziua!

Vă transmitem atașat o cerere din partea domnului senator Roman Valentin pentru a pune la dispoziție un spațiu adecvat, destinat organizării și funcționării biroului parlamentar.

Vă rugăm să confirmați primirea acestui mesaj și să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu mulțumiri,
Eduard Grupul parlamentar AUR din Senat

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.





Parlamentul României
Senat

**Către: Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat,
Primăria Municipiul Râmnicu Sărat**

Subsemnatul Valentin Roman, senator ales în circumscripția nr. 10 Buzău, în temeiul dispozițiilor art. 40, alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, vă rog să îmi puneți la dispoziție un spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului meu parlamentar.

Cu mulțumiri,

Senator AUR

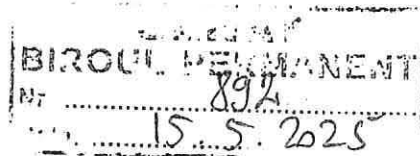
Valentin Roman



Parlamentul României
Senat

Secretar general

Domnului Sorin Valentin Cîrjan,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat



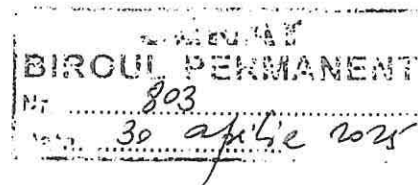
Stimate domnule primar,

În ședința Biroului permanent al Senatului din 14 mai 2025, s-a hotărât ca solicitarea domnului senator Valentin Roman să fie transmisă către dumneavoastră, pentru atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în legislatura 2024-2028.

Cu deosebită considerație,

Secretar general,

Mario Ovidiu Oprea



Parlamentul României
Senat

Către: Biroul Permanent al Senatului

În atenția domnului președinte interimar Mircea Abrudean

Stimate domnule președinte,

Subsemnatul Valentin Roman, senator ales în circumscripția nr. 10 Buzău, în temeiul dispozițiilor art. 40, alin. 1 din Legea nr. 96/2006, republicată, vă rog să transmiteți o solicitare către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat pentru atribuirea unui spațiu adecvat pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în legislatura 2024-2028.

Cu mulțumiri,

Senator AUR

Valentin Roman

Alina Corbu

From: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat <primarie_rmsarat@primariermsarat.ro>
Sent: joi, 22 mai 2025 10:17
To: corbu.alina@primariermsarat.ro
Subject: FW: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 Ramnicu Sarat
Attachments: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 R Sarat.pdf

From: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat [mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro]
Sent: Thursday, May 22, 2025 10:16 AM
To: 'aur@senat.ro'
Subject: Adresa nr 28532 din data de 21 05 2025 Ramnicu Sarat

Buna ziua.

Va transmitem atasata adresa nr. 28532/21.05.2025

Cu stima,

Primar Cirjan Sorin Valentin
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
Str. Nicolae Balcescu, nr. 1
Municipiul Ramnicu Sarat
Judetul Buzau
Tel.: 0238 561 946
Fax: 0238 561 947

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28532/21.05.2025

CĂTRE,
Domnul Senator – Roman Marius-Valentin
e-mail: aur@senat.ro

În temeiul dispozițiilor O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, actualizată, urmare cererii înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr. 24494/30.04.2025, privind atribuirea unui spațiu destinat organizării și funcționării Biroului Parlamentar către domnul senator Roman Valentin;

Vă facem aducem la cunoștință faptul că în cadrul ședinței de lucru ordinară din luna iunie 2025 a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, se va supune spre dezbatere și aprobare un proiect de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, către domnul senator Roman Marius-Valentin, ales în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, dat fiind faptul că spațiul menționat mai sus a devenit disponibil, față de împrejurarea conform căreia pe perioada alegerilor electorale din România acesta este organizat ca secție de votare.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

CONTRACT DE LOCAȚIUNE PENTRU IMOBILELE AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, AVÂND DESTINAȚIA – BIROU PARLAMENTAR

Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- dispozițiile art. 38 alin. 2, art. 39 și art. 40 alin. 1 și 2 din Legea nr. 96/2006 – privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;
- stipulațiile Legii nr. 287/2009 – privind Codul Civil, Titlul IX, Capitolul V – intitulat „Contractul de locațiune”;
- prevederile H.C.L. nr. 123/27.05.2021 privind aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafața utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spațiu aparținând fondului locativ al Unității Administrativ-Teritoriale-Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;
- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 2/30.01.2025 privind actualizarea cu rata inflației 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate în vederea desfasurarii unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2025;
- prevederile H.C.L. nr.privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul senator ROMAN MARIUS-VALENTIN;

Se încheie următorul contract de locațiune:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat legal de primar – Cîrjan Sorin Valentin, în calitate de locator, și
- 2. BIROU PARLAMENTAR – ROMAN MARIUS-VALENTIN**, având ca reprezentant pe domnul ROMAN MARIUS-VALENTIN, în calitate de senator ales în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău din partea Alianței pentru Unirea Romanilor, în legislatura 2024-2028, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL LOCAȚIUNII

1. Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator (proprietar) închiriază, iar cealaltă parte, **BIROU PARLAMENTAR – ROMAN MARIUS-VALENTIN**, în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare locatar (chiriaș), ia cu chirie spațiul cu destinația – birou parlamentar, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, astfel încât obiectul prezentei locațiuni îl constituie folosința imobilului de la adresa menționată.

2. Date privind suprafața închiriată:

(1) Închirierea spațiului de la adresa menționată se va face fără licitație publică, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamenar – **ROMAN MARIUS-VALENTIN**, având o **suprafață utilă totală de 56,83 mp** conform planului de situație ce face parte integrantă la prezentul contract.

(2) Locatarul va utiliza în scvop de acces suprafata de 15,98 mp - reprezentand ½ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu.

3. Spațiul se va preda locatarului în stare de folosință, cu inventarul și instalațiile consemnate în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părțile contractante, care constituie anexă integrantă la prezentul contract.

4. Pentru spatiul ce face obiectul prezentului contract se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

III. DURATA LOCAȚIUNII

1. Durata de valabilitate a contractului este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la data încetării mandatului reprezentativ al titularului de contract, încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.

2. Contractul de locațiune încetează de plin drept, la expirarea duratei pentru care acesta a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care locatarul nu solicită prelungirea duratei.

3. La expirarea termenului, contractul va putea fi prelungit prin acordul părților, la cererera scrisa a titularului de contract, dacă acesta și-a respectat întocmai obligațiile contractuale până la data ajungerii contractului la termen, pe durata noului mandat reprezentativ.

IV. MODALITATEA DE CALCUL ȘI DE PLATĂ A LOCAȚIUNII

1. Plata chiriei se va face lunar, în quantum de lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile instituite prin lege, astfel cum este stabilită în fișa de calcul a acesteia. Locațiunea se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, până în data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul contractului sau de către un împuternicit al acestuia.

2. În funcție de actele normative ce intervin după încheierea prezentului contract de locațiune, quantumul chiriei se modifică în mod corespunzător.

3. În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața a cărei folosință constituie obiect al contractului, chiria prevăzută la punctul 1. se va modifica în mod corespunzător.

4. Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris locatarului.

5. Neplata chiriei la termenul la care obligația a devenit scadentă, atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ce precede celei în care creanța a devenit exigibilă.

6. Prezentul contract de locațiune constituie titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și în modalitățile stipulate de prezentele prevederi contractuale.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

2. Să predea locatarului spațiul în stare corespunzătoare de folosință, în conformitate cu consemnările din procesul-verbal de predare-primire;

3. Să ia măsurile necesare și proprii pentru repararea și menținerea imobilului în stare corespunzătoare de siguranță în exploatare și funcționalitate a spațiului, pe toată durata închirierii, fiind vorba așadar de reparațiile cu caracter capital ale imobilului;

4. Să mențină în condiții optime elementele structurii de rezistență ale imobilului, elementele de construcții exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, etc);

5. Să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

6. Să notifice locatarul despre modificările intervenite în ceea ce privesc cuantumul locațiunii, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării acestora;

7. Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a imobilului pe întreaga durată a locațiunii, astfel, locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tulburărilor provenite din fapta proprie, pentru evicțiune (tulburările provenite de la terțe persoane), cu excepția situației când terțul nu pretinde vreun drept asupra bunului (tulburare de fapt) la care face referire contractul de locațiune, decât dacă tulburările au intervenit înaintea încheierii locațiunii și împiedică pe locatar să preia bunul; de asemenea locatorul are obligația de a garanta pe locatar împotriva tuturor viciilor imobilului, ascunse sau aparente (acestea din urmă doar dacă au fost denunțate locatorului de îndată).

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Să ia în primire bunul dat în locațiune și să utilizeze spațiul conform destinației prevăzute în contract;

2. Să achite contravaloarea locațiunii în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

3. Să achite toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținerea imobilului, din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii, adică să plătească contravaloarea utilităților: consum de gaz, apă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, precum și cheltuielile legate de întreținerea și menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc., aferente perioadei pentru care s-a încheiat prezentul titlu;

4. Să folosească bunul închiriat cu prudență și diligență, conform destinației sale de birou parlamentar;

5. Să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului închiriat – cheltuieli locative;

6. Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare sau a folosirii lor abuzive, indiferent dacă acestea sunt din interiorul sau din exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au pricinuit degradarea nu sunt identificate, cheltuielile vor fi suportate de cei care au acces sau utilizează în comun elementele de construcții, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

7. Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul imobilului a cărui folosință constituie obiectul contractului, precum și a părților de folosință comună, pe toată durata locațiunii;

8. Să predea locatorului la eliberarea suprafeței închiriate, spațiul în stare de folosință și igienă, împreună cu obiectele de inventar trecute în procesul-

verbal de predare-preluare întocmit la data punerii la dispoziția locatarului a imobilului, cu excepția a ceea ce a pierit din cauza vechimii, în caz de forță majoră sau caz fortuit;

9. Să nu subînchirieze suprafața a cărei folosință a constituit obiectul prezentului contract, să nu ceseze contractul de locațiune, sau să schimbe destinația imobilului închiriat;

10. Să nu efectueze modificări sau lucrări neautorizate de locator, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, sanitare, structura de rezistență a spațiului închiriat etc., fără acordul prealabil al proprietarului, în caz contrar, locatorul va fi îndreptățit a păstra toate lucrările adăugate sau autonome, fără a acorda despăgubiri în acest sens;

11. Să protejeze spațiul supus locațiunii împotriva oricăror atingeri pricinuite de terți în ceea ce privește justa posesie;

12. Să respecte toate normele legale în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor;

13. Să răspundă direct și nemijlocit pentru pagubele provocate de incendii, cu excepția situației în care va dovedi că incendiile au provenit din caz fortuit sau forță majoră, dintr-un defect al construcției edificiului, ori prin extinderea incendiului de la un alt spațiu învecinat;

14. Să permită locatorului accesul în spațiul închiriat în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și în vederea efectuării inspecțiilor periodice privind verificarea stării imobilului și a modului de îndeplinirea a obligațiilor contractuale, la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația suprafeței închiriate;

15. Locatarul (biroul parlamentar) are obligația de a preda autorității administrației publice locale, în cazul în care, acesta își încetează activitatea, în termen de 30 de zile, spațiul pe care îl deține în baza prezentului contract de locațiune.

VII. MODALITĂȚILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Prezentul contract de locațiune încetează în următoarele situații:

1. La **expirarea duratei** contractului, respectiv la termenul stipulat în contract, în situația în care locatarul nu manifestă opțiunea de prelungire a duratei;

2. Prin **denunțare, la inițiativa unilaterală a locatorului**, pe durata desfășurării locațiunii, cu un termen de preaviz de 60 de zile, contractul încetând de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea duratei de preaviz. În această situație, obligația de restituire, devenind exigibilă, contractul constituie titlu executoriu cu privire la această obligație;

3. Prin **acordul ambelor părți – rezilierea convențională**, cu condiția ca locatarul să facă dovada achitării creanțelor privind contravaloarea locațiunii și a cheltuielilor de întreținere a imobilului, până la data încetării contractului;

4. Pentru **neexecutarea culpabilă a obligațiilor principale** derivate din prezentul contract, prin notificare, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile precum și plata de daune interese;

5. În situația **imposibilității folosirii bunului**, în lipsa obiectului asupra căruia acesta poartă. Prin pierirea bunului a cărui folosință constituie obiectul locațiunii se înțelege nu numai distrugerea lui materială ci și orice imposibilitate de a folosi bunul (rechiziționarea, exproprierea sau confiscarea acestuia, etc.)

6. În cazul **desființării titlului locatarului**, fapt ce are drept consecință imposibilitatea din partea locatarului de a-și onora principala obligație de a pune la dispoziția locatarului imobilul închiriat. Astfel, locatarul de bună credință, în această situație va beneficia de termenul de grație acordat de lege, contractul de locațiune, în aceste circumstanțe putând fi prelungit pentru o perioadă de maximum un an de la data desființării titlului locatarului. Dovada bunei-credințe va cădea în sarcina locatarului, în caz contrar, contractul se va considera încetat la data desființării titlului locatarului, ca o consecință a subsecvenței prezentului contract;

7. La data **încetării activității** locatarului, având în vedere caracterul *intuituu personae* al prezentului contract;

8. Prin **REZILIERE**, la cererea locatarului, în următoarele situații:

a. Locatarul nu a achitat contravaloarea locațiunii cel puțin 3 luni consecutive;

b. Locatarul a cauzat numeroase deteriorări spațiului, clădirii în care este amplasat acesta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri afarente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c. Locatarul sau terțe persoane cărora cel dintâi le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în spațiu, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea în bune condiții cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele învecinate, fie împiedică folosirea normală a spațiului sau a părților comune;

d. Chiriașul nu și-a executat obligațiile ce îi revin din cheltuielile proprii și comune, din cheltuielile privind utilitățile pe un interval de 3 luni consecutive, conform obligației asumate la capitolul VI, pct. 3 și 5;

e. Locatarul nu a respectat clauzele contractuale în ansamblul lor;

Partea care este îndreptățită a solicita rezilierea prezentului contract, poate solicita dacă este cazul și plata de daune-interese în conformitate cu dispozițiile legale.

VIII. EVACUAREA LOCATARULUI

1. Evacuarea locatarului se face doar în baza unei hotărâri judecătorești în conformitate cu prevederile legale referitoare la procedura evacuării;

2. Locatarul este obligat să achite locațiunea stipulată în prezentul contract, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură pricinuite locatarului până la acea dată. Aceleași dispoziții se aplică și în cazul creanțelor reprezentând cheltuieli de întreținere a imobilului și utilități de care locatarul a beneficiat pe durata locațiunii.

IX. CLAUZE SPECIALE

1. Persoana care va semna prezentul contract de locațiune trebuie să prezinte în mandat special în acest sens, care să îi permită asumarea prin semnătură a tuturor obligațiilor contractuale stipulate în prezentul titlu;

2. Se interzice schimbarea destinației suprafeței a cărei folosință constituie obiectul prezentului contract, sub orice formă, orice modificare în acest sens având drept consecință revocarea locațiunii spațiului atribuit.

X. CAZURILE DE FORȚĂ MAJORĂ

1. Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării sau executării în mod necorespunzător ori cu întârziere a obligațiilor contractuale, în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră, în sensul prezentului contract de locațiune, se înțelege o împrejurare externă, cu caracter excepțional, fără conexiune cu evenimentul/lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut imprevizibilă și invincibilă;

2. Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

3. În situația în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca aceasta să datoreze daune-interese.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea oricăror conflicte legate de/ce decurg din prezentul contract de locațiune, pe cale amiabilă.

2. Orice conflict în legătură, sau care decurge din prezentul contract care nu a fost soluționat pe cale amiabilă, se va rezolva cu intervenția instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

1. Prezentul contract de locațiune va putea fi modificat/completat, prin acordul părților, pe calea unui act adițional.

2. Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile Codului Civil al României, precum și cu prevederile legilor speciale în materie.

3. Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea/completarea corespunzătoare a acestuia.

4. Sunt anexe la prezentul contract de locațiune și fac parte integrantă a acestuia: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-preluare a suprafeței închiriate, planul de situație a imobilului (schița imobilului) precum și actele adiționale subsecvente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,