

PROIECT DE HOTARARE

privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix - construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 19.12.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 72728/06.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect șef, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.73130/09.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău-Anexa 3, poziția 420;
- adresa S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat nr. 1612/20.09.2023, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 56626/20.09.2023, prin care se solicită luarea de măsuri cu privire la construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda 1” din str. Focșani, nr. 23, motivat de faptul că aceasta se află în clasa de risc seismic I și este necesară aplicarea unui scenariu de intervenție de tipul consolidare sau demolare;

-adresa S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat nr. 635/13.05.2024, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 27045/14.05.2024, prin care se transmite Hotărârea AGOA nr. 68 din 13.05.2024 cu privire la acordarea dreptului de suprafață privind terenul situat în str. Focsani, nr. 23, având nr. cadastral 37104 aferent imobilului castel de apă;

-Contractul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub nr. 2847/31.10.2024 la notar public Marin Cristina-Eleonora și înregistrat la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 62908/31.10.2024, încheiat între S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat (în calitate de proprietar) și Municipiul Râmnicu Sărat (în calitate de beneficiar), privind constituirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului în suprafața de 490 mp-ca fond dominant, parte din terenul în suprafața de 2916 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focsani nr.23, județul Buzău, având nr. cadastral 37104, înscris în cartea funciară nr. 37104 Rm. Sărat-ca fond aservit, în favoarea beneficiarului;

-Fișă activ fix pentru nr. inventar 33201-construcție "Castel de apă cu turn de susținere sonda I", str. Focșani, nr. 23, CF 37104;

-Extras de Carte funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat a terenului în suprafața de 2916 mp pe care sunt amplasate mai multe construcții, printre care și construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” cu nr. cadastral 37104-C1;

- raport de expertiză tehnică privind starea construcției C1 înscrisă în CF nr. 37104, întocmit de expert tehnic dr.ing. Szalontay Coloman Andrei, în colaborare cu dr. Ing. Băetu Georgeta, înregistrat la Primăria Mun. Rm. Sărat sub nr. 18059/20.03.2023, conform căruia construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” prezintă un nivel de degradare avansată atât în ceea ce privește infrastructura cât și suprastructura și se propune demolarea integrală;

-prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. (1)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile pct. 22 și 23 ale cap.III din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia: „ (17) *Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desfășurare emisă în condițiile alin. (16),*

cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1. ”

-Prevederile art. 286, alin.(1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr. 238/05.11.2024 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2024 – ianuarie 2025;

- Prevederile art.5, lit. m) și n), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra bunului imobil -activ fix (constructie industrială și edilitară -Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, imobil amplasat pe terenul înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37104, ale cărui elemente de identificare sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunului imobil – activ fix prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea, în condițiile legii, a bunului imobil – activ fix prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul Municipiului Râmnicu Sărat, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea, în condițiile legii a bunului -activ fix- prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art.4. Sumele obținute din valorificarea bunurilor, rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării activului fix, anterior menționat, se fac venit la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Cotabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Comisia pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din patrimoniul Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 19.12.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm. Sărat 19.12.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 72728/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Având în vedere:

- Prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Codul civil;
- Prevederile art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată;
- Prevederile art.22 și art.23 ale cap.III din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată;
- art. 286, alin.(1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Fișă activ fix pentru nr. inventar 33201-construcție ”Castel de apă cu turn de susținere sonda I”, str. Focșani, nr. 23, CF 37104;
- Extras de Carte funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat a terenului în suprafața de 2916 mp pe care sunt amplasate mai multe construcții, printre care și construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” cu nr. cadastral 37104-C1;

- raport de expertiză tehnică privind starea construcției C1 înscrisă în CF nr. 37104, întocmit de expert tehnic dr.ing. Szalontay Coloman Andrei, în colaborare cu dr. Ing. Băetu Georgeta, înregistrat la Primăria Mun. Rm. Sărat sub nr. 18059/20.03.2023, conform căruia construcția „Castel de apă cu turn de susținere sonda I” prezintă un nivel de degradare avansată atât în ceea ce privește infrastructura cât și suprastructura și se propune demolarea integrală.

Sumele încasate din valorificarea acestui bun vor fi făcute venit la bugetul local.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, **proiectul de hotărâre privind declararea încetării interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - activ fix-construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere sonda I), având număr cadastral 37104-C1, amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A. - în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și demolare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITATE

Nr. 73130/09.12.2024

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I), având numărul cadastral 37104-C1, construcție amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în Cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A., în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare

Având în vedere:

- cererea nr. 1612/20.09.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 56626/20.09.2023, formulată de SC ACVATERM SA, conform căreia solicită a se lua măsuri urgente în ceea ce privește starea tehnică a construcției Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I având numărul cadastral 37104-C1;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu nr. 68/13.05.2024 – referitoare la aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere cu piciorul și mașina asupra imobilului-teren în suprafață de 490 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, parte a numărului cadastral 37104, teren proprietatea S.C. ACVATERM SA, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat;
- Expertiza tehnică nr. 18059/10.03.2023 privind starea tehnică a Castelului de apă, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 23, jud. Buzău, prin care se propune demolarea integrală a corpului C1;
- Contractul de constituire a dreptului de servitute nr. 2847/31.10.2024 privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra terenului în suprafață de 490 mp – ca fond dominant, parte din terenul în suprafață de 2916 mp, proprietatea S.C. ACVATERM S.A., situat în municipiul Râmnicu

- Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, având numărul cadastral 37104 înscris în Cartea Funciară nr. 37104 a localității Râmnicu Sărat – ca fond aservit, în favoarea Municipiului Râmnicu Sărat, proprietar al imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, având numărul cadastral 37104-C1 înscris în Cartea funciară nr. 37104 a localității Râmnicu Sărat, pentru accesul la drumul public, obținerea autorizației de desființare a construcției C1 - Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I, respectiv efectuarea lucrărilor de desființare;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 37104;
 - faptul că imobilul – construcție Castel de Apă cu Turn de susținere Sonda I a fost scos din circuitul activității serviciului public de alimentare cu apă din anul 1993;
 - faptul că imobilul – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I) ce face obiectul proiectului de hotărâre a suferit degradări multiple și continue, prezentând pericol de prăbușire, acțiunea deființării fiind temeinic justificată în ceea ce privește încetarea uzului sau interesului public local.

În conformitate cu:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil – construcție industrială și edilitară (Castel de apă cu turn de susținere Sonda I), având numărul cadastral 37104-C1, construcție amplasată pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 23, județul Buzău, teren înscris în Cartea funciară nr. 37104 Râmnicu Sărat, proprietate a S.C. ACVATERM S.A., în vederea parcurgerii de către autoritatea executivă a procedurilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestuia, în condițiile instituite de prevederile legale în vigoare.

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare,

Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

Arhitect Șef,

Ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Avizat,

**Serviciul Buget - Contabilitate
Cons. sup. Manea Simona**

Avizat,

**np. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Pruteanu Sabina-Elena**

Lista bunului imobil - activ fix - propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestuia în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
33201	1.6.1	Castel de apa cu turn de susținere sonda I – cu număr cadastral 37104-C1 și nr. CF 37104 Rm. Sărat	Str. Focșani, nr. 23, în suprafață construită la sol de 56 mp	1999 (construit în 1949)	91.306	H.G. nr. 1348/2001

Președinte de ședință,

Secretar general al municipiului,

ACVATERM S.A. Str. Nicolae Balcescu, bl.1B,parter
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
RegistraturaTel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

Nr. 62 / 20.09.2023

CĂTRE,
Unitatea Administrativ Teritorială
a Municipiului Râmnicu Sărat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 56826
Ziua 20 Luna 09 Anul 2023

Revenim asupra adreselor 38698 /17.06.2022 si 9416/10.02.2023, prin care reiteram luarea de masuri urgente cu privire la constructia ce poarta denumirea de "Castel de apa cu turn de sustinere Sonda 1", din str. Focsani , nr 23, din urmatoarele considerente:

La sediul secundar al societatii ACVATERM SA, din str. Focsani , nr. 23, Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat, detine doua active - mijloace fixe- , inregistrate in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public, astfel:

- O constructie, "Castel de apa cu turn de sustinere Sonda 1" identificata in registrul S.C.ACVATERM S.A. la nr. de inventar 2044, an constructie 1949, si la nr. crt. 420 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public ca fiind „1 rezervor aerian structura beton armat ,V=500 mc”.
- O constructie „2 rezervoare ingropate structura beton armat, V=2x300 mc”, inregistrata la nr. crt. 420 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public.

In anul 2015 s-a solicitat expertizarea de catre un expert tehnic atestat MLPTL a constructiei „ 1 rezervor aerian structura beton armat, V=500 mc”.

In urma expertizei s-a concluzionat ca aceasta constructie se inscrie in clasa de risc seismic I si este necesara aplicarea unui scenariu de interventie si anume: **consolidarea sau demolarea.**

Constructia, „ 1 rezervor aerian structura beton armat ,V=500mc.”, este scoasa din circuitul activitatii serviciului public de alimentare cu apa din anul 1993.

Avandu-se in vedere trecerea a peste 8 ani de la data expertizarii, gradul de uzura la aceasta constructie a crescut vertiginos, crescand concomitent si **riscul de prabusire .**

Urmare celor precizate mai sus, va propunem, luarea unor masuri urgente privind aceasta constructie, tinand cont de starea de degradare fizica a rezistentei acesteia, ca urmare a:

- existenta unor zone laterale a peretilor rezervorului aerian, cu risc foarte ridicat de desprindere a tencuiei si accidentarea prin caderea acesteia pe salariatii care isi desfasoara activitatea la punctul de lucru cat si a utilajelor parcate in zona adiacenta;
- existenta mai multor zone cu expunere la suprafata a structurii de rezistenta din fier a constructiei;
- desprinderea betonului de pe suprafata constructiei si aparitia extinsa a fisurilor pe stalpii de rezistenta, toate acestea prezentand din punct de vedere vizual, un grad ridicat de coroziune a elementelor metalice de armare .

Avand in vedere elementele de risc descrise mai sus se poate concluziona ca aceasta constructie , " rezervor aerian structura beton armat ,V=500mc." , desfasurata pe verticala , a devenit un real pericol pentru toata zona adiacenta .

Mentionam ca, in urma Hotararii Judecatoresti nr. 1945/ 18.12.2019 emisa de catre Judecatoria Ramnicu Sarat , definitiva si irevocabila , incepand cu data de 16.06.2020, S.C. ACVATERM S.A. a devenit proprietar al terenului intabulat cu nr.cadastral 37104.

Atasat prezentei adrese depunem in copie urmatoarele documente :

- Expertiza tehnica efectuata in anul 2015
- Extras de Carte Funciara nr. 37104
- Procesul verbal nr. 8410/10.04.2017
- Procesul verbal nr. 124/10.08.2023 al Consiliului de Administratie
- Fotografii la zi ale obiectivului – data 19.09.2023

Cu stima ,

Director executiv ,

Ec. Plestiu Rodica



[Handwritten signatures and notes]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
Intrare nr. 18059
zua 10 luna 03 anul 2023

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

privind

**STAREA TEHNICĂ A CASTELULUI DE APĂ PROPRIETATE PUBLICĂ
DIN STR. FOCȘANI NR. 23, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUD. BUZĂU**



BENEFICIAR:

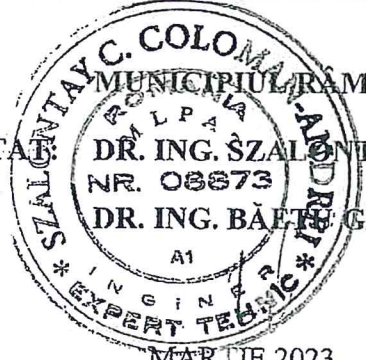
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

EXPERT TEHNIC ATESTAT:

DR. ING. SZALONTAY COLOMAN ANDREI
NR. 08673

COLABORATOR:

DR. ING. BĂLȚĂ GEORGETA



MARȚIE 2023

[Handwritten signature]

1. ASPECTE GENERALE

Prezenta expertiză tehnică s-a elaborat la solicitarea beneficiarului Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, pentru evaluarea stării tehnice a construcției edilitare cu funcțiunea de castel de apă, în vederea demolării acestuia.

Concluziile/ condițiile/ măsurile indicate în expertiza tehnică au caracter obligatoriu cu privire la întocmirea oricăror documentații tehnice ulterioare de demolare. Un rezumat al acestor concluzii/ condiții/ măsuri este prezentat în ultimul capitol din expertiza tehnică.

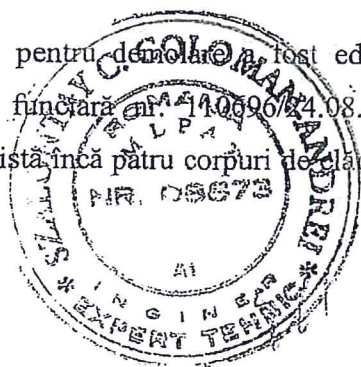
Obiectivul construit supus expertizării este amplasat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr, 23, jud. Buzău (fig. 1).



Fig. 1 - Amplasamentul obiectivului construit studiat

La solicitarea beneficiarului, expertiza tehnică precizează condițiile necesare (din punct de vedere al cerinței de rezistență și stabilitate) privind demolarea construcției menționate în titlul expertizei. Beneficiarul dorește demolarea celor trei corpuri de clădire aflate într-o stare de degradare avansată, în vederea eliberării terenului și utilizării ulterioare a acestuia în alte scopuri.

Construcția propusă pentru demolare a fost edificată în perioada 1950 – 1960 și conform extrasului de carte funciară nr. 110696/24.08.2021, este identificată drept corpul C1. În amplasament mai există încă patru corpuri de clădire, ce nu fac obiectul prezentei expertize (fig. 2).



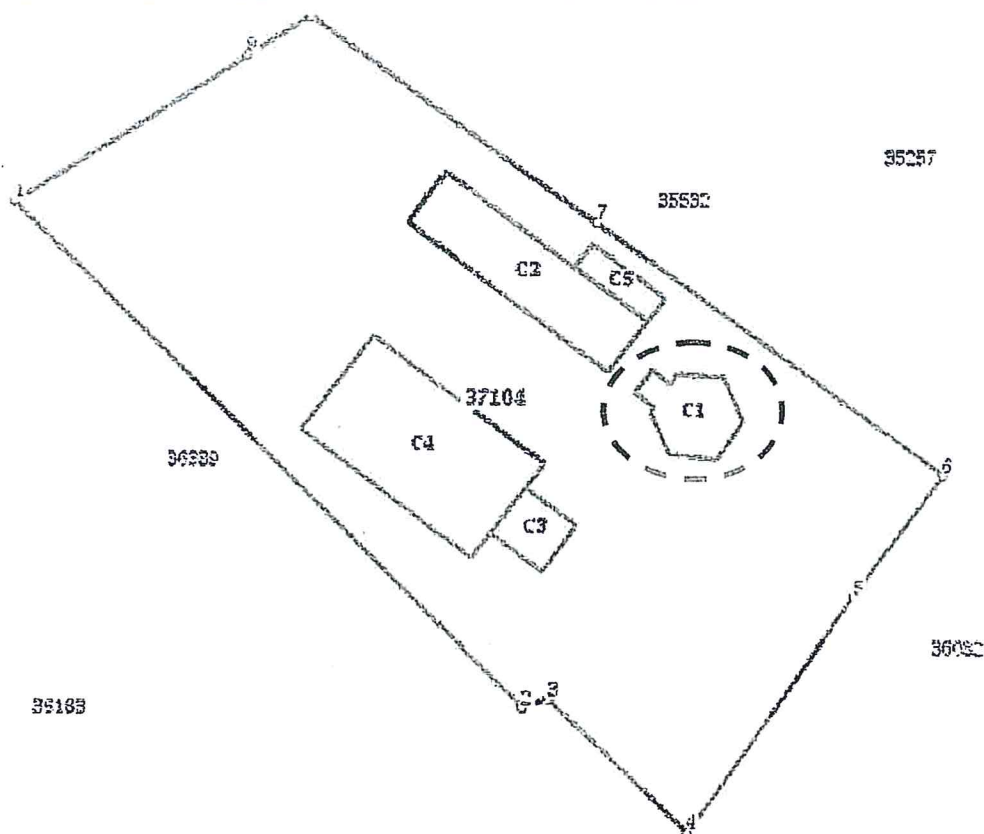


Fig. 1 - Identificarea obiectivului construit propus spre demolare

2. MODUL DE UTILIZARE A EXPERTIZEI TEHNICE

Pe parcursul expertizei tehnice se fac referiri la documentația tehnică faza D.T.A.D., elaborată de S.C. PROARTCONS S.R.L. Se atrage atenția că acordul expertului tehnic exprimat prin semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice de reluare-finalizare a lucrărilor de execuție/ completare/ consolidare/ modificare/ extindere, demolare etc. nu reprezintă o verificare a proiectului de către expert, deci nu se substituie verificării de către verficatorul tehnic atestat, ci conține numai certificarea că în documentațiile tehnice s-au respectat soluțiile de principiu de intervenție propuse prin expertiza tehnică.

În documentația tehnică realizată de S.C. PROARTCONS S.R.L., construcțiile au fost încadrate în categoria de importanță C, respectiv la clasa de importanță II conform P100-1/2013 (cod de proiectare seismică).

3. PARAMETRI DE ÎNCADRARE SPECIFICI CONSTRUCȚIEI/ AMPLASAMENTULUI

- categoria de importanță C;

- clasa de importanță II conform CR 0-2012 și P100-1/2013;
- zona de hazard seismic cu accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,35 g$ și $T_c = 0,7 s$, conform P100-1/2013;
- zona cu valoarea caracteristică a încărcărilor din zăpadă pe sol $s_k = 2,0 kN/mp$ (pentru altitudini $A < 1000m$), conform CR 1-1-3/2012;
- zona eoliană cu valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,6 kPa$ (IMR 50 de ani), conform CR 1-1-4/2012;
- adâncimea de îngheț este de $-1.00m$ de la suprafața terenului amenajat, conform STAS 6054/77.

4. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE SPRE DEMOLARE

Obiectivul construit ce face obiectul expertizării este o construcție edilitară edificată în perioada 1950 – 1960, cu destinația în exploatare de castel de apă. Proiectul tehnic ce a stat la baza construirii obiectivului studiat, nu a fost pusă la dispoziția expertului. Castelul de apă are o suprafață construită la sol de 56 mp. Din punct de vedere al alcătuirii constructive, castelul de apă este o structură în cadre din beton armat. Rezervorul dispus la partea superioară are formă circulară și este realizat din beton armat. Acesta reazemă pe patru stâlpi care, pe înălțime sunt legați prin grinzi de beton armat. La partea inferioară a construcției, între stâlpii din beton armat au fost realizate închideri perimetrice din zidărie de cărămidă plină în vederea amenajării unui spațiu tehnic.

La data elaborării prezentei documentații tehnice, castelul de apă se află într-o stare avansată de degradare și este scoasă din uz.

În urma inspecției vizuale efectuate în amplasament se pot face următoarele observații:

- învelitoare acoperișului rezervorului este neetanșă și afectată de coroziune;
- rezervorul prezintă fisuri înclinate, are suprafețe extinse cu finisaje dislocate iar armăturile din pereți sunt vizibile și expuse, fiind afectate de coroziune;
- stâlpii din beton armat au finisajele dislocate pe suprafețe extinse și prezintă fisuri dezvoltate cu precădere în zonele de nod, la intersecția cu grinzile;
- grinzile din beton armat sunt cele mai afectate elemente structurale, fiind vizibile fisuri înclinate dezvoltate în zona de reazem, ca urmare a numeroaselor evenimente seismice la care

structura a fost expusă pe durata exploatării; sunt situații în care betonul din grinzi este complet expulzat în zona de nod, grinda este fracturată după un plan de rupere dezvoltat la 45° iar poziția grinzii este asigurată doar de armătura din zona întinsă;

- închiderile perimetrare realizate din zidărie de cărămidă plină prezintă fisuri înclinate și verticale, sunt zone în care pereții sunt afectați de infiltrații de apă prin capilaritate, finisajele sunt parțial dislocate iar blocurile de cărămidă sunt măcinate;

- tâmplăria exterioară realizată din lemn este puternic degradată, fiind preponderent demontată;

În urma inspecției vizuale realizate în amplasament, s-a constatat obiectivul construit analizat este într-o stare avansată de degradare și nu mai prezintă siguranță în exploatare, drept urmare se impune demolarea acestuia.

5. ANALIZA STĂRII TEHNICE A CONSTRUCȚIILOR DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINȚEI ESENȚIALE DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA DATA REALIZĂRII EXPERTIZEI

5.1 Starea tehnică a construcțiilor analizate din punct de vedere al cerinței esențiale de rezistență și stabilitate

Din datele puse la dispoziția expertului de către beneficiar, obiectivul expertizat identificat drept *corpul C1*, a fost edificat în perioada 1950-1960. În urma inspecției vizuale efectuate în amplasament, s-au identificat degradări ale elementelor structurale și nestructurale ce denotă o stare de degradare avansată construcției, incompatibilă cu exploatarea acesteia.

criterii privind alegerea metodologiei de evaluare

- ⊗ cunoștințele tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției – normative în vigoare la momentul realizării proiectului și a execuției;
- ⊗ complexitatea construcției, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime) regularitate etc. – castelul de apă este o construcție edilitară de tip pendul inversat, cu formă regulată în plan;
- ⊗ datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere) – relevu și foto-documentație;
- ⊗ funcțiunea, importanța și valoarea clădirii – castel de apă, clasa a II-a de importanță;
- ⊗ condițiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile PGA, condițiile locale de teren – valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului este definită cu un interval.

mediu de recurență de 100 de ani (40% probabilitate de depășire în 50 de ani), conf. tab A.1 din P100-3/2019;

- tipul sistemului structural – cadre din beton armat cu rezervor din beton armat dispus la partea superioară a stâlpilor.

Din anexa B a normativului P100-3/2019 se alege metodologia de nivel corespunzătoare în funcție de zona seismică în care se afla amplasată clădirea analizată și de tipul structural.

Pentru verificarea structurii de rezistență a obiectivului analizat se va utiliza **metodologia de evaluare de nivel 2**.

5.2 Evaluarea calitativă detaliată a construcției studiate

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în structurile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și a soluțiilor de consolidare. Gradul de conformare structurală este stabilit prin intermediul **indicatorului R1**.

Evaluarea structurală s-a făcut prin analiza și punctarea criteriilor și condițiilor specificate în Anexa B a codului P100-3/2019. Principalele componente ale evaluării calitative a structurii din beton armat privesc următoarele categorii de condiții prezentate detaliat în continuare:

- a) *Condiții privind traseul încărcărilor* au în vedere existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție, al forțelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare;
- b) *Condițiile privind redundanța*, se referă la satisfacerea următoarelor două condiții: (i) atingerea efortului capabil în unul sau mai multe elemente structurale nu conduce la pierderea stabilității structurii și (ii) mobilizarea la acțiuni seismice severe a unui mecanism de plastifiere care să permită exploatarea rezervelor de rezistență ale structurii și o disipare avantajoasă a energiei;
- c) *Condițiile privind configurația clădirii*, se referă la simetria geometrică și de rigiditate în plan și pe verticală, la compactitatea clădirii și regularitatea acesteia din punct de vedere geometric și al distribuției maselor;
- d) *Condițiile privind interacțiunea construcției cu alte construcții sau elemente*, se referă la distanțele față de construcțiile învecinate, eventualele supanțe și la componentele nestructurale;

- e) *Condițiile pentru diafragmele orizontale*, se referă la capacitatea planșeelor de a prelua încărcările din seism și de a le transmite elementelor verticale, asigurând totodată conlucrarea cât mai solidară a acestora.

Indicatorul care caracterizează starea structurii în această analiză este denumit R_1 (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică) și încadrează structura într-o clasă de risc seismic, conform pct. 8.1.2 din P100-3/2019. Pentru structurile din beton armat și metodologia 2, evaluarea indicatorului R_1 se face în conformitate tab. B2 din Anexa B, P100-3/2019.

Aprecierea calitativa detaliata se face prin notare în raport cu următoarele criterii:

Criteriu	Îndeplinit	Neîndeplinit parțial	Neîndeplinit total
(i) Condiții privind configurarea structurii	Punctaj maxim: 50 puncte		
Traseul încărcărilor este continuu;	-	-	10
Sistemul este redundant având suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone potențial plastice;	-	-	5
Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;	-	-	5
Nu există niveluri flexibile	-	-	5
Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel	-	-	5
Nu există discontinuități pe verticală ale elementelor structurale	-	-	5
Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 %	-	-	1
Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate (structură aproximativ simetrică din pdv al rigidității)	-	-	4
Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale	-	-	5
Total criteriul (i)	5		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim: 10 puncte		
Nu este îndeplinită condiția de rost minim între corpuri	-	-	0
Planșeele intermediare au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală	-	-	5
Pereții nestructurali sunt legați de structură	-	-	5
Nu există stâlpi captivi scurți	-	9	
Total criteriul (ii)	6		
(iii) Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale	Punctaj maxim: 30 puncte		
(a) Structuri tip cadru din beton armat			
Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale nu asigură dezvoltarea unui	-	-	5

mecanism favorabil de disipare a energiei seismice; noduri în care suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mică decât suma momentelor capabile ale grinzilor			
Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor are valori moderate: $v \leq 0,55$	-	-	5
Nu există stâlpi scurți în structură	-	-	5
Rezistența la forța tăietoare a elementelor este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor	-	-	1
Înnădirile armăturilor în stâlpi nu se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la 10 diametre distanță	-	-	5
Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice	-	-	5
Etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier	-	-	10
Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 12 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură	-	-	5
Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii	-	-	5
Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor	-	-	7
Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune	-	-	1
La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)	-	-	5
Total criteriul (iii)			5
(iv) Condiții referitoare la planșee			
Placa planșeelor are 10 cm grosime	-	-	5
Armăturile grinzilor secundare și armăturile din planșeu asigură rezistența necesară la încovoiere pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului	-	-	5
Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale	-	-	5
Golurile în planșeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat;	-	-	5
Total criteriul (iv)			5

5.3 Evaluarea stării de degradare a construcției

- ☞ Evaluarea trebuie să stabilească dacă integritatea materialelor din care este realizată structura a fost afectată pe durata de exploatare a construcției și dacă este cazul, măsura degradării.
- ☞ Evaluarea trebuie să identifice cauzele degradării elementelor: cutremure anterioare, tasarea terenului de fundare, acțiunea agenților de mediu, execuție defectuoasă, deformații impuse de variații de temperatură sau contracția și curgerea lentă a betonului.

Se pot observa fisuri înclinate la 45° dezvoltate în zona de nod a grinzilor din beton armat. Sunt grinzi care au fracturi în zona de reazem, betonul fiind expulzat din nod și poziția inițială a grinzii modificată. S-au identificat stâlpi cu armături longitudinale aparente și corodate, preponderent în zona de nod, la intersecția cu grinzile. Armăturile din perețele rezervorului sunt aparente, finisajele fiind dislocate pe suprafețe mari. Pereții de închidere de la partea inferioară a castelului sunt realizați din zidărie de cărămidă plină, cărămidă ce prezintă un grad înalt de degradare. Normativul P100-3/2019 impune cunoașterea gradului de afectare structurală pentru această construcție. Indicatorul R2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale dat în lista specifică tipului de construcție analizat, din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat. Evaluarea acestuia se face conform criteriilor din tabelul de mai jos:

Criteriu	Criteriul este îndeplinit			
	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră		
Degradări produse de acțiunea cutremurului	Punctaj maxim	50	26-49	0-25
• Fisuri și deformații remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinzilor	-	-	-	5
• Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi	-	-	-	1
• Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresiune	-	-	-	5
• Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți	-	-	-	5
• Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri	-	-	-	1

• Cedarea ancorajelor și înăădirilor barelor de armătură	-	-	5
• Cedarea sau fisurarea pronunțată a planșelor	-	-	5
• Cedări ale fundațiilor sau terenului de fundare.	-	-	15
Punctaj total realizat	5		
Degradări produse de încărcările verticale	Punctaj maxim		20 puncte
	20	11-19	0-10
• Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșelor.	-	-	5
• Fisuri și degradări în stâlpi și pereți.	-	-	
Punctaj total realizat	5		
Degradări produse de încărcarea cu deformații (tasări, contracții, temperatură)	Punctaj maxim		10 puncte
	10	6-9	1-5
Punctaj total realizat	5		
Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.)	Punctaj maxim		10 puncte
	10	6-9	1-5
Punctaj total realizat	5		
Degradări produse de factorii de mediu îngheț-dezghet, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra: - betonului - armăturii de oțel (inclusiv asupra propr. de aderență ale acesteia)	Punctaj maxim		10 puncte
	10	6-9	1-5
Punctaj total realizat	3		
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor			R₂ = 23 puncte

5.4 Evaluarea gradului de asigurare seismică

Ținând seama de valorile indicilor R_1 și R_2 determinați anterior, de clasele de risc seismic asociate fiecăruia, se poate considera că structura se încadrează în **clasa finală de risc seismic Rs I**, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Construcția analizată are un grad ridicat de degradare a structurii de rezistență.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezenta expertiză tehnică s-a elaborat la solicitarea beneficiarului Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea evaluării stării tehnice a obiectivului construit amplasat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani nr. 23, jud. Buzău. Obiectivul construit studiat este o construcție edilitară cu funcțiunea de castel de apă, la data elaborării prezentei documentații tehnice fiind dezafectată. Expertiza tehnică a urmărit evaluarea stării construcției studiate, din punct de vedere al cerinței esențiale de rezistență și stabilitate, în vederea demolării și eliberării terenului.

Evaluarea calitativă a stării tehnice a obiectivului construit studiat s-a realizat prin relevarea construcției și inspecția vizuală a structurii de rezistență a acesteia. Din inspecția efectuată în amplasament, s-a constatat că obiectivul construit studiat este într-o stare de degradare avansată, atât în ceea ce privește infrastructura cât și suprastructura.

În urma evaluării tehnice a stării obiectivului construit analizat, se propune demolarea integrală a corpului C1.

Proiectul tehnologic și de organizare a lucrărilor de demolare se va întocmi prin grija executantului acestor lucrări.

Elementele structurale existente se vor demola într-o anumită ordine, astfel încât să nu se pericliteze stabilitatea construcțiilor adiacente. Ordinea de desfacere a acestor lucrări de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcției (demolarea începe dinspre acoperiș spre fundație, după ce construcțiile au fost dezafectate în totalitate).

În fișa tehnică de execuție a lucrărilor de demolare întocmită de executant, pe categorii de lucrări, se vor prevedea numai acele mijloace care asigură evitarea degradării materialelor și elementelor de construcții.

Înainte de începerea lucrărilor, obiectivul construit propus pentru demolare va fi verificat amănunțit, după care se întocmește un proces verbal în care se descrie situația de fapt a construcției și părțile care vor fi demolate.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:

- va împrejmuia construcția care urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare, va pune placarde de avertizare;

- va afișa placcarde de interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;
- va verifica și după caz va întrerupe legăturile conductelor rețelelor de apă, gaze, electricitate, termice și canalizare din zonă, luând măsuri pentru a nu fi deteriorate;
- **va lua măsurile indicate contra prăbușirii posibile a diferitelor părți ale construcției care se demolează.**

Demolarea părților componente ale construcției trebuie executată astfel încât demolarea unei părți sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută sau degradarea altei părți sau altui element.

În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a se evita praful (de exemplu prin stropirea cu apă a porțiunilor de construcție care se demolează).

Eventualele gropi rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite. Materialele rămase după demolare vor fi depozitate pentru a nu constitui un pericol pentru persoanele care trec prin zonă.

În cazul unui front unic de lucru sau al existenței unei rezistențe și stabilități insuficiente ale elementelor care se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistențe ale construcției care nu se demolează.

Se interzice:

- demolarea concomitentă a elementelor de construcție pe mai multe niveluri;
- utilizarea rețelei electrice a clădirii sau construcției demolate pentru iluminatul locului de lucru.

Înainte de demolare se va amenaja o rețea electrică separată, care să nu aibă nici un fel de legătură cu construcția care se demolează.

Demolarea elementelor de construcție se va face în două etape succesive:

- i. dezechiparea elementelor care trebuiesc demolate de dotări, instalații și echipamente (care s-ar găsi accidental în clădirile dezafectate);
- ii. demolarea propriu-zisă.

Dezechiparea elementelor de construcție se face cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării, ținând seama de prevederile normelor în vigoare.

Dezechiparea se va face după asigurarea tuturor măsurilor de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolare, prin demontarea mai întâi a elementelor de instalații funcționale ale clădirii.

Demolarea va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalații electrice, termice, gaze etc. (ce s-ar putea găsi accidental în clădiri), degajarea restului de utilaje și echipamente etc. Demolarea elementelor structurale se va face începând de sus, prin tăierea în blocuri manevrabile, astfel încât să nu se producă prăbușirea elementelor structurale și nestructurale. Se va desface acoperișul rezervorului, se vor desface rezervorul pe bucăți, astfel încât să se evite prăbușirea completă sau parțială a construcției, se vor desface stâlpii până la cota grinzilor, ulterior se vor desface grinzile și restul stâlpilor până la cota spațiului tehnic. În continuare se vor desface planșeul peste spațiul tehnic, închiderile din zidărie de cărămidă și partea inferioară a stâlpilor. **Pe durata lucrărilor de demolare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea prăbușirii accidentale a construcției, peste corpurile de clădire prezente în amplasament.**

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în șantier, pe sorturi (oțel, beton, cărămidă etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace adecvate. Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale, aprobate de forurile locale în drept, respectându-se normele de protecție a mediului înconjurător. Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, în condiții de securitate pentru circulația auto și pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloz în curtea existentă, de unde se va asigura încărcarea și transportul ritmic în locurile special aprobate.

Vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare. Contractorul va verifica stabilitatea generală a structurii de demolat și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția circulației pietonale și auto din zonă, atât pe amplasamentul de demolare, cât și în locul de depozitare a molozului (marcare, semnalizare, împrejmuiri, plase de siguranță, dirijarea circulației auto și pietonale, evitarea producerii de trepidații și zgomote puternice și respectiv a prafului etc.)

Beneficiarul are obligația să păstreze prezenta documentație la cartea tehnică a construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

Expert tehnic atestat,

Dr. ing. Szalontay Coloman Andrei



Colaborator,

Dr. ing. Băetu Georgeta

Anexa A - Releveu foto

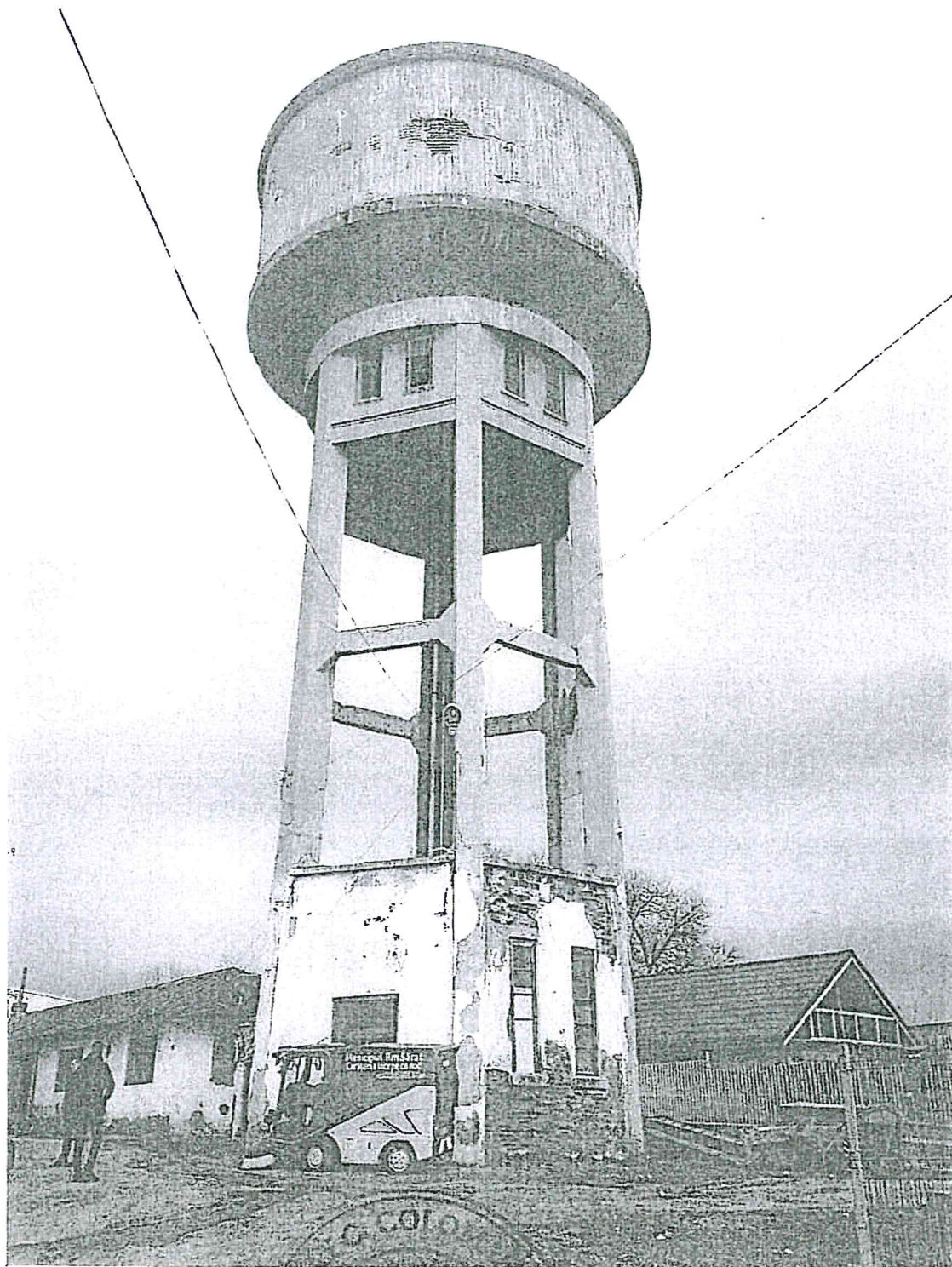


Foto Castelul de apă imagine de ansamblu

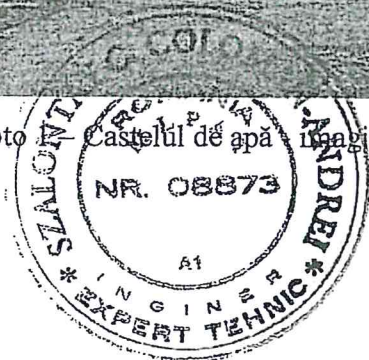
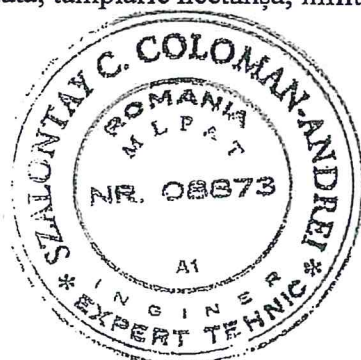




Foto 2 – Zidărie degradată, tâmplărie neetanșă, infiltrații de apă în structura pereților



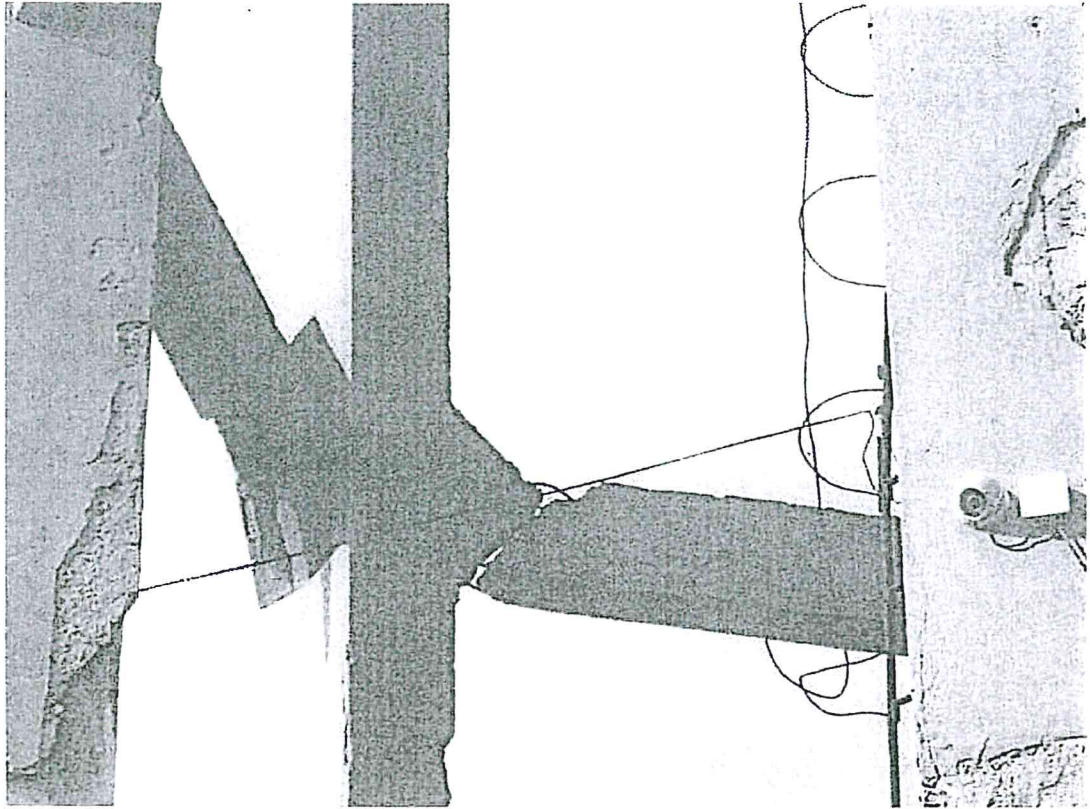


Foto 3 – Grindă fracturată ca urmare a fisurilor dezvoltate în plan înclinat în zona reazemului

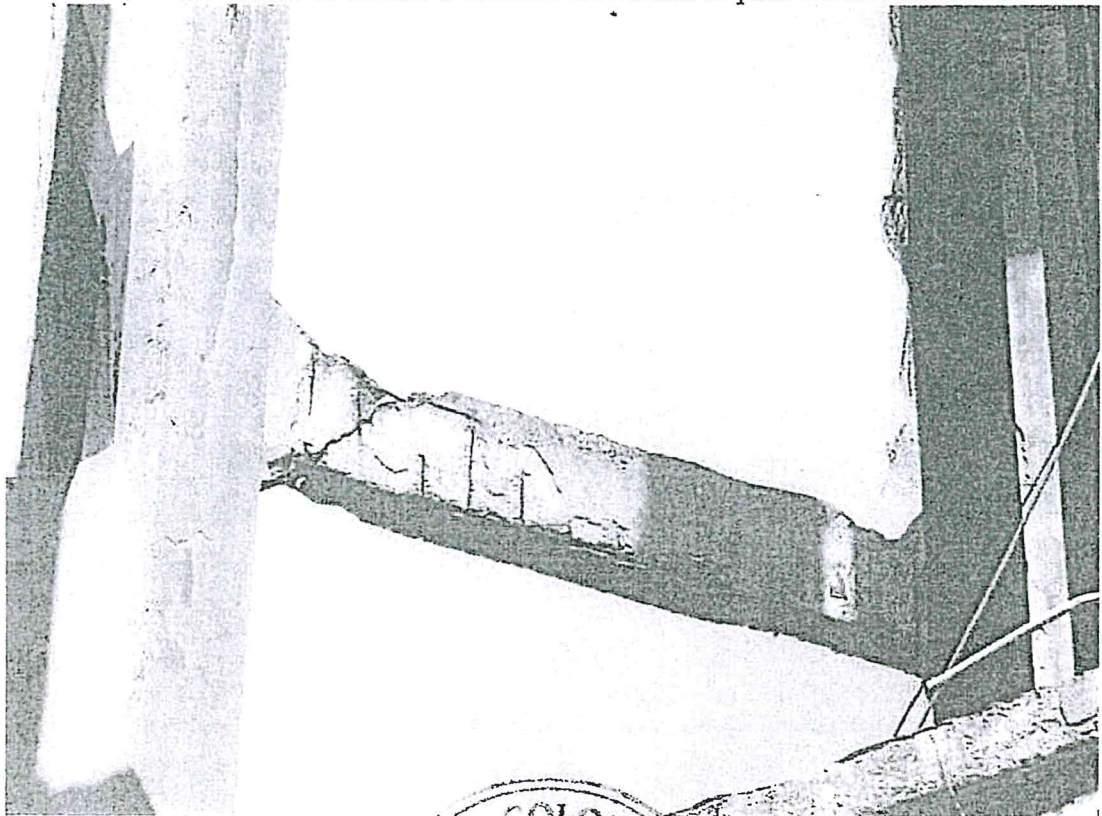
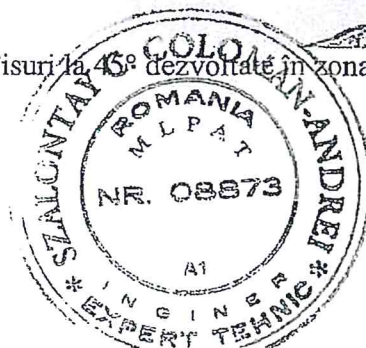


Foto 4 – Fisuri la 45° dezvoltate în zona reazemului



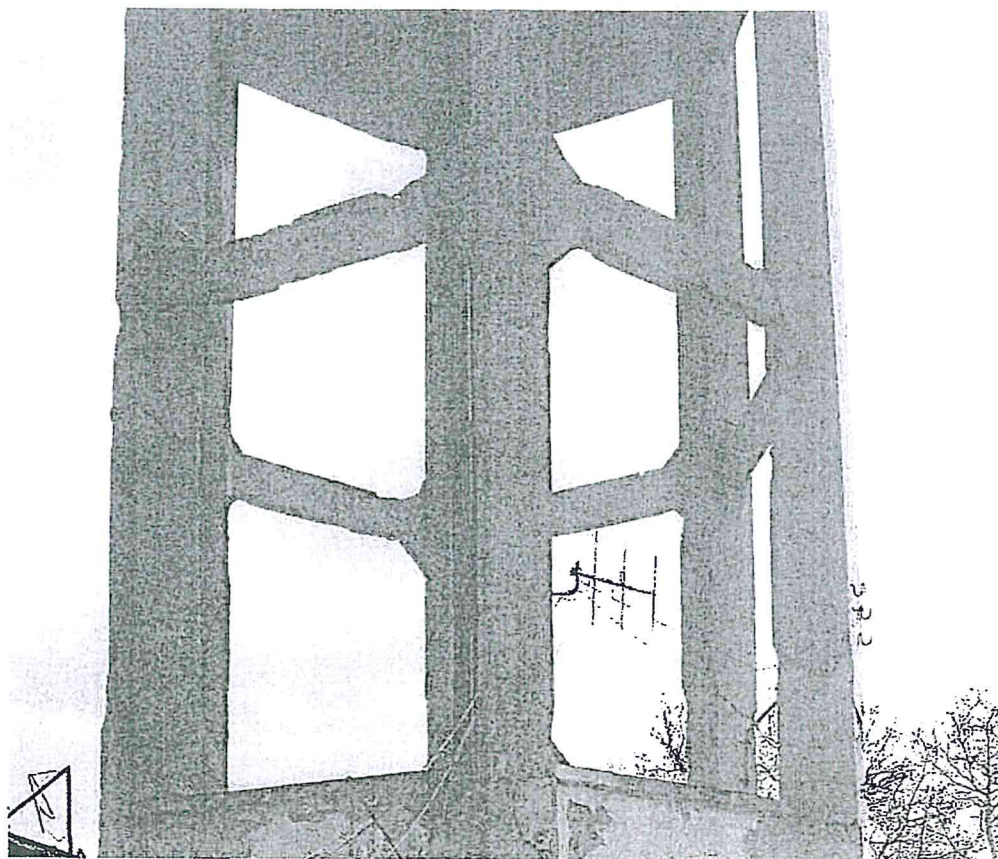


Foto 5 – Finisaje dislocate și armături longitudinale aparente în structura stâlpilor

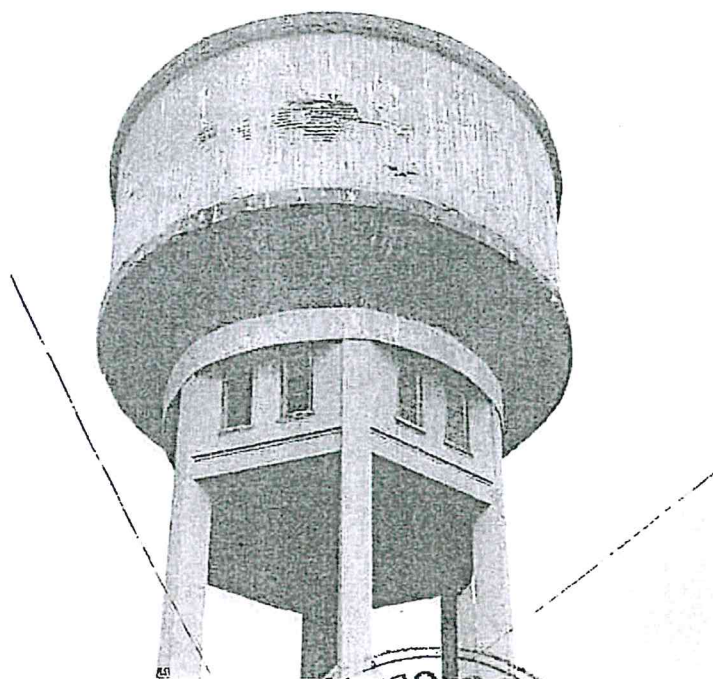


Foto 6 – Armături aparente în structura rezervoarului din beton armat

