

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, bransament electric si instalatie de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.182/23.09.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 1 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37461, in vederea amplasarii instalatiei de protectie catodica, respectiv punerea in siguranta a retelei de distributie gaze naturale din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.64392/06.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 64535/07.11.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ELCAS PRODIMPEX S.R.L, in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.182/23.09.2024, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.60417/22.10.2024 insotita de memoriu tehnic, plan incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.182/23.09.2024 eliberat in scopul “Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, bransament electric si instalatie de utilizare”, conform caruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administratiei centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public, respectiv contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm.Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- plan incadrare in zona, plan de situatie si memoriu tehnic pentru obiectivul “Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, bransament electric si instalatie de utilizare” (proiect 24.01.02.1/30.06.2024), anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ELCAS PRODIMPEX S.R.L, inregistrata sub nr.60417/22.10.2024;
- adresa cu nr.10306/DIPOR/13.08.2024 emid-Est, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.49495/04.09.2024, privind acordul dat pentru executarea lucrarii anterior mentionate;
- referatul nr.64332/06.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, bransament electric si instalatie de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.182/23.09.2024, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 1 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, avand numarul cadastral 37461, in vederea amplasarii instalatiei de protectie catodica, respectiv punerea in siguranta

a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Rm.Sarat, către ENGIE ROMANIA S.A

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă lucrării “Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare”, în vederea amplasării instalației de protecție catodică pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, având numărul cadastral 37461, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Rm.Sarat, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, a suprafeței de 1,0 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție catodică pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, având numărul cadastral 37461, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Rm.Sarat, către ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentată în planul de încadrare în zonă și în planul de situație, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C ELCAS PRODIMPEX S.R.L, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.60417/22.10.2024, planuri ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 34,10 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.64332/06.11.2024.

Art.4. Se aproba dreptul de uz și servitute, către ENGIE ROMANIA S.A, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare”, în vederea amplasării instalației de protecție catodică pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focsani nr.21, având numărul cadastral 37461, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Rm.Sarat.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va încheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare în folosință gratuită pentru terenul în cauză, având ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.6. Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotărâri (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art.7. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosință gratuită (ENGIE ROMANIA S.A) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din același act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 64392/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în

funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Având în vedere:

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 182/23.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L., prin intermediul căruia s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare și contract de folosință pentru terenului pe care se va amplasa instalația de protecție catodică;
- ✓ cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 60417/22.10.2024 a ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- ✓ memoriul tehnic pentru obiectivul: „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, planul de încadrare în zonă și planul de situație pentru investiția propusă;
- ✓ adresa nr. 10306/DIPOR/13.08.2024 emisă de A.D.R. Sud-Est, privind acordul dat pentru executarea lucrării menționate mai sus, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49495/04.09.2024;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **inițiez** PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de

protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, branșament electric și instalație de utilizare*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către **ENGIE ROMÂNIA S.A.**, în consonanță cu atribuțiile instituite autorității deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 64535/07.11.2024

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRARE
privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, branșament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 64392/06.11.2024 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, branșament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

Având în vedere:

- cererea ENGIE ROMÂNIA S.A., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 60417/22.10.2024 însoțită de memoriul tehnic pentru obiectivul: „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, plan de încadrare în zonă și plan de situație;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 182/23.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare și contract de folosință pentru terenului pe care se va amplasa instalația de protecție catodică;
- adresa nr. 10306/DIPOR/13.08.2024 emisă de A.D.R. Sud-Est, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49495/04.09.2024, privind acordul dat pentru executarea lucrării menționate mai sus;

Luând în considerare:

- ✓ prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- ✓ prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- ✓ dispozițiile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

✓ prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție catodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație și planul de încadrare zona anexe la cererea ENGIE ROMANIA S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 60417/22.10.2024;
- referatul nr. 64332/06.11.2024 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia

re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare*”, în vederea amplasării instalației de protecție catodică pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat;

- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire, în funcție de graficul de realizare a lucrării;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae
Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție catodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- Certificatul de Urbanism nr. 182/23.09.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comandant**, pe de o parte,

și

2. ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin _____ **în calitate de comandatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, suprafața de 1,00 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, pentru amplasarea instalației de protecție catodică pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 34,10 lei conform referatului nr. 64332/07.11.2024 a. Serviciului Buget-Contabilitate.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație și planului de amplasare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție catodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;

- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației careia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile de intretinere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte personae.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent, branșament electric și instalație de utilizare”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 138/25.07.2024, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 1 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în incinta imobilului-teren din strada Focșani nr. 21, având numărul cadastral 37461, în vederea amplasării instalației de protecție carodică, respectiv punerea în siguranță a rețelei de distribuție gaze naturale din Municipiul Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

Art.16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în situațiile în care acesta nu dispune.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**



Directia Finance, Procurement, Real Estate & Logistics
Departament Real Estate & Logistics
Serviciul Real Estate
Nr. 343 / 21.10.2024
Tel: 0724/511.058
Mail: mjmai.preda@engie.com

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat
Str. Nicolae Bălcescu nr. 1,
Râmnicu Sărat, județul Buzău

Ref.: Solicitare atribuire 1 mp teren aferent Stației de Protecție Catodică pt. conducte GN din Municipiul Râmnicu Sărat, str. 8 Martie, județul Buzău, în folosință gratuită conf. Legii nr. 213/2012

În atenția: D-lui primar

Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat

Stimați Parteneri,

Subscria **ENGIE România SA** persoană juridică română cu sediul în București, bd. Mărășești nr. 4-6, sector 4, telefon 021/301.20.00, înregistrată la ONRC București sub nr. J40/5447/2000 și CIF RO13093222, având cont bancar RO08BRDE450SVO6719094500 - BRD GSG – Sucursala Mari Clienți Corporativi, reprezentată prin Lenuța Popa - Șef Serviciu Real Estate,

în scopul obținerii Autorizației de Construire pentru implementarea unei instalații de protecție anticorozivă activă (SPC) a conductelor metalice de distribuție a G.N. "**SPC Jitiei**", Municipiul Râmnicu Sărat, str. 8 Martie, județul Buzău, vă rugăm să ne acordați în folosință gratuită conform Legii nr. 123/ 2012, art. 138, alin. (2), lit. (d) suprafața de teren de 1 mp necesar cabinei SPC (ce reprezintă partea supraterană) și prizei anodice (ce reprezintă partea subterană), conform Certificatului de Urbanism nr. 138 / 25.07.2024, memoriului tehnic și planului de situație anexate.

Solicităm atribuirea terenului pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN (maxim 15 ani) până la înlocuirea conductei gn-OL cu PE.

Instalarea și menținerea în funcțiune a sistemelor de protecție catodică este necesară și obligatorie pentru asigurarea furnizării G.N. în condiții de siguranță, SPC fiind obiective de utilitate publică.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

Cu stimă,

Șef Serviciu Real Estate,



Lenuța Popa



ENGIE Romania S.A.

Sediul social: Bd. Mărășești, nr. 4-6, sector 4, București, 040254, J40/5447/2000, CUI: RO 13093222,
Capital social: 199.245.540 lei, Telefon: 021.301.17.00, engie.ro

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 182 din 23.09.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 182 din 23.09.2024.

In scopul: REABILITARE INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA CU INJECTIE DE CURENT
BRANSAMENT ELECTRIC SI INSTALATIE DE UTILIZARE **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.
prin S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____, municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____,
sectorul 4, cod postal _____, str. B-dul Marasesti, nr. 4-6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 50444 din 10.09.2024,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat
satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. 8 Martie si imobil din strada Focsani, nr. 21, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie/ Nr. cadastral 36183 si
37461 /Nr. C.F. 36183 si 37461

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023 si al Documentatiei de urbanism faza PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi/ faza PUZ Amenajare parc/zone verzi cartier Alecu Bagdat, aprobate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 143/30.04.2020 si nr. 60/30.03.2021

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilele apartin domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strazi orasenesti, trotuare si spatii verzi + teren categoria curti constructii si constructia corp C1 cu destinatia de anexa
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 5 din P.U.G. si subzona destinata bazei sportive conform prevederi U.T.R. V - Zona sV4 din PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil/ $S_{dnm}=6333 \text{ mp}$

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. V – Zona sV4 din P.U.Z.:

Permisuni: subzona destinata bazei sportive, **utilizari admise:** sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexe necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva; spatii plantate; circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise; mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihnă; constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comerț

Utilizari admise cu conditionari: conform legilor si normelor in vigoare

Conditionari si restrictii: utilizari interzise: alte activitati care nu sunt compatibile cu functiunea de baza a U.T.R.-ului; schimbarea destinatiei spatiilor din cadrul constructiilor cu functiunea propusa prin prezentul P.U.Z.; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitari materiale refolosibile - platforme de precolectare a deeurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; statii de intretinere auto; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; activitati pentru depozitare si productie

$S_{teren \text{ curti constructii}}=26219 \text{ mp}$, $POT_{max}=30\%$, $CUT_{max}=0,9$ / regim de inaltime max. $S+P+2E$ / circulatia pietonilor si auto: se va face din Soseaua Podgoriei, strada 8 Martie si strada Focșani/ distante minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara ale parcelei: minimum 5 m fata de limita posterioara, minimum 3 m fata de limitele laterale si minimum 3 m fata de strada de acces/ echiparea cu utilitati in zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane/ mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se vor respecta distantele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014/ se vor respecta prevederile Codului civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

REABILITARE INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA CU INJECTIE DE CURENT,

BRANSAMENT ELECTRIC SI INSTALATIE DE UTILIZARE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: _____

alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau
 canalizare-SC Compania de Apa SA telefonizare-Telekom Buzau
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate-SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban-SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

contract cu o societate autorizata pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare, avizat/luat la cunostinta de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat

acordul executantului lucrarilor aflate in garantie, in cadrul proiectului "Amenajare parcuri/zone verzi in zona urbana marginalizata, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" cod SMIS 153900, privind aducerea la starea initiala

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea C+M a lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin-Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF ***)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 6,0 lei, conform chitantei nr. 040424 din 08.07.2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 23.09.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com. J29/3667/1992

C.U.I. RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



MEMORIU TEHNIC

PENTRU OBIECTIVUL:

EXECUTIE INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA CU INJECTIE DE CURENT, (proiectare si executie) S.P.C. JITIEI, mun. Ramnicu Sarat, str. 8 Martie, jud. Buzau.

Proiect: 24.01.02.1. / 30.06.2024

1. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI.

Denumirea Obiectivului: Executie Instalatie de Protectie Catodica cu Injectie de Curent (proiectare si executie) S.P.C. JITIEI, mun. Ramnicu Sarat, str. 8 Martie, jud. Buzau.

1.1. Beneficiarul Lucrarii: ENGIE ROMANIA S.A.

Bucuresti; bld. Marasesti, nr. 4 – 6, sect. 4, telefon /fax 021.301.20.00. / 301.21.50.

1.2. Proiectantul Lucrarilor: S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI.

Majoritatea metalelor si aliajelor de importanta practica sufera sub actiunea mediului un proces de distrugere prin coroziune, ca urmare a desfasurarii unor procese chimice sau electrochimice la interfata metal / mediu.

Coroziunea este reactia dintre metal si mediul in care se afla in contact, care conduce la modificari masurabile ale caracteristicilor si la antrenarea unor deteriorari ireversibile. Aceasta reactie poate fi electrochimica, chimica sau fizico-chimica, reactia electrochimica fiind caracteristica tuturor conductelor subterane.

Solul prin compozitie mineralogica, structura, porozitate, compactitate, umiditate, activitate bacteriana, poluare, actioneaza in mod diferit asupra conductei ingropate. La acestea se pot adauga caracteristicile materialului conductei, procedurile de protectie si conditiile de instalare.

Conductele metalice aflate permanent in contact cu atmosfera sau cu solul sufera o serie de degradari prin diferite forme de coroziune, ce fac sa se reduca mult durata previzibila de exploatare apreciata la circa 40 de ani. Pentru a se ajunge la o asemenea durata de exploatare in deplina siguranta se recurge la aplicarea unui sistem duplex de protectie contra coroziunii,



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

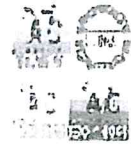
elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



sistem ce consta in izolarea exterioara fata de mediu electrolitic (protectie pasiva) si aducerea potentialului conductei in domeniul de imunitate (protectie catodica).

Protectia catodica este unul dintre mijloacele importante de reducere a vitezei de coroziune, in special in cazul structurilor metalice de dimensiuni mari in contact cu medii naturale (conducte metalice subterane, rezervoare de depozitare, instalatii portuare.....etc.). Metoda poate fi aplicata teoretic pentru orice metal, in orice mediu conductibil si este eficienta pentru combaterea atat a coroziunii generale cat si a celei localizate. Criteriul teoretic al protectiei catodice cere ca metalul sa fie polarizat la un potential mai mic sau cel putin egal cu valoarea potentialului de echilibru. Metoda de protectie consta in legarea instalatiei de protejat la polul negativ al unei surse de curent, concomitent cu introducerea in acelasi mediu a unui anod legat la polul pozitiv al sursei. Polul pozitiv al sursei de curent este legat la o priza anodica speciala, introdusa in pamant in apropierea constructiei protejate. Curentul care se scurge de la priza anodica in sol se raspandeste si ajunge pe conducta protejata, polarizand-o catodic pana la potentialul de protectie.

Potentialul de protectie este acea valoare la care procesul de coroziune inceteaza, adica potentialul de echilibru al metalului in conditiile date. Criteriul practic admite ca potential de protectie – **acea valoare la care coroziunea metalului devine nesemnificativa.**

Aceasta protectie activa se realizeaza cu ajutorul unei surse de curent continuu denumita *statie de protectie catodica (S.P.C.)* care poate fi un redresor de curent continuu, de o constructie specifica, alimentat de la reseaua electrica monofazata.

Exploatarea sistemului local de distributie a gazelor naturale cuprinde ansamblul activitatilor de operare, intretinere, reparatii planificate, revizii si interventii, precum si reabilitarea si re tehnologizarea acestuia.

Problematika sigurantei in exploatarea a conductelor subterane de distributie a utilitatilor urbane, in special al celor cu risc ridicat in exploatarea (cum ar fi distributia de gaze naturale) este interdisciplinara, complexa si de o importanta practica deosebita.

Efectele economice negative ale actiunii corozive a solului si eventual a curentilor de dispersie se manifesta prin aparitia iminenta a avariilor tehnice la conductele metalice subterane de transport si distributie a gazelor naturale.

Avandu-se in vedere importanta functionarii in conditii de siguranta a retelei de distributie gaze din mun. Rm.Sarat, zona de retea aferenta S.P.C. JITIEI precum si prevederile Normativului I 14 – 76 “*Protectia impotriva coroziunii a constructiilor metalice ingropate*” si a STAS 7335 – 12 - / 1998 “*Protectia anticorosiva Constructiilor metalice ingropate. Protectia catodica a conductelor de otel*”, este necesara si obligatorie instalarea sistemelor de protectie catodica (S.P.C.).

In aceste conditii pentru protectia anticorosiva activa a retelei de distributie a gazelor naturale din mun.Rm.Sarat– zona de retea aferenta S.P.C. JITIEI, se impune executia unei statii de protectie catodica cu injectie de curent (S.P.C.) descrisa la punctul 1.1.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



Drept urmare pentru constructia statiei de protectie catodica se vor executa:

- Postament pentru sustinerea cabinei redresor;
- Priza anodica aferenta si conexiunea la conducta;
- Priza de pamant aferenta;
- Cabina si redresorul aferente statiei de protectie catodica.
- Bransamentul electric in vederea alimentarii cu energie electrica a statiei.

3.COMPONENTA "S.P.C." (Statie de Protectie Catodica).

Pentru dimensionarea statiei de protectie catodica au fost luate in considerare urmatoarele elemente:

- Posibilitatea de alimentare cu energie electrica a instalatiei de protectie catodica;
- Rezistivitatea solului in zona de amplasare, in general cea mai mica posibila;
- Posibilitatea de a for a / efectua sapatura pentru priza anodica vertical si / sau orizontala;
- Parametrii statiei de protectie catodica (S.P.C.) cu injectie de curent: $I=25A / U=48V$;
- Regimul de presiune al retelei de distributie – R.P.;
- Configuratia retelei g.n. – OL, care urmeaza a fi protejata catodic;
- Spatiul de amplasare a statiei de protectie catodica – s-a cautat sa fie spatiu public.

Caracteristicile retelei g.n. – OL care va fi echipata cu sistem de protectie catodica sunt prezentate in tabelul de mai jos:

| Localitate | Lungime retea g.n.- OL(m) | Diametrul mediu(feet) | Suprafata retea (m ²) | Regim de presiune | Tip izolatie | Intensitatea curentului necesar (A) | Nr. necesar de inst.PC |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| mun. Rm.Sarat zona de retea aferenta S.P.C. JITIEI | 15041 | 5" | 5667 | RP | Bitum | 10 | 1 |
| TOTAL | | | | | | | 1 |



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax: +40 244 599776

+40 244 590202

Email: office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



3.1. Cabina de protectie catodica cu reglaj manual.

Cabina de protectie catodica – reprezinta ansamblul transformator - redresor ce este realizat intr-o carcasa metalica etansa, galvanizata electrochimic si vopsita in camp electrostatic, prevazuta cu un sistem propriu de inchidere si zavorare ce poate fi actionat numai cu o cheie speciala, si care se monteaza asezat pe un soclu de beton armat prin intermediul a 4 buloane de strangere. Cabina metalica se amplaseaza pe un soclu de beton cu nivel de elevatie fata de sol de minim 0,5m si cu adancime de fundatie de minim 0,5m.

Dimensiunile de gabarit sunt: H = 0,700 / L = 0,600 / l = 0,450.

Principalele caracteristici ale ansamblului transformator – redresor sunt:

- Tensiunea de alimentare: 230 V / 50 Hz;
- Curentul max. absorbit de la retea: 8,0 A;
- Tensiunea de iesire: 0V ÷ 48 V cc reglabila continuu;
- Curentul de iesire: 0V ÷ 25 A reglabil continuu; (valoarea de 25 A – limitata electronic)

Redresorul va fi cu reglaj manual al curentului debitat si va fi prevazut cu limitare de curent, dotat cu aparate analogice (ampermetru si volmetru analogice). Redresorul va functiona in regim de generator de curent constant - intensitatea curentului catodic debitat de redresor sa ramana constanta indiferent de valoarea sarcinii, in intervalul tensiunii de iesire. Redresorul va fi pozitionat la un nivel de elevatie fata de sol de minim 0,8m.

3.2. Priza anodica

Prizele anodice aferente statiilor de protectie catodica cu injectie de curent vor fi prize anodice verticale de adancime. Functie de o serie de factori aceste prize pot fi verticale de adancime sau orizontale. In cazul de fata este vorba despre realizarea unei prize anodice verticale de adancime. Priza anodica este elementul functional al statiei de protectie catodica cu rolul de a asigura un bun contact cu solul, la nivelul caruia se realizeaza injectia curentului generat de ansamblul transformator – redresor, prin circuitul catodic, catre reseaua metalica subterana care trebuie protejata catodic. Priza anodica va avea in componenta sa minim 10 anozii de injectie din fonta silicioasa (fiecare anod avand o masa de minim 52 Kg.). Anozii de injectie vor fi prevazuti cu cablu separat de la fiecare anod la cutia de conexiuni. Masa activa a prizei anodice va fi dimensionata la curentul maxim al redresorului (I=25A) si pentru o durata de exploatare de 30 de ani.

Priza anodica se compune din:

- anozii din fonta silicioasa;
- backfill (obligatoriu – cocs de petrol calcinat) granulatie 3 ÷ 12mm si rezistivitate 0,25 ÷ 1Ω care:

1. asigura umiditatea relativ constanta in jurul anozilor;
2. asigura drenajul spre suprafata solului a gazelor rezultate in urma functionarii prizei anodice.

Pentru prizele anodice orizontale si verticale patul de cocs va fi continuu.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

C U I RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



3.3.Circuitul anodic si circuitul catodic

Circuitul anodic si circuitul catodic se realizeaza cu cablu din cupru tip CYAbYF 4 x 6 mm² (cu armatura de otel), pozat ingropat in sant.

Circuitul anodic, de la cutia de conexiuni la cabina redresorului, se executa din cablu de cupru tip CYAbYF 4 x 6 mm² (cu armatura din otel) pozat ingropat si are o lungime de aproximativ 5 m. Pentru circuitele anodice va fi utilizat obligatoriu cablu tip:

- CYAbYF – de la cutia de conexiuni la cabina statiei de protectie catodica;
- CYYF de la fiecare anod la cutia de conexiuni

Circuitul catodic, de la cabina redresorului la conducta de protejat- circa 15 m, se executa din cablu de cupru tip CYAbYF 4 x 6 mm² (cu armatura din otel).

Pentru circuitele catodice va fi utilizat obligatoriu cablu tip CYAbYF, de la cabina statiei de protectie catodica pana la conducta de gaz.

Cablul catodic si cablul anodic vor fi marcate explicit la capetele din interiorul cabinei in vederea realizarii conexiunilor corecte la bornele redresorului.

3.4.Instalatia de protectie impotriva electrocutarii

Statiile de protectie catodica sunt prevazute cu priza de pamant, impotriva electrocutarii personalului, conform STAS 12604 / 90, la care se conecteaza toate partile metalice ale statiei ce pot fi puse accidental sub tensiune datorita unui defect de izolatie.

4.Amplasament lucrare protectie catodica

Locatie: mun. Ramnicu.Sarat, str. 8 Martie, jud. Buzau, asa cum se poate observa in planul de situatie anexat si plansele foto.

Sistemul de protectie catodica (S.P.C.) va fi amplasat in mun. Ramnicu Sarat, pe domeniul public din str. 8 Martie vis-a-vis de intrarea pe str.Jitia la limita trotuarului.

Lucrarea de protectie catodica se va executa conform planului de amplasare, desen nr.

24.01.02.1/01; suport topografic – din luna iunie 2024 precum si planul de incadrare in zona.

Suprafata de teren ocupata permanent este de Imp. Spatiul afectat temporar insumeaza aproximativ 35 m, fiind necesari pentru amplasarea utilajului de foraj si a echipamentelor auxiliare. La finalizarea lucrarilor spatiul ocupat temporar va fi readus la starea initiala.

4.1.Cabina S.P.C.

Cabina va fi amplasata pe domeniul public, din mun. Ramnicu Sarat, str. 8 Martie vis-a-vis de intrarea pe str.Jitia . Cabina redresor va fi montata pe un soclu din beton, achizitionat de la firme de specialitate confectii din beton. Nivelul minim de elevatie fata de sol al cabinei va fi de 0,5 m.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax: +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



4.2. Priza anodica.

Priza anodica este elementul functional al statiei de protectie catodica cu rolul de a asigura un bun contact cu solul, la nivelul careia se realizeaza injectia curentului generat de ansamblul transformator – redresor, prin circuitul catodic, catre retea metalica subterana care trebuie protejata catodic.

Alegerea tipului de priza anodica cat si a modului de pozare a anozilor de injectie s-a realizat avand la baza diagrama de rezistivitate a solului (in functie de adancimea de ingropare) si dimensiunile terenului pe care instalatia de protectie catodica va fi executata.

Avand in vedere considerentele expuse mai sus, spatiul pe care-l avem la dispozitie, precum si calculele de masa anodica necesara pentru functionarea instalatiei pe perioada ceruta de tema de proiectare prezentata de beneficiar, **adoptam solutia de executie a unei instalatii de protectie catodica cu priza anodica verticala de adancime cu zece anozii de fonta silicioasa realizata intr-un foraj de saizeci metri, situat la distanta de 15,00 metri de conducta.**

Cei zece anozii ce compun priza anodica, urmeaza a fi lansati in putul forat cu diametrul de 320 mm, individual, cate unul, cu ajutorul unei franghii de polipropilena dimensionata corespunzator, pentru a prelua sarcina / greutatea rezultata din: greutatea anodului de injectie, greutatea cablului aferent acestuia si greutatea monturii de fier – beton pe care este montat anodul de injectie.

Inainte de lansarea primului anod, se introduce, pe fundul forajului, o cantitate de circa 100 Kg. de cocs.

Pentru mentinerea anozilor pe centrul gaurii forate, acestia vor fi echipatii cu dispozitive de centrare. Fiecare anod va fi prevazut cu un cablu electric individual de tip Cyy 4 x 4 mmp. Conectarea anodului la cablul electric se face folosind surubul prizonier M-12 aflat in causul din capatul superior al anodului. Realizarea conexiunii precum si izolarea acesteia se fac conform procedurilor aprobate pe plan intern. Dupa operatia de conectare si izolare, cablul electric se modeleaza dupa capatul anodului si se blocheaza prin strangere cu sfoara pentru a se evita deteriorarea zonei izolate.

Odata cu introducerea primului anod se va introduce si tubul de drenaj (PVC) al gazelor rezultate in urma functionarii prizei anodice. Tubul de PVC, de diametru minim 40mm, va fi gaurit de-a lungul intregii mase active a prizei anodice. Gaurile vor avea diametrul mai mic decat cea mai mica particular de cocs si vor fi distantate una fata de cealalta la 150 mm. Aceste gauri vor fi executate pana la nivelul de sus al primului anod dinspre suprafata solului. Pe portiunea prizei anodice fara masa anodica activa, tubul de drenaj nu va fi gaurit pana la suprafata solului.

La suprafata se va monta o rasuflatoare care se va alege tinand cont de locul in care a fost forata priza anodica.

Dupa fiecare anod lansat se introduce, in gaura forata, cocsul de completare, care trebuie sa ocupe un volum de trei metri, pentru a crea patul de asezare pentru anodul urmator. Compararea lungimii capetelor de conductori ramase la suprafata, poate constitui un mod rapid de control al nivelului corect de cocs. In cazul in care acesta nu corespunde, se procedeaza la completarea lui fara a fi limitati de cantitate.



S.C. ELCAS PRODIMPEN S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax: +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr. Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



Lungimile conexiunilor ce urmeaza a fi executate:

| nr. | Denumire traseu canalizatie | Lungime traseu |
|-----|--|---|
| 1 | Legatura subterana la priza anodica (cablul anodic) | 5,00 m |
| 2 | Legatura subterana la conducta de gaz (cablul catodic) | 15,00 m |
| 4 | Centura de electrosecuritate | pana se obtine valoarea de maxim 4 Ω |

Peste cabluri, la 300 mm de acestea, se va monta folie avertizoare din material plastic inscriptionata "ATENTIE CABLURI ELECTRICE"

Cablul de la cabina S.P.C. pana la priza anodica va fi de tip CYABY 4 x 6 mm², iar cablul de la cabina S.P.C. la conducta de protejat vor fi de tip CYABY 4 x 6 mm²

In cadrul tuturor lucrarilor nu se va lucra cu foc deschis.

4.6. Alimentarea cu energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica (bransament electric cu $P_i = 3\text{Kw}$) a instalatiei de protectie catodica trebuie executata. Ca solutie de alimentare a S.P.C-ului, propunem a se utiliza reseau de joasa tensiune din zona str. 8 Martie. La proiectare se va avea in vedere prevederile normativelor si legislatiei in vigoare.

Puterea instalata a circuitului (kW) este de 3 Kw; coeficientul de cerere este de 0,70 iar puterea absorbita este de 2,1 kW.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorului se face din instalatiile electroenergetice ale furnizorului – Distributie Energie Electrica Romania S.A. – sucursala Muntenia, in baza unei solutii data de acesta, prin intermediul unui BMP (bloc de masura si protectie), amplasat in zona S.P.C-ului. Coloana de alimentare intre BMP si statia de protectie catodica (S.P.C.) va fi executata din cablu de cupru de CYAbY 3 x 4 mm cu rezistenta marita la foc, pozat ingropat.

Instalatia electrica de distributie a energiei, din interiorul cabinei, va fi executata cu cablu sau conductoare flexibile din cupru dimensionate astfel incat incarcarea maxima pe un circuit sa nu depaseasca 70% din curentul maxim admis prin conductori.

Alimentarea statiei de protectie catodica (S.P.C.) se va face din BMP prin intermediul unui bloc de sigurante fuzibile conform plan instalatie electrica – schema monofilara atasat.

Solutia finala va fi transmisa prin Avizul Tehnic de Racordare eliberat de D.E.E.Romania S.A. sucursala Muntenia.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



5. RESPONSABILITATI pe linie de MEDIU

S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. in calitatea sa de proiectant si executant al lucrarilor de executie instalatie de protectie catodica cu injectie de curent descrisa la punctul nr.1, ii revin urmatoarele obligatii:

- a. sa respecte cu strictete pe teritoriul beneficiarului / unitatii administrativ teritoriale prevederile legislatiei de mediu in vigoare;
 1. OUG nr. 195/2005 – privind protectia mediului;
 2. Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;
 3. Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului inconjurator;
 4. OUG nr. 92/2021 – privind regimul deseurilor;
 5. Legea nr. 17/2023 – pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 – privind regimul deseurilor;
 6. Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
 7. HG nr. 856/2002 – privind evidenta gestiunii deseurilor;
 8. HG nr. 349/2005 – privind depozitarea deseurilor;
 9. HG nr. 1061 – privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
 10. Legea nr. 107/1996 – legea apelor;
- b. sa protejeze mediul, inaintul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor: proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori, generati de metodele de lucru;
- c. prevenirea accidentelor, incendiilor, exploziilor. In cazul producerii unui incident cu prejudiciu asupra mediului se va lua masurile preventive necesare si in termen de 2 ore se va informa atat Autoritatea de mediu, conform OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, cat si beneficiarul;
- d. depozitarea materialelor reutilizabile rezultate in urma lucrarilor de escavare, in containere speciale, fiind stric interzis contactul acestora cu zona limitrofa a santurilor;
- e. se va asigura zilnic pastrarea curateniei si ordinii in jurul organizarii de santier;
- f. indepartarea imediata a materialelor reutilizabile rezultate in urma escavarilor (moluz; deseuri) cu mijloace de transport corespunzatoare;
- g. se va readuce terenul afectat la starea initiala, in termenele impuse prin autorizatii. Toate elementele peisajului: garduri vii, peluze de iarba, etc. afectate de lucrarile de instalare a sistemului de protectie catodica vor fi refacute la nivelul existent inainte de inceperea lucrarilor.
- h. asigurarea periodica (zilnica sau saptamanala, dupa caz) a umplerii santurilor, gropilor rezultate din activitatile sale, nivelarii terenului si evacuarii surplusului de pamant;



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel/Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



- i. transportul deșeurilor din săpături, în zonele indicate de primăriile locale, cu respectarea reglementărilor în vigoare și întocmirea formularului de încărcare / descărcare deșeurilor nepericuloase;
- j. asigurarea evidenței gestiunii deșeurilor din săpături rezultate pe parcursul execuției lucrărilor, conform HG nr. 856/2002 privind gestiunea deșeurilor;
- k. depozitarea în incinta șantierului delimitat a materialelor utilizate pe parcursul execuției;
- l. gestionarea deșeurilor rezultate din lucrări sau pe parcursul execuției lucrărilor (deșeurilor din săpături; deșeurilor metalice; deșeurilor menajere, pet-uri), colectarea selectivă și depozitarea temporară cu respectarea legislației de mediu privind regimul deșeurilor (OUG 92/2021).

În urma activităților de reabilitare / execuție lucrări de protecție catodică rezultă următoarele categorii de deșeurile:

- 01.05.04. deșeurile de noroaie de foraj pe baza de apă dulce (detritus) aprox. 5 metri cubi, deșeu ce se transportă cu mijloace proprii la rampa de gunoi indicată în autorizația de construire;
- 20.01.01. hârtie și carton;
- 20.01.39. material plastic catalogate ca și deșeurile menajere – ambele categorii fiind colectate în saci menajeri și depuse la ghețele de gunoi amenajate în zona de lucru.

6. Responsabilități privind securitatea și sănătatea în muncă;

S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. se angajează ca pe timpul desfășurării activităților specifice protecției catodice să respecte dispozițiile:

1. Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
2. Legii 53/2003 Codul Muncii;
3. HG 300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate în șantierele temporare și mobile;
4. HG 1425/2006 cu modificările și completările ulterioare;
5. OUG 99/2000 măsurile ce pot fi aplicate pe timpul temperaturilor extreme.

Răspunderea pentru nerespectarea reglementărilor în domeniul securității și sănătății în muncă revine în integralitate S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Măsuri speciale de protecție.

Pe toată perioada lucrărilor, S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L. în calitate de executant lucrări va urmări în mod special:

1. protejarea partilor componente ale sistemului de distribuție gaze naturale;
2. protejarea partilor componente ale rețelelor celorlalți distribuitori de utilități publice (apă; canal; electricitate; telefonie; fibră optică...etc)



S.C. ELCAS PRODINPEX S.R.L.

Ploiesti Str. Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

elcasploiesti@yahoo.com

Nr. Reg. Com. J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



3. protejarea proprietatilor invecinate santierului;
4. executarea sapaturilor la santurile cu pereti verticali si mai adanci de 1.30m se face obligatoriu cu sprijinirea malurilor, iar pentru accesul in sant se vor utiliza in mod obligatoriu scari. In functie de natura solului si mediului de munca sprijinirea malurilor se va realiza si in cazul santurilor cu adancime mai mica de 1,30m.

Executarea lucrarilor de sapaturi pentru traseele de cabluri se va face atat cu mijloace manuale cat si mecanice. Sapaturile manuale sunt obligatorii acolo unde exista incertitudini legate de traseele de cabluri sau conducte existente.

Personalul executant este obligat ca in cazul identificarii de instalatii subterane tertе (cabluri, conducte, etc.) sa anunte seful de lucrare, continuarea lucrarilor fiind permisa numai dupa identificarea instalatiei respective cu aprobarea sefului de lucrare si a beneficiarului.

Instalatiile electrice nu vor fi puse in functiune fara verificarea si atestarea calitatii acestora de catre un laborator autorizat.

7.IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Instalatiile de protectie catodica nu sunt poluante. Ele sunt constituite din redresoare electrice, prize anodice montate ingropat, cabluri electrice etc.

Prin aplicarea protectiei catodice, conductele metalice ingropate vor avea o durata de viata mai mare, fara a afecta negativ mediul inconjurator.

Executia instalatiei de protectie catodica nu are nici un efect negativ asupra mediului. Dimpotriva, asigurarea potentialului de protectie pe traseul conductei de gaze redusa presiune in exploatare conduce la prevenirea corodarii si la prelungirea duratei de viata a acesteia.

Prevenirea corodarii conductelor de gaze are un impact benefic major asupra mediului prin prevenirea evenimentelor provocate de spargerea conductelor.

Orice explozie a conductelor de gaze provocata de coroziunea conductelor neprotejate catodic, si practica a demonstrat de nenumarate ori, conduce la poluarea mediului si la afectarea populatiei si a mediului.

Deasemenea executia forajului pentru priza anodica nu afecteaza straturile acvifere deoarece:

- sunt utilizate materiale neutre din punct de vedere chimic (apa; bentonita neactivata);
- aceeaasi compozitie a noroiului de foraj este utilizata si in cazul executiei forajelor de apa, noroiul avand rolul de a izola peretii gaurii forate (putului) prin crearea unui strat de bentonita;
- materialele introduse in putul forat sunt deasemenea neutre din punct de vedere chimic,
- acestea fiind: anozii din fonta cu siliciu si cocs de petrol calcinat, pietris spalat granulatia 16 ÷ 32 mm.
- dupa operatia de introducere a anozilor, gaura forata se astupa cu pamant pana la nivelul zero al solului.



S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L.

Ploiesti Str Laboratorului Nr 29A

Tel /Fax +40 244 599775

+40 244 590202

Email office@elcas.eu

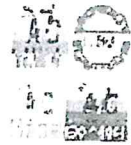
elcasploiesti@yahoo.com

Nr Reg Com J29/3667/1992

CUI RO 2706712

Banca Transilvania

Website www.elcas.eu



La realizarea lucrarii se vor folosi utilaje care sa nu fie poloante: fara pierderi de combustibili sau ulei si cu emisii de gaze in limitele prescrise de fabricantul acestora.

Pentru aceasta, utilajele si autovehiculele vor fi revizuite periodic si vor avea ITP efectuat la zi. Nu vor fi afectate sursele de apa si nu se vor deversa in zona lucrarii combustibili, uleiuri de la utilaje sau alte substante periculoase care sa creeze un impact asupra mediului.

Deseurile de constructii rezultate se vor colecta de constructor si fie vor fi refolosite fie vor fi predate la o societate specializata in colectarea si tratarea deseurilor. Deseurile menajere se vor colecta si preda la societatea de colectare a deseurilor menajere care opereaza in zona lucrarii.

Prin lucrarile de constructie a statiilor de protectie catodica si dupa punerea in functiune a acestora, nu apar zgomote, vibratii, radiatii si nici surse poluante pentru apa si aer, nu se afecteaza ecosistemul terestru si acvatic, nu se lucreaza cu substante toxice si periculoase.

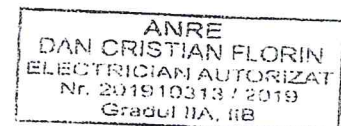
Prin aplicarea protectiei catodice, conductele metalice ingropate, vor avea o durata de viata mai mare, fara a afecta negativ mediul inconjurator.

NOTA:

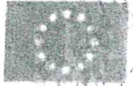
Intrucat obiectul investitiei este o lucrare tehnico edilitara al carui proiect nu se intocmeste de arhitect ci de inginer de specialitate conform legii nr.50/1991 (republicata), art.9, alin.1, **O.A.R. nu poate lua in evidenta acest gen de proiect.**

Dovada de inregistrare la O.A.R. se emite doar pentru proiectele de arhitectura intocmite de arhitecti cu drept de semnatura inscrisi in Tabloul National al Arhitectilor

**Proiectant
ing. Dan Cristian**







Nr.10306 / DIPOR /13.08.2024

Către: Sorin - Valentin CÎRJAN, Primar
MAT Municipiul Râmnicu Sărat

De la: Luminița MIHAILOV, Director General
Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Ref: Punct de vedere pentru proiectul cu titlul „Amenajare parcuri /zone verzi în zona urbană marginalizată, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cod SMIS 153900

217 58495 / 03.09 2024

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate Domnule Primar,

Cu privire la solicitarea dvs. referitoare la amplasarea *Instalației de protecție catodică cu injecție de curent, bransament electric și instalație de utilizare* pe terenul ce face obiectul proiectului cu titlul „Amenajare parcuri /zone verzi în zona urbană marginalizată, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cod SMIS 153900, proiect încadrat în categoria proiectelor nefinalizate, vă informăm că, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 7877/03.08.2022, *Condiții generale, Art. 7 A Obligațiile și drepturile beneficiarului, alin. 29: Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.*

Suntem de acord cu solicitarea dvs privind aprobarea investitiei respective, cu mentiunea ca in cazul in care vor fi afectate rezultatele proiectului, sa aveti in vedere masuri de remediere.

Cu stimă,

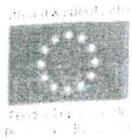
Luminița MIHAILOV
Director General

Luminita Mihailov
2024.08.13 14:55:09
+03'00'



Agentia pentru Dezvoltare Regională
Sud-Est

Adresa: Strada Anghel Saligny nr.24, Braila; Tel/Fax: 0339 401.018; 0339 401.017
E-mail: adresa@adresa.ro; Web: www.adresa.ro; Facebook: <https://www.facebook.com/adresa.ro>



Valeriu ILIESI
Director Direcția Implementare POR
Șef OI POR 2014-2020

ILIESI VALERIU-TEODOR
TEODOR
Digitally signed by
ILIESI VALERIU-TEODOR
Date: 2024.08.13
14:10:42 +03'00'

Zamfirița SIMION
Șef Birou Monitorizare Proiecte
SIMION
ZAMFIRITA
Digitally signed by
SIMION ZAMFIRITA
Date: 2024.08.13
14:04:42 +03'00'

Mihaela NICOLAI
Ofițer monitorizare

NICOLAI
MIHAEL
A-ELENA
Digitally signed by NICOLAI
MIHAELA-ELENA
DN: c=RO, fo=Braila,
ou=NICOLAI
givenName=MIHAELA-ELENA,
serialNumber=200506215NME
9, name=NICOLAI MIHAELA-
ELENA, cn=NICOLAI MIHAELA-
ELENA
Date: 2024.08.13 13:56:23
+0300



Agencia pentru Dezvoltare Inovativă

Adresa: Strada Anghel Saligny nr.24, Braila; Tel/Fax: 0339 401.018; 0339 401.017
E-mail: adresa@adisa.ro; Web: www.adisa.ro; Facebook: <https://www.facebook.com/adisa.ro>



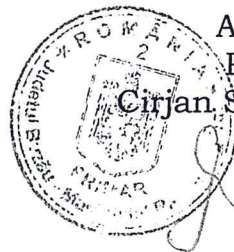
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 64332/06.11.2024



Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Reabilitare intalatie de protectie catodica cu injectie de curent bransament electric si instalatii de utilizare", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani nr. 21, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-terenu din domeniul public utilizat in vederea executiei unor lucrari edilitar-subterane "Reabilitare intalatie de protectie catodica cu injectie de curent bransament electric si instalatii de utilizare", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani nr. 21, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- imobil str. Soseaua Focsani nr. 21, → S=1 mp, valoarea de inventar = 34,10 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru