

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de comodat nr.2/12.02.2024 privind imobilul-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, ca efect al rezilierii conventionale

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 27399/15.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.27778/16.05.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea doamnei Pindaru Carmen, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.23729/23.04.2024-prin intermediul careia solicita incetarea dreptului de folosinta asupra imobilului-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, avand numarul cadastral 32891, asupra caruia are drept de folosinta conform prevederilor contractului de comodat nr.2/12.02.2024;
- prevederile contractului de comodat nr.2/12.02.2024 incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de comodant si doamna Pindaru Carmen, in calitate de comodatar, avand ca obiect dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului -teren, in suprafata de 300 mp situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau;
- procesul-verbal de predare-primire a imobilului teren antementionat avand nr.2/12.02.2024 ;
- prevederile HCL nr.161/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile HCL nr.15/31.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in

conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-prevederile art.6.2 din contractul de comodat nr.2/12.02.2024 care fac referire la rezilierea conventionala „Prezentul contract de comodat inceteaza prin acordul partilor (rezilierea conventionala);

-procesul-verbal de constatare la fata locului nr.25768/08.05.2024 emis de catre Serviciul Urbanism prin intermediul caruia se precizeaza faptul ca pe terenul in cauza nu este edificata nicio constructie, nefiind emis nici certificat de urbanism, nici autorizatie de construire in vederea edificarii unei constructii cu destinatia de locuinta proprietate personala;

-adresa nr.25249/30.04.2024 emisa de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat si certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.25249/30.04.2024 ;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-extrasul de carte funciara pentru informare nr.71259/15.05.2024 privind imobilul-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau;

-referatul nr.27398/15.05.2024 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm. Sarat prin care se propune incetarea contractului de comodat nr.2/12.02.2024 privind imobilul-teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, ca efect al rezilierii conventionale, in temeiul normelor de drept aplicabile;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.133/30.04.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2024-iulie 2024;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de incetarea contractului de comodat nr.2/12.02.2024 privind imobilul situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, ca efect al rezilierii conventionale, incheiat intre Municipiul Ramnicu Sarat, in calitate de comodant si doamna Pindaru Carmen, in calitate de comodatar.

Art.2. Urmare a prevederilor art.1, procesul-verbal de predare-primire a imobilului teren situat in Municipiul Ramnicu Sarat, Cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr.177, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau avand nr.2/12.02.2024, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Parcela nr.177 situata in Cartier Extindere Bariera Focsani, Municipiul Ramnicu Sarat, strada Trotusului nr.3, judetul Buzau, ramane in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Serviciul Impozite si Taxe Locale si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 27.399/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024
– privind imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera
Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3 județul Buzău – ca efect al rezilierii
convenționale***

Prezentul demers are la bază solicitarea doamnei Pîndaru Carmen, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 23.729/23.04.2024 – prin intermediul căreia solicită încetarea dreptului de folosință asupra imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3 județul Buzău – drept de folosință al cărui beneficiar este, în temeiul prevederilor Contractului de comodat nr.-ul 02/12.02.2024, întrucât aceasta nu a efectuat demersuri în vederea onorării obligațiilor contractuale și legale referitoare la obligativitatea demarării procedurilor de edificare a unei construcții având destinația de locuință proprietate personală, întocmai cum dispun prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În considerarea prevederilor legale enunțate, dispozițiile contractuale statuate de art. 6.2 din Contractul de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024, statuează posibilitatea de a înceta prevederile contractului de comodat, prin acordul de voință al părților (rezilierea convențională) – încetarea dreptului de folosință gratuită, urmând a se face prin intermediul unui act administrativ, supus aprobării deliberativului local, cu raportare la competențele sale în materie de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Raliat la aspectul potrivit căruia, de la data punerii în posesie cu titlu gratuit a beneficiarei (12.02.2024) și până în prezent la adresa situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Exindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău nu este edificată nicio construcție având destinația de locuință proprietate personală, aspect confirmat și de faptul că în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat nu figurează înregistrată nicio autorizație de construire/construcție

impozabilă, și nici nu au fost efectuate demersuri în vederea îndeplinirii cerințelor contractuale, apreciem, cu raliere la solicitarea petentei, că poate interveni încetarea clauzelor contractului de comodat nr.-ul 02./12.02.2024 – Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al imobilului menționat reîntregindu-și toate atributele dreptului de proprietate.

În considerarea celor anterior enunțate, cu raportare directă la prevederile Legii nr.-ul 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez organului deliberativ local – Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză, dezbatere și competență aprobare, prezentul proiect de hotărâre, întocmai cum statuează prevederile O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 27.778/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024
– privind imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera
Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău – ca efect al
rezilierii convenționale*



APROB
PRIMAR
CARMEN PÂNDARU
MAREN
MAREN

Având în vedere:

- ▶ solicitarea doamnei Pîndaru Carmen, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 23.729/23.04.2024 – prin intermediul căreia solicită încetarea dreptului de folosință asupra imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău, având nr. cadastral 32891 – drept de folosință al cărui beneficiară este în temeiul prevederilor Contractului de comodat nr.-ul 02/12.02.2024;
- ▶ mențiunile Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024 – încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și doamna Pândaru Carmen – în calitate de comodată – având ca obiect dreptul de folosință gratuită asupra imobilului-teren, în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău;
- ▶ Mențiunile Procesului-verbal de predare-primire a imobilului-teren antementionat, înregistrat la nr.-ul 02/12.02.2024;
- ▶ Prevederile H.C.L. nr.-ul 161/30.05.2023 - privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;
- ▶ Prevederile H.C.L. nr.-ul 15/31.01.2024 – privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;



- ▶ Prevederile art. 6.2 din Contractul de comodat nr.-ul 02/12.02.2024 – care fac referire la rezilierea convențională – “ *Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională)*”;

Raportat la:

- ▶ Împrejurarea potrivit căreia petenta solicită, prin manifestare de voință unilaterala, încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului indicat, cu raportare la faptul că nu a efectuat demersuri în vederea îndeplinirii prevederilor legale și contractuale asupra obligativității demarării procedurilor privind edificarea de construcții cu destinația de locuință - statuate de Legea nr.-ul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată – în termen de un an de la data atribuirii dreptului de folosință gratuită;
- ▶ Faptul că, pe terenul în cauză, nu este edificată nicio construcție, terenul fiind liber de construcții, întocmai cum statuează mențiunile Procesului-Verbal de constatare la fața locului nr.-ul 25.768/08.05.2024 – emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat. De asemenea, din evidențele serviciului de specialitate, reiese faptul că nu au fost emise certificat de urbanism sau autorizație de construire în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință proprietate personală pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău;
- ▶ Adresa nr.-ul 25.459/07.05.2024 – emisă de Direcția Economică, Serviciul Buget Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, care atestă că în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019, la nr.-ul de inventar 2009, figurează suprafața de teren de 300 mp situată în Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău.
- ▶ Mențiunile adresei nr.-ul 25.249/30.04.2024 – emisă de Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat care stipulează că doamna Pândaru Carmen, la rolul său fiscal, nu figurează înregistrată cu clădire edificată pe terenul în speță, aspect fortifiat și de mențiunile Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.-ul 25.249/30.04.2024 – care atestă lipsa debitelor datorate la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ▶ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.-ul 71.259/15.05.2024 – privind imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău – având nr. cadastral 32891;

Luând în calcul mențiunile art. 6.2 din Contractul de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024 care prevăd posibilitatea încetării dispozițiilor contractuale prin acordul de voință al ambelor părți contractante – respectiv prin reziliere convențională.

Tinând seama de domeniul de competență a autorității locale deliberative, statuat de prevederile art. 129 alin (2), litera c) și ale alin. (6), litera a) și b) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, - în baza cărora Consiliul Local exercită atribuții

privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii,

Raportat la prevederile art. 196, alin. (1), litera a) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024 – privind imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău – ca efect al rezilierii convenționale.

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabină-Elena

Serviciul Urbanism
Consilier superior – Mihai Adrian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25768 / 08.05.2024

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic



Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 08.05.2024, ora 13³⁰

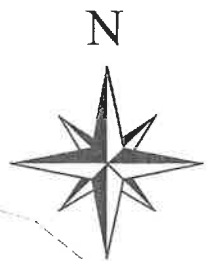
Subsemnatii - Teodorescu Dragos-Daniel – Arhitect-Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si Mihai Adrian-Ion – consilier superior – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii compartimentului Contencios Administrativ si Juridic nr. 25127/29.04.2024 ne-am deplasat la imobilul situat in **cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 177, strada Trotusului, nr. 3**, in vederea efectuarii unor verificari privitoare la existenta unei constructii pe acest teren.

S-au constatat urmatoarele:

- terenul situat in cartier Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 177, strada Trotusului, nr. 3, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat;
 - pe acest teren, atribuit in folosinta gratuita in baza Contractului de comodat nr. 2/12.02.2024, nu se identifica nicio constructie, terenul fiind liber de sarcini;
 - pentru acest imobil-teren Primaria Municipiului Ramnicu Sarat nu a emis certificat de urbanism sau autorizatie de construire in vederea construirii unei locuinte proprietate personala intrucat nu a fost inregistrata nicio cerere in acest sens;
 - s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 2 planse fotografice, anexate.
- Anexam alaturat:
- 2 planse fotografice executate la data de 08.05.2024;
 - plan de incadrare in zona, SC 1:1000, extras din planul cadastral si din ortofotoplanul municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect-Sef,
Teodorescu Dragos-Daniel

Intocmit: Arhitect-Sef / Comp. Urbanism
T.D.D. / M.A.I.



STR. TARNAVETI

STR. BICLAUSULUI

STR. TROTUSULUI

STR. TALOMITEI

STR. ARIESULUI

STR. MOTRULUI

STR. DIMBOVITEI

STR. TISEI





STR. CIBINULUI

STR. TARNAVEI

STR. BIRLADULUI

STR. TROTUSULUI

STR. IALOMITEI

STR. ARIESULUI

STR. TISEI

STR. MOTRULUI

④
39

②
0

③

STR. DIMBOVITEI

235
②

234
④

233

203
①

204
③

232
⑥

205
⑤

206
⑦

231
⑩

207
⑨

230
⑫

208
⑪

229
⑭

209
⑬

228
⑯

210
⑮

227
⑱

236
⑰

202
②

201
④

200
⑥

176
①

177
③

178
⑤

179
⑦

199
⑧

198
⑩

197
⑫

196
⑭

180
⑨

181
⑪

⑳ 109

110 ⑱

⑱ 108

111 ⑰

⑮ 107

112 ⑮

⑬ 106

113 ⑬

⑫ 105

114 ⑪

⑩ 104

115 ⑨

⑧ 103

116 ⑦

⑥ 102

117 ⑤

175
②

174
④

173
⑥

172
⑧

171
⑩

170
⑫

155
①

156
③

157
⑤

158
⑦

159
⑨

169
⑭

168
⑯

160
⑪

161
⑬

162
⑮

163
⑰

154
②

153
④

152
⑥

151
⑧

150
⑩

149
⑫

136
①

137
③

138
⑤

139
⑦

140
⑨

148
⑭

147
⑯

141
⑪

142
⑬

146
⑱

145
⑳

143
⑬

144
⑭



08. MAI. 2024



08. MAI. 2024



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

NR. 25249/30.04.2024

CATRE
COMPARTIMENTUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC
AL PRIMARIEI MUN.RM.SARAT
IN ATENTIA D-NEI. PRUTEANU SABINA

Urmare a adresei dvs.nr.25132/29.04.2024,prin care solicitati cu ce imobile figureaza in evidente numita PINDARU CARMEN,precizam urmatoarele :

Figureaza cu teren in comodat la adresa str.TROTUSULUI,NR.3.

Nu figureaza cu constructie.

Anexam certificat fiscal.

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE
STANARINGA MONICA

RD/DL/2EX





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 27.398/15.05.2024

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

REFERAT

privind încetarea Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024 - privind imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău - ca efect al rezilierii convenționale

Având în vedere:

- ★ solicitarea doamnei Pîndaru Carmen, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 22.729/23.04.2024 – prin intermediul căreia solicită retragerea dreptului de folosință asupra imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău – având nr. cadastral 32891 – drept de folosință al cărui beneficiar este în temeiul prevederilor Contractului de comodat nr.-ul 02/12.02.2024;
- ★ mențiunile Contractului de Comodat nr.-ul 02/12.02.2024 – încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și doamna Pîndaru Carmen – în calitate de comodată – având ca obiect dreptul de folosință gratuită asupra imobilului-teren, în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău;
- ★ Mențiunile Procesului-verbal de predare-primire a imobilului-teren antementionat, înregistrat la nr.-ul 02/12.02.2024;
- ★ Prevederile H.C.L. nr.-ul 161/30.05.2023 - privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;

Redactat în 2 exemplare originale – P.S.E.

- ★ Prevederile H.C.L. nr.-ul 15/31.01.2024 – privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ★ Prevederile art. 6.2 din Contractul de comodat nr.-ul 02/12.02.2024 – care fac referire la rezilierea convențională – “ *Prezentul contract de comodat încetează prin acordul părților (rezilierea convențională)*”;

Raportat la:

- ★ Aspectul potrivit căruia petenta solicită, prin manifestare de voință unliaterală, încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului indicat, nefăcând demersuri de aducere la îndeplinire a prevederilor legale și contractuale asupra obligativității demarării procedurilor statuate de Legea nr.-ul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- ★ Faptul că, pe terenul în cauză, nu este edificată nicio construcție, terenul fiind liber de construcții, întocmai cum statuează mențiunile Procesului-Verbal de constatare la fața locului nr.-ul 25.768/08.05.2024 – emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat. De asemenea, din evidențele serviciului de specialitate, reiese faptul că nu au fost emise certificat de urbanism sau autorizație de construire în vederea edificării unei construcții cu destinația de locuință proprietate personală pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău;
- ★ Adresa nr.-ul 25.459/07.05.2024 – emisă de Direcția Economică, Serviciul Buget Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, care atestă că în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr.-ul 80/28.03.2019, la nr.-ul de inventar 2009, figurează suprafața de teren de 300 mp situată în Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Trotușului nr. 3, județul Buzău.
- ★ Mențiunile adresei nr.-ul 25.249/30.04.2024 – emisă de Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat care stipulează că numita Pîndaru Carmen, la rolul său fiscal, nu figurează înregistrată cu clădire edificată pe terenul în speță, aspect fortifiat și de mențiunile Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.-ul

25.249/30.04.2024 – care atestă lipsa debitelor datorate la bugetul local al Municipiului Râmnicu Sărat;

- ★ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.-ul 71259/15.05.2024 – privind imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, județul Buzău;

Reiterând mențiunile art. 6.2, din Contract - care dispun cu privire la posibilitatea de încetarea a contractului de comodat prin acordul părților.

Astfel, față de toate considerentele învederate, raportat la normele legale în materie, precum și la situația de fapt și de drept prezentată, luând în considerare și solicitarea doamnei Pîndaru Carmen, **vă rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la posibilitatea încetării dreptului de folosință gratuită a comodatului sus-numit, asupra imobilului-teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.-ul 177, strada Troțușului nr.-ul 3, județul Buzău, având nr. cadastral 32891, în suprafață de 300 mp, prin intermediul unui act administrativ emis cu respectarea competențelor organului deliberativ local - privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat** - precum și a prevederilor legale în materie de încetare a dreptului de folosință gratuită statuate de prevederile Contractului de comodat nr.-ul 02/12.02.2024.

Întocmit,

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier juridic - Pruteanu Sabina-Elena