



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.100/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.332/15.05.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **24.07.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.39275/11.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.39420/14.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»;*
- prevederile HCL nr.100/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.332/15.05.2025 privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,

destinate inchirierii, în Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.100/30.04.2025;

- procesul-verbal nr.39106/11.07.2025 al Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuinte și în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, în Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.332/15.05.2025;

- adresa cu nr.39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuinte și în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, în Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.332/15.05.2025, prin care se propune Consiliului local prelungirea termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuintele pentru tineri în Municipiul Ramnicu Sarat până la data de 30.09.2025;

- adresa răspuns a M.D.L.P.A cu nr.94511/15.05.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.283/05.06.2025, urmare a adresei cu nr.22821/22.04.2025 a Primăriei Municipiului Rm.Sarat;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatările si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.100/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.332/15.05.2025 pana la data de 30.09.2025, urmand ca acesta sa fie prezentat Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in sedinta ordinara din luna octombrie 2025.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin HCL nr.100/30.04.2025 si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat desemnati prin Dispozitia nr.332/15.05.2025 de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 24.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 24.07.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39275/11.07.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixtă constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; aprobă construirea locuințelor sociale și criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.*”

Prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025, s-a aprobat infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

În acord cu prevederile art. 1, alin. (3) din hotărârea enunțată mai sus, prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025, au fost desemnați funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat care să facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), constituită prin HCL nr. 100/30.04.2025.

Conform mențiunilor din procesul verbal nr. 39106/11.07.2025 și adresa nr. 39128/11.07.2025, întocmite de către Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor menționate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea punerii de acord cu privire la justificarea/nejustificarea extinderii cuprinderii teritoriale și în afara Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la criteriul de acces la locuința prevăzut la lit. A, pct. 3 din anexa 11 la Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 (criteriu ce stipulează faptul că titularul cererii de locuința trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuintele) și situațiile concrete de la nivel local.

Prin urmare, având în vedere propunerea de prelungire a termenului de desfășurare a activității și întocmire a raportului până la data de 30.09.2025, raportul întocmit de către Comisia mixtă va fi prezentat Consiliului al Municipiului Râmnicu Sărat în sesiunea ordinară din luna octombrie 2025.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor**

de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixtă constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025.

Tinând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixtă constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39420/14.07.2025

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixtă constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 39275/11.07.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025;

Având în vedere:

- prevederile **art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:
„(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și

perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”;

- prevederile H.C.L. nr. 100/30.04.2025 privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe;

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025 privind desemnarea funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat care să facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin HCL nr. 100/30.04.2025;

Luând în considerare:

- prevederile procesului verbal nr. 39106/11.07.2025 al Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025, conform căreia Comisia a apreciat asupra necesității prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor menționate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea punerii de acord cu privire la justificarea/nejustificarea extinderii cuprinderii teritoriale și în afara Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la criteriul de acces la locuința prevăzut la lit. A, pct. 3 din anexa 11 la Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 (criteriu ce stipulează faptul că titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele) și situațiile concrete de la nivel local;

- adresa nr. 39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispoziția primarului nr. 332/15.05.2025, prin care se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfășurare a activității și de

intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele pentru tineri în Municipiul Râmnicu, până la data de 30.09.2025;

- adresa nr. 94511/15.05.2025 a M.D.L.P.A., înregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 283/05.06.2025, urmare a adresei nr. 22821/22.04.2025 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la prevederile art. 129 alin (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) si alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor **art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte), de către Comisia mixtă constituita prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispozitia Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 332/15.05.2025.*

Comisia isi va desfasura activitatea pana la data de 30.09.2025, urmand ca raportul întocmit urmare a desfasurarii activitatii acesteia sa fie prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în sedinta ordinara din luna octombrie 2025.

COMPARTIMENT ~~CONTENCIOS~~ ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana

HOTARARE

privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sarat (criterii de acces la locuința și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.19587/01.04.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.20581/07.04.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»;*
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei Municipiului Rm.Sarat, întocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

-Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr.1120/25.10.2024, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61653/28.10.2024 privind constatarea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat in urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;

- faptul ca supleantii ale caror mandate au fost validate prin incheierea Judecatoriei Rm.Sarat in Dosarul nr.5576/287/2024 au depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare (convocata de indata) din data de 05.11.2024;

-rezultatul votului secret exercitat de catre consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, rezultat validat de catre Comisia de validare si de numarare a voturilor a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, pe perioada mandatului acestuia, comisie desemnata prin HCL nr.239/05.11.2024;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor);

- procedura de sistem « Iniierea proiectelor de hotarari in vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2025- aprilie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, formata din 3 consilieri locali si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (consilieri locali) in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul FLORIAN NICOLAE consilier local
- Domnul IONICA STEFAN GABRIEL, consilier local
- Domnul GLODEANU ALEXANDRU consilier local

(3) Functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic, vor fi desemnati in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Comisia mixta ce are ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

(2) Obiectivele comisiei mixte sunt urmatoarele:

- a) analiza reglementarilor adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in special;
- b) analizarea criteriilor adoptate prin HCL nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, in Municipiul Ramnicu Sarat, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, raportat la aspectul conform caruia legiuitorul a prevazut faptul ca pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificari si/sau completari, acestea urmand a fi preluate sub forma si cu punctajul stabilite in anexa nr.11 la H.G nr.962/2001, iar in privinta criteriilor de acces la locuinta vor fi adaptate la situatiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale si numai in baza unor propuneri temeinic justificate (titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe). In privinta locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din invatamant sau din sanatate se pot propune si criterii specifice, in suplimentarea celor stabilite;
- c) intocmirea raportului privind constatările rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente, respectiv elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte.

Art.3. Raportul întocmit va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu-Sărat si va cuprinde propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente, respectiv propuneri de criterii pentru stabilirea ordinii de

prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, propuneri ce vor imbraca ulterior forma unui act administrativ (in proiect) ce va fi supus consultarii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin prezenta hotarare si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ce vor fi nominalizati prin Dispozitie de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 100
Rm.Sărat 30.04.2025

Doamna CORBU ALINA

DISPOZITIE

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.100/30.04.2025

Primarul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- referatul nr.25596/07.05.2025 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.100/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statutului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

In temeiul art.155, alin.(5), lit.a) si art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

DISPUNE

Art.1. (1) Se desemneaza urmasorii functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.100/30.04.2025, dupa cum urmeaza:

-Doamna Corbu Alina Giorgiana-consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Ursu Simona-consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Urbanism, Arhitect Sef in cadrul aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Domnul Rosu Petru-consilier, clasa I, grad profesional asistent, consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Gherghe Oana-Alexandru-consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contabilitate, Serviciul Buget-Contabilitate, Directia economica in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Comisia se completeaza cu cei trei consilieri locali desemnati conform art.1, alin.(2) din HCL nr.100/30.04.2025, si anume domnul Florian Nicolae- consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel-consilier local, domnul Glodeanu Alexandru-consilier local.

Art.2. (1) Comisia mixta avand componenta stabilita la art.1 va avea ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte si isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea HCL nr.100/30.04.2025.

(2) Pe langa obiectivul principal anterior enuntat, Comisia mixta are urmatoarele atributii:

- a) analizeaza reglementarile adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in special;
- b) analizeaza criteriile adoptate prin HCL nr.279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, in Municipiul Ramnicu Sarat, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, raportat la aspectul conform caruia legiuitorul a prevazut faptul ca pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificari si/sau completari, acestea urmand a fi preluate sub forma si cu punctajul stabilite in anexa nr.11 la H.G nr.962/2001, iar in privinta criteriilor de acces la locuinta vor fi adaptate la situatiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale si numai in baza unor propuneri temeinic justificate (titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele. Cuprinderea teritoriala la care se refera aceasta cerinta se va stabili de consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe). In privinta locuintelor destinate inchirierii in mod exclusiv unor tineri specialisti din invatamant sau din sanatate se pot propune si criterii specifice, in suplimentarea celor stabilite;
- c) intocmirea raportului privind constatarile rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente, respectiv elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces la locuinta si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza persoanele nominalizate la art.1, alin.(1).

Art.3. Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta dispozitie persoanelor si autoritatilor interesate.

**Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 332
Rimnicu Sarat 20.05.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25596/07.05.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

REFERAT

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, cosntituită prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 100/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe;
- aspectul conform căruia reprezentantii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe au fost nominalizați conform art. 1, alin. (2) din actul administrativ precizat mai sus, după cum urmează: domnul Florian Nicolae – consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel, consilier local și domnul Glodeanu Alexandru, consilier local;

Raportat la prevederile art. 1, alin. (3) din H.C.L. nr. 100/30.04.2025, conform cărora cei 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic vor fi desemnati in Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de prevederile prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rugăm să dispuneți emiterea unei dispozitii prin care să fie desemnati 4 functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic care sa facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39106/11.07.2025

PROCES VERBAL

al sedintei din data de 11.07.2025, incheiat la sediul

Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia mixta în vederea elaborarii propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat (criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin H.C.L. nr. 100/30.04.2025 și Dispozitia primarului nr. 332/15.05.2025,

În urma sedintei din data de 11.07.2025, ora 10:00, organizata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, analizand legislatia primara incidentă (Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 114/ 1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare) în raport cu criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, aprobate prin H.C.L. nr. 279/31.10.2016, coroborat cu adresa nr. 94511/15.05.2025 a M.D.L.P.A., înregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu sarat cu nr. 283/05.06.2025,

Apreciaza asupra necesitatii prelungii termenului de desfasurare a activitatii și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor mentionate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea punerii de acord cu privire la justificarea/nejustificarea extinderii cuprinderii teritoriale și în afara Municipiului Ramnicu Sarat, raportat la criteriul de acces la locuinta prevazut la lit. A, pct. 3

din anexa 11 la Normele metodologice de punere in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 (criteriu ce stipulează faptul că titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele) si situatiile concrete de la nivel local.

Comisia:

Consilieri locali:

- Domnul Florian Nicolae _
- Domnul Ionica Stefan Gabriel _____
- Domnul Glodeanu Alexandru _____

Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat:

- Doamna Corbu Alina-Gioroianc
- Doamna Ursu Simona ____
- Doamna Gherghe Oana Alexandra ~
- Domnul Rosu Petru ____



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 111 599
Fax: +40 372 111 533
www.mdlpa.gov.ro

Către:

DOMNUL SORIN - VALENTIN CÎRJAN, PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 94511/15.05.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr. 283...
ziua 05 luna 06 anul 2025

Stimate domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 22821/22.04.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 94511/MDLPA/28.04.2025, prin care solicitați clarificări cu privire la avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiului Râmnicu Sărat, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (8) lit. a) și d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (Normele metodologice):

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Art. 14 - (8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:
a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”

Având în vedere prevederile de mai sus, în vederea avizării, trebuie să transmiteți hotărârea consiliului local prin care au fost adoptate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, având prevăzută extinderea cuprinderii teritoriale la criteriile de acces la locuință nr. 2 și nr. 3. După primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se adoptă forma finală a criteriilor.

De asemenea, menționăm că, extinderea cuprinderii teritoriale trebuie motivată printr-o Notă justificativă, care va însoți propunerile de criterii.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE Attila



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 22821/22.04.2025

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706

Referitor la: criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirerii, în Municipiul Râmnicu Sărat

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 279/31.10.2016 s-a aprobat forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat.

Administrația publică locală a Municipiului Râmnicu Sărat intenționează să actualizeze criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat, în conformitate cu criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001, astfel cum a fost modificata prin ARTICOLUL UNIC din HOTĂRÂREA nr. 1.257 din 14 decembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1149 din 19 decembrie 2023.

Totodata, administrația publică locală a Municipiului Râmnicu Sărat are în vedere posibilitatea extinderii cuprinderii teritoriale și în afara localității Râmnicu Sărat.

Astfel, potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 14 alin. (8), lit. d) și e) din

H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

„Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

„(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz. ”

Totodată, potrivit pct. 3, lit., A – Criterii de acces la locuința din Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001:

*„3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea**) în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale și în afara localității în care s-a solicitat locuința, în cazuri motivate de existența unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unități economice din localitate, așezăminte de ocrotire socială, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unități turistice, cultural-sportive și de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoară activitatea solicitanții de locuințe.**)*

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate, iar pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în proprietatea județului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în județul respectiv. ”

Având în vedere faptul că, astfel cum am menționat mai sus, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, autoritățile administrației publice locale doresc actualizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/200, însă au vedere

posibilitatea extinderii cuprinderii teritoriale si în afara Municipiului Râmnicu Sărat;

Vă rugăm să ne comunicați dacă în această situație este necesar să obținem două avize favorabile de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sau un singur aviz favorabil:

- mai întâi, un aviz favorabil pentru **extinderea cuprinderii teritoriale**, în baza unei note justificative referitoare la situații concrete existente pe plan local;
- iar ulterior, un aviz favorabil pentru **Propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat** (propuneri care, în privința criteriilor de acces la locuința, vor avea extinsă cuprinderea teritorială în afara Municipiului Râmnicu Sărat și care vor fi aprobate prin hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat);

sau

- un singur aviz favorabil (nefiind necesar să se obțină un aviz separat pentru extinderea cuprinderii teritoriale) pentru **Propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, în Municipiul Râmnicu Sărat** (propuneri care, în privința criteriilor de acces la locuință, vor avea extinsă cuprinderea teritorială în afara Municipiului Râmnicu Sărat, cu justificarea necesară, și care vor fi aprobate printr-o hotărâre a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat).

Cu stimă,

**PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**