

P
M

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data **21.10.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 57868/10.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 58086/11.10.2024 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici și personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatii administratiei publice locale;
- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);
- protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazarmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959,

din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazarmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
- aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra caruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate instraina bunul, acesta fiind inalienabil;
- norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;
- prevederile HCL nr.90/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm.Sarat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;
- prevederile HCL nr.21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru preluarea de la Consiliul Județean Buzău și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a Centrului de zi "Piticii", în structura Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat;
- prevederile HCJ nr.19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău în structura Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, a serviciului public social Centrul de zi « Piticii » din Rm.Sarat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cantinei de Ajutor Social și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Ghidul Solicitantului "Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027"; Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii; Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a

eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+); Ghidul Solicitantului Condiții Specifice: CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII;

-Solicitarea Direcției de Asistența Socială Rm.Sarat cu nr.7902/10.10.2024, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.57486/10.10.2024;

-referatul cu numărul 58071/11.10.2024 al Direcției economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni ;

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art.287, lit.b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.190/30.07.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat incepand cu luna august 2024 si pana la data la care Consiliul local nou-ales este legal constituit, dar nu mai mult de 3 luni;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificrile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificrile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

(2) Imobilul- teren si constructii situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focșani, nr. 21, judetul Buzau este inscris in Cartea Funciara nr.40178 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este urmatoarea:

-teren in suprafata de 44.239 mp, valoare de inventar -1.689.102,30 lei;

-constructia C2 in suprafata construita la sol de 388 mp, suprafata construita desfasurata 388 mp, valoare de inventar -2.096,20 lei;

-constructia C3 in suprafata construita la sol de 76 mp, suprafata construita desfasurata 76 mp, valoare de inventar -6.734,79 lei;

-constructia C4 in suprafata construita la sol de 595 mp, suprafata construita desfasurata 595 mp, valoare de inventar -184.140,90 lei;

-constructia C5 in suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata construita desfasurata 15 mp, valoare de inventar -69,13 lei;

-constructia C6 in suprafata construita la sol de 875 mp, suprafata construita desfasurata 2625 mp, valoare de inventar -2850,49 lei;
-constructia C7 in suprafata construita la sol de 1145 mp, suprafata construita desfasurata 3435 mp, valoare de inventar -4.539 lei;
-constructia C8 in suprafata construita la sol de 595 mp, suprafata construita desfasurata 595 mp, valoare de inventar -5476,98 lei;
-constructia C9 in suprafata construita la sol de 598 mp, suprafata construita desfasurata 598 mp, valoare de inventar -22895,03 lei;
-constructia C10 in suprafata construita la sol de 465 mp, suprafata construita desfasurata 465 mp, valoare de inventar -151754,70 lei;
-constructia C11 in suprafata construita la sol de 707 mp, suprafata construita desfasurata 707 mp, valoare de inventar -5766,07 lei;

Art.2. Dreptul de administrare se constituie pe o perioada de 20 ani, incepand cu data incheierii contractului de dare in administrare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat un contract de dare in administrare pentru imobilul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in administrare, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare.

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunului-teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de maxim 30 zile de la incheierea contractului de dare in administrare, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.5. Titularul dreptului de administrare (Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 21.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 21.10.2024



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57868/10.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Având în vedere:

- solicitarea Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat nr. 7902/10.10.2024, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 57486/10.10.2024;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;
- Prevederile HCL nr. 21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru preluarea de la Consiliul Județean Buzău și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău a Centrului de zi ”Piticii”, în structura Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat ;
- prevederile HCJ nr. 19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Buzău, în structura Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat a Centrului de zi ”Piticii” din Rm. Sărat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și

Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cantinei de Ajutor Social și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F. 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);

-aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare cu privire la imobilul dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire ;

-Ghidul Solicitantului ”Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027” ; Prioritate :Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii ; Obiectiv specific : RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii speciale (FEDR) ; Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate

Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+); Ghidul Solicitantului Condiții specifice: CENTRE MULTIFUNCTIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII;

-Referatul cu nr. 58071/11.10.2024 al Direcției economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni;

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

-construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

-construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

-construcția C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;

-construcția C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;

-construcția C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;

-construcția C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;

-construcția C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;

-construcția C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;

-construcția C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;

-construcția C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional

Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .**

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 58086/11.10.2024

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani,

Având în vedere:

- adresa nr. 7902/10.10.2024 a Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40178, în suprafață de 44.239mp în vederea depunerii proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 57486/10.10.2024;

- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ART. 554 *Proprietatea publica (1) Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, inasa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, inasa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma. ART. 858 Definitia dreptului de proprietate publica Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege. ART. 861 Caracterale dreptului de proprietate publica (1) Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile. (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile. (3) In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate. ART. 867 Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local. (2) Autoritatile prevazute la alin. (1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare. ART. 868 Exercitarea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire. ART. 869 Stingerea dreptului de administrare Dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit. ART. 870 Apararea dreptului de administrare (1) Apararea in justitie a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozitiile art. 696 alin. (1) se aplica in mod corespunzator.”*

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care dispun: *ART. 129 Atributiile consiliului local (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; (6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii. ART. 139 Adoptarea hotararilor consiliului local (3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local: g) hotararile privind administrarea patrimoniului. ART. 240 Raspunderea aferenta actelor administrative (1) Primarul, presedintele consiliului judetean, respectiv presedintele de sedinta al consiliului local, dupa caz, prin semnare, investeste cu formula de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate in exercitarea atributiilor care ii revin potrivit legii. (2) Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusiv autoritatilor deliberative, respectiv executive. Intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate si semnarea documentelor de fundamentare angajeaza raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a semnatarilor, in cazul incalcarii legii, in raport cu atributiile specifice. (3) Actele autoritatilor administratiei publice locale angajeaza, in conditiile legii, raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a functionarilor publici si personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului judetean care, cu incalcarea prevederilor legale, fundamenteaza din punct de vedere tehnic si al legalitatii emiterea sau adoptarea lor sau contrasemneaza ori avizeaza, dupa caz, pentru legalitate aceste acte. (4) In cazul in care printr-un act administrativ al autoritatilor administratiei*

publice locale emis sau adoptat fara a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalitatii s-au produs consecinte vatamatoare, este angajata raspunderea juridica a autoritatii executive sau autoritatii deliberative, dupa caz, in conditiile legii si ale prezentului cod. (5) Functionarii publici sau personalul contractual, dupa caz, responsabili cu operatiunile prevazute la alin. (3) pot formula obiectii ori refuza efectuarea acestora in conditiile art. 490, respectiv art. 553. (6) Prevederile alin. (1) -(5) se aplica si in cazul altor acte administrative sau asimilate acestora in conditiile legii emise, respectiv adoptate de autoritatile administratiei publice locale. Darea in administrare a bunurilor proprietate publica ART. 298 Prerogative - Autoritatile prevazute la art. 287 exercita in numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale urmatoarele prerogative: a) tinerea evidentei de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile legii; b) stabilirea destinatiei bunurilor date in administrare; c) monitorizarea situatiei bunurilor date in administrare, respectiv daca acestea sunt in conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau national, dupa caz, precum si cu destinatia avuta in vedere la data constituirii dreptului. ART. 299 Continutul actului prin care se constituie dreptul de administrare - Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin urmatoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia; b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare; c) termenul de predare-primire a bunului. ART. 300 Drepturi si obligatii (1) Autoritatile administratiei publice centrale, institutiile publice si regiile autonome din subordinea acestora, precum si institutiile publice si regiile autonome din subordinea autoritatilor publice locale au urmatoarele drepturi si obligatii: a) folosirea si dispunerea de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protectiei si conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari; c) efectuarea formalitatilor necesare cu privire la inchiriere, in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislatiei aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrari de investitii asupra bunului, in conditiile actului de dare in administrare si a legislatiei in materia achizitiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei; g) acordarea dreptului de servitute, in conditiile legii; h) obtinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunului; i) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, in conditiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiilor; (2) Bunurile imobile proprietate publica se inscriu in cartea funciara anterior emiterii actului de dare in administrare. (3) Dreptul de administrare se inscrie in cartea funciara de catre titularul acestui drept. ART. 301 Radierea dreptului de administrare-Radierea din cartea funciara a dreptului de administrare se efectueaza in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.”

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia;

-Prevederile HCL nr. 21/30.01.2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat pentru preluarea de la Consiliul Judetean Buzău si din structura Directiei Generale de Asistentă Socială si Protectia Copilului Buzău a Centrului de zi ”Piticii”, în structura Directiei de Asistentă Socială Rm. Sărat ;

-prevederile HCJ nr. 19/28.02.2019 privind aprobarea preluării, din structura Directiei Generale de Asistentă Socială si Protectia Copilului Buzău, în structura Directiei de Asistentă Socială Rm. Sărat a Centrului de zi ”Piticii” din Rm. Sărat;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 290/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cantinei de Ajutor Social și a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Zi „Piticii”, întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazarmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazarmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F. 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11 în suprafață totală construită la sol de 5459mp);

-aspectul conform căruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare cu privire la imobilul dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire ;

-Ghidul Solicitantului ”Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027” ; Prioritate :Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii ; Obiectiv specific : RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii speciale (FEDR) ; Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung

(FSE+) ; Ghidul Solicitantului Conditii specifice : CENTRE MULTIFUNCTIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII ;

-Referatul cu nr. 58071/11.10.2024 al Directiei economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani;

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

-construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

-construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

-construcția C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;

-construcția C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;

-construcția C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;

-construcția C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;

-construcția C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;

-construcția C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;

-construcția C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;

-construcția C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a**

bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.

**Direcția Economică,
Director, Economist Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Administrare Patimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni
Consilier asistent, Roșu Petru**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI 15652002

Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
tel: 0238/567010, fax: 0238/561947
e_mail dasrm_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr.. 57486
ziua.. 10. luna.. 10. anul 2024

Nr.: 7902 / 10.10.2024

Către,
Consiliul Local Municipal Râmnicu Sărat

În data de 13.06.2024 a fost publicat Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.3883 privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, obiectiv specific: RSO4.3.Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05.Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcieși/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+.

Măsurile vizate de prezentul apel de proiecte sunt în corelare cu obiectivele generale și specifice ale Planului Național de Acțiune pentru Implementarea Garanției pentru copii, privind reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor și creșterea participării copiilor la o educație incluzivă de calitate, respectiv cu Obiectivul general 2 Reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor și cu obiectivele specifice 2.1 Reducerea sărăciei în rândul copiilor prin creșterea accesului la servicii de calitate și 2.2 Reducerea inechităților care afectează copiii din grupuri vulnerabile. Abordarea dimensiunii teritoriale a sărăciei și excluziunii sociale și intervenția timpurie, prin servicii integrate și multidisciplinare de calitate, reprezintă o strategie garantată de reducere a sărăciei.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm benefic un astfel de proiect pentru comunitatea noastră, drept pentru care dorim să aplicăm pentru accesarea lui. Astfel venim cu rugămintea să aprobați darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a terenului situat în str. Focșani, nr.21, cu număr cadastral 40178, în fapt de 44239mp, în vederea realizării unui Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural .

Vă mulțumim pentru înțelegere și susținere!

Director,
Ec.Popescu Mihaela Florentina





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.58071/11.10.2024

Aprobat
Primar
Cirjan Sorin Valentin

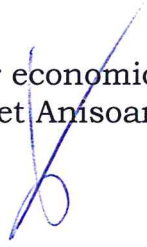
Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil teren si constructii pentru proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala – Ramnicu Sarat, intitutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, situata administrativ in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Sos. Focsani, nr. 21, judetul Buzau, in vederea depunerii proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021 – 2027

In vederea darii in administrare catre Directia de Asistenta Sociala – Ramnicu Sarat, intitutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, situat administrativ in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Sos. Focsani, nr. 21, judetul Buzau, in vederea depunerii proiectului „Centru Multifunctional Sportiv si Cultural” in cadrul Programului Incluziune si Demnitate Sociala 2021 – 2027, valoarea de inventar a acestora este:

- Imobil-teren situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 44239 mp → valoarea de inventar este 1 689 102,30 lei;
- Imobil-constructie C2 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 388 mp → valoarea de inventar este 2 096,20 lei;
- Imobil-constructie C3 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 76 mp → valoarea de inventar este 6 764,79 lei;
- Imobil-constructie C4 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 595 mp → valoarea de inventar este 184 140,90 lei;
- Imobil-constructie C5 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 15 mp → valoarea de inventar este 69,13 lei;
- Imobil-constructie C6 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 875 mp → valoarea de inventar este 2 850,49 lei;
- Imobil-constructie C7 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 11456 mp → valoarea de inventar este 4 539,00 lei;

- Imobil-constructie C8 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 595 mp → valoarea de inventar este 5 476,98 lei;
- Imobil-constructie C9 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 598 mp → valoarea de inventar este 22 895,03 lei;
- Imobil-constructie C10 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 465 mp → valoarea de inventar este 151 754,70 lei;
- Imobil-constructie C11 situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. 21 in suprafata de 707 mp → valoarea de inventar este 5 766,07 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara



Intocmit,
Cons. Rosu Petru





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40178 Râmnicu Sărat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40178	44.239	Teren neimprejmuit; partial imprejmuit; Lotul 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	40178-C2	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; ANEXA
A1.3	40178-C3	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	40178-C4	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.5	40178-C5	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	40178-C6	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:875 mp; S. construita desfasurata:2625 mp; ANEXA
A1.7	40178-C7	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1145 mp; S. construita desfasurata:3435 mp; ANEXA
A1.8	40178-C8	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.9	40178-C9	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; ANEXA
A1.10	40178-C10	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ANEXA
A1.11	40178-C11	Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158367 / 03/10/2024	
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 2567, din 03/10/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40178 a imobilului cu numarul cadastral 40178 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37460 in scris in cartea funciara 37460;
	A1
Act Notarial nr. 3705, din 03/11/2021 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37460 a imobilului cu numarul cadastral 37460 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36389 in scris in cartea funciara 36389;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, in scrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 36389 a imobilului cu numarul cadastral 36389/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 in scris in cartea funciara 31931;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, in scrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, in scrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019;</i>	
Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau;	
B4	Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, in scrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021;</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; poziție transcrisă din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisă prin încheierea nr. 42717 din 31/10/2008;		
Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCP; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN;		
B5	Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; poziție transcrisă din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisă prin încheierea nr. 83209 din 07/11/2016;		
Act Normativ nr. 276, din 27/04/2017 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 186, din 28/07/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CIF:2406871		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; poziție transcrisă din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisă prin încheierea nr. 19943 din 08/03/2018;		
Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; poziție transcrisă din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisă prin încheierea nr. 80074 din 21/09/2018;		
Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B8	-se noteaza actualizare CF in sensul inscrierii adresei- strada Focsani, nr.21	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 108217 din 27/08/2019;		
Act Notarial nr. 905, din 09/07/2020 emis de Np Marin Cristina Eleonora; Act Administrativ nr. 31123, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 37420, din 14/07/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 58895, din 29/05/2020 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; Act Administrativ nr. 31137, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii suprafetei constructiilor	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; poziție transcrisă din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 89859 din 27/07/2020;		
Act Administrativ nr. 142359, din 12/11/2021 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B10	Se notează repositionarea planimetrică a imobilului.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 60015 din 27/04/2022;		
Act Administrativ nr. 101, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT;		
B11	se noteaza Autorizatia de Construire nr. 101/22.09.2023 eliberata de Primaria Rm Sarat privind "Executare lucrari de amenajare a trei terenuri sintetice pentru activitati sportive (Pozilia 1)"- pentru imobilului situat in Municipiul Ramnicu Serat, str. Focsani, nr. 21, jud. Buzau	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisă prin încheierea nr. 132402 din 27/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

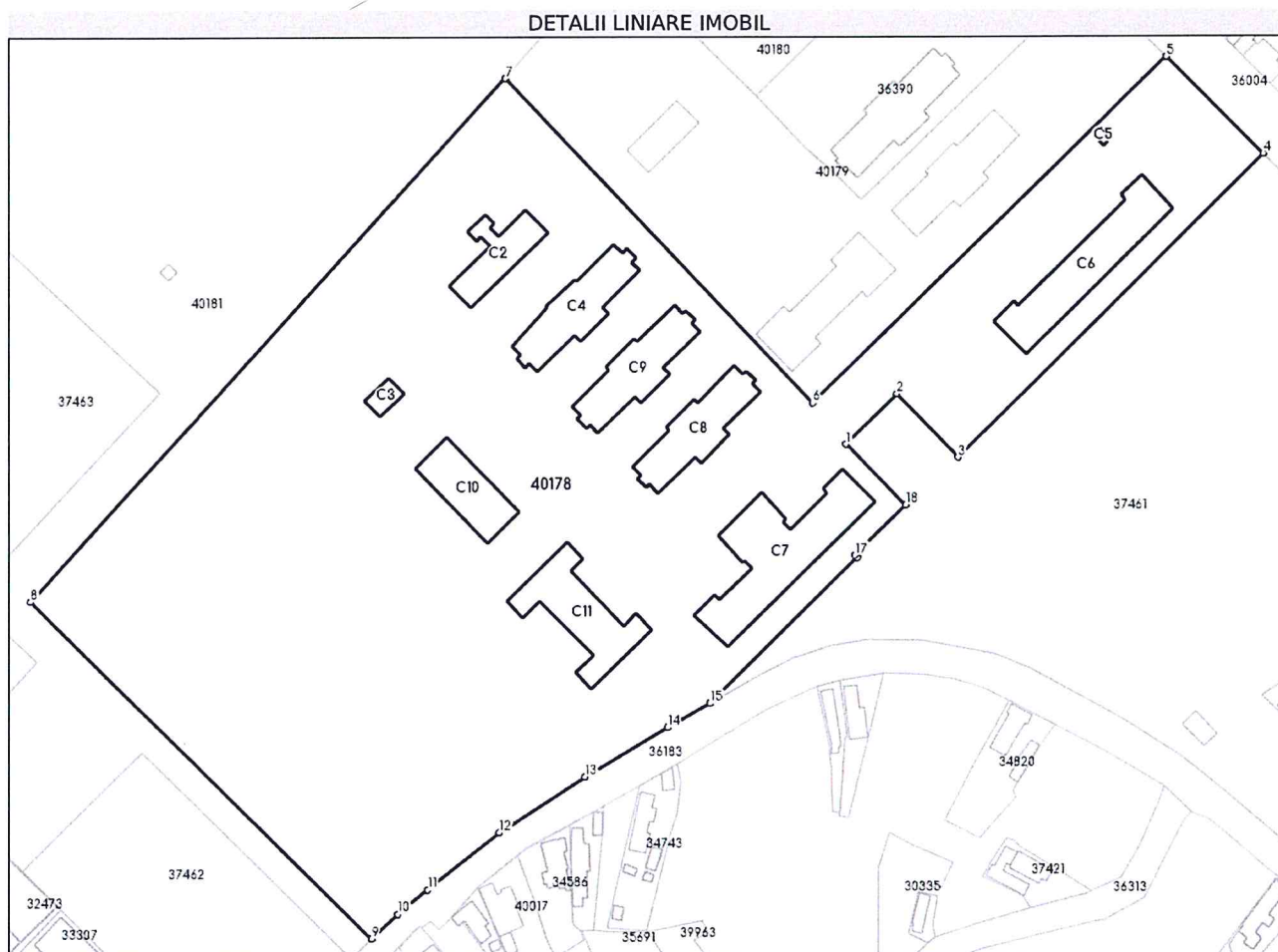
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40178	44.239	partial imprejmuit; Lotul 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40178-C1	construcții anexa	Din acte: 928 Masurata: 1.073	Cu acte	S. construita la sol:1073 mp; S. construita desfasurata:1073 mp; ANEXA
A1.2	40178-C2	construcții anexa	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; S. construita desfasurata:388 mp; ANEXA
A1.3	40178-C3	construcții anexa	Din acte: 92 Masurata: 76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	40178-C4	construcții anexa	Din acte: 552 Masurata: 595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.5	40178-C5	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.6	40178-C6	construcții anexa	Din acte: 852 Masurata: 875	Cu acte	S. construita la sol:875 mp; S. construita desfasurata:2625 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	40178-C7	construcții anexa	Din acte: 1.090 Masurata: 1.145	Cu acte	S. construita la sol:1145 mp; S. construita desfasurata:3435 mp; ANEXA
A1.8	40178-C8	construcții anexa	Din acte: 552 Masurata: 595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; ANEXA
A1.9	40178-C9	construcții anexa	Din acte: 552 Masurata: 598	Cu acte	S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; ANEXA
A1.10	40178-C10	construcții anexa	Din acte: 416 Masurata: 465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ANEXA
A1.11	40178-C11	construcții anexa	Din acte: 732 Masurata: 707	Cu acte	S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; ANEXA
A1.12	40178-C12	construcții anexa	Din acte: 552 Masurata: 520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; ANEXA
A1.13	40178-C13	construcții anexa	Din acte: 552 Masurata: 523	Cu acte	S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.669
2	3	28.003
3	4	136.432
4	5	43.559
5	6	156.625
6	7	141.612
7	8	223.413
8	9	152.091
9	10	11.261
10	11	12.271
11	12	29.004
12	13	32.349
13	14	30.52
14	15	15.417
15	16	65.598
16	17	1.0
17	18	22.662
18	1	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2024, 14:52

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. _____/_____

**Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat**

Nr. _____/_____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ___/___2024 - hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani,

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, prin reprezentant Director, Popescu N. Mihaela Florentina, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) se identifică astfel : Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

- teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;
- construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;
- construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;
- construcția C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;
- construcția C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;
- construcția C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;
- construcția C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;
- construcția C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;
- construcția C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;
- construcția C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;
- construcția C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

Art. 2. –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv în vederea depunerii proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până în __.__. 2044. Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) sa controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a primi, prin virament, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

d) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. – Obligațiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

- d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;
- e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul – imobil-construcție și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) să vireze la bugetul local al Mun. Rm. Sărat, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;
- o) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ și CAZUL FORTUIT

Art. 11. – (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării

consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederile prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. ____/____.2024 – privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

**Municipiul Râmnicu Sărat
Primar, Cîrjan Sorin-Valentin**

**Direcția Economică,
Director, Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica**

Vizat, CFP _____

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

**Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat
reprezentant legal,**

Director, Popescu N. Mihaela Florentina

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. _____/_____

Nr. _____/_____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Astăzi, __.__.2024, ora ____, are loc predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. _____, între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, conform prevederilor H.C.L. nr. _____ – *privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea depunerii pentru finanțare de către această instituție a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, pentru o perioadă de 20 ani.*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat predă și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat preia următoarele bunuri:

- teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău.

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40178 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40178 (teren), respectiv 40178-C2, 40178-C3, 40178-C4, 40178-C5, 40178-C6, 40178-C7, 40178-C8, 40178-C9, 40178-C10, 40178-C11, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 44.239mp, valoare de inventar – 1.689.102.,30 lei;

-construcția C2 în suprafață construită la sol de 388 mp, suprafață construită 388 mp, valoare de inventar – 2.096,20 lei;

-construcția C3 în suprafață construită la sol de 76 mp, suprafață construită 76 mp, valoare de inventar – 6.734,79 lei;

- constructia C4 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 184.140,90 lei;
- constructia C5 în suprafață construită la sol de 15 mp, suprafață construită 15 mp, valoare de inventar – 69,13 lei;
- constructia C6 în suprafață construită la sol de 875 mp, suprafață construită 2625 mp, valoare de inventar – 2.850,49 lei;
- constructia C7 în suprafață construită la sol de 1145 mp, suprafață construită 3435 mp, valoare de inventar – 4.539 lei;
- constructia C8 în suprafață construită la sol de 595 mp, suprafață construită 595 mp, valoare de inventar – 5.476,98 lei;
- constructia C9 în suprafață construită la sol de 598 mp, suprafață construită 598 mp, valoare de inventar – 22.895,03 lei;
- constructia C10 în suprafață construită la sol de 465 mp, suprafață construită 465 mp, valoare de inventar – 151.754,70 lei;
- constructia C11 în suprafață construită la sol de 707 mp, suprafață construită 707 mp, valoare de inventar – 5.766,07 lei;

Bunurile mai sus menționate se identifică conform următoarelor documente, anexă la prezentul proces-verbal de predare-primire:

-Extrasului de Carte Funciară nr. 162524/10.10.2024 - Cartea funciară nr. 40178 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 44.239mp și construcții C2-C11)

Prezentul proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR:

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat,
Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

PRIMITOR:

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat
reprezentant legal,

Director, Popescu N. Mihaela Florentina