

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **24.07.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.39211/11.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.39433/14.07.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»;*
- prevederile HCL nr.99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte ;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025 privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu

Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025;

- procesul-verbal nr.39108/11.07.2025 al Comisiei mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025;

- adresa cu nr.39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025, prin care se propune Consiliului local prelungirea termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatările si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat pana la data de 30.09.2025;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea termenului de desfasurare a activitatii si de intocmire a raportului privind constatările si propunerile de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat -

criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), de catre Comisia mixta constituita prin HCL nr.99/30.04.2025 si Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.331/15.05.2025 pana la data de 30.09.2025, urmand ca acesta sa fie prezentat Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat in sedinta ordinara din luna octombrie 2025.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin HCL nr.99/30.04.2025 si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat desemnati prin Dispozitia nr.331/15.05.2025 de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 24.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 24.07.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39211/11.07.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv atribuții referitoare la gestionarea serviciilor de interes local, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; aprobă construirea locuințelor sociale și criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.*”

Prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025, s-a aprobat infiintarea unei comisii mixte în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

În acord cu prevederile art. 1, alin. (3) din hotararea enuntata mai sus, prin Dispozitia primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, au fost desemnati functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Ramnicu Sarat care sa faca parte din Comisia mixta în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr. 99/30.04.2025.

Conform mentiunilor din procesul verbal nr. 39108/11.07.2025 si adresa nr. 39131/11.07.2025, intocmite de către Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare in cazul înregistrării unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Prin urmare, avand in vedere propunerea de prelungire a termenului de desfasurare a activitatii si intocmire a raportului pana la data de 30.09.2025, raportul intocmit de catre Comisie va fi prezentat Consiliului al Municipiului Râmnicu Sărat în sesiunea ordinară din luna octombrie 2025.

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza cărora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului**

privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025.

Tinând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **ÎNAINTEZ CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, SPRE DEZBATERE ȘI APROBARE**, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39433/14.07.2025

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 39211/11.07.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sărat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixtă constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025;

Având în vedere:

- prevederile **art. 127, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”;

- prevederile H.C.L. nr. 99/30.04.2025 privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe;

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025 privind desemnarea funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat care să facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin HCL nr. 99/30.04.2025;

Luând în considerare:

- prevederile procesului verbal nr. 39108/11.07.2025 al Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, conform cărora Comisia a apreciat asupra necesității prelungii termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor menționate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare în cazul înregistrării unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie;

- adresa nr. 39131/11.07.2025 a membrilor Comisiei mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituită prin HCL nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 331/15.05.2025, prin care se propune Consiliul local prelungirea termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu, până la data de 30.09.2025;

Raportat la prevederile art. 129 alin (1) și alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor **art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii termenului de desfasurare a activitatii și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu Sarat - criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe), de către Comisia mixta constituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sarat nr. 331/15.05.2025.

Comisia își va desfășura activitatea până la data de 30.09.2025, urmând ca raportul întocmit urmare a desfășurării activității acesteia să fie prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în ședința ordinară din luna octombrie 2025.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier juridic. Corbu Alina-Giorgiana

HOTARARE

privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19584/01.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19621/02.04.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.127, alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora : *«(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice»*;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G nr.100/16.04.2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, cu modificările instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 și HCL nr.281/28.11.2019 ;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și statutului de funcții ale Primăriei Municipiului Rm.Sarat, întocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;
- Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.1120/25.10.2024, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.61653/28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sarat în urma alegerilor locale din 09 iunie 2024;
- faptul că supleanții ale caror mandate au fost validate prin încheierea Judecătoriei Rm.Sarat în Dosarul nr.5576/287/2024 au depus jurământul în cadrul ședinței extraordinare (convocată de îndată) din data de 05.11.2024;
- rezultatul votului secret exercitat de către consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, rezultat validat de către Comisia de validare și de numărare a voturilor a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, pe perioada mandatului acestuia, comisie desemnată prin HCL nr.239/05.11.2024;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2025 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile februarie 2025– aprilie 2025;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, formata din 3 consilieri locali si 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat (consilieri locali) in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul FLORIAN NICOLAE, consilier local
- Domnul IONICA STEFAN GABRIEL, consilier local
- Domnul GLODEANU ALEXANDRU, consilier local

(3) Functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic, vor fi desemnati in Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Comisia mixta ce are ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

(2) Obiectivele comisiei mixte sunt urmatoarele:

- a) analiza reglementarilor adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la cele sociale, in special;
- b) analizarea criteriilor adoptate prin HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, dinamica situatiilor/cazurilor privind atribuirea locuintelor sociale, raportat la faptul ca prevederile legale stipuleaza categoriile de solicitanti eligibili pentru acordarea locuintelor sociale, inasa stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competenta consiliilor locale care le au in proprietate sau administrare;
- c) intocmirea raportului privind constatările rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de

acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte).

Art.3. Raportul întocmit va fi prezentat Consiliului local al Municipiului Râmnicu-Sărat si va cuprinde propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte), propuneri ce vor imbraca ulterior forma unui act administrativ (in proiect) ce va fi supus consultarii publice in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, Comisia mixta prin consilierii locali desemnati prin prezenta hotarare si functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ce vor fi nominalizati prin Dispozitie de catre Primarul Municipiului Rm.Sarat

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoin Manuela

Nr. 99
Rm.Sărat 30.04.2025

DISPOZITIE

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, constituita prin HCL nr.99/30.04.2025

Primarul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- referatul nr.25595/07.05.2025 al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.99/30.04.2025 privind infiintarea unei comisii mixte in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte;
- prevederile HCL nr.286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, intocmite conform prevederilor Legii nr.296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung, cu modificarile si completarile ulterioare instituite prin HCL nr.160/26.06.2024;

In temeiul art.155, alin.(5), lit.a) si art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

DISPUNE

Art.1. (1) Se desemneaza urmasorii functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat cu competente in domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni/Economic care sa faca parte din Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte, dupa cum urmeaza:

-Doamna Corbu Alina Giorgiana-consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Ursu Simona-consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Urbanism, Arhitect Sef in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Domnul Rosu Petru-consilier, clasa I, grad profesional asistent, consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Administrare

Patrimoniu, Vanzari, Chirii si Concesiuni in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-Doamna Sfintes Mihaela-consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Buget, Serviciul Buget-Contabilitate, Directia economica in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

(2) Comisia se completeaza cu cei trei consilieri locali desemnati conform art.1, alin.(2) din HCL nr.99/30.04.2025, si anume domnul Florian Nicolae- consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel-consilier local, domnul Glodeanu Alexandru-consilier local.

Art.2. (1) Comisia mixta avand componenta stabilita la art.1 va avea ca obiectiv principal elaborarea propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat (criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte si isi va desfasura activitatea intr-o perioada de maxim 90 de zile de la adoptarea HCL nr.99/30.04.2025.

(2) Pe langa obiectivul principal anterior enuntat, Comisia mixta are urmatoarele atributii:

a) analizeaza reglementarile adoptate la nivel national cu privire la locuinte, in general, si la cele sociale, in special;

b) analizeaza criteriile adoptate prin HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, cu modificarile instituite prin HCL nr.182/28.07.2016 si HCL nr.281/28.11.2019, in raport cu modificarile si completarile legislative intervenite, dinamica situatiilor/cazurilor privind atribuirea locuintelor sociale, raportat la faptul ca prevederile legale stipuleaza categoriile de solicitanti eligibili pentru acordarea locuintelor sociale, insa stabilirea criteriilor de acordare/repartizare este de competenta consiliilor locale care le au in proprietate sau administrare;

c) intocmirea raportului privind constatările rezultate si propunerile concrete de imbunatatire/actualizare a criteriilor existente pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Rm.Sarat (elaborarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale in Municipiul Ramnicu Sarat –criterii de acces si criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj si a regulamentului privind repartizarea si inchirierea acestor locuinte).

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza persoanele nominalizate la art.1, alin.(1).

Art.3. Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta dispozitie persoanelor si autoritatilor interesate.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25595/07.05.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

REFERAT

privind desemnarea functionarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, cosntituită prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 99/30.04.2025 privind înființarea unei comisii mixte în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, conform cărora s-a aprobat constituirea comisiei mixte în scopul antementionat, formată din 3 consilieri locali și 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- aspectul conform căruia reprezentantii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în Comisia mixtă în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe au fost nominalizați conform art. 1, alin. (2) din actul administrativ precizat mai sus, după cum

urmează: domnul Florian Nicolae – consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel, consilier local si domnul Glodeanu Alexandru, consilier local;

Raportat la prevederile art. 1, alin. (3) din H.C.L. nr. 99/30.04.2025, conform căroră cei 4 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic vor fi desemnati in Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte prin Dispozitie a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de prevederile prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rugăm să dispuneți emiterea unei dispoziții prin care să fie desemnati 4 functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu competențe în domeniile Spatiu locativ/Juridic/Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni/Economic care sa facă parte din Comisia mixtă în vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
Consilier Juridic: Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Comisia mixta în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe

Nr. 39131/11.07.2025

CĂTRE - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Comisia mixta în vederea elaborării propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuințe, constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispoziția primarului nr. 331/15.05.2025, vă rugăm să aprobați prelungirea termenului de desfășurare a activității și de întocmire a raportului privind constatările și propunerile de îmbunătățire/actualizare a criteriilor menționate mai sus, până la data de 30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare în cazul înregistrării unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Va mulțumim pentru înțelegere!

Cu stimă,

Comisia:

Consilieri locali:

- Domnul Florian Nicolae _____
- Domnul Ionica Stefan Gabriel _____
- Domnul Glodeanu Alexandru _____

Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat:

- Doamna Corbu Alina-Giorgiana _
- Doamna Ursu Simona ____
- Doamna Sfintes Mihaela _
- Domnul Rosu Petru _____



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39108/11.07.2025

PROCES VERBAL

al sedintei din data de 11.07.2025, incheiat la sediul

Primariei Municipiului Ramnicu Sarat

Comisia mixta in vederea elaborarii propunerilor de reglementare a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Râmnicu (criterii de acces și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și a regulamentului privind repartizarea și închirierea acestor locuinte, constituita prin H.C.L. nr. 99/30.04.2025 și Dispozitia primarului nr. 331/15.05.2025,

În urma sedintei din data de 11.07.2025, ora 11:00, organizata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, analizand legislatia primara incidentă (Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare; H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996; O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Titul IX, Capitolul V – Locatiunea) în raport cu criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, aprobate prin H.C.L. nr. 5/31.01.2013 coroborat cu situatiile privind unitatile locative cu destinatia de locuinte sociale de la nivel local;

Apreciaza asupra necesitatii prelungii termenului de desfasurare a activitatii și de intocmire a raportului privind constatarile si propunerile de îmbunatatire/actualizare a criteriilor mentionate mai sus, până la data de

30.09.2025, motivat de necesitatea ajungerii la un acord cu privire la punctajul acordat criteriilor de ierarhizare, propunerilor de departajare în cazul înregistrării unor punctaje egale, respectiv introducerea de criterii în completarea celor care deriva din prevederile legale în materie.

Comisia:

Consilieri locali:

- Domnul Florian Nicolae _____
- Domnul Ionica Stefan Gabriel
- Domnul Glodeanu Alexandru .

Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat:

- Doamna Corbu Alina-Giorgiana ____
- Doamna Ursu Simona ____
- Doamna Sfintes Mihaela _
- Domnul Rosu Petru _____