



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 49945/06.09.2024

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial”** propusa de initiatorul/beneficiarul S.C. NOUA TEI S.R.L., pentru imobilul nr. cadastral 39799 situat in strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 49/29.03.2024;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de comert si prestari servicii pe teren proprietate pe care se propune construirea unui spatiu comercial si a altor functiuni asociate acesteia, zona parcare interioara, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona platforma gospodareasca si utilitati;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari de infrastructura rutiera si organizarea circulatiilor auto si pietonale care trebuie sa tina cont de situatia proiectata de UAT Municipiul Ramnicu Sarat privind proiectarea si realizarea sensului giratoriu din vecinatate;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 31806/10.06.2024 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z.

Prin adresa nr. 31808/10.06.2024 au fost transmise cu confirmare de primire 6 notificari catre vecinii cu imobilul din zona studiata in P.U.Z., care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 13.06.2024-07.07.2024 nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii pentru acest scop.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 08.07.2024, ora 14.00, s-a inregistrat cererea nr. 37505/08.07.2024 in urma participarii directe la sedinta de dezbatere publica a 5 persoane (persoane care au primit notificari in calitate de vecini) care au prezentat unele propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a PUZ, aspecte consemnate in Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 37515/08.07.2024 dar si Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 37518/08.07.2024.

Ca urmare a celor precizate anterior elaboratorul documentatiei de urbanism PUZ a inaintat punctul de vedere nr. 868/13.08.2024 inregistrat la Primaria Municipiului Rm. Sarat cu nr. 45086/13.08.2024 care raspunde aspectelor consemnate in sedinta din data 08.07.2024

Prin adresa nr. 49617/05.09.2024 beneficiarul/initiatorul SC Noua Tei Com SRL inaintea varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ prezentand avizele favorabile solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 13.00, anunt valabil de la data 09.09.2024 pana la data 18.09.2024.

In data **18.09.2022, ora 13.00** va avea loc sedinta de dezbatere publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial”** propusa de initiatorul /beneficiarul S.C. NOUA TEI S.R.L., la imobilul nr. cadastral 39799 situat in strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat.

In urma sedintei din data 18.09.2022, ora 13.00 se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului a variantei finale si avizarii documentatiei de urbanism care se va supune ulterior analizei si aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Municipiului Ramnicu Sarat. Dupa aceasta etapa, P.U.Z.+R.L.U va putea fi inaintat spre aprobare de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin

