



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37316 /19.05.2026

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sqrin-Valentin



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Înființare parc industrial Municipiul Râmnicu Sarat”** propusă de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 39643 situat în extravilanul municipiului Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 10/04.02.2026;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/24.03.2026;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementari:

◆ Se propune atragere teren în intravilan și reglementarea cu funcțiuni urbanistice precum:

- funcțiunea destinată comerțului și serviciilor (Com.+Serv. - Lot 1), funcțiunea destinată unităților industriale și de depozitare (Ind.+Dep. - Lot 2 -> Lot 6, Lot 8 -> Lot 15);
- funcțiunea destinată echipamentelor tehnico-edilitare (Echip.teh.edil. - Lot 7);
- funcțiunea destinată spațiilor verzi / zona de agrement - 5.00% din total teren, conform Legii 24/2000 (Sp.v.agr. - Lot 16);
- funcțiunea destinată cailor de circulație rutieră (Cir.rut. - Lot 17);

◆ Se propun reglementari pentru amenajarea de accese pietonale;

◆ Se propun reglementari pentru amenajarea de cai de circulație pietonală de incintă, dimensionată conform specificațiilor din H.G. 525/1996, respectiv NP 24/2022;

◆ Se propun reglementari pentru normarea locuri de parcare, care vor avea la baza prescripții din H.G. 525 /1996 - Anexa 5;

◆ Se propun reglementari noi, prin care se vor crea zone amenajate cu spații verzi și plantate de incintă. Noile reglementari vor avea la baza prescripțiile din H.G. 525/1996, Anexa 6;

◆ Se propun reglementari pentru rezolvarea împrejurii perimetrului. Se vor respecta atât prescripțiile din Codul Civil, cât și cele din H.G. 525/1996;

◆ Se propune evaluarea rețelelor edilitare existente din zona studiată și propunerea realizării de bransamente la rețelele deja prezente în zona, sau extinderea celor lipsă și apoi bransarea la acestea. Pentru rețelele greu de extins se vor găsi soluții tehnice locale;

◆ Se propun amplasarea de platforme pentru pubele ecologice. Platformele pentru pubele ecologice vor fi reglementate conform O.M.S.119/2014 (cap.1, art.4, pct.a-platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu pantă de scurgere și sistem de spălare racordat la canalizare, vor fi

dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie.

Indicatori urbanistici propusi:

Funcțiunea destinata comerțului si serviciilor (Com.+Serv. - Lot 1):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>40.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.20</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+2E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>15.00m;</u>

Funcțiunea destinata unitatilor industriale si de depozitare (Ind.+Dep. - Lot 2 > Lot 6, Lot 8-> Lot 15):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>40.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.20</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+2E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>15.00m;</u>

Funcțiunea destinata echipamentelor tehnico-edilitare (Echip.teh.edil. - Lot 7):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>50.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>1.00</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>P+1E;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>12.00m;</u>

Funcțiunea destinata spatiilor verzi /zona de agrement - 5.00% din total teren. conform Legii 24/2000 (Sp.v.agr. - Lot 16):

<u>P.O.T. maxim admisibil propus</u>	<u>10.00 %</u>
<u>C.U.T. maxim admisibil propus</u>	<u>0.10</u>
<u>R.H.max. admisibil propus</u>	<u>Parter;</u>
<u>H.max. admisibil propus</u>	<u>6.50m;</u>

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in fiecare zi lucratoare ora 13.00, **anunt valabil pentru perioada 21.05.2026 – 15.06.2026.**

In data **15.06.2026, ora 13.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare parc industrial Municipiul Ramnicu Sarat”** pentru imobilul nr. cadastral 39643 situat in extravilanul municipiului Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a variantei finale a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si care va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel