



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 31806 /10.06.2024



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial”** propusa de initiatorul/beneficiarul S.C. NOUA TEI S.R.L., pentru imobilul nr. cadastral 39799 situat in strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 49/29.03.2024;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de comert si prestari servicii pe teren proprietate pe care se propune construirea unui spatiu comercial si a altor functiuni asociate acesteia, zona parcare interioara, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona platforma gospodareasca si utilitati;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari de infrastructura rutiera si organizarea circulatiilor auto si pietonale care trebuie sa tina cont de situatia proiectata de UAT Municipiul Ramnicu Sarat privind proiectarea si realizarea sensului giratoriu din vecinatate;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Arhitect Sef, in fiecare zi lucratoare ora 13.00, anunt valabil pentru perioada 13.06.2024 – 07.07.2024.

In data **08.07.2024, ora 14.00** va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial”** pentru imobilul nr. cadastral 39799 situat in strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a variantei finale a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si care va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel