



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 58616/09.10.2025

ANUNT

**privind aducerea la cunostinta publica a modelului de contract
privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii
publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular
al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si de servicii de
comunicații electronice destinate publicului**

În considerarea principiilor transparenței și obiectivității astfel încât dreptul de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora să se realizeze în condiții nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice coroborat cu interesul consumatorilor, în calitate de beneficiari ai serviciilor vizate a fi furnizate prin intermediul rețelei de comunicații electronice, raportat la prevederile din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Astăzi, data de 09.10.2025, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat aducere la cunostinta publică, pentru o perioadă de 30 zile calendaristice, modelul de contract privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

**PRIMAR
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



MODEL - CONTRACT

**privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietății publice
a Municipiului Râmnicu Sărat, de către un operator titular al Certificatului-Tip
de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate
publicului**

1. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Balcescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, telefon 0238561946, cod de înregistrare fiscală nr. 2406871, reprezentat legal prin Primar, denumit în continuare **"PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"** și

....., cu sediul social în strada nr..... bloc..... scara etaj.....apartament.....județ/sector telefon..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... din..... cod fiscalnr..... din..... e-mail cont bancar nr..... deschis la Banca reprezentată legal deavând funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare **„OPERATOR”**

Având în vedere:

faptul că OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate publicului având codul unic de înregistrare, eliberat de ANCOM la data

Părțile contractante au convenit asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicată, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Codului Civil;

Definiții

- 2.1.** acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.2.** operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;
- 2.3.** infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;
- 2.4.** accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.5.** rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor

media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

- 2.6.** rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei;
- 2.7.** serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.8.** furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces asupra proprietatii publice a Municipiului Ramnicu Sarat, în vederea executării și exploatării de cătrea unei infrastructuri de canalizare subterană, pentru traseul proiectat pe suport topografic conform CD în format pdf. și dwg. a planurilor de situație și de încadrare în zona înaintate de operator – anexă la prezentul contract care include:

- canalizare de rețea principală (magistrală) dotată în zona de blocuri cu tubetă prevăzută cu 10 fascicule pentru fibră optică și un monotub HDPE 63mm care va fi folosit ca rezervă pentru orice tip de cablu (electric sau de telecomunicații) și o tubetă sau monotuburi HDPE 63mm folosite exclusiv pentru fibră optică;
- canalizație de rețea secundară pentru acces la clădiri/imobile dotate în zona de blocuri cu tubetă prevăzută cu 4 fascicule, iar în zona de case dotată cu câte 3 monotuburi HDPE 40mm sau tubetă, după caz;
- camerele care se vor executa din material compozit sau beton armat în funcție de caz. Cele din beton armat se folosesc în mod special în cazul în care camera este amplasată pe partea carosabilă.

3.1.1.(1) Caracteristicile imobilului pentru care se acordă dreptul de acces:

Intravilan Municipiul Ramnicu Sarat: terenuri proprietate publică a Municipiului Ramnicu Sarat pentru subtraversări carosabil străzi prin foraj orizontal dirijat (fără afectare asfalt), trotuare, alei, spații verzi (sapatura cu refacere învelis asfaltic, pavaje, betonari sau spații verzi) și amplasare camere de tragere, identificate conform planurilor de situație anexate (planșa SRP, planșele de la T1 până la T76 anexate documentației tehnice aferente cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. și a Certificatului de Urbanism nr. 124/26.06.2024, pentru: B-dul Digului, Mihail Kogalniceanu, Toamnei, Matei Basarab, Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Domneasca, Principele Ferdinand, Unirii, Dorobanți, Stefan cel Mare, Amurgului, Paun Pincio, Balta Alba, Lalelelor, Costieni, Caramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiești, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Alea Lamaitei, Alea Malinului, Alea Voievozilor, Alea Stelelor, Alea Antilopei, Locotenent Pantazescu, Topliceni, Alea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Alea Rozelor, Alea Smardan, Alea Belsugului, Pietei, Brasoveni, Alea Viorelelor, Intrarea Centrala, Intrarea Verii, Alea Iernii, Alea Dornei, Alea Florilor, Alea Daliilor, Alea Gloriei, Alea Mioritei, Alea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Alea Platanilor, Alea Randunelelor, Alea Macesului, Intrarea Crangului, Caieti, Dr. Emil Ionescu,

Cringul Meiului, B-dul 1 Decembrie 1918, Stiubeiului, Popa Sapca, Culturii, Mica, Intrarea Gladiolelor, Intrarea Craitei, Alea Crinului, Intrarea Orhideelor, Alea Primaverii, Alea Minervei, Alea Scanteii, Alea Gradinari, Alea Republicii, Alea Biruintei, Alea Avantului, Alea Amintirii, Alea Aninului, Alea Apusului, Intrarea Azur, Intrarea Orizont, Alea Luminii.

(2) Terenurile ce apartin domeniului public vor fi folosite în vederea executării și exploatării de cătrepe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a unei infrastructuri de canalizație subterană în vederea amplasării unei *rețele de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba*, după cum urmează:

A) Canalizatie subterana:

- canalizatie subterana sub trotuare asfaltate (parte noncarosabila cu afectare invelis asfaltic) $L=6448,8\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=2579,52\text{mp}$;
- canalizatie subterana sub parte noncarosabila (spatii verzi fara afectare invelis asfaltic) $L=11467,9\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=4587,16\text{mp}$;
- canalizatie subterana sub suprafete betonate/pavaje noncarosabile (ce necesita refacerea suprafetelor betonate/pavate) $L=1432,3\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=572,92\text{mp}$.

Suprafata totala ocupata de canalizatie subterana $S=7739,6\text{mp}$

[$7739,6\text{mp}$ sub parte noncarosabila (din care $S=1180,4\text{ mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=2951\text{ml}$ + $S=6559,2\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=16398\text{ml}$)]

- Canalizatie subterana prin subtraversare orizontala strazi:
 - ✓ canalizatie subterana sub parte carosabila (subtraversare prin foraj orizontal dirijat fara afectare invelis asfaltic) $L=478,1\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=191,24\text{mp}$;
 - ✓ canalizatie subterana sub parte noncarosabila (spatii verzi fara afectare invelis asfaltic) $L=281,3\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=112,52\text{mp}$;
 - ✓ canalizatie subterana sub suprafete betonate/pavaje noncarosabile (ce necesita refacerea suprafetelor betonate/pavate) $L=1480,6\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=592,24\text{mp}$

Suprafata totala ocupata de canalizatie prin subtraversari $S=896\text{mp}$

[$191,24\text{mp}$ sub parte carosabila (din care $S=11,92\text{mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=29,8\text{ml}$ + $S=179,32\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=448,3\text{ml}$)]

[$704,76\text{mp}$ sub parte noncarosabila (din care $S=44,34\text{ mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=110,85\text{ml}$ + $S=660,42\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=1651,05\text{ ml}$)]

Lungimea totală a canalizației subterane este de 21.589 ml.

B) Camerete de tragere:

- camerete de tragere in trotuare - 142 buc, $S=142\text{mp}$;

- camerete de tragere in spatii verzi – 179 buc, S=179mp
- camerete de tragere in suprafete betonate/pavate – 10 buc, S=10 mp

Suprafata totala ocupata de cele 331 camerete tragere este de 331mp.

[331mp sub parte noncarosabila (din care 22mp la strazi de categorie I + 309mp la strazi de categorie II)].

NOTA: datele anterior mentionate sunt extrase din tabelul centralizator al suprafetelor ocupate din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat inaintat de catre impreuna cu documentatia tehnica anexate cererii sale nr., inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr., prin care a solicitat constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.

(3) Infrastructura fizica va fi astfel proiectata și construită pentru a permite accesul simultan al mai multor operatori, iar accesul se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între și operatorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu rețele smart-city și de politie locala se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data obținerii autorizației de construire a carei inițiere a fost solicitată de operatorul/furnizorul serviciilor de comunicații electronice prin Certificatul de Urbanism nr.

3.4. Instalarea și întreținerea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentațiilor de urbanism tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a actelor normative conexe.

3.5. (1) Intervențiile asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care pot afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum și cu respectarea legislației privind protecția mediului.

(2) Spațiile verzi efectate de lucrări se vor reface integral de către OPERATOR și vor fi predate Administrației Domeniului Public Ramnicu Sarat.

(3) În situații excepționale, în cazul în care traseul lucrării, pe zonele verzi ar implica tăieri de arbori/arbusti înregistrați în Registrul spațiilor verzi, OPERATORUL/beneficiarul lucrării va prezenta această situație prin proiectul tehnic, astfel încât PROPRIETARUL să aibă posibilitatea să solicite întrunirea *Comisiei de autorizare a tăierilor de arbori de pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat* în vederea analizării și emiterii autorizației de tăiere, cu consecința radierii acestora din Registrul spațiilor verzi și replantarea altor arbori/arbusti pe cheltuiala beneficiarului.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare și întreținere a elementelor

de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizație de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe proprietatea publică a Municipiului Ramnicu Sarat este pe durata existenței infrastructurii, de la data comunicării începerii a lucrărilor autorizate.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) și condițiile impuse prin Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire (D.T.A.C.)

3.8. În vederea instalării și întreținerii elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu/fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică/ privată la care se intervine;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute;

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;
- b) să beneficieze de repunerea/readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și

serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care imobilele ce aparțin domeniului public ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, părțile vor depune diligentele necesare în vederea identificării un timp util a unei rute alternative pentru tranșonul de rețea vizat, în vederea întreprinderii măsurilor legale necesare devierii rețelei de comunicații electronice, astfel încât să fie asigurată continuitatea furnizării serviciilor de comunicații electronice către beneficiarii finali ai acestora; în acest caz operatorul are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie;

i) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul pe proprietatea publică, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea (după achitarea contravalorii acestora, calculată de către reprezentanții Municipiului Râmnicu Sărat) cu respectarea

prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces;

c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

e) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

h) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;

i) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

l) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;

m) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces acordat în condițiile prezentului contract.

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei

împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI. Exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea.

c) să încheie acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice, în conformitate cu prevederile art. 3.1.1. alin. (3) din Contract.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală. Pentru situația în care executarea lucrărilor de construire/instalare rețea de comunicații electronice va afecta alte proiecte de utilitate publică sau alte rețele subterane de utilități existente în zona, refacerea acestora se va face de către titularul dreptului de acces S.A. și/sau de prestatori de specialitate, în calitate de subcontractanți ai acestuia;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic/e-mail în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să obțină autorizația de construire, după care poate începe lucrările în termenul de valabilitate și numai după anunțarea începerea lucrărilor conform graficului de execuție a lucrărilor. În documentația tehnică ce se va înainta pentru obținerea autorizației de construire vor fi preluate și respectate în totalitate condițiile impuse de avizele, acordurile, studiile de specialitate din Certificatul de Urbanism nr. Lucrarea proiectată se va prezenta pe suport electronic în format .pdf și .dwg al planului cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău. Se vor prezenta planuri de încadrare în zona emise de OCPI Buzău și planuri de situație ale lucrărilor proiectate utilizând ca suport al proiectării planurile cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău;

d) amplasarea infrastructurii de comunicații se va face doar în mod subteran în afara părții carosabile, în trotuare, spații verzi, intrări, alei și subtraversări străzi. Traseele propuse se vor corela cu rețelele de infrastructură de comunicații existente și nu vor dubla traseele subterane deja realizate, cu condiția ca lucrările de execuție a acestora să fie finalizate la momentul construirii canalizației subterane a S.A., astfel încât să fie asigurată continuitatea rețelei de comunicații electronice. Subtraversările unor străzi se vor face prin foraj orizontal dirijat în vederea evitării afectării infrastructurii asfaltice; - NU ESTE REVIZUITA, de analizat pe parte tehnică;

e) pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile;

f) obligatia de a reface integral, prin aducerea la starea initiala, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor, aleilor, intrarilor afectate de lucrare, după finalizarea lucrarilor. Trotuarele asfaltate/dalate, spatiile verzi si aleile/intrarile asfaltate/dalate pe care se va lucra vor fi refacute prin aducere la starea initiala pe cheltuiala operatorului si vor fi predate Administratiei Domeniului Public Ramnicu Sarat odata cu efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate din latimea acestuia, se va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile);

g) dupa finalizarea lucrarilor si indeplinirea obligatiei de a reface integral, prin aducerea la starea initiala, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor afectate de lucrare, dar nu mai tarziu de incetarea valabilitatii autorizatiei de construire, operatorul va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor conform legislatiei in vigoare;

h) Operatorul va proiecta si construi infrastructura fizica astfel încât să permită accesul simultan al mai multor operatori, acces ce se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între SA și operatorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu retele smart-city si de politie locala, se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

i) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

j) pentru situatia in care executarea lucrarilor de construire/instalare retea de comunicatii electronice va afecta alte proiecte de utilitate publica sau alte retele subterane de utilitati existente in zona, refacerea acestora sa va face exclusiv de catre titularul dreptului de acces

k) strazile carosabile intersectate de lucrari vor fi traversate prin foraj orizontal subteran dirijat, fara afectarea invelisului asfaltic al partilor carosabile;

l) pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate latimea acestuia, titularul dreptului de acces va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile)

m) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

n) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

o) să plătească tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cât si despăgubirea aferenta, în măsura în

care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

p) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

o) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

p) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

r) exercitarea dreptului de acces se va face cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății;

s) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

ș) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

t) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

ț) să restituie suprafețele de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;

u) de a notifica de îndată PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL ori de câte ori OPERATORUL acorda accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice;

v) să încheie, în funcție de fiecare caz, în conformitate cu prevederile legale, acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți operatori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

w) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, va fi opozabilă ambelor părți;

x) să respecte întocmai orice prevederi legislative ulterioare, incidente în derularea contractului.

5. Intrarea în vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare de la data obținerii autorizației de construire.

5.2. Lucrările prevăzute se vor executa de la data anuntării începerii lucrărilor autorizate.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în

condițiile legii.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile convin ca modificările aduse prezentului contract să se realizeze doar printr-un act adițional la acesta.

6.2. Contractul încetează:

- a)** ca urmare a dezafectării integrale a canalizației de către operator și/sau mutării/modificării integrale a traseului aferent canalizației;
- b)** prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c)** prin dispariția imobilului;
- d)** ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;
- e)** în condițiile stipulate la art. 9.3 din Contract;

6.3. Contractul încetează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a operatorului și fără intervenția instanței de judecată, prin simplă notificare adresată OPERATORULUI de către PROPRIETAR, în cazul în care operatorul nu a început lucrările de edificare a rețelelor în termenul prevăzut în autorizația de construire și acesta nu a solicitat și nu a obținut prelungirea valabilității autorizației de construire, ori acesta nu a solicitat și nu a obținut o nouă autorizație de construire, conform prevederilor art. 7 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

6.4. PROPRIETARUL își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul, fără intervenția instanței de judecată, printr-un preaviz cu o durată de 15 zile calendaristice, adresat OPERATORULUI, în cazul în care acesta nu și-a îndeplinit obligația de plată a tarifului/contravaloarea dreptului de acces, precum și a majorărilor de întârziere, în termen de 30 de zile de la scadență;

6.5. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

6.6. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu cel puțin 2 luni înainte de data încetării, din partea proprietarului/administratorului, adresată operatorului, în cazul realizării unor lucrări de interes public de către proprietar. Notificarea va menționa natura lucrărilor de interes public care se vor realiza precum și faptul că sunt avute în vedere doar lucrările care fac imposibilă menținerea rețelei de comunicații electronice pe amplasamentul actual, partile urmând a colabora în vederea identificării unei soluții alternative în ceea ce privește decizia de încetare a contractului, continuitatea serviciilor de comunicații electronice, fără a descuraja investițiile în infrastructură pentru rețelele de comunicații electronice în municipiul Ramnicu Sarat.

6.7. În situația încetării contractului, din orice cauză, OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială, respectiv dezafectarea rețelelor de comunicații electronice, în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

7. Tarife, termene și modalități de plată

7.1. Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat sunt reglementate de art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022, precum și de art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, sens în care operatorul se obligă să plătească suma totală de 3.151,9 lei/an formată din:

- suma de 2.159,9 lei/an pentru elementele de infrastructură fizică canalizație subterană cu lungimea totală $L=21.589$ ml (0,1 lei/ml conform art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022);

- suma de 993 lei/an pentru elementele de infrastructură fizică camere de etragere – 331 buc. Reprezentând $S=331$ mp (3 lei/ml conform art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022).

7.2. Obligația de plată a tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract în favoarea S.A. se naște etapizat/progresiv, prin raportare la lungimea fiecărei de segment de rețea în parte, începând cu data preluării amplasamentelor pe baza proceselor verbale de predare-primire semnate de către părți.

7.3. Plata va fi efectuată de către OPERATOR anual, până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic.

7.4. Quantumul tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract în favoarea S.A. se va actualiza anual cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică. Pentru primul an contractual, tarifele se vor calcula proporțional cu perioada rămasă de la data preluării de către operator a amplasamentelor pe baza de procese verbale și până la finalul anului, și vor fi plătite în termen de 30 de zile de la comunicării instiintării de plată.

7.5. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și/sau legislația în vigoare la momentul modificării.

7.6. În cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor, infrastructurii, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract, sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în

contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de bransamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Modificarea intervenită va fi evidențiată prin dispozitii de santier, dacă se încadrează în prevederile art. 67 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu refacerea planurilor de situație ale rețelei avizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

7.7. Toate plățile vor fi efectuate de operator în contul: RO81TREZ16721360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat, beneficiar Municipiul Ramnicu Sarat, cod fiscal 2406871 sau la ghiseele Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat.

7.8. Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către operator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale proprietarului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate;

sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

7.9. În cazul în care OPERATORUL nu va achita plata contractuală la termenul stipulat la pct. 7.3., respectiv 7.4., acesta va datora **majorari de intarziere din suma neachitata, in procent de 2%, pe luna sau fractiune de luna.**

7.10. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

7.11. Plata sumei prevăzute la art. 7.1, art. 7.4 și art. 7.5 se datorează începând cu data preluării de către operator a amplasamentelor pe baza de proces verbal, în condițiile stabilite la art. 7.2 în concordanță cu prevederile autorizației de construire ce se va elibera în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi debitele rezultate din derularea contractului datorate PROPRIETARULUI.

9. Forța majoră

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, de un organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. Litigii

11.1. În cazul în care se ivesc neînțelegeri în legatura cu derularea/executarea prezentului contract, partile vor încerca rezolvarea acestora pe cale amiabila.

11.2. În situația în care nu este posibilă o rezolvare pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

12.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind

regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicata, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu alte acte normative care sunt incidente în materie și aparute ulterior.

Prezentul Contract conține un număr de 16 file și a fost încheiat astăzi....., într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru înscrierea în cartea funciara.

PROPRIETAR,

OPERATOR,