



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5371/29.01.2026

Proces-verbal,
al sedinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat

Incheiat astazi, 29.01.2026, ora 10⁰⁰, cu ocazia desfasurarii lucrarilor ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. depuse la Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat isi desfasoara activitatea in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si funcționare al acesteia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata.

Ordinea de zi a ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat intrunita in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef pentru documentațiile de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. sau P.U.D., este urmatoarea:

- 1) ***Infiiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, – beneficiar si initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian.***

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si funcționare al acesteia.

Prin adresele inregistrate cu nr. 2020 din 19.01.2026, au fost transmise prin e-mail în data 20.01.2026 un numar de 8 invitatii catre membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si proiectantilor documentatiei de urbanism (invitati să participe la sedinta de lucru).

Reprezentantul A.N. Apele Romane–Administratia Bazinala de Apa Siret–Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul

prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 2020/19.01.2026 s-a constatat faptul ca documentatia de urbanism analizata nu prezinta conditii restrictive si nu implica restrictii din punct de vedere a gospodarii apelor, fiind de acord cu PUZ-ul prezentat spre analiza/aprobare, conform adresei 135/28.01.2026 inaintata de aceasta institutie prin e-mail 5347/28.01.2026.

Proiectantii documentatiei de urbanism au sustinut si prezentat in cadrul comisiei lucrarile proiectate, precizand faptul ca au fost inițiate/efectuate dezbateri publice efectuate prin intermediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si au fost amplasate panouri informative in zonele studiate prin PUZ inca de la fazele de propuneri si pana la faza finala cu avizarea acestor documentatii de urbanism.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat /invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 29.01.2026:

Presedinte	- Cîrjan Sorin Valentin - Primar
Vicepresedinte	- Teodorescu Dragos Daniel – Arhitect Sef
Membri	- Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
	- Corbu Decebal Iulian - consilier Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare
	- Militaru Liana Monica – arhitect reprezentant OAR
	- Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
	- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
	- Coșconea Tanța – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
	- Manu Adriana – reprezentant SGA Vrancea
Secretariat tehnic:	- Teodorescu Dragos Daniel – Arhitect Sef

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

1) *Infintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, – beneficiar si initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian.*

S-a identificat existenta avizelor/studiilor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 si a Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 74349/22.12.2026 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei prezenti in numar de 9 au supus la vot (inclusiv raspuns e-mail).

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 29.01.2026:



Presedinte - Cîrjan Sorin Valenfir

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Daniel -

Membri prezenti: - Militaru Liana Monica -

- Tomescu Nicoleta -
- Coşconeă Tanţa -
- Manu Adriana -
- Marin Mirela -
- Mihai Adrian Ion -
- Corbu Decebal Iulian -

Proiectanti invitati (fara drept de vot):

- Nedelcu Cosmin Ciprian -

Secretariat tehnic: Teodorescu Dragoş Daniel -