



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 5372 /29.01.2026

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 5371/29.01.2026;
- Raportul nr. 74349/22.12.2026 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism: *Infuintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat*, – beneficiar si initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 emis in scopul elaborarii *P.U.Z. – Infuintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat* la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 942/2025 elaborata de S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian pentru suprafata de 10633 mp teren generator PUZ situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, din total suprafata teren de 70565 mp analizata in PUZ;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat"** la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), în sedinta din data 29.01.2026 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL
NR. 01 / 29.01.2026 .

pentru documentatia de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat"** la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), cu respectarea următoarelor:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii construirii unor obiective ce se pot executa pe acest amplasament conform permisiunilor din Regulamentul de Urbanism al P.U.Z.;
- amenajarile si lucrarile vor putea incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire, asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor sanitare, circulatii si de mediu;
- asigurarea accesului si circulatiilor pietonale si auto se vor face din strada Avram Iancu si strada Alexandru Odobescu conform prevederilor PUZ;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin executie retele de utilitati specifice obiectivului parc prin executarea bransamentelor noi de apa-canal si energie electrica la retelele de utilitati existente pe strazile Avram Iancu si Alex. Odobescu;
- orice degradare provocata suprastructurii drumurilor locale sau a retelelelor edilitar subterane aflate pe domeniul public afectat de lucrari, vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului prin aducerea acestora la starea initiala

Prezentul aviz este valabil pe intreaga durata de
valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2026

Presedinte Comisie

Cîrjan Sorin Valenti

Vicepresedinte Comisie

Teodorescu Dragoş Daniel

Membri Comisie:

Militaru Liana Monica

Tomescu Nicoleta

Marin Mirela

Coşconeia Tanţa

Manu Adriana

Mihai Adrian Ion

Corbu Decebal Iulian

