

Proiect de hotărâre privind *aprobarea formei imbunatatite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare primite - perioada stabilita pentru transmiterea acestora: 23.04.2026 – 05.05.2026

Nr. crt.	Numar de inregistrare Data primirii	Persoana/ Organizați a inițitoare	Date de contact (cel puțin e-mail)	Textul propus de autoritatea inițitoare	Conținut propunere/sugestie/opinie	Stadiu (preluată/nepreluată) Justificarea nepreluării
1	34225/05.05.2026	SC TV SAT 2002 S.R.L.	Sediul: Râmnicu Sărat, strada Costieni, bl. 8, ap. 42, Jud. Buzau; e-mail: office@tvsatrm .ro	Proiect de hotărâre privind <i>aprobarea formei imbunatatite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a</i>	„La Capitolul II, în cadrul Articolului 7, se introduc noi alineate care vizează rețelele aeriene autorizate: <i>Art. 7, alin. (17¹): Operatorii care dețin rețele de comunicații electronice supraterane aeriene în prezent și care fac dovada deținerii unei autorizații de construire valabile sunt obligați să procedeze la mutarea acestor rețele în subteran pe tronsoanele unde există deja infrastructură subterană disponibilă. În zonele în care dețin rețele aeriene și nu există infrastructură subterană, au</i>	NOTA: In ceea ce priveste expresia „ <i>autorizatie valabila</i> ” se necesita a preciza ca o autorizație de construire are două etape de valabilitate: - etapa de incepere: o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările;

			<p><i>elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice</i></p> <p>I. Art. 7 cuprinde alin. (1) – (19)</p> <p>Art. 7 - (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice amplasate în infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de infrastructura fizică subterană de comunicații preexistente care îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi utilizată cât și de interconectarea cu rețele preexistente (cele care îndeplinesc condițiile tehnice de partajare, astfel încât să</p>	<p><i>obligația de construire a infrastructurii destinată mutării rețelelor.</i></p> <p><i>Art. 7, alin. (17²): Procesul de mutare a rețelelor menționate la alin. (17¹) se va finaliza într-un interval rezonabil, care nu va depăși o perioadă de [x] luni de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sau de la data notificării existenței infrastructurii subterane pe tronsonul respectiv.”</i></p>	<p>- etapa de execuție: durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație, ce decurge de la data începerii lucrărilor notificate (timpul acordat pentru finalizarea efectivă a lucrărilor).</p> <p>Amendament NEPRELUAT, motivat de faptul că art. 7 alin. (17) din proiectul de Regulament prevede, în cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate deja pe stâlpi, interzicerea extinderii acestora în mod aerian/suprateran. Pentru aceste rețele s-a inserat prevederea instituirii obligativității dezafectării și relocării în subteran în termen de maximum 6 luni de la data primirii notificării Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, dar nu mai târziu de 15 zile de la data punerii punerii în</p>
--	--	--	---	---	--

			<p>nu se dubleze traseele).</p> <p>(2) Infrastructura subterană de comunicatii electronice se va realiza subteran, în afara partii carosabile (trotuare, spatii verzi, intrări, alei, subtraversări de străzi) si va avea in componență cămine și racorduri. Subtraversarile străzilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, in vederea evitării afectării infrastructurii străzilor traversate.</p> <p>(3) Dacă amplasarea rețelelor tehnico-edilitare în afara părții carosabile nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic, acestea se pot amplasa în subteranul partii carosabile în următoarea ordine de prioritate: canalizare ape menajere si pluviale, retele de apă, gaze naturale, comunicatii electronice.</p> <p>(4) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale</p>	<p>functiune/receptiei și dării în exploatare a infrastructurii subterane disponibile pe tronsonul vizat.</p> <p>Furnizorul are obligatia să notifice în scris Primaria cu privire la finalizarea relocării și sa solicite constatarea în teren.</p>
--	--	--	--	--

			<p>inelare de rețele de comunicații care să acopere tot teritoriul intravilan al Municipiului Râmnicu Sărat.</p> <p>(5) Pentru străzile pe care sunt doar imobile de tip case, se va prevedea tubulatura de acces până la limita proprietăților, odata cu realizarea infrastructurii subterane, astfel încât se vor evita alte intervenții subterane la realizarea bransamentelor individuale.</p> <p>(6) Aducerea la starea inițială a terenului se va face exclusiv pe cheltuiala solicitantului. Pentru cazul în care lucrarea de realizare a infrastructurii de comunicații afectează mai mult de jumătate din suprastructura existentă (asfalt, beton, pavaj, spațiu verde), solicitantul va reface întreaga suprafață a elementului afectat.</p> <p>(7) Amplasarea rețelelor, stabilirea</p>	
--	--	--	--	--

			<p>dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/funizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.</p> <p>(8) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.</p> <p>(9) Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/ relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/</p>	
--	--	--	--	--

			<p>privata a Municipiului Ramnicu Sarat sau a altor operatori, detinători de infrastructură de comunicatii, sau prin construirea de infrastructura noua, dupa caz, cu respectarea conditiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol.</p> <p>(10) In cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice.</p> <p>(11) Se interzice amplasarea rețelilor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.</p> <p>(12) Pe traseele rețelilor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare</p>	
--	--	--	---	--

			<p>nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.</p> <p>(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;</p> <p>(14) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructura subterana, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele</p>	
--	--	--	--	--

			<p>publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a municipiului.</p> <p>(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care ar dubla trasee de infrastructura preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori și dacă acestea îndeplinesc condițiile tehnice și se încadrează în parametrii necesari exploatarei/utilizării în</p>	
--	--	--	---	--

			<p>mod optim pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații sunt cele stabilite de către proiectanți de specialitate, conform alin.7, din prezentul articol.</p> <p>(16) În cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate; - stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente. <p>(17) În cazul rețelelor publice de comunicații</p>	
--	--	--	--	--

			<p>electronice amplasate deja pe stâlpi este interzisă extinderea acestora în mod aerian/suprateran. Pentru aceste rețele se instituie obligativitatea dezafectării și relocării în subteran în termen de maximum 6 luni de la data primirii notificării Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat, dar nu mai târziu de 15 zile de la data punerii în funcțiune/recepției și dării în exploatare a infrastructurii subterane disponibile pe tronsonul vizat.</p> <p>Furnizorul are obligația să notifice în scris Primăria cu privire la finalizarea relocării și să solicite constatarea în teren.</p> <p>(18) Furnizorul/operatorul de rețea va răspunde material, civil sau penal, în funcție de situație, pentru eventualele</p>	
--	--	--	--	--

			<p>accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.</p> <p>(19) Serviciile tehnice specializate ale U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat prin reprezentanții săi au dreptul să solicite operatorului/furnizorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se pot efectua controale ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran, cu constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament.</p>		
			<p>II. Art. 13 cuprinde alin. (1)-(2)</p>	<p>„La <i>Capitolul IV</i> - Inventarierea rețelelor, se adaugă o prevedere post-</p>	<p>Amendament PRELUAT, cu mențiunea ca termenul de 30</p>

			<p>Art. 13 - (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația declarării acestora și depunerii unei situații/inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, cu aratarea în concret a traseelor de canalizații ce îndeplinesc condițiile tehnice pentru a fi utilizate, la data inventarierii.</p> <p>(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și</p>	<p>migrare la <i>Articolul 13:</i></p> <p><i>Art. 13, alin. (3): După finalizarea lucrărilor de migrare a rețelelor din aerian în subteran, operatorii au obligația ca, în termen de 30 de zile, să prezinte Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat harta actualizată a noii infrastructuri, în format digital (sistem Stereo 70), conform cerințelor prevăzute la alin. (2)."</i></p>	<p>de zile se apreciază a fi insuficient, propunând ca termenul alocat să fie de 60 de zile în acord cu termenul prevăzut la art. 38 alin. (1).</p> <p>Forma rezultată:</p> <p><i>„Art. 13, alin. (3): După finalizarea lucrărilor de migrare a rețelelor din aerian în subteran, operatorii au obligația ca în termen de 60 de zile să prezinte Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat plan/harta actualizat/ă a noii infrastructuri/rețele în format digital (sistem Stereo 70), conform cerințelor prevăzute la alin. (2)."</i></p>
--	--	--	--	--	---

			<p>Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:</p> <p>a) tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran;</p> <p>b) traseele rețelelor (străzile afectate) și lungimea;</p> <p>c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);</p> <p>d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber).</p>		
			<p>III. Art. 38 cuprinde alin. (1)-(3)</p> <p>Art. 38 - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare</p>	<p>„La <i>Capitolul VIII, Articolul 38</i> se completează cu reguli stricte pentru investițiile noi:</p> <p><i>Art. 38, alin. (4): Operatorii care solicită eliberarea de noi autorizații de</i></p>	<p>-Art. 38 alin. (4) – amendament NEPRELUAT, motivat de faptul că art. 7 alin. (9) din proiectul de Regulament prevede expres faptul ca extinderile de rețelele de</p>

			<p>la:</p> <p>a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;</p> <p>b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;</p> <p>c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;</p> <p>d) calitatea în construcții;</p> <p>e) protecția igienei și a sănătății publice;</p> <p>f) protecția mediului;</p> <p>g) protecția muncii;</p>	<p><i>construire pentru extinderea sau modernizarea rețelelor sunt obligați să proiecteze și să execute lucrările exclusiv în variantă subterană.</i></p> <p><i>Art. 38, alin. (5): În vederea obținerii autorizației de construire, operatorii sunt obligați să utilizeze prioritar infrastructura subterană existentă. Nu se va permite construirea de infrastructură subterană în zonele în care această infrastructură există (evitarea dublării). Eliberarea autorizației pentru infrastructură nouă este condiționată de prezentarea dovezii refuzului de negociere sau a imposibilității tehnice de utilizare a infrastructurii subterane deja autorizate și existente pe tronsonul vizat.</i></p> <p><i>Art. 38, alin.(6): În zonele în care nu există infrastructură subterană și există solicitări de construire din partea mai multor operatori, acordarea accesului pe domeniu public se va face prin licitație.”</i></p>	<p>comunicatii electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/relocarea în subteran, fiind interzisă amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene, conform alin. (8) al art. 7 din Regulament.</p> <p>-Art. 38 alin. (5) – amendament NEPRELUAT motivat de faptul că evitarea dublării <u>in zonele în care exista infrastructura fizica subterana</u> de comunicatii care indeplineste conditiile tehnice pentru a putea fi utilizata si partajata este deja prevazuta la art. 7 alin. (1) din Regulament.</p> <p>-Art. 38 alin.(6) – amendament NEPRELUAT avand in vedere faptul că furnizorii/operatorii de rețele</p>
--	--	--	---	---	--

			<p>h) protejarea monumentelor istorice.</p> <p>(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza doar după obținerea acordului organismelor competente.</p> <p>(3) Obținerea avizelor, acordurilor, studiilor necesare autorizării lucrărilor de construire a rețelelor de comunicații electronice sunt în sarcina persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.</p>		<p>publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile Legii nr. 159/2016, cu modificările și completările ulterioare astfel încât propunerea de acordare a dreptului de acces pe domeniul public prin licitație se apreciază a nu putea fi primit.</p> <p>NOTA: Se reține ideea expusă de către petent referitoare la posibilitatea existenței mai multor solicitări de construire din partea mai multor operatori, în zonele în care nu există infrastructura subterană, prevăzută de altfel la art. 7 alin. (15) din Regulament, sens în care se vor completa alineatele (1) și (15) ale art. 7 din Regulament, astfel:</p> <p>- în completarea alin. (1) al art. 7 se introduce alin. (1[^]1) cu</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>urmatorul cuprins:</p> <p>„ Art. 7 (1[^]1) – In situatia in care exista mai multe cereri de acces care indeplinesc conditiile legale si nu exista infrastructura fizica subterana de comunicatii (la momentul solicitarii accesului-prima cerere de acces) in zona vizata de solicitanti pentru realizarea investitiei proiectate, nu poate fi refuzat dreptul oricarui solicitant (autorizat in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice) de a-si asuma obtinerea autorizatiei de construire in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, chiar daca aceasta situatie ar reprezenta in viitor dublari de trasee, inexistente fizic la momentul solicitarii accesului.”</p> <p>- in completarea alin. (15) al</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>art. 7 se introduce alin. (15[^]1) cu urmatorul cuprins:</p> <p>„Art. 7 (15[^]1) In vederea aplicarii prevederilor alin.(15), furnizorul/operatorul va inainta prima cerere de acces insotita de certificatul de urbanism ce se va emite în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, dupa caz, urmand ca intentia acestuia, materializata prin certificatul de urbanism, sa fie adusa la cunostinta publica (anunt - afisare pe site si avizierul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat) inclusiv prin notificarera operatorilor/furnizorilor care activeaza pe raza UAT Municipiul Ramnicu Sarat, astfel incat acestia sa se asocieze la nevoie, respectiv pentru evitarea dublarii viitoare</p>
--	--	--	--	--	--	---

						a unor trasee de infrastructura de rețele de comunicații electronice.”
			<p>IV. Art. 43 cuprinde alin. (1)-(3)</p> <p>Art.43 – (1) Nerespectarea dispozițiilor cu caracter obligatoriu ale art. 7 alin. (1)-(18), art. 9 alin. (1), art. 13 -17; art. 23, art 30 alin. (3), art. 33 alin. (1), art. 40 și art. 41 constituie contravenție, dacă nu au fost savarsite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiune, și se sancționează cu amendă contravențională de la lei până la lei, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2), lit. d) din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>„La <i>Capitolul X, Articolul 43</i> va include trimiteri către aceste noi obligații pentru a le asigura caracterul executoriu:</p> <p><i>Art. 43, alin. (1): Nerespectarea termenului de mutare a rețelelor (art. 7, alin. 17²), neprezentarea hărții noii infrastructuri (art. 13, alin. 3) și nerespectarea obligației de instalare exclusiv subterană (art. 38, alin. 4) constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor legale.</i></p> <p>Aceste completări asigură cadrul necesar pentru eliminarea cablurilor aeriene într-un termen definit și impun transparență prin obligativitatea raportării cartografice după finalizarea lucrărilor.”</p>	<p>Amendament PRELUAT PARTIAL - doar prevederea referitoare la neprezentarea planului/hartii noii infrastructuri (art. 13 alin. (3), întrucât celelalte prevederi propuse <u>nu</u> au fost preluate, cu justificările arătate mai sus.</p>	

				<p>(2) In cazul constatarii contravențiilor prevazute la art. 43 alin. (1), autoritatea administratiei publice locale poate dispune, dupa caz, una sau mai multe dintre urmatoarele masuri administrative:</p> <ul style="list-style-type: none">a. notificarea contravenientului si stabilirea unui termen de conformare;b. obligarea la aducerea la situatiei la starea de legalitate, pe cheltuiala contravenientului;c. refuzul temporar al aprobarii unor cereri de acces pe proprietatile Municipiului Ramnicu Sarat, pana la remedierea neconformitatilor constatate;d. dispunerea masurilor tehnice necesare pentru eliminarea riscurilor privind siguranta circulatiei sau integritatea domeniului	
--	--	--	--	--	--

			<p>public.</p> <p>(3) Masurile prevazute la alin. (2) nu inlatura raspunderea contraventionala.</p>		
			<p>V. Art. 2 cuprinde alin. (1)-(4¹)</p> <p>Art.2 - (1) Operatorii de retea/furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului</p>	<p>„La <i>Articolul 2 după alineatul (4¹)</i>, se introduce un nou alineat, (4²), care să preia principiul utilizării partajate și la nivelul clădirilor:</p> <p><i>Art. 2, alin. (4²): Se interzice instalarea de elemente de infrastructură de comunicații electronice noi în spațiile comune ale blocurilor de locuințe dacă în imobil există deja o infrastructură similară care permite utilizarea partajată și poate asigura serviciile solicitate de locatari. Operatorul nou este obligat să negocieze utilizarea infrastructurii existente cu proprietarul acesteia sau cu asociația de proprietari, după caz.</i>”</p>	<p>Nota: Conform Anuntului nr. 31979/23.04.2026, propunerile/recomandarile verbale sau scrise aduse în cadrul prezentei consultari publice vor face obiectul</p> <p>VARIANTEI ÎMBUNĂTĂȚITE</p> <p>a Regulamentului, Contractului-cadru si a Tarifelor – anexe la Proiectul de act normativ, <u>deci nu variantei initiale sau intermediare.</u></p> <p>Amendament NEPRELUAT motivat de faptul că prezentul proiect de Regulament are ca scop stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces <u>pe proprietatea publică sau</u></p>

			<p>sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele.</p> <p>b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.</p> <p>(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.</p> <p>(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ</p>		<p><u>privată a Municipiului Râmnicu Sărat</u>, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.</p> <p>Conform Legii nr. 196/2018, singura entitate care decide administrarea și accesul în spațiile comune dintr-un condominiu este Asociația de Proprietari prin Adunarea Generală.</p> <p>Nu se poate reglementa prin act administrativ (H.C.L.) modul de utilizare a unei proprietăți care nu aparține Municipiului Râmnicu Sărat. Spațiile comune (holuri, subsol, acoperiș) sunt</p>
--	--	--	--	--	---

			<p>următoarele condiții:</p> <p>a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;</p> <p>b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții</p>	<p>proprietate privată forțată și perpetuă a proprietarilor din condominiu.</p> <p>Accesul furnizorilor/operatorilor de rețele pe proprietatea privată se face prin contract de acces încheiat cu proprietarul (asociația), nu prin regulament adoptat de Consiliul local.</p> <p>Consiliul Local poate reglementa doar administrarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului, ori spațiile comune ale blocurilor sunt proprietate privată a tertilor.</p>
--	--	--	---	--

			<p>ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;</p> <p>c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă care să țină loc de contract între părți.</p> <p>(4) Dreptul de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din blocurile de locuințe se exercită exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari, exprimat prin hotărâre adoptată conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentației</p>	
--	--	--	--	--

			<p>tehnice complete si a unei expertize favorabile.</p> <p>Infrastructura ce este parte integranta a imobilului – prin proiectarea si construirea acesteia in edificarea imobilului (canalizatie si tubulatura pentru televiziune, radio si telefonie fixa) apartine imobilului, respectiv asociatiei de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri se face exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari.</p> <p>Utilizarea infrastructurii de comunicatii electronice existente in imobil (suporti, trasee cabluri si/sau fibra optica, canalizatii, perforari/strapungeri in pereti si plansee, tubulatura) ce sunt proprietatea si sunt utilizate de alti operatori de</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>comunicatii electronice, se va face numai cu acordul operatorului in cauza.</p> <p>(4¹)– Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privata. Accesul pe proprietatile private colective de tip blocuri de locuinte, indiferent de vechimea construcțiilor, se va considera acordat daca sunt indeplinite cumulativ conditiile prezentate într-o expertiza favorabila la cerintele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesara in functie de natura interventiei asupra structurii de rezistenta a cladirii) și acordul Asociației de proprietari de care apartine respectiva cladire.</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>- Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile <u>Legii nr. 196/2018</u> privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.</p>		
			<p>Art. 29 cuprinde alin. (1)-(7) Art. 29 - (1) Exercitarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare /concesiune/inchiriere/folosint a gratuita asupra imobilului, dupa caz. (2) Persoanele</p>	<p>Pentru a preveni situațiile în care operatorii încep lucrările fără un titlu valabil, se poate completa <i>Articolul 29</i>:</p> <p><i>„Art. 29, alin. (1¹): Accesul personalului operatorului în spațiile comune ale condominiului pentru începerea lucrărilor de instalare este permis exclusiv după prezentarea către președintele asociației de proprietari a contractului de acces semnat în</i></p>	<p>Amendament NEPRELUAT, cu motivatia de mai sus, avand in vedere ca propunerile privesc spatiile comune ale blocurilor.</p>

			<p>împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.</p> <p>(3) Exercițarea dreptului prevăzut la <u>alin. (2)</u></p>	<p><i>condițiile art. 2, alin. (4) și a dovezii notificării locatarilor cu cel puțin 48 de ore înainte.</i></p> <p><i>Art. 29, alin. (1²): În absența contractului semnat sau a documentației tehnice aprobate de asociație, președintele sau administratorul asociației are dreptul de a refuza accesul operatorului și de a solicita oprirea imediată a oricăror lucrări începute abuziv, sub sancțiunea apelării la organele de poliție locală pentru evacuarea personalului și sigilarea zonelor afectate.”</i></p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de intervenție” pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.</p>		
--	--	--	--	--	--

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul

			<p>dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la <u>alin. (1)</u> în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor <u>legale</u> sau printr-o hotărâre judecătorească.</p> <p>(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare</p>	
--	--	--	--	--

			<p>concesiune/inchiriere/folosinta cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv</p> <p>(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.</p> <p>(7) <i>Exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea strictă a structurii clădirii și a tuturor bransamentelor și instalațiilor existente, respectiv apă, canalizare, gaze naturale, energie electrice, comunicații electronice, interfon și sisteme de securitate fără afectarea funcționalității acestora.</i></p>		
			<p>VI. Art. 43 cuprinde alin. (1)-(3) Prevederile au fost redactate mai sus.</p>	<p>„La Capitolul X - Sancțiuni, <i>Articolul 43</i> trebuie să includă nerespectarea dreptului de proprietate al asociației:</p> <p><i>Art. 43, alin. (1^N): Constituie contravenție și se sancționează cu</i></p>	<p>Amendament NEPRELUAT, cu motivatia de mai sus, avand in vedere ca propunerile privesc relatia operatorului cu asociatia de proprietari.</p>

					<p><i>amendă (la nivelul maxim prevăzut) continuarea lucrărilor de instalare de către un operator după ce s-a notificat oficial de către asociația de proprietari lipsa acordului sau încălcarea condițiilor de acces, precum și refuzul de a părăsi incinta imobilului la solicitarea reprezentanților legali ai asociației.”</i></p>	
				<p>VII. Art. 29 cuprinde alin. (1)-(7) Prevederile au fost redactate mai sus.</p>	<p>„Pentru a elimina anonimatul echipelor de instalare, se poate completa <i>Articolul 29, alin. (2):</i></p> <p><i>Art. 29, alin. (2¹): Personalul care efectuează lucrări are obligația de a purta în mod vizibil un ecuson de identificare cu numele companiei și de a prezenta, la cerere, împuternicirea scrisă și copia ordinului de lucru aprobat pentru imobilul respectiv.”</i></p>	<p>Amendament NEPRELUAT:</p> <p>Justificarea nepreluării: legitimarea personalului/persoanelor se face de către organele de control competente potrivit legii, în considerarea atribuțiilor legale conferite.</p>
2	34422/06.05.2026	DIGI ROMANIA S.A.	Str. Staicovici, nr.75, sector 5, Bucuresti e-mail:office@di	<p>Art. 7 - (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de</p>	<p>REITERARE OBIECTIUNI cu privire la art. 7 alin. (1) și alin. (15) din proiectul de Regulament, art. 4.8. lit. f) din proiectul de Contract-cadru, în sensul că se conditioneaza</p>	<p>Nota: Conform Anuntului nr. 31979/23.04.2026, propunerile/recomandarile verbale sau scrise aduse în cadrul prezentei consultari</p>

			<p>gi.ro</p>	<p>comunicații electronice amplasate in infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de infrastructura fizica subterana de comunicatii preexistente care indeplineste conditiile tehnice pentru a fi utilizată cât și de interconectarea cu rețele preexistente (cele care indeplinesc conditiile tehnice de partajare, astfel incat sa nu se dubleze traseele).</p> <p>Art. 7 - (7) Amplasarea rețelelor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor si a cablurilor, precum si a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior si puse la dispozitia tuturor operatorilor de rețea/funizorii de rețele de comunicații electronice, de</p>	<p>acordarea/exercitarea dreptului de acces pe imobilele aflate in proprietatea publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea construirii de rețele de comunicatii electronice de utilizarea rețelelor de comunicatii preexistente. Conditionarea este considerata ca fiind <i>„una care excede cadrul legal existent, fiind apta sa produca blocaje si limitari/ingradiri ale dreptului de acces pe proprietatea publica/privata ce este garantat prin lege operatorilor/furnizorilor.”</i></p> <p>Respectivele obiectiuni au fost prezentate și in cadrul procedurii de consultare publica anterioara, prin adresa nr. 629/16.01.2026 si adresa nr. 2810/06.02.2026, obiectiuni mentinute și extinse cu aceasta ocazie si cu privire la dispozitiile art. 7 alin. (7) introdus in <i>VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITA a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii,</i></p>	<p>publice vor face obiectul</p> <p>VARIANTEI ÎMBUNĂTĂȚITE</p> <p>a Regulamentului, Contractului-cadru si a Tarifelor – anexe la Proiectul de act normativ, <u>deci nu variantei initiale sau intermediare.</u></p> <p><u>NOTE:</u></p> <p>✓ Potrivit art. 9 alin. (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice:</p>
--	--	--	--------------	--	---	---

			<p>catre proiectanți autorizați.</p> <p>Art. 7 - (15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care ar dubla trasee de infrastructura preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori și dacă acestea îndeplinesc condițiile tehnice și se încadrează în parametrii necesari exploatarii/utilizării în mod optim pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice. Caracteristicile tehnice ale</p>	<p><i>înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.</i></p> <p>Se solicita:</p> <p>„1. Art. 7 alin. (1) va fi modificat și va avea următoarea formulare:</p> <p><i>„Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice amplasate în infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri.”</i></p> <p>2. Art. 7 alin. (7) va fi modificat și va avea următoarea formulare:</p> <p><i>„Amplasarea rețelelor și stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor se va face în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați, în condițiile legii”.</i></p>	<p>„(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținute de operatorii de rețele, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în conformitate cu prevederile cap. III.”</p> <p>✓ Confom prevederilor art. 18 și ale art. 28 din anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea <u>Regulamentului</u></p>
--	--	--	---	--	---

			<p>acestor canalizații sunt cele stabilite de către proiectanți de specialitate, conform alin.7, din prezentul articol.</p>	<p>3. Art. 7 alin. (15) va fi eliminat, urmand ca alineatele urmatoare sa fie renumerotate.</p> <p>4. Art. 4.8 lit. f) va fi modificat prin eliminarea tezei a II-a si va avea urmatoarea formulare:</p> <p><i>„amplasarea infrastructurii de comunicatii se va face doar in mod subteran in afara partii carosabile, in trotuare, spatii verzi, intrari, alei si subtraversari strazi; pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile.”</i></p>	<p><u>general de urbanism</u>, republicata: <i>Amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de</i></p>
--	--	--	---	--	--

					<p><i>aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectarea circulatiei publice.</i></p> <p>1. Cu privire la amendamentul nr. 1, modificarea Art. 7 alin. (1) - NEPRELUAT</p> <p>Justificarea nepreluarii: Amendamentul propus nu s-a preluat motivat de faptul ca Legea nr. 159/2016 vorbeste de partajarea infrastructurii fizice iar prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.</p> <p>2. Cu privire la amendamentul nr. 2, modificarea Art. 7 alin. (7) - NEPRELUAT</p> <p>Justificarea nepreluării: toți ceilalți operatori/furnizori interesați să aibă posibilitatea să cunoască capacitățile tehnice ale infrastructurii proiectate</p> <p>3. Cu privire la amendamentul nr. 3, eliminarea Art. 7 alin. (15) - NEPRELUAT</p> <p>Justificarea nepreluării: Unul dintre scopurile Regulamentului este acela de a arăta modul de</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>utilizare partajată a elementelor de infrastructură în consens cu legislația în materia comunicațiilor electornice.</p> <p>4. Cu privire la amendamentul nr. 4 de a se elimina teza a II-a din art. 4.8. lit. f) din Contract, în fapt referindu-se la art. 4.4. lit. f) din Contractul-cadru – Varianta îmbunătățită,</p> <p>NEPRELUAT având în vedere că nu s-a preluat nici amendamentul de eliminare a alin. (15) din art 7, și nici cel de modificare a alin. (1) din art. 7 din Regulament, deoarece între aceste trei texte/prevederi există concordanță, justificările fiind menționate mai sus.</p>
--	--	--	--	--	--	---