

Propuneri, sugestii si solicitari din cadrul dezbaterii publice, puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus in consultare/dezbatere publica

SEDINȚA DE DEZBATERE PUBLICĂ: 16.01.2026

Nr. crt.	Primit de la	Data	Conținut propunere/sugestie/opinie	Preluat/nepreluat/justificare/propunere de raspuns
1	TV SAT 2002 S.R.L.	16.01.2026 (Adresa nr. 33/16.01.2026/ 1745/16.01.2026)	<i>AMENDAMENTUL 1 – CONDITII SUPLIMENTARE PENTRU ACCESUL IN CLADIRI VECHI (amendament mentinut prin adresa nr. 38/20.01.2026)</i> <i>Introducerea art. 2¹</i> <i>Art. 2¹</i> <i>(1) Exercitarea dreptului de acces in cladiri construite anterior anului 1990 se poate realiza numai cu respectarea unor conditii suplimentare de siguranta structurala, avand in vedere vechimea constructiilor si lipsa documentatiilor complete.</i> <i>(2) Prin cladiri vechi se intelege orice imobil:</i> <i>- edificat anterior anului 1990, sau</i> <i>- care nu detine carte tehnica a constructiei completa si actualizata.</i>	<u>Se apreciaza a se prelua dar sub o forma adaptata</u> obiectului prezentului Regulament, prin care retinem ideea de siguranta structurala a cladirii, indiferent de vechime, la art. 2 alin. (4¹), astfel: Propunerea: <i>Art. 2, „alin. (4¹) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privata. Accesul pe proprietatile private colective de tip blocuri de locuinte, indiferent de vechimea constructiilor, se va considera acordat de catre proprietari, prin Asociatia de proprietari, daca sunt indeplinite cumulativ conditiile prezentate într-o expertiza favorabila la cerintele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii,</i>

				cu modificările și completările ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire. -Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.”
			AMENDAMENTUL 2 – ACORDUL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (înlocuirea formei propuse) <i>Modificarea art. 2 alin. (4)</i> <i>(4) Dreptul de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din blocurile de locuințe se exercită exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari, exprimat prin hotărâre adoptată conform Legii nr. 196/2018,</i>	<u>Se apreciază a se prelua parțial</u>, prin eliminarea expresiei finale „prevăzute la art. 7¹”, motivat de faptul că situația privind expertiza se reglementează prin art. 2 alin. (4¹), redat mai sus, nefiind astfel necesară introducerea alin.7¹ <u>Propunerea:</u> „Art. 2 alin. (4)

			<i>după prezentarea documentatie tehnice complete si a expertizei prevazute la art. 7¹.</i> (petentul completeaza modificarea propusa prin adresa nr. 33/16.01.2026, cu doua subpuncte, conform adresei nr. 38/20.01.2026), avand urmatorul cuprins: <i>„Art. 2 alin. (4)</i> <i>(4) Dreptul de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din blocurile de locuinte se exercita exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarare adoptata conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentatie tehnice complete si a expertizei prevazute la art. 7¹.</i> <i>Infrastructura ce este parte integranta a imobilului – prin proiectarea si construirea acesteia in edificarea imobilului (canalizatie si tubulatura pentru televiziune, radio si telefonie fixa) apartine imobilului, respectiv asociatiei de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri se face exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari.</i> <i>Utilizarea infrastructurii de comunicatii electronice existente in imobil (suporti, trasee cabluri si/sau fibra optica, canalizatii, perforari/strapungeri in pereti si plansee, tubulatura) ce sunt proprietatea si sunt utilizate de alti operatori de comunicatii electronice, se va face numai cu acordul operatorului in cauza.”</i>	<i>(4) Dreptul de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din blocurile de locuinte se exercita exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarare adoptata conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentatie tehnice complete si a unei expertize favorabile, daca se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii.</i> <i>Infrastructura ce este parte integranta a imobilului – prin proiectarea si construirea acesteia in edificarea imobilului (canalizatie si tubulatura pentru televiziune, radio si telefonie fixa) apartine imobilului, respectiv asociatiei de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri preexistente se face exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari.</i> <i>Utilizarea infrastructurii de comunicatii electronice existente in imobil (suporti, trasee cabluri si/sau fibra optica, canalizatii, perforari/strapungeri in pereti si plansee, tubulatura) ce sunt proprietatea si sunt utilizate de alti operatori de comunicatii electronice, se va face numai cu acordul operatorului in cauza.</i> <i>(4¹) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privata. Accesul pe proprietatile private colective de tip blocuri de locuinte, indiferent de vechimea constructiilor, se va considera acordat de catre</i>
--	--	--	--	---

				proprietari, prin Asociația de proprietari, dacă sunt indeplinite cumulativ condițiile prezentate într-o expertiză favorabilă la cerințele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (expertiză care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire. -Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.”
			AMENDAMENTUL 3 – OBLIGATIVITATEA EXPERTIZEI TEHNICE (amendament menținut prin adresa nr. 38/20.01.2026) <i>Art. nou – Art 7¹</i> <i>Art 7¹ (1) Accesul în clădiri vechi, inclusiv în spațiile comune ale blocurilor de locuințe, este permis exclusiv</i>	Se apreciază a nu se prelua – motivat de faptul că acest amendament a fost sintetizat și adaptat la obiectul Regulamentului la art. 2 alin . (4¹) – prezentat mai sus .

			<i>după prezentarea unei expertize tehnice, întocmită de expert tehnic atestat M.L.P.A.T., care să certifice ca lucrările propuse:</i> <i>a) Nu afectează structura de rezistență;</i> <i>b) Nu generează riscuri suplimentare;</i> <i>c) Nu afectează siguranța locatarilor.</i> <i>(2) Expertiza tehnică este suportată integral de operatorul solicitant, fără posibilitatea recuperării costurilor de la proprietari sau asociațiile de proprietari.</i> <i>(3) Lipsa expertizei tehnice atrage respingerea automată a cererii de acces, fără posibilitatea completării ulterioare.</i>	
			AMENDAMENTUL 4 – GARANȚIE FINANCIARĂ OBLIGATORIE (amendament menținut prin adresa nr. 38/20.01.2026) <i>Articol nou – Art. 10¹</i> <i>Art. 10¹ (1) Înainte de începerea lucrărilor în clădiri vechi, operatorul este obligat să constituie o garanție financiară săi polită de asigurare de răspundere civilă profesională, în cuantum minim stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.</i> <i>(2) Garanția acoperă eventualele daune structurale, estetice sau funcționale produse imobilului.</i>	Se apreciază a nu se prelua – motivat de aspectul conform căruia Regulamentul are un obiect determinat, condiții și alte reglementări realizate în consonanță cu legislația specială incidentă, enumerată în preambulul acestuia, iar aspectele prezentate ca amendament pot fi transate în funcție de particularitatea spetei, într-un proces de mediere, respectiv instanță.
			AMENDAMENTUL 5 – RĂSPUNDEREA EXTINSĂ A OPERATORULUI (amendament menținut prin adresa nr. 38/20.01.2026)	<u>Observație:</u> În Regulament, art. 18 cuprinde: alin. (1) și alin. (2); <u>Se apreciază a se prelua parțial sub o formă adaptată la</u>

			Completare art. 18, alin. (18) Furnizorul/operatorul de retea raspunde integral si nelimitat, inclusiv pentru vicii ascunse aparute ulterior interventiei, pentru orice degradare, fisurare, tasare sau afectare a constructiei, constatata pana la 10 ani de la data finalizarii lucrarilor.	<u>dreptul de acces pe care Municipiul Ramnicu Sarat il va acorda</u> <u>Propunerea:</u> „(3) Furnizorul/operatorul de retea raspunde pentru orice vicii ascunse ale lucrarilor de instalare, intretinere sau mutare a infrastructurii, aparute ulterior receptiei, care afecteaza integritatea proprietatii publice/private a Municipiului Râmnicu Sarat sau buna utikizare a acesteia conform destinatiei sale. Operatorul are obligatia sa remedieze pe cheltuiala proprie deficientele constatate in termen de maxim 30 de zile de la notificare. Termenul de garantie pentru vicii ascunse este de 10 ani de la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarilor.”.
			<i>AMENDAMENTUL 6 - DREPTUL DE REFUZ JUSTIFICAT (amendament mentinut prin adresa nr. 38/20.01.2026)</i> <i>Articol nou – Art. 28¹</i> <i>Art. 28¹ Titularul dreptului de proprietate sau asociatia de proprietari poate refuza exercitarea dreptului de acces atunci cand:</i>	<u>Se apreciaza a nu se prelua</u> – motivat de faptul ca art. 2 alin. (4¹) – prezentat mai sus, a reglementat situatia cu privire la efectuarea expertizei.

			a) Expertiza tehnica indica riscuri structurale; b) Cladirea se afla in clasa de risc seismic Rs I, Rs II sau Rs III; c) Nu sunt indeplinite conditiile de legalitate, siguranta si protectie a proprietatii.	
			AMENDAMENTUL 7 – INTERDICTIA INTERVENTIILOR STRUCTURALE (amendament mentinut prin adresa nr. 38/20.01.2026) Articol nou – Art. 29¹ Art. 29¹ (1) Se interzice executarea oricaror lucrări care implica: - Perforarea elementelor structurale (stalpi, grinzi, diafragme); - Afectarea planseelor sau fundatiilor; - Realizarea de santuri, nise sau strapungeri neprevazute in proiectul initial al cladirii. (2) Orice interventie asupra elementelor nestructurale se face numai aparent, reversibil si fara distrugerea finisajelor originale.	Observatie: Prin adresa nr. 788/27.12.2025, se solicitata a se introduce o prevedere, conform art. 29¹, sens in care prezentul amendament ar fi trebuit sa formeze obiectul art. 29². <u>Se apreciaza a nu se prelua</u> – motivat de faptul că aspectul prezentat tine de concluzia expertizei, astfel cum am prevazut la art. 2 alin . (4¹) – prezentat mai sus, este necesara o expertiza favorabila, in functie de natura interventiei. Precizarea acestor categorii de lucrari nu este atributul prezentului Regulament, ci numai o expertiza tehnica poate formula concluzii in acest sens.
			AMENDAMENTUL 8 – MASURI DE EXECUTARE SI COORDONARE A LUCRARILOR PE DOMENIUL PUBLIC (amendament mentinut prin adresa nr. 38/20.01.2026)	<u>Se apreciaza a nu se prelua</u> – motivat de aspectul conform caruia competentele autoritatii deliberative si a celei executive sunt stabilite prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel incat primarul asigura

		<i>Articol nou – art. 31¹</i> <i>Art. 31¹ (1) Primaria Municipiului Ramnicu Sarat si Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat au obligatia de a dispune masurile administrative necesare pentru punerea in executare efectiva a prevederilor prezentului Regulament, inclusiv a celor referitoare la realizarea si completarea retelelor de comunicatii electornice in subteran.</i> <i>(2) Toate lucrarile de completare a retelei subterane de comunicatii electronice, precum si orice interventie asupra domeniului public, se vor realiza in mod coordonat cu Administratia Domeniului Public, in baza priivnd Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unor proceduri comune de avizare, programare si executie.</i> <i>(3) Operatorii de retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a colabora cu Administratia Domeniului Public in vederea:</i> <i>a) evitarii suprapunerii de lucrări;</i> <i>b) limitarii afectarii domeniului public;</i> <i>c) utilizarii eficiente a infrastructurii existente.</i> <i>(4) Masurile prevazute la alin. (1) –(3) sunt justificate inclusiv de necesitatea gestionarii responsabile a resurselor publice, in contextul constrangerilor bugetare actuale si al obligarii autoritatii publice locale de a asigura continuitatea serviciilor publice, in conditiile stabilite prin actele normative si hotararile Guvernului in vigoare.</i>	punerea in aplicare, prin intermediul structurilor/institutiilor de specialitate cu atributii incidente, a hotararilor consiliului local, regulamentul intrand in vigoare de la aducerea acestuia la cunostinta publica, conform legii.
--	--	---	--

			(5) Nerepsectarea obligatiei de coordonare cu Administratia Domeniului Public constituie incalcare a prezentului Regulament si atrage aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 42.	
2	TV SAT 2002 S.R.L.	16.01.2026 (adresa nr. 34/16.01.2026/ 1746/16.01.2026)	ART. 42 – Contraventii si sanctiuni Se propune completarea art. 42 cu alineate noi, după cum urmeaza: <i>Art. 42, alin. (1¹)</i> <i>Constituie contravenție grava realizarea, mentinerea sau exploatarea rețelelor publice de comunicații electronice construite supradetran, pe domeniul public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat, fara autorizatie de construire, fără drept legal de acces ori cu încălcarea hotărârilor Consiliului Local, inclusiv a HCL nr. 72 din anul 2010 privind realizarea rețelelor subterane. a prezentului Regulament sau a legislației în vigoare.</i> <i>Art.42, alin.(1²)</i> <i>Fapta prevăzută la alin. (1¹) se sancționează cu amenda contravenționala maxima permisă de lege, respectiv între 5.000 lei și 10.000 lei potrivit OG nr. 2/2001, Legii nr. 50/1991 și legislației speciale aplicabile.</i> <i>Art.42, alin.(1³)</i> <i>Odată cu aplicarea sancțiunii se dispune, ca masura complementară obligatorie, desfiintarea rețelei</i>	NOTE: 1. Cu privire la expresia „contravenție grava”- Potrivit O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, si a actelor normative în vigoare în materie, nu exista sintagma „contravenție grava”, legiuitorul statuând cu privire la sanctiunile contravenționale ca fiind principale si complementare, corespunzatoare faptelor contravenționale savarsite. 2. (i) Cu privire la cuantumul amenzilor propuse: Art. 8 alin. (2) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, statueaza: „(2) Limita minimă a amenzii contravenționale este de 25 lei*), iar limita maximă nu poate depăși: a) 100.000 lei*), în cazul contravențiilor stabilite prin lege și ordonanța; b) 50.000*) lei, în cazul contravențiilor stabilite prin hotărâri ale Guvernului;

		<i>supraterane neautorizate și obligatia relocării în subteran.</i> <i>Art.42, alin.(1⁴)</i> <i>Termenul maxim pentru realizarea relocării este de 6 (sase) luni de la data comunicarii procesului-verbal de constatare a contravenției</i> <i>Art.42, alin.(1⁵)</i> <i>În caz de neconformare, Municipiul Râmnicu Sărat este îndreptătit:</i> <i>a) să procedeze la desființarea administrativă;</i> <i>b) să recupereze integral costurile;</i> <i>c) să aplice sancțiuni contravenționale repetate, potrivit legii.</i> <i>Art.42, alin.(1⁶)</i> <i>Relocarea sau de desființarea nu exonerează furnizorul de plata sancțiunilor și de obligația de a intra în legalitate.</i> <i>Art.42, alin.(1⁷)</i> <i>Constituie contravenție grava realizarea, instalarea și construirea de rețele de comunicații electronice în clădiri construite anterior anului 1990, fără expertiză tehnică structurală întocmită de expert atestat.</i> <i>Art.42, alin.(1⁸)</i>	<i>c) 5.000 lei*), în cazul contravențiilor stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene ori ale Consiliului General al Municipiului București;</i> <i>d) 2.500 lei*), în cazul contravențiilor stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și ale sectoarelor municipiului București.”</i> <i>Notă: *)Conform alin. (1) al art. 1 din <u>LEGEA nr. 348 din 14 iulie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 664 din 23 iulie 2004, la data de 1 iulie 2005, moneda națională a României, leul, va fi denumită astfel încât 10.000 lei vechi, aflați în circulație la această dată, vor fi preschimbați pentru 1 leu nou.</u></i> - (ii) Cu privire la contravențiile propuse: <i>Art. 2 alin. (2) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, statuează: „Prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau județene se stabilesc și se sancționează contravenții în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuții prin lege, în măsura în care în domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului.</i>
--	--	--	--

			<i>Constituie contravenție gravă accesul în partile comune ale clădirilor fără acordul asociației de proprietari, exprimat conform Legii nr. 196/2018.</i> <i>Art.42, alin.(I⁹)</i> <i>Faptele prevazute la alin. (I⁷) și (I⁸) se sancționează cu amendă contravențională între 5.000 lei și 10.000 lei.</i> <i>Art.42, alin.(I¹⁰)</i> <i>Se dispune suspendarea dreptului de acces pana la intrarea în legalitate.</i> <i>Art.42, alin.(I¹¹)</i> <i>În caz de continuare a lucrărilor, se poate dispune oprirea imediata, aplicarea de sanctiuni repetate și recuperarea costurilor generate.</i> <i>Art.42, alin.(I¹²)</i> <i>Prevederile prezentului articol se aplica in mod egal și nediscriminatoriu tuturor operatorilor de comunicatii electornice, indiferent de aria de acoperire sau de dimensiunea acestora.</i>	<u>Se apreciaza a nu se prelua</u> motivat de aspectul conform caruia art. 43 din prezentul Regulament contine prevederi cu privire la contraventii si sanctiuni, iar Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, dispune cu privire la situatiile in care se identifica anumite categorii de lucrări executate fara autorizatie, astfel incat se vor aplica sanctiunile si masurile in concordanta cu legislatia speciala incidenta.
3	DIGI ROMANIA S.A.	16.01.2026 (adresa nr. 1770/16.01.2026)	OBIECTIUNI cu privire la art. 7 alin. (1) si alin. (15) din proiectul de Regulament, art. 4.8. lit. f) din proiectul de Contract, în sensul că se conditioneaza acordarea/exercitarea dreptului de acces pe imobilele	<u>NOTE:</u> ✓ Potrivit art. 9 alin. (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de

		Sustinite si oral in cadrul sedintei de dezbatare publica (adresa nr. 1771/09.02.2026) aflate in proprietatea publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea construirii de retele de comunicatii electronice de utilizarea retelelor de comunicatii preexistente. Conditionarea este considerata ca fiind „<i>una care excede cadrul legal existent, fiind apta sa produca blocaje si limitari/ingradiri ale dreptului de acces pe proprietatea publica/privata ce este garantat prin lege operatorilor/furnizorilor de retele de comunicatii electronice</i>”. Se solicita: 1. Modificarea art. 7 alin. (1) din Regulament; Forma initiala din Regulament: „<i>Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice prin canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de rețelele de comunicații preexistente cât și de interconectarea cu celelalte zone din intravilanul Municipiului Râmnicu Sarat.</i>” NOTA: teza finala boldita se solicita a se elimina - conform adresei nr. 7771/09.02.2026. 2. Eliminarea alin. (15) din art. 7 din Regulament: Forma initiala din Regulament: „<i>(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care să dubleze trasee de infrastructura</i>	comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice: „(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținute de operatorii de rețele, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în conformitate cu prevederile cap. III.” ✓ Confom prevederilor art. 18 si ale art. 28 din anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea <u>Regulamentului general de urbanism</u>, republicata: Amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe
--	--	---	--

		preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații pot fi stabilite de către proiectanți de specialitate;” 3. Eliminarea tezei a II-a din art. 4.8. lit. f) din Contract: Forma initiala: „amplasarea infrastructurii de comunicatii se va face doar in mod subteran in afara partii carosabile, in trotuare, spatii verzi, intrari, alei si subtraversari strazi. Traseele propuse se vor corela cu rețelele de infrastructura de comunicatii existente si nu vor dubla traseele subterane deja realizate – aceasta teza se solicita a se elimina-; pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile”; Forma propusa: „ amplasarea infrastructurii de comunicatii se va face doar in mod subteran in afara partii carosabile, in trotuare, spatii verzi, intrari, alei si subtraversari strazi: pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile.” 4.Obiectiuni cu privire la tariful 0 lei mentionat in NOTA pct. 1 din LISTA tarifelor percepute pentru	domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectarea circulatiei publice. 1.Cu privire la modificarea art. 7 alin. (1) din Regulament <u>se reformuleaza teza I, insa nu se elimina teza finala, in consecinta art. 7 alin. (1) va avea urmatorul cuprins:</u> „ Art. 7 (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice amplasate in infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de infrastructura fizica subterana de comunicatii preexistente cât și de interconectarea cu celelalte zone din intravilanul Municipiului Râmnicu Sarat.” Justificarea nepreluarii: Amendamentul propus nu s-a preluat motivat de faptul ca Legea nr. 159/2016 vorbeste de partajarea infrastructurii fizice
--	--	--	---

			exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat, județul Buzau.	iar prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice. 2. Cu privire la solicitarea de a se elimina alin. (15) din art. 7 din Regulament, apreciem a nu se prelua aceasta propunere, justificarea nepreluării fiind susținută de argumentele menționate mai sus. Ținând cont de faptul că petentul în solicitarea sa atinge aspecte din care ar rezulta faptul că pentru a se utiliza anumite rețele preexistente, acestea trebuie să îndeplinească condiții tehnice și să se încadreze în parametrii necesari exploatarei/utilizării în mod optim pentru amplasarea rețelilor de comunicații electronice, pentru claritate alin. (15) al art. 7 se reformulează și va avea următorul cuprins: <i>„(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care ar dubla</i>
--	--	--	---	--

				<i>trasee de infrastructura preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori si daca acestea indeplinesc conditiile tehnice si se incadreaza in parametrii necesari exploatarii/utilizarii in mod optim pentru amplasarea retelelor de comunicatii electronice. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații sunt cele stabilite de către proiectanti de specialitate, conform alin.7, din prezentul articol.”</i> 3. Cu privire la propunerea de a se elimina teza a II-a din art. 4.8. lit. f) din Contract, <u>se apreciaza a nu se prelua</u> avand in vedere ca nu s-a preluat nici amendamentul de eliminare a alin. (15) din art 7, si nici cel de modificare a alin. (1) din art. 7 din Regulament, deoarece intre aceste trei texte/prevederi exista concordanta, justificarile fiind mentionate mai sus. 4. Cu privire la obiectiunea referitoare la tariful 0 lei mentionat in NOTA pct. 1 din LISTA tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privata a Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, aceasta <u>se va prelua</u> motivat de prevederile articolului I, pct. 1 din Decizia nr. 672/2022: <i>„Pentru elementele de rețea de comunicații</i>
--	--	--	--	--

				<i>electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.”</i>
4	Consilier local, Predonescu Lucian	Adresa nr. 1966/19.01.2026	Propune reducerea termenului de 120 de zile prevazut la art. 13 si art. 14 din Regulament, la 60 de zile.	<u>Se apreciaza a se prelua.</u>
5	Consilier local, Ionica Stefan Gabriel	16.01.2026 Prezentare orală în cadrul sedintei de dezbateri publice	Propunerea privind introducerea în Regulament a unor prevederi clare referitoare la verificarea în teren, de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat, prin Politia Locala, a situatiilor documentate depuse de operatori, în termenul de 120 de zile, privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realitatii, în sensul că se regasesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, actionarea conform legii.	<u>Se apreciaza a se prelua.</u> Introducerea art. 19 ¹ în cadrul Capitolului IV: INVENTARIEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE EXISTENTE Propunerea: <i>Art. 19¹ „Primaria Municipiului Râmnicu Sărat,</i>

				<i>prin structurile/institutiile cu atributii specifice, va verifica in teren situatiile documentate/inventarele/declaratiiile depuse de catre operatori privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata daca acestea corespund realitatii, în sensul de a stabili daca se regasesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, se vor aplica sanctiunile/se vor adopta masurile legale care se impun.”</i>
--	--	--	--	--