



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5821/30.01.2026



Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat reprezentat prin primar Cîrjan Sorin Valentin cu domiciliul/sediul în județul Buzau municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300 strada Nicolae Balcescu nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail primarie_rmsarat@primariermsarat.ro înregistrată la nr. 5374 (nota de fundamentare) din 29.01.2026.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 01 din 30.01.2026.

pentru documentatia de urbanism: "Înființare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat" pentru imobilul teren situat in: strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Proiectant: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nedelcu Cosmin Ciprian

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiată în P.U.Z.: strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat – suprafata studiata in PUZ 70565 mp din care pentru suprafata de teren in studiu 10633 mp se stabilesc conditii urbanistice care sa permita autorizarea lucrarilor de construire

Prevederi documentatie de urbanism aprobata anterior:

- UTR: U.T.R. 11 din P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL 304/21.12.2023
- regim de construire: nereglementat
- funcțiuni predominante: zona unitati industriale si depozitare /partial zona nereglementata urbanistic
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat
- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT (parc orasenesc) CU DOTARI CONEXE SI COMPLEMENTARE (accese si alei pietonale, mobilier urban si alte cladiri conexe activitatii, iaz artificial, fantana arteziana, bransamente la retele edilitare)

P.O.T.spatii verzi si plantate=75.0% C.U.T. max=0.75

P.O.T.max cladiri specifice= 10.0% C.U.T. max=0.1

Regim de inaltime: parter Hmax= 7.50 ml

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=70565 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 37078 in suprafata de 10633 mp ce a generat P.U.Z.

Imobilul nr. cad. 37078 este proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat. Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ se vor mentine prevederile PUG Municipiul Rm. Sarat – U.T.R. 9 si 11

Spatii verzi si platate: 75% din suprafata teren

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =70565 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=10633 mp

- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996, retragere cladiri 5.0 ml fata de strazi
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996, retragere cladiri 5.0 ml fata de strazi
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- circulații și accese: din strada Avram Iancu principal /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile /in incinta se vor amenaja accese si alei pietonale, spatii verzi si plantate, constructii specifice destinatiei propuse /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /asigurare parcaje in exterior incinta la strada Alexandru Odobescu /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiala investitorului
- echipare tehnico-edilitară: pe str. Avram Iancu si strada Alexandru Odobescu exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate, comunicatii /pentru obiectivul proiectat sunt necesare racorduri la utilitatile: apa, canalizare si energie electrica

se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism proiectate si avizate

Prezentul aviz este valabil numai pentru documentatia de urbanism P.U.Z. – faza finala si avizarea sa.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 93 din 21.07.2025, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Arhitect-șef,
Teodorescu Dragoș Daniel