

CONTRACT nr. 33595
încheiat azi, data de 16.06.2025

Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, adresa: Municipiul Râmnicu Sărat str. Nicolae Balcescu Nr.1, telefon/fax 0238/561946 0238/561947, CUI 2406871, cont trezorerie R093TREZ24A650402564802X reprezentată prin SORIN VALENTIN CÎRJAN, funcția PRIMAR,, în calitate de Achizitor,

și

S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu, nr. 94-100, bl. 18, sc. 3, ap. 92, sector 6, telefon/fax: 0786323323, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10668/2013, cod unic de identificare fiscală RO32177290, cont nr. RO68TREZ7005069XXX014655, deschis la TREZORERIA OPERATIVA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,, reprezentată prin Adriana Raileanu, în calitate de Antreprenor, denumite, în continuare, împreună, "Părțile",

având în vedere că Beneficiarul a convenit conform Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. [SCN1158155/23.01.2025] ca Lucrările cunoscute sub numele: **Execuția lucrărilor aferente obiectivului: „RENOVAREA CLADIRII LICEULUI TEORETIC STEFAN CEL MARE, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU”** să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexa care sunt parte a acestui Contract și se oferta sa execute Lucrările, pe riscul sau și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obliga sa realizeze lucrari de executie la obiectivul de investitii: **„RENOVAREA CLADIRII LICEULUI TEORETIC STEFAN CEL MARE, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU”**

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului pretul de **6,442,128.07 lei** (exclusiv TVA), respectiv **1,224,004.33 lei** (inclusiv TVA), conform devizului oferta, care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4. **Pretul** pentru îndeplinirea contractului este de **7,666,132.40 lei** (inclusiv TVA).

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Raportul procedurii nr. **31229** din data de **03.06.2025**, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului pretul lucrărilor, în conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intra în vigoare la data semnării lui de către Părți.

Prezentul Contract reprezintă vointa liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și îndeplinirea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Primar
CÎRJAN S



Antreprenor
S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.
Administrator
RAILEANU ADRIANA



ANEXA

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importanteii: a) Conditiiile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantia de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	4270/23.01.2025 11863/25.02.2025 22178/14.04.2025 (anexa la propunerea tehnica) 31229/03.06.2025
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

Conditii Generale **Prevederi Generale**

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2. „Standarde”- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. "Planse" - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. "Achizitor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. "Antreprenor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. "Parte" inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. "Data de Incepere a Lucrarilor" inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. "Zi" inseamna zi calendaristica.

1.1.9. "Durata de Executie" inseamna durata de realizare a Lucrarilor, calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Moneda si Plati

1.1.10. "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Tara" inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forta Majora" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti.

Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. "Echipamente" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.17. "Santier" inseamna locurile puse la dispozitie de catre Achizitor, amplasamentul lucrarii, unde urmeaza a fi executate Lucrarile precum si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parti componente ale Santierului.

1.1.18. "Modificare" inseamna o schimbare adusa Planselor (daca exista) dispusa de catre Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrari" inseamna toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Antreprenor, incluzand lucrarile temporare, precum si orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instrucțiunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract. Instructiunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizeaza derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garantie” – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Antreprenorul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor

contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble e.t.c. necorespunzatoare.

1.1.22. "Prețul contractului" – suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate.

1.1.23. "Subcontractant" - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Antreprenorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrarilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.1.24. "Diverse și neprevăzute", în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul de..... % din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.1.25. Codul de conduită – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor;

1.1.26. Conflict de interese - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexa.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea română.

1.5. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatul utilizat are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispoziție Santierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizații și Acorduri

Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute de către Autoritățile publice locale.

2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor

Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la executia Lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrarilor sau a unei parti a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorate din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

2.5 Alte Obligații ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație tehnică – economică necesară pentru executia lucrărilor, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

c) În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Antreprenorului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

3. Reprezentanții Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării executiei corecte a Lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate / desemnate de Achizitor și comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a inspectorului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligații Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile Contractului și ale Caietului de sarcini nr. 945/13.01.2025, cu respectarea prevederilor legale în materie. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).

4.1.3 Antreprenorul are obligația de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).

4.1.4 Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către ISC, Antreprenorul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Antreprenorul să solicite plata valorii respectivelor lucrări (costuri însumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat Achizitorul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13 Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14 Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22. Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de **96 luni**.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.1.25 . Codul de conduită

- (1) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.
- (2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.
- (3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.
- (4) Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.
- (5) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.
- (6) Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

4.1.26. Conflict de interese

- (1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.
- (2) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului și Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu executia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea/Tert Sustinator/Cesiunea de creanta

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor,

sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

4.3.1.4. In situatia prevazuta la art. 4.3.1.2., Antreprenorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

4.5.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Antreprenor la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Antreprenor si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.3.1.6. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/cesionează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2. Tert sustinator

4.3.2.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.3.2.2. In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.3.3. Cesiunea de creanta

4.3.3.1. Cesiunea drepturilor de creante izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

4.4. Garantia de Buna Executie

4.4.1. Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare și execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

4.4.2. (1) Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) nu se acceptă scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)"

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.4.2 (1) lit. b) și e) după caz, nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii;
- d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Responsabilitatea pentru Proiect

5.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- (a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii
- (b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii
- (c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile
- (d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;

(g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;

(h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(i) Forta Majora;

(j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;

(k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;

(l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;

(m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;

(n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;

(o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente

(p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie.

Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **18 luni** de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fara a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

8. Receptia Lucrarilor

8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

8.2. Instiintarea de Receptie

8.2.1 Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform legislatiei în vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

In cazul in care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate să instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea și Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție;

9.2.3 Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

10. Modificări și Revendicări

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;

- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - b) schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - c) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

- (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
- a) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - b) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
 - c) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
 - b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
 - c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;
- (4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.2. Notificarea Promptă

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului și Plata

11.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situații de Lucrări

11.2.1 După emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- a) valoarea Lucrărilor real executate, în condițiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
- b) valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată în prealabil convenită cu Achizitorul și numai în măsura în care Antreprenorul face dovada dobândirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.

11.2.2 Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de către presupușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

11.2.3 Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Plățile parțiale se efectuează în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor. Plățile se vor efectua conform decontărilor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

11.2.5 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra cărora nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.

11.2.6. Nu se acordă avans.

11.2.8 Prețul contractului se poate ajusta pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia în sensul prevăzut de dispozițiile art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea unui act adițional la contract, în condițiile prevăzute în prezentul articol.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare doar în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț la materiale pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului contractului poate fi făcută doar prin acordul părților contractului, după minim 6 luni de execuție. Contractul va fi ajustat după următoarea metodă : $An = av + (1 - av) * In / Io$,

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" (valoarea estimată contractuală pentru toate lucrările executate până la sfârșitul lunii, din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului, care este 0 în ipoteza în care nu se acordă avans; Se poate accepta plata în avans în limita maximă și condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

- Data de Referință - data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. În cazul în care indicele de cost în construcții - total In pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea lui va deveni definitivă).

Pentru lucrări executate după aprobarea Recepției la terminare, indicii curenți de cost vor avea valorile aplicabile la data recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate. Dacă Contractantul nu finalizează lucrările în durata de execuție, după cum aceasta poate fi prelungită ajustarea prețurilor după finalul duratei de execuție va fi făcut utilizând:

(a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicelui de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi din durata de execuție, sau

(b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat în baza indicelui de cost în construcții – total curent, în funcție de cea dintre situațiile de mai sus care este cea mai favorabilă pentru beneficiar.

11.3. Plăți Interimare

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înregistrări încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmata de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situației de lucrări confirmată de către Achizitor.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie Garantia de Buna Executie a contractului, pe baza solicitarii scrise a Antreprenorului, astfel:

(i) Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamație de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

(ii) Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii recepției finale prin incheierea Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamație de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Plata Finală

11.5.1. Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situații de lucrări, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

11.5.2. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, întocmită in temeiul Situației de plata acceptata.

11.6. Moneda de Plată

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscripții ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligațiilor/Rezilierea Contractului

12.1. Neindeplinirea Obligațiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.2. Neindeplinirea Obligațiilor de catre Achizitor

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Plata la Incetarea Contractului

După Incetarea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data Incetării Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) În situația nerespectării dispozițiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziție publică.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(4) La data ramanerii definitive a hotărârii de intrare în faliment a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricărui participant la procedura reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termenul comunicat de către Achizitor și să părăsească Șantierul.

(5) La data retragerii autorizațiilor de funcționare a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2. Forta Majora

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda executia Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data recepției notificării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

(1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor asigurări pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,
b) responsabilitatea Antreprenorului în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea Antreprenorului și a oricărui reprezentant al Antreprenorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

Antreprenorul se obliga și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

(2). Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea Lucrărilor și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi emise pe baza situației de lucrări confirmată de către Achizitor;

(3) Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.2. Reglementari

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate politele necesare sunt în vigoare.

14.3. Omisiunea Asigurării

Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare asigurarea menționată, Achizitorul, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsura corectivă, nu va accepta la plată prima factură emisă pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la Sub-Clauza 14.1. alin. (3).

14.4. Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere în evaluarea și conformitatea politelor asigurate încheiate de către Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

15. Sanatatea și securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, ca personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Santier și în taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului și ca se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

15.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți).

15.4. În cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

15.5. Antreprenorul se obliga să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	Antreprenor S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.
Primar CÎRJAN SORIN VALEN	Administrator RAILEANU ADRIANA
Direcția Economică Director executiv, Tăbăreșanu	
Vizat C.F.P. Consilier superior, Gherghe Oana - Alexandra	
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic Consilier juridic superior, Pruteanu Sabina -Elena	
Manager proiect Consilier superior, Dicianu Cristiana	
Responsabil cu executarea și monitorizarea implementării contractului Responsabil Tehnic Consilier Superior, Sava Virgil	
Compartiment achiziții publice Consilier achiziții publice, Pasol Vasilica Ionela	