

Nr. Registru Funcție:
04/26.05.2025

CONTRACT DE LUCRĂRI nr. 29390 din data de 26.05.2025

Având în vedere:

- prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

1. Părțile contractante

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, jud. Buzău, telefon: 0238561946, fax: 0238561947, cod fiscal: 2406871, cont IBAN: RO75TREZ24A541000200200X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat, **reprezentată legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. MISTERA DEZCONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, Str. Cloșca, nr. 8, CP 125300, jud. Buzău, tel. 0720163163, E-mail: george.rusin@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J10/383/2019, CUI: 40677571, cont IBAN: RO83TREZ1675069XXX004945, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat, **reprezentată legal prin Rusin George**, în calitate de **administrator**, denumită în continuare **executant**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- e. **ordin** – orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- f. **documentele executantului** – reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, necesare pentru satisfacerea condițiilor impuse;
- g. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independența, care poate fi utilizată separat;
- h. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- i. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente

acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

j. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;

k. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

l. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

m. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

n. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

o. **garanție de bună execuție** - garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

p. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

q. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

r. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Aplicabilitate și interpretări

3.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte.

3.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Termenele prevăzute în cuprinsul prezentului contract se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început

să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute **"Lucrări de igienizare interior clădire S.P.C.L.E.P. din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prevederile Caietului de sarcini nr. 28955/22.05.2025 și Anexele la acesta (Formularele F3 – Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări), părți integrante la contract.

4.2 Imobilul la care se vor realiza lucrările de reparații este situat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 2A din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **44.989,38 lei fără TVA**, la care se adaugă **8.547,98 lei TVA**.

5.2 Prețul total al contractului este de **53.537,36 lei cu TVA**.

5.3 Prețul stipulat în contract **rămâne ferm** pe toată perioada derulării contractului.

6. Modalitatea de plată

6.1. Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obiectului contractului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, pe baza facturii în original emisă de executant însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Durata contractului și executarea

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

7.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **45 zile** de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, în condițiile legii.

7.3 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute în contract și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă.

8. Documentele contractului

a) Caiet de sarcini nr. 28955/22.05.2025;

b) Formularele F3 – Liste cu cantități de lucrări - anexe la Caietul de sarcini nr. 28955/22.05.2025;

c) Referat de necesitate nr. 28958/22.05.2025;

d) Detaliu cumpărare directă SEAP nr. DA38180616/23.05.2025;

e) Certificat de înregistrare Oficiul Național al Registrului Comerțului seria B, nr. 4618736 eliberat în data de 27.01.2023;

f) Certificat de atestare fiscală ANAF nr. 13066745/20.05.2025;

- g) Certificat constatator ONRC nr. 1781895/20.05.2025;
- h) Dovada constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu prevederile din Caietul de sarcini nr. 28955/22.05.2025 și Anexele la Caietul de sarcini (Formularele F3 – Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări), părți integrante din contract.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate, cu atenția, profesionalismul și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini și legislația în vigoare.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor până la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.5 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private, care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.6 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

9.7 Executantul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor și documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.

9.8 În cazul în care, din culpa sa, executantul se află în imposibilitatea executării lucrării, acesta are obligația de a înștiința în scris de îndată achizitorul. În cazul în care executantul nu aduce la cunoștința achizitorului situația/eventimentul care a generat aceasta situație, executantul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat achizitorului.

9.9 (1) Executantul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese poate apărea în mod special ca rezultat al unui interes economic sau al oricăror alte legături ori interese comune, etc.

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, executantul va notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile de la apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(3) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și, dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare.

Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, etc., nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

Executantul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului orice membru al personalului, salariat sau contractat, inclusiv din conducere sau salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.10 Executantul are obligația de a depune dovada constituirii garanției de bună execuție pentru realizarea obiectului prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale și în termenul statuat de prevederile pct. 13.2 (1) din contract, în caz contrar, contractul încetează de drept în ziua următoare împlinirii termenului menționat.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, executarea lucrării în termenul convenit cu privire la îndeplinirea obiectivului contractului.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească către executant prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea corespunzătoare și integrală a obiectului contractului, în condițiile prevăzute la art. 6.1.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin

contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare conform art. 3, alin (2¹) din Ordonanța nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante coroborat cu prevederile 3, alin (2¹) din Ordonanța nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

11.3 În situația în care executantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se considera că acesta produce implicit prejudicii grave autorității contractante, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.

12. Încetarea și rezilierea contractului

12.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile, inclusiv ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

12.2 În situația rezilierii, totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

12.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Executantul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

12.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.5 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

12.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

12.7 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantul având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

12.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare și a prevederilor prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

12.9 Contractul încetează de drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile legale.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

(3) Garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor legale, devine anexă la contract.

13.2 Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 8 % din prețul contractului, fără TVA și se va constitui în conformitate cu prevederile art.154, aliniat (3) și aliniat (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate

cu prevederile art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.3 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la a)-c).

13.4 (1) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont disponibil la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către Executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la art. 13.4 (3) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(8) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile

asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(9) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare, în materie de achiziții publice.

(10) Perioada de garanție a lucrărilor este de 1 an și este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor, pentru a stabili conformitatea

lor cu prevederile din prezentul contract și Caietul de sarcini nr. 28955/22.05.2025.

14.2 Verificările vor fi efectuate de către responsabilul cu executarea și monitorizarea implementării contractului.

14.3 Recepția lucrării se va face la imobilul aflat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 2A din Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, în prezența reprezentanților achizitorului și ai executantului, în conformitate cu prevederile legale, prin semnarea unui proces-verbal de recepție de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți contractante.

14.4 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.5 Comisia de recepție, numită prin act administrativ, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.6 Recepția se finalizează prin încheierea unui Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți, după verificarea modului de realizare a lucrărilor executate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor.

(3) Lucrările efectuate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

15.2 În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul convenit, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional în condițiile legii.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție a lucrărilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

16. Cesiunea

16.1 Este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract, decât în cazuri

excepționale și numai după ce a obținut în prealabil acordul scris al beneficiarului.

16.3 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16.4 Orice drept sau obligație cesionat/ă de către contractant fără o autorizare prealabilă scrisă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și numai în conformitate cu prevederile legale în materia achizițiilor publice.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să

fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

22.1 Beneficiarul colectează și prelucreează datele personale ale Executantului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

22.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, Beneficiarul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

22.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Executantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Beneficiar în scopul executării prezentului contract la care Executantul este parte contractantă.

22.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului

contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

22.5 Datele personale ale Executantului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Beneficiar instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

22.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Executantului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 22.3 Beneficiarul va informa Executantul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

22.7 Beneficiarul asigură dreptul Executantului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

22.8 Datele personale ale Executantului sunt păstrate de Beneficiar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării

23. Clauze speciale

23.1 Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazurile în care:

a) executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) materialele/lucrările puse în operă au calitate necorespunzătoare.

23.2 Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt care decurg din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

24. Clauze finale

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 26.05.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

**Primar,
CÎRJAN SORIN - VALENȚ**

Direcția econ

Director economic, Tă

a

Vizat C.F.P.

Consilier superior, Gherghe Oana-Alexar

26.05.2025

Executant,

S.C. MISTERA DEZCONSTRUCT S.R.L.

**Administrator,
RUSIN GEORGE**



**Compartiment Contencios Administrativ și
Juridic**

Consilier juridic superior, Pr

l-Elena

**Responsabil cu executarea și monitorizarea
implementării contractului**

Compartiment Investiții

Consilier superior, Sava Virgil

Compartiment Achiziții Publice

Consilier achiziții p

rne Simona