



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.6282/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Prezentul proiect are la baza urmatoarele prevederi legale:

-art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora „*Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.*”;

-art.25 alin.(1), art.56 alin.(4), alin.(6) si alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, ce dispun:

“ART. 25 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

.....

Art.56 (4) *Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.(...)*

(6) *Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.*

(7) *În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”*

Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Inființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau are la baza:

- certificatul de urbanism nr.93/21.07.2025;
- avizul de oportunitate nr.1/18.08.2025 emis de structura de specialitate Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 74349/22.12.2025 (faza finală și avizarea);
- Avizul Arhitectului Sef nr.01/30.01.2026, aviz tehnic emis în urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Inființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: „(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n) din același act normativ, potrivit căruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) și alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „*Inființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „*Inființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzau, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), respectiv alin.(6), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sarat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6369 /03.02.2026

Aprob.
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

Având in vedere:

- initiativa U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat în calitate de beneficiar a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent: **Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificari si completari ulterioare;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 emis în scopul elaborarii

P.U.Z. – Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Ramnicu Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;

-raportul informării si consultării publicului nr. 74349/22.12.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025 emis de catre structura de specialitate – Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 01/30.01.2026, aviz tehnic emis în urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent: **Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism întocmita pentru suprafata de 10633 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art. 56, alin. (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate în vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6370 /03.02.2026

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local Municipiul Rm. Sarat a documentației de urbanism P.U.Z. - Infîntare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal – Infîntare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sarat” inițiat de către U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

INITIATOR: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- dezbaterile publice de informare și consultare publică a documentației de urbanism, finalizată prin Raportul nr. 74349/22.12.2025;
- avizele și studiile de specialitate obținute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizul Arhitectului Șef al Municipiului Rm. Sarat nr. 01/30.01.2026;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infîntare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat** se vor stabili reglementări urbanistice pentru suprafața de 10633 mp teren proprietatea inițiatorului PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au stabilit funcțiuni pentru care se vor putea solicita autorizație de construire aferente permisiunilor date de zona de agrement și spații verzi cu acces nelimitat, cu dotări conexe și complementare.

Precizam faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care să permită stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel